

Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

ako predávajúca

a

Štefan VAVRO rod. Vavro
Ratnovce 315, 922 31 Ratnovce

ako kupujúci

Kúpna zmluva
uzatvorená medzi

1. Predávajúci:

Obec Ratnovce

so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407
v zastúpení: Mgr. Daniela SIGETOVÁ, starostka obce

a

2. Kupujúci:

Štefan VAVRO, rod. Vavro

narodený 23.01.1953, rodné číslo -----
bytom Ratnovce 310, 922 31 Ratnovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúca" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúci vlastní nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, vedené na LV č. 900 pre k.ú. Ratnovce a to:

LV č. 900

PARCELY registra "C"

- parcela č. 1378/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, uvedenú a popísanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy,

- parcela KN-C č. 1378/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti, t.j. v 1/1- ine .

2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy, do užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Cena

1. Kúpna cena za na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15.-€ za jeden meter štvorcový**, kúpna cena teda predstavuje celkom **1425.- € (slovom: tisíc štyristodvadsaťpäť EUR)** .

2. Kupujúci zaplatí predávajúcej celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 425.-€ v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a k týmto nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.

3. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí, že prevod nehnuteľností bol schválený na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Ratnovce Uznesením č. 62/2020 obecného zastupiteľstvo v Ratnovciach dňa 04.08.2020, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a to v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8, písm. b.

Článok V.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu, predávajúca nehnuteľnosti predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

1. Predávajúca a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
3. Predávajúca a kupujúci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch z akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcej. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok VII.

Trovy spojené so všetkými úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok IX.

Predávajúca a kupujúci sú uzrozmeneí s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

pre katastrálne územie Ratnovce

LV č.

PARCELY registra "C"

- parcela č. 1378/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva

Štefan VAVRO, rod. Vavro
narodený 23.01.1953
bytom Ratnovce 315,

ĎARČHY: bez zápisu

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav nebol vykonaný v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok ani u jednej zo zmluvných strán.

V Ratnovciach, dňa 12.08.2020



kupujúci

predávajúca

.....
Štefan VAVRO

.....
Obec Ratnovce
Mgr. Daniela SIGETOVÁ, starostka
obce

Pod
osv
r.č.
ktor
ktor
Uzn
Ratn

P
o
r.
ki
kt
U
Ri

