

Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami

Ing. Peter HAŠAN, rod. HAŠAN
Mudroňova 2371/60, 921 01 Piešťany

MUDr., Ida HAŠANOVÁ, rod. Čulagová
Mudroňova 2371/60, 921 01 Piešťany

ako predávajúci

a

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

ako kupujúci

**Kúpna zmluva
uzatvorená medzi**

1. Predávajúci:

Ing. Peter Hašan, rod. Hašan
narodený 19.07.1941, rodné číslo .
bytom Mudroňova č. 2371/60, 921 01 Piešťany
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

MUDr. Ida Hašanová, rod. Čulagová
narodená 09.02.1944, rodné číslo
bytom Mudroňova č. 2371/60, 921 01 Piešťany
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúca" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Obec Ratnovce
so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407
v zastúpení: Mgr. Daniela Sigetová, starostka obce

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúci vlastní nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, vedené na LV č. 1082 pre k.ú. Ratnovce a to:

LV č.1089

PARCELY registra "C"
- parcela č. 264/12, ostatná plocha, o výmere 392 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Geometrickým plánom č.7/2021 zo dňa 11.11.2021, vyhotoveným Geo - Haj s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany, Ing. Petrom Jančičekom, autorizovaným geodetom a kartografom, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 7.12.2021 pod číslom G1- 903/2021 bola z nehnuteľnosti p.č. 264/12 odčlenená novovzniknutá parcela "C" p.č. 264/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, uvedenú a popísanú v článku I.bod 2 tejto zmluvy,

- parcelu KN-C p.č. 264/67, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m² a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti, t.j. v 1/1- ine .

2. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, uvedenú a popísanú v článku I.bod 2 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti, t.j. v 1/1- ine .

3. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy, do užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III Cena

1. Kúpna cena za na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-€ za jeden meter štvorcový**, kúpna cena teda predstavuje celkom **30.- € (slovom: - tridsať EUR)**.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcej celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci ručia kupujúcemu za to, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom prevodu sa neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a k týmto nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že sú si vedomí, že prevod nehnuteľností bol schválený na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Ratnovce konaného dňa 12.2021 Uznesením č. 98/2021 bol schválený prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8, písm. b.

Článok V.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu, predávajúca nehnuteľnosti predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

1. Predávajúci a kupujúca sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúca sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch z akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcej. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok VII.

Trovy spojené so všetkými úkonmi potrebnými k na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy Geometrický plán a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci Obec Ratnovce.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie

návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúca sú uzrozumení s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

katastrálne územie Ratnovce

LV č.

PARCELY registra "C"

- parcela č.264/67, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²,

VLASTNÍK

Obec Ratnovce, Ratnovce č. 152, 922 31 Ratnovce, SR, IČO: 11002

vlastnícky podiel: 1/1

TARCHY: bez zápisu

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

2. Predávajúci vyhlasujú, že je oprávnená nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme.

3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy, neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav bol vykonaný, tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok zmluvných strán.

V Ratnovciach, dňa 17.12.2021

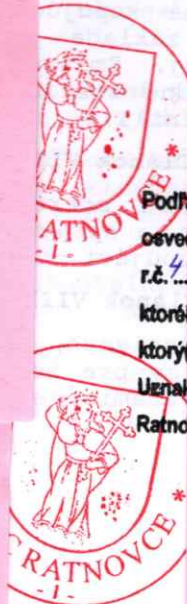
.....
kupujúci
Obec Ratnovce
Mgr. Daniela Sigetová

.....
predávajúci
Ing. Peter Hašan

.....
predavajúca
MUDr. Ida Hašanová

Podľa
osved
r.č. 72
ktoré
ktorý
Uznal
Ratno

Podľa
osved
r.č.
ktoré
ktorý
Uznal
Ratno



Podľa
osved
r.č.
ktoré
ktorý
Uznal
Ratno

