

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Ratnovce
Ratnovce 152 , 92231 Ratnovce
IČO: 00011002
DIČ : 2020535407
V zastúpení : Mgr. Daniela Sigetová , starostka obce Ratnovce

(ďalej aj ako „Predávajúci“),

a

Kupujúci: Anna Matušková , rod. Mesárošová
Trvale bytom Alešince 311 , 95122 Alešince
Nar.: 31.07.1950 , r.č. :
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“),

(Predávajúci a Kupujúci budú ďalej tiež označovaní jednotlivito ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

Článok II. Predmet Prevodu

- 2.1. Predmetom Prevodu je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 a to :
- parcela registra „C “ , zapísanej na LV číslo 900 katastrálne územie Ratnovce ,
 - parcela číslo 1820/7 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m² a
 - parcela číslo 1820/11, ostatná plocha o výmere 245 m²
- 2.2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 2.1. sú zapísané Katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na liste vlastníctva č. 900, okres Piešťany, obec Ratnovce, katastrálne územie Ratnovce.
- 2.3 Predávajúci sú oprávnení nakladať s Predmetom prevodu, špecifikovaným v tomto článku v bode 2.1. tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek obmedzení.

Článok III.

Predmet prevodu a prejav vôle

- 3.1. Predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti podrobne špecifikované v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy.
(predtým i ďalej v texte tejto Zmluvy len Nehnuteľnosť „ alebo „Predmet prevodu“).
- 3.2. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu podrobne špecifikovaného v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy, za dohodnutú Kúpnu cenu špecifikovanú v článku IV. bode 4.1. Zmluvy, na Kupujúceho a Kupujúci tento Predmet prevodu od Predávajúcich kupuje.

IV.

Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany si dohodli Kúpnu cenu za Predmet prevodu, podrobne špecifikovaný v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy, 15,-eur za jeden m², teda v celkovej výške **3945,- eur**(slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťpäť eur). (ďalej ako „Kúpna cena“)
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy kupuje za dohodnutú sumu 3945,- eur (slovom tritisícdeväťstoštyridsaťpäť eur)
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú Kúpnu cenu za predmet kúpy nasledovne :
3945.- eur (slovom tritisícdeväťstoštyridsaťpäť eur) vkladom na účet predávajúceho ,
Číslo účtu IBAN : SK58 0200 0000 0000 1452 9212 , vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s.

V.

Vyhlasenia Predávajúcich

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné práva a ani iné právne vady.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje:
a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadne písomné alebo ústne zmluvy, dohody a ani zmluvy o budúcich zmluvách, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv Kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúceho, neposkytol na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva k Predmetu prevodu žiadnej tretej osobe, nepodpísal Kúpnu zmluvu, Darovaciu zmluvu resp. inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a ani zmluvu o budúcej takejto zmluve so žiadnou treťou osobou a že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie uzavrela a návrh na vklad vlastníckeho práva s treťou osobou podpísala za Predávajúcich,
b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva k Predmetu prevodu,

c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

d) že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, užívacie práva, ...),

e) že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu prevodu,

f) nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúcich voči Kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.

5.3. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť Kupujúcich upozorniť.

VI. Záverečné ustanovenia


- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy.
- 6.3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností z osobnej obhliadky, a v tomto stave ho preberajú.
- 6.4. Predávajúci odovzdajú Kupujúcim Predmet prevodu do 30 dní od zaplatenia Kúpnej ceny v plnej výške a to v rozsahu práv vlastníka.
- 6.5. Poplatky za úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho na Zmluve zaplatia Predávajúci.
- 6.6. Správny poplatok za katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zaplatí Kupujúci.
- 6.7. Ak niektorá Zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia sú nepravdivé, neplatné alebo zavádzajúce, je povinná nahradiť v plnom rozsahu škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti Zmluvnej strany bolo spôsobené konaním druhej Zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá Zmluvná strana povinná.
- 6.8. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, je možné vykonať len po predchádzajúcom súhlase oboch Zmluvných strán, prípadne len v prípadoch, ktoré nespôsobila ani jedna zo Zmluvných strán.
- 6.9. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré Zmluva neupravuje, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.10. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jeden) rovnopis je určený pre Predávajúcich, 1(jeden) rovnopis pre Kupujúceho, 2

(dva) rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.


6.11. ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že si túto Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Ratnovciach dňa 20. DEC. 2021 ..

Predávajúci:


Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce Ratnovce

Kupujúci:


Anna Matušková

Podľa k
osvedču
r.č. 725
ktorého
ktorý(á)
Uzna(a)
Ratnovce



