

Kúpna zmluva
uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci :

Obec Ratnovce so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407

v zastúpení: Mgr. Daniela SIGETOVÁ, starostka obce

(ďalej len "predávajúca" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Peter KUBÍK, rod. Kubík

narodený rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca obec Ratnovce je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v k.ú. Ratnovce, ktorá je zapísaná v katastrálnom úrade Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 900 pre okres Piešťany, obec Ratnovce k.ú. Ratnovce a to zapísanej na LV č. 900 a to

- parcela KN-C č. 248/22, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 043/2026 znalcom Ing. Miroslavou HELEGDA zo dňa 11.04.2026 v celkovej sume 410,00.-€ **slovom: štyristo desať eur.**

2. Kupujúci zaplatí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 410,- **slovom: štyristo desať eur** na účet SK78 5600 0000 0099 1080 5001 do 10 dní od podpísania tejto kúpno -predajnej zmluvy.

III. Vyhlásenie

1. Predávajúca vyhlasuje, že oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a prehlasuje, že na predmetoch predaja špecifikovanom v článku I., tejto zmluvy sa nevyskytujú žiadne dlhy, tarcy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, žiadne záväzky voči tretím osobám, a že nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu predaja
2. Predávajúca sa kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpisanej písomnej forme.
4. Predávajúca vyhlasuje, že zámer prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Ratnovce konaného dňa 20.04.2026 Uznesením č.321/2026.
5. Predávajúca vyhlasuje, že prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Ratnovce, konaného dňa 29.06.2026 Uznesením č.341/2026.
6. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a k týmto nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané dňom, ktorý je platný a účinný podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
2. Predávajúca a kupujúci sú uzrozumení s tým, že nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, so sídlom Krajinská 13 prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Pri odstúpení alebo čiastočnom odstúpení od zmluvy, sú povinní predávajúci vrátiť plnú časť kúpnej ceny alebo jej časti kupujúcemu podľa rozsahu druhu odstúpenia.
3. Predávajúca odovzdá kupujúcemu predmet prevodu v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra uhradí kupujúci.
5. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy si prečítali, vzájomne vysvetlili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie z nátlaku uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, nápadne znevýhodnených podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ratnovciach, dňa 06.07.2026

.....
Obec Ratnovce v zastúpení
Mgr. Daniela Sigetová
predávajúci

.....
Peter KUBÍK
kupujúci

Podp
osve
r.č. 7
ktoré
ktoré
Uzna
Ratn

Podp
osve
r.č. 6
ktoré
ktoré
Uzna
Ratn