

Dodatok č. 1/2026 Zámennej zmluvy

uzatvorenej zmluvnými stranami

1. Obec Ratnovce

IČO: 00 011 002 DIČ: 2020535407

sídlo: Ratnovce 152, PSČ 922 31

zastúpená: Mgr. Daniela Sigetová, starostka obce
(ďalej len „obec Ratnovce“)

a

2. Peter ŠČEPKO, rod. Ščepko

narodený , rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Peter Ščepko“)

3. Magdaléna ŠČEPKOVÁ, rod. Gulabová

narodená: rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Magdaléna Ščepková“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.05.2026 Zámennú zmluvu Dodatkom č 1.2026 sa odstraňujú nedostatky rozhodnutia o prerušení povolenia vkladu č. V 1211/26-01 zo dňa 03.06.2026.

„V článku I. Zámennej zmluvy sa dopĺňa bod 1 a 2“

1. Obec Ratnovce je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2246 pre okres Piešťany, obec Ratnovce a katastrálne územie Ratnovce a to
- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku: záhrada, o výmere 1 618 m² v podiele 1/2 (ďalej len pozemok 1)**
2. Peter Ščepko a manželka Magdaléna Ščepková rod. Gulabová sú podielovými spoluvlastníkmi podiele ½ BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratnovce, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.2246 pre okres Piešťany, obec Ratnovce a katastrálne územie Ratnovce a to
- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² podiel 1/2**
- **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 123/12, druh pozemku: záhrada o výmere 539 m² podiel 1/2 (ďalej len pozemok 2)**

„vypúšťa sa článok I bod 1 a 2 Zámennej zmluvy“

1. Obec Ratnovce je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2246 pre okres Piešťany, obec Ratnovce a katastrálne územie Ratnovce a to
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku: záhrada, o výmere 404,50 m² v podiel ¼ (ďalej len pozemok 1)
2. Peter Ščepko a manželka Magdaléna Ščepková rod. Gulabová sú podielovými spoluvlastníkmi podiele ½ BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratnovce, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.2246 pre okres Piešťany, obec Ratnovce a katastrálne územie Ratnovce a to
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² podiel 1/2
pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 123/12, druh pozemku: záhrada o výmere 269,50 m² podiel 1/2 (ďalej len pozemok 2)

„V článku II. Zámennej zmluvy sa dopĺňa bod 1, 2, 3 a 4“

Účastníci sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

1. Obec Ratnovce (IČO: 0011002) **prevádza** na Petra ŠČEPKU , nar. bytom a Magdalénu ŠČEPKOVÚ rod. Gulabovú, nar. bytom do ich bezpodielového spoluvlastníctva BSM pozemok v k. ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 1 618 m² spoluvlastnícky podiel ¼ (ďalej aj ako „Pozemok 1“),
Peter ŠČEPKO, nar. bytom a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ rod. Gulabová, nar. bytom pozemok k.ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 1 618 m² spoluvlastnícky podiel ¼ **prijímajú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM
2. Peter ŠČEPKO, nar. bytom a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ, rod. Gulabová, nar. bytom **prevádzajú** na obec Ratnovce (IČO. 0011002) do jej výlučného vlastníctva pozemky k. ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/11 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² spoluvlastnícky podiel 1/2 BSM a pozemok parcelu registra „C“ parcela č. 123/12 druh pozemku záhrada o výmere 539 m² spoluvlastnícky podiel 1/2 BSM (Pozemok 2) a obec Ratnovce (IČO. 110002) **prijíma** pozemok v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/11 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² spoluvlastnícky podiel ½ a pozemok parcela registra „C“ parcela č. 123/12 druh pozemku záhrada o výmere 539 m² spoluvlastnícky podiel 1/2 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Pozemok 1 a Pozemok 2 tvoria predmet zámeny medzi účastníkmi.
4. Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa
 - a/ Obec Ratnovce sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 2, konkrétne pozemkov k.ú. Ratnovce pozemku parcely registra „C“ par.č. 123/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a parcely p.č. 123/12 druh pozemku záhrada, o výmere 539 m² v podiele 1/1
 - b/ Peter Ščepko a Magdaléna Ščepková rod. Gulabová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1, konkrétne pozemku v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/7, druh pozemku záhrada, o výmere 1618 m² v podiele 1/4 BSM.

