



Výtlačok číslo: 4
Počet listov: 2
Počet príloh: 1

KÚPNA ZMLUVA č. 17/2019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení : Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka
Banka: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu: 7000187786/8180, VS 132172019
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
číselný identifikátor: 00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

Obec Ratnovce
sídlo: Ratnovce č. 152
922 31 Ratnovce
v zastúpení: Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce
IČO: 00011002
DIČ: 2020535407
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 58 0200 0000 0000 1452 9212
SWIFT: SUBASKBX

ďalej len “kupujúci“

Bil

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Piešťany, obci Ratnovce, k. ú. Ratnovce, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný na LV č. 1803 v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany, menovite:

- pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 662 – orná pôda o výmere 48 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 664 – orná pôda o výmere 30 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemky zapísané na SR – v správe Okresného úradu Trnava v rámci Registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Ratnovce Rozhodnutím o schválení ROEP č. C 101/2011 a podľa identifikácie na parcely registra C KN sú parcely registra E KN parc. č. 662 a č. 664 zastavané plochy a nádvoría (dvor).

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
Kúpna zmluva je uzatvorená podľa § 8e písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu bez povinnosti vykonať osobitné ponukové konanie. Podľa § 11 odsek (4) bod d) sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií, primeraná cena nehnuteľného majetku štátu nepresahuje 1 000.- EUR a pozemky nevznikli oddelením od pozemku vo vlastníctve štátu.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku v podiele 1/1 a kupujúca Obec Ratnovce kupuje uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva na základe výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 29/2019 zo dňa 18.03.2019.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II., budú slúžiť kupujúcemu na účel: usporiadania miestnej komunikácie.

Článok IV.
Dohoda o cene a spôsobe realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 1/1) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 860,34 EUR, slovom osemstošesťdesiat EUR a tridsaťštyri centov a je určená znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 24.08.2018 znalca Ing. Michal Frimmer, PhD., Železničná 2, 903 01 Senec, znalec v odbore stavebníctvo – Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914958, člen Slovenskej komory odhadcov hodnoty majetku a znalcov, ev. č. 0219.
2. Dohodnutá odplata predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy je vo výške 861,00 EUR, slovom osemstošesťdesiatjeden EUR.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 13217
4. 2019, IBAN SK948180000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V.
Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR na účely katastrálneho konania podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

biel

**Článok VI.
Platnosť zmluvy a účinnosť**



1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

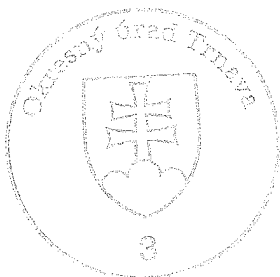
**Článok VII.
Ostatné ujednania**

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave, dňa 10.04.2019

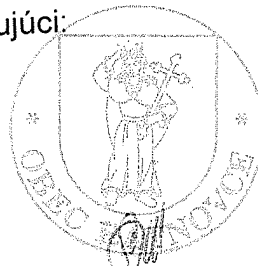
15 APR. 2019
V Ratnovciach, dňa

Predávajúci :



.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Gabriela Józán Horváth
prednostka

Kupujúci:



.....
Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

bir