

Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami

Peter ŠČEPKO, rod. ŠČEPKO
Ratnovce 106, 922 31 Ratnovce
ako predávajúci

a

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
ako kupujúca

**Kúpna zmluva
uzatvorená medzi**

1. Predávajúci:

Peter ŠČEPKO, rod. ŠČEPKO
dátum narodenia: 16.06.1968, rodné číslo:
trvale bytom Ratnovce, č. 106, 922 31 Ratnovce
štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Obec Ratnovce

so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407
v zastúpení: Mgr. Daniela SIGETOVÁ, starostka obce

(ďalej len "kupujúca" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúci vlastní nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, vedené na LV č. 287 pre k.ú. Ratnovce a to:

LV č. 287

PARCELY registra "C"

- parcela č. 123/7, záhrada o výmere 2429 m²
spoluvlastnícky podiel 1/2

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, uvedenú a popísanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy,

- parcela KN-C č. 123/7, záhrada o výmere 2429 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v polovici o výmere 1214,50 m².

2. Kupujúcej je stav nehnuteľností známy, do užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Cena

1. Kúpna cena za na nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **5.-€ za jeden meter štvorcový**, kúpna cena teda predstavuje celkom **6 072,50.- € (slovom: šesťtisíc sedemdesiat dva eur a päťdesiat centov)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 072,50 € na účet predávajúceho IBAN: SK do 20.09.2021.

Článok IV.

1. Predávajúci ručí kupujúcej za to, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a k týmto nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci a kupujúcej vyhlasujú, že sú si vedomí, že prevod nehnuteľností bol schválený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Ratnovce Uznesením č.65/2021 obecného zastupiteľstva v Ratnovciach dňa 30.08.2021, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci oboznámil kupujúcu so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu, predávajúca nehnuteľnosť predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

1. Predávajúci a kupujúca sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúca sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch z akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcej. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok VII.

Trovy spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúca sú uzrozumení s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

pre katastrálne územie Ratnovce

LV č.

PARCELY registra "C"

- parcela č. 123/7, záhrada o výmere 2429 m²

spoluvlastnícky podiel 1/2

do vlastníctva Obec Ratnovce

ŤARCHY: bez zápisu

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav nebol vykonaný v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok ani u jednej zo zmluvných strán.

V Ratnovciach, dňa 09.09.2021

kupujúci

predávajúci

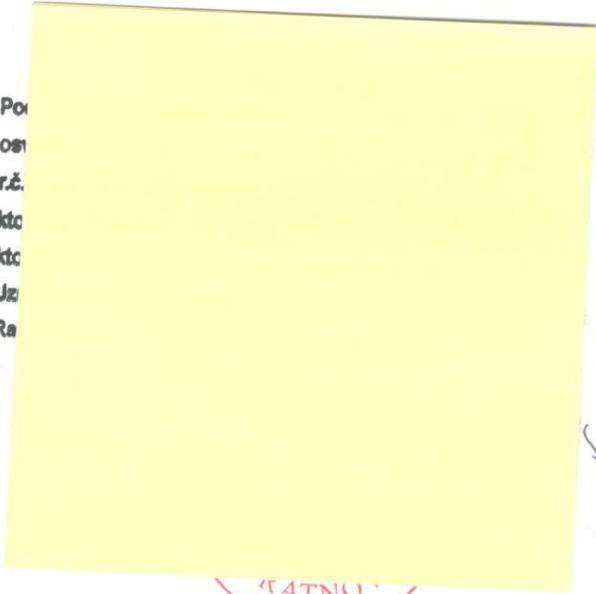


.....
Obec Ratnovce
V zastúpení Mgr. Daniela SIGETOVÁ
starostka obce

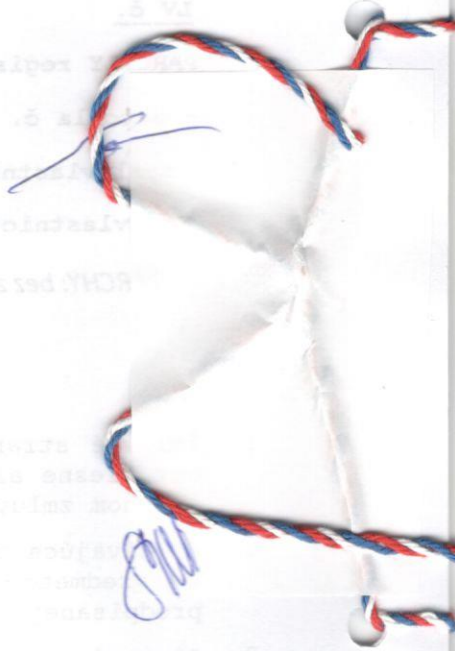
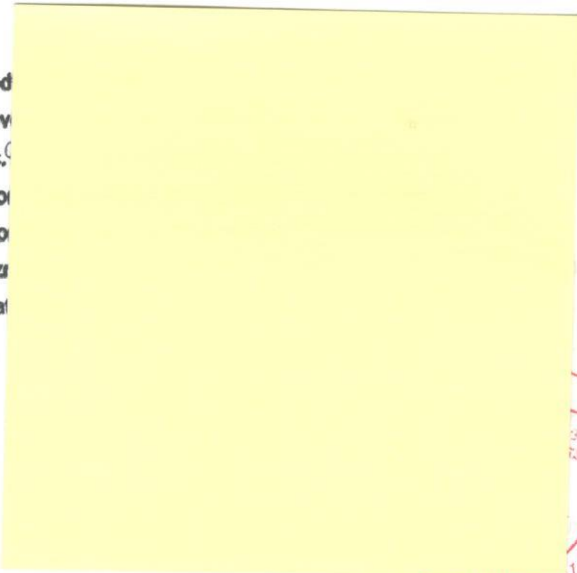


.....
Peter ŠČEPKO

Pod
osv
r.č.
kto
kto
Uzr
Ra



Pod
osv
r.č.
kto
kto
Uzr
Ra



[Handwritten signature]