

Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník – ďalej len „OZ “)

Obec Ratnovce
922 31 Ratnovce 152
IČO: 00011 002
zastúpená: Mgr. Daniela Sigetová, starosta obce
ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko : Jozef Slovák
Rodné priezvisko : Slovák
Dátum narodenia : 29.01.1955
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Piešťanská 268/98, 922 31 Sokolovce
Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : Mária Slováková
Rodné priezvisko : Vidová
Dátum narodenia : 21.03.1956
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Družstevná 440/26, 922 31 Sokolovce
Občan SR
ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:

Číslo listu vlastníctva a evidovaný Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor	Katastrálne územie	Pozemok s parc. číslom	Výška spoluvlastníckeho podielu	Druh pozemku	Výmera (v m ²)	Zapísané v registri	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel (v m ²)
2124	Ratnovce	1024	1/1	Orná pôda	1348	„E“ evid. na mape určenéh	Celý pozemok

						o operátu	
--	--	--	--	--	--	--------------	--

2. Predmetom prevodu je:

Číslo listu vlastníctva a evidovaný Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor	Katastrálne územie	Pozemok s parc. číslom	Výška spoluvlastn. podielu	Druh pozemku	Výmera (v m ²)	Zapísané v registri	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel (v m ²)
2124	Ratnovce	1024	3/4	Orná pôda	1348	„E“ evid. na mape určenéh o operátu	1011

Článok II. Vzájomné vzťahy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno či iná ťarcha.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupujú v stave, v akom sa nachádza a zároveň predávajúci predáva vyššie špecifikovaný spoluvlastnícky podiel na pozemku a kupujúci ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 2 tejto zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 EUR, slovom jedno euro. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 a jej výška bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce č. 14/2021 zo dňa 26.04.2021 vo výške 1 Eur. Dôvodom na uvedený postup je skutočnosť, že prevod majetku je hodný osobitného zreteľa z dôvodu Dohody o urovaní súdneho sporu vedenom na Okresnom súde Piešťany pod č.k. 22C/92/2019, ktorým prebiehalo konanie o neplatnosti uzatvorenej Darovacej zmluvy zo dňa 21.08.2018 na predmetnú nehnuteľnosť medzi účastníkmi obcou Ratnovce a manželmi Slovákovými.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 1 EUR do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena zaplatená v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
4. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému spoluvlastníckemu podielu na pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny najneskôr do 15 kalendárnych dní od zaplatenia kúpnej ceny. Náklady spojené s vkladom a teda úhradou správneho poplatku znáša predávajúci.
2. Predávajúci výslovne uvádza, že s predmetným prevodom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce a prijalo uznesenie č. 14/2021 zo dňa 26.04.2021 a zároveň obec Ratnovce potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Ratnovce v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu a 1 rovnopis si ponechá každý z účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

v Ratnovciach dňa 20.05.2021.

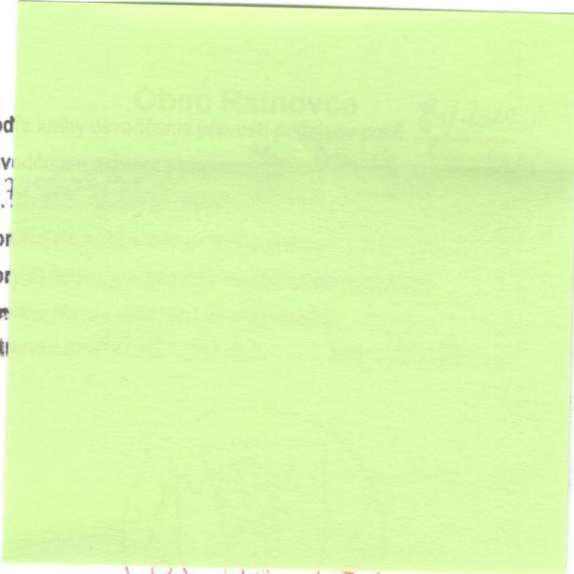
v Sokolovciach dňa 24.5.2021



Obec Ratnovce
Mgr. Daniela Sigetová, starosta obce
predávajúci

Mária Slováková – kupujúci

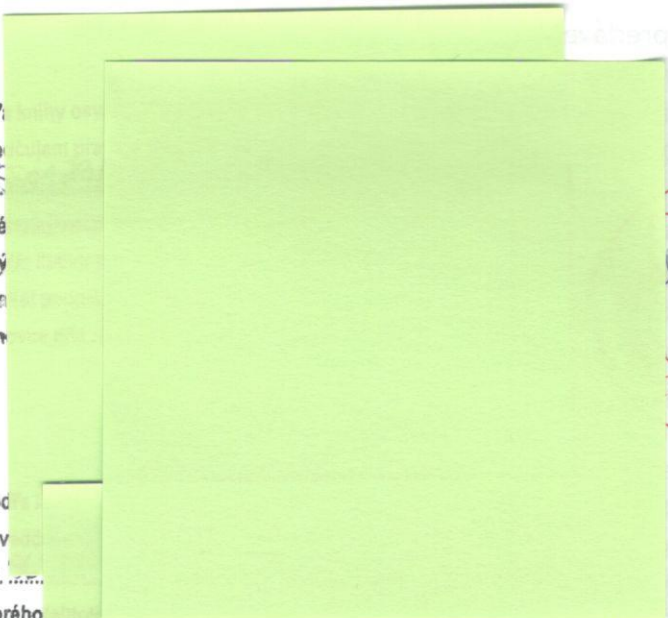
Pod
osv
r.č.
ktor
ktor
Uan
Ratn



Jozef Slovák - kupujúci



Podf
osve
r.č.
ktoré
ktorý
Uan
Ratn



Pod
osv
r.č.
ktorého
ktorý(á)
Uan(ka)
Ratnovc