„ vypúšťa sa článok II bod 1, 2,3 a 4 Zámennej zmluvy“

Účastníci sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

1. Obec Ratnovce (IČO: 0011002) **prevádza** na Petra ŠČEPKU , nar. , bytom a Magdalénu ŠČEPKOVÚ rod. Gulabovú, nar. bytom do ich bezpodielového spoluvlastníctva BSM pozemok v k. ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 404,50 m² spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ (ďalej aj ako „Pozemok 1“),
Peter ŠČEPKA, nar. bytom a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ rod. Gulabová, nar. bytom pozemok k.ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 404,50 m² spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ **prijímajú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM
2. Peter ŠČEPKA, nar. ytom a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ, rod. Gulabová, nar. bytom **prevádzajú** na obec Ratnovce (IČO. 0011002) do jej výlučného vlastníctva pozemky k. ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/11 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel 1/2 BSM a pozemok parcelu registra „C“ parcela č. 123/12 druh pozemku záhrada o výmere 269,50 m² spoluvlastnícky podiel 1/2 BSM (Pozemok 2) a obec Ratnovce (IČO. 110002) **prijíma** pozemok v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/11 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ a pozemok parcela registra „C“ parcela č. 123/12 druh pozemku záhrada o výmere 269,50 spoluvlastnícky podiel 1/2 do svojho výlučného vlastníctva.
3. Pozemok 1 a Pozemok 2 tvoria predmet zámeny medzi účastníkmi.
4. Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa
a/ Obec Ratnovce sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 2, konkrétne pozemkov k.ú. Ratnovce pozemku parcely registra „C“ par.č. 123/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² a parcely p.č. 123/12 druh pozemku záhrada, o výmere 269,50 m²
b/ Peter Ščepko a Magdaléna Ščepková rod. Gulabová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1, konkrétne pozemku v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/7, druh pozemku záhrada, o výmere 404,50 m².

V Ratnovciach, dňa 22.06.2026

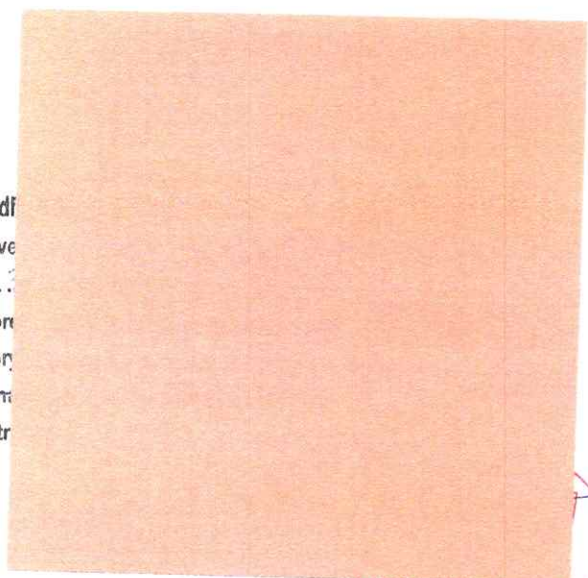
obec Ratnovce

Mgr. Daniela Sigetová

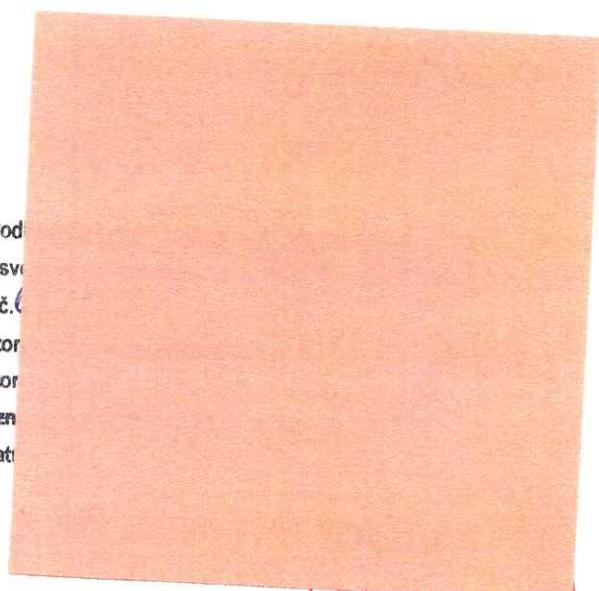
Peter ŠČEPKO

Magdaléna ŠČEPKOVÁ

Pod
osv
r.č.
ktor
ktor
Uzn
Rat



Pod
osv
r.č.
ktor
ktor
Uzn
Rat



Pod
osv
r.č.
ktor
ktor
Uzn
Rat

