

KÚPNA ZMLUVA

(v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občiansky zákonník)

Čl. I.

Predávajúci :

AGENTÚRA THEMIS, s.r.o.

Sídlo : Tobrucká č. 6, Bratislava, 811 02

IČO : 34 101 802

DIČ : 2020538421

V zastúpení : Miriam Bušová, konateľka spoločnosti AGENTÚRA THEMIS s.r.o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel : Sro, vložka číslo
116768/B

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v gramatickom tvare)

a

Kupujúci :

Obec Ratnovce

Ratnovce 152, 92231 Ratnovce

IČO : 00 011 022

DIČ : 2020535407

V zastúpení : Mgr. Daniela Sigetová, starostka obce Ratnovce
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“.

Čl.II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, Okres Piešťany, obec a katastrálne územie Ratnovce na LV č. 1059 ako parcela C parc.č. 2314/11 vo výmere 5542 m² zastavaná plocha v podiele 1/1

2. Geometrickým plánom č. 53/2022 na oddelenie pozemku p. č. 2314/28 vypracovaným 06.apríla 2022 vyhotoviteľom Geo-Haj s.r.o., Vajanského 14, Piešťany, autorizačne overeným Ing. Petrom Jančíčekom dňa 06 apríla .2022, úradne overeným dňa 14.04.2022 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod číslom G1-268/2022 je z parcely registra „C“ číslo 2314/11 o výmere 5542 m² zastavaná plocha , oddelená novovytvorená parcela registra „C“ a to parc. č. 2314/28 o výmere 41 m² zast. plocha .

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ a to parc. č. 2314/28 o výmere 41 m² zast. plocha (ďalej aj ako „predmetná nehnuteľnosť“)

4. Predávajúci predáva pozemok - parc. č. 2314/28 vo výmere 41 m² kupujúcemu, ktorý tento pozemok – parcelu 2314/28 vo výmere 41 m² kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť parc. č. 2314/28 uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 Eur za jeden m², teda celkom za 41 Eur (slovom za štyridsaťjeden Eur).

2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy za dohodnutú cenu 41 Eur (slovom štyridsaťjeden Eur) kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť a to 41 Eur (slovom štyridsaťjeden Eur) na účet predávajúceho číslo účtu: IBAN : SK96 7500 0000 0040 0242 8711 najneskôr do 31. októbra 2022.

Čl. IV.

Iné dohody

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne vady.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 45/2022 obecného zastupiteľstva v Ratnovciach dňa 06.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko obec má zámer vysporiadať vlastnícke práva pod plánovanou komunikáciou v Územnom pláne obce.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu nesprávnych údajov uvedených v tejto zmluve, zmluvné strany si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť pre vykonanie opravy týchto údajov. Pokiaľ katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany v konečnom dôsledku právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a toto jednostranné odstúpenie od zmluvy doručiť predávajúcemu. V prípade takéhoto jednostranného odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany bezodkladne vrátia plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.

4. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

ČI.V.
Stav a odovzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa so súčasným stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou obhliadkou, jej stav je mu známy a prevádzanú nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

ČI.VI.
Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

ČI.VII.
Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve zaplatí kupujúci.

ČI.VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany rozumejú obsahu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú a súčasne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

V Ratnovciach dňa 10.10.2022

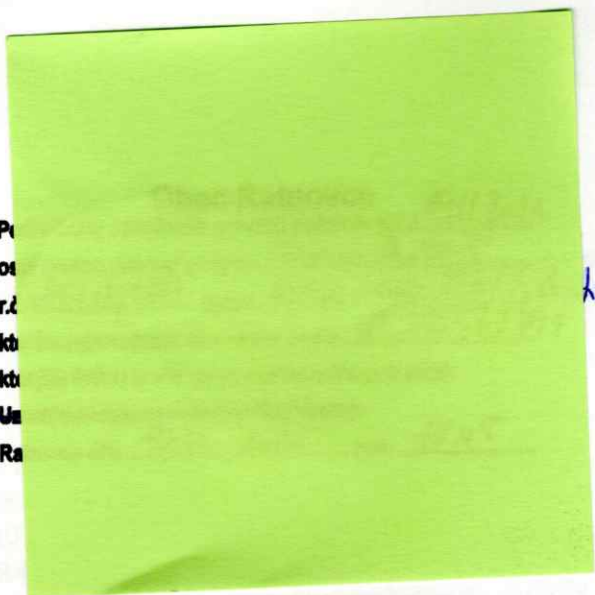
Predávajúci :

AGENTÚRA THEMIS, s.r.o., konateľ Miriam Bušová

Kupujúci :

Obec Ratnovce, starostka obce Mgr. Daniela Sigetová

Pr
ot
r.č
kt
kt
U
Ra



hiskay



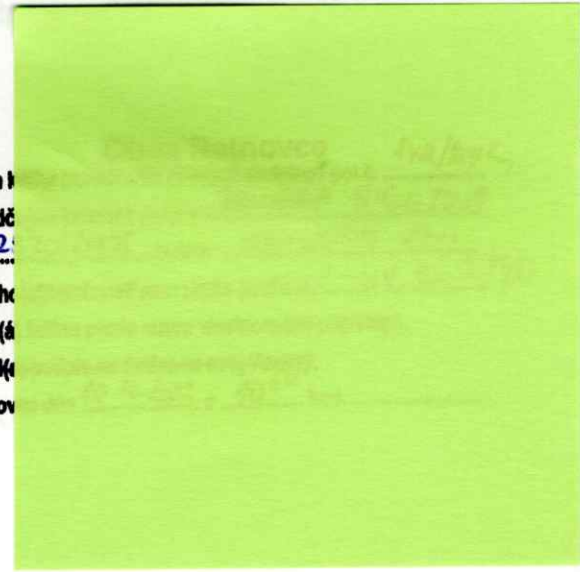
2/14



[Handwritten mark]

Kúpufu
Obec Ratn
Ratnovce

Podľa
osvedč
r.č. *72*
ktoréh
ktorý(á
Umel(á
Ratnov



2/14

