

KÚPNA ZMLUVA

(v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občiansky zákonník)

Čl. I.

Predávajúci :

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 92231 Ratnovce

IČO : 00 011 022
DIČ : 2020535407

V zastúpení : Mgr. Daniela Sigetová, starostka obce Ratnovce
(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci :

Bacchus Vila, s.r.o.
Sídlo : Tobrucká č. 6, Bratislava, 811 02

IČO : 35 940 883
DIČ : 2022028404

V zastúpení : Miriam Bušová, konateľka spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel : Sro, vložka číslo 36459/B
(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci bol výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, Okres Piešťany, obec a katastrálne územie Ratnovce na LV č. 1036 a to parcely č. 206 o výmere 912 m², záhrada v podiele I/I.

2. Geometrickým plánom č. 147/2018 na oddelenie pozemku p. č. 206/2, 206/3, 1948/18 vypracovaným 04.marca 2019 vyhotoviteľom Geo-Haj s.r.o., Vajanského 14, Piešťany, autorizačne overeným Ing. Petrom Jančíčekom dňa 15.03.2019, úradne overeným dňa 17.04.2019 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod číslom G1-173/2019 sú z parcely registra „C“ číslo 206 o výmere 912 m² záhrada, oddelené novovytvorené parcely registra „C“ a to parc. č. 206/2 o výmere 15 m² zast. plocha a parc. č. 206/3 o výmere 53 m² zast. plocha.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela registra „C“ a to parc. č. 206/3 o výmere 53 m² zast. plocha (ďalej aj ako „predmetná nehnuteľnosť“) vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1

4. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť parc. č. 206/3 vo výmere 53 m², uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 Eur za jeden m², teda celkom za 795 Eur (slovom za sedemstodevät'desiatpäť Eur).

2. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy za dohodnutú cenu 795 Eur (slovom za sedemstodevät'desiatpäť Eur) kupuje.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť a to 795 Eur (slovom sedemstodevät'desiatpäť Eur) na účet predávajúceho číslo účtu: IBAN : SK58 0200 0000 0000 14529212 najneskôr do 31. októbra 2022.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, ďalej prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne vady.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schválili Uznesením č. 46/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.06.2022 zámer predaja pozemku kat. úz. Ratnovce parcely registra C, parc. č. 206/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m² vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva spoločnosti Bacchus Vila s.r.o., so sídlom Tobručká 6, Bratislava v podiele 1/1 a že zámer prevodu tohto majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ratnovce dňa 24.08.2022.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2022 poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ratnovce schválili Uznesením č. 73/2022 prevod majetku obce kúpopredajnou zmluvou a to pozemok kat. úz. Ratnovce parcely registra C parc. č. 206/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 53 m², vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva spoločnosti Bacchus Vila s.r.o., so sídlom Tobručká č. 6, Bratislava v podiele 1/1.

Prevod majetku obce kúpopredajnou zmluvou bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok parc. č. 206/3 vo výmere 53 m² je bezprostredne susediaci s pozemkom parc. č. 206/2 vo výmere 15 m², na ktorom je postavená prečerpávací stanica vo vlastníctve spoločnosti Bacchus Vila s.r.o. a pozemok parc. č. 206/3 je využívaný ako manipulačný priestor k údržbe prečerpávajúcej stanice na parc. č. 206/2.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu nesprávnych údajov uvedených v tejto zmluve, zmluvné strany si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť pre vykonanie opravy týchto údajov.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, má kupujúci právo písomne jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a odstúpenie od zmluvy doručiť predávajúcemu. V prípade takéhoto jednostranného odstúpenia od zmluvy zmluvné strany povinné bezodkladne si vrátiť plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.

Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

Čl. V.

Stav a odovzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa so súčasným stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil osobnou obhliadkou, jej stav je mu známy a prevádzanú nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve zaplatí kupujúci.

Čl. VIII.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany rozumejú obsahu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú a súčasne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

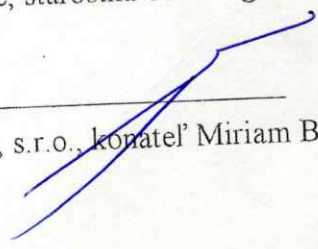
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.

V Ratnovciach dňa 08. októbra 2022

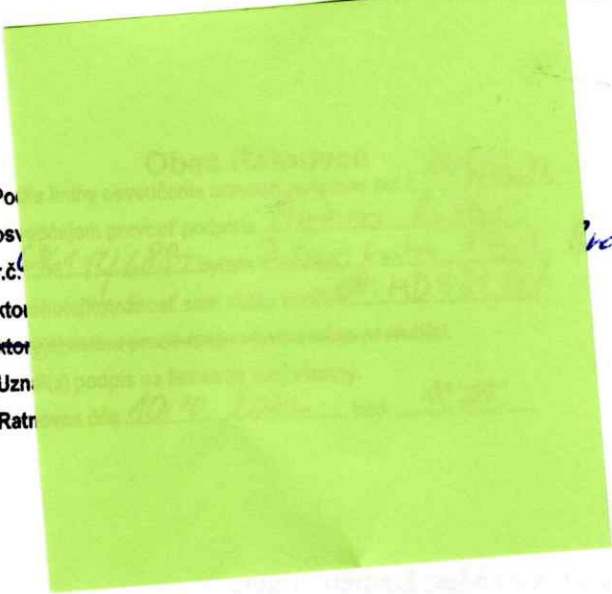
Predávajúci :


Obec Ratnovce, starostka obce Mgr. Daniela Sigetová

Kupujúci :


Bacchus Vila, s.r.o., konateľ Miriam Bušová

Pod
osv
r.č.
kto
ktor
Uzn
Ratn

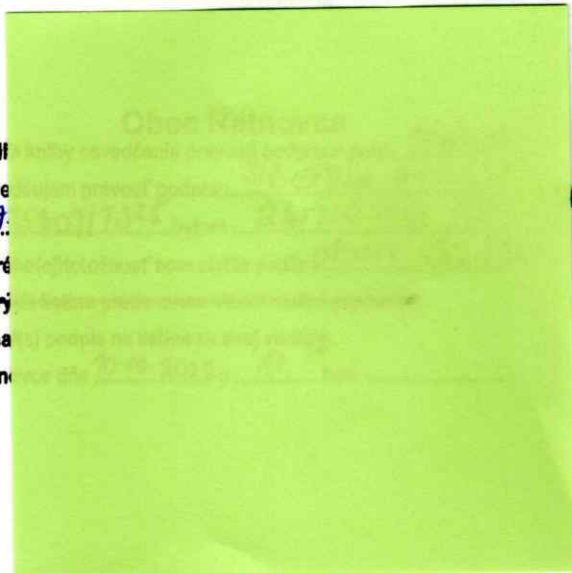


Prítelka - Rukon

5/11



Podf
osve
r.č.
ktoré
ktorj
Uzna
Ratn



3/11



5/11

