

**Kúpna zmluva**

uzatvorená zmluvnými stranami

**Eva HOMOLOVÁ rod. Holíková**  
**Ratnovce 303, 922 31 Ratnovce**

ako predávajúca

**a**

**Obec Ratnovce**  
**Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce**

ako kupujúci

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená medzi

1. **Predávajúca:**

**Eva HOMOLOVÁ, rod. Holíková**  
narodený 22.09.1947, rodné číslo  
bytom Ratnovce 303, 922 31 Ratnovce  
štátna príslušnosť: SR

a

2. **Kupujúci:**

**Obec Ratnovce**  
so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce  
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407  
v zastúpení: Mgr. Daniela SIGETOVÁ, starostka obce

(ďalej len "predávajúca" v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.**

1. Predávajúci vlastní nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, vedené na LV č. 169 pre k.ú. Ratnovce a to:

LV č. 169

**PARCELY registra "C"**

- parcela č. 256/83 orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel 1/1

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, uvedenú a popísanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy,

- parcela KN-C č. 256/83, orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti, t.j. v 1/1- ine .

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy, do užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

**Článok III**  
**Cena**

1. Kúpna cena za na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20.-€ za jeden meter štvorcový**, kúpna cena teda predstavuje celkom **2 780.- € (slovom: dvetisíc sedemstoosemdesiat EUR)** .
2. Kupujúci zaplatí predávajúcej celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 780.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Článok IV.**

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a k týmto nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.

3. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí, že prevod nehnuteľností bol schválený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Ratnovce Usnesenie č. 108/2020 obecného zastupiteľstva v Ratnovciach dňa 14.12.2020, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

#### Článok V.

Predávajúca obomnila kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu, predávajúca nehnuteľnosti predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a záväzov.

#### Článok VI.

1. Predávajúca a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Predávajúca a kupujúci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch z akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcej. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

#### Článok VII.

Trovy spojené so všetkými úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.

#### Článok IX.

Predávajúca a kupujúci sú uzrozmenejší s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

pre katastrálne územie Ratnovce

LV č.

PARCELY registra "C"

- parcela č. 256/83, orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva

Obec Ratnovce  
Ratnovce 152

ĎARČY: bez zápisu

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav nebol vykonaný v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok ani u jednej zo zmluvných strán.

V Ratnovciach, dňa 15.01.2021

kupujúci

predávajúci

*[Handwritten signature]*

.....  
Obec Ratnovce  
v zastupení Mgr. Daniela SIGETOVÁ  
starostka obce

*[Handwritten signature]*

.....  
Eva HOMOLOVÁ

Podf  
osve  
r.č. 7  
ktoré  
ktorý  
Lha  
Ratn

Podf  
osve  
r.č. 7  
ktoré  
ktorý  
Lha  
Ratn

OBEC RATNOVCE

