

## UZNANIE Závazku

podľa §323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

a

## DOHODA o splátkach dlhu

uzavretá podľa § 521 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi týmito účastníkmi:

### Obec Ratnovce

sídlo: Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce  
Zastúpený: Mgr. Daniela Sigetová, starostka obce Ratnovce  
IČO: 00011002  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Bratislava  
Číslo účtu: SK58 0200 0000 1452 9212  
(ďalej len „veriteľ“)

a

### Lienka-Lenka s.r.o.

sídlo: Krátka 1/3980 921 01 Piešťany  
Zastúpený: Lenka Moravčíková, konateľ spoločnosti  
IČO: 48 258 903  
Bankové spojenie: VÚB banka a.s. Bratislava  
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0035 4598 2351  
Zapísaný v OR Okresného súdu Trnava, oddiel s.r.o. vložka č. 36220/T  
(ďalej len „dlžník“)

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa zmluvy o nájme nehnuteľností vrátane ich vybavenia a zariadenia uzatvorenej medzi účastníkmi sa prenajímateľ Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce zaviazal prenajať budovu s príslušenstvom nájomcovi Lienka-Lenka s. r. o., Krátka 1/3980, 922 01 Piešťany a nájomca sa zaviazal za predmet nájmu budovu na adrese Ratnovce so súpisným číslom 63 – základná škola stojaca na pozemku p.č. 208 spolu s prisluchajúcimi pozemkami parcely C p.č. 207 a p.č. 208 platiť nájom mesačne podľa čl. 5 odsek 3 nájomnej zmluvy vo výške 1/12 ročného nájmu vždy do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Výška mesačného nájmu bola určená na 300,00 €.
2. Nájomca ku dňu 31.10.2022 neuhradil dlžné nájomné v období od apríla do septembra, t.j. za 6 kalendárnych mesiacov, vo výške 1 800,00 € (jedentisíc osemsto eur).

## Čl. 2

### Uznanie záväzku

1. Dlžník týmto v súlade s §323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi vo výške 1 800,00 €, čo do právneho dôvodu, výšky a splatnosti podľa čl. 1, bod 1 tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu.

### Čl. 3 Dohoda o splátkach

1. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník uhradí Veriteľovi svoj dlh uvedený v čl. 2 tohto uznania záväzku a dohody o splátkach, každý mesiac bude k riadne splatnému nájomnému uhrádzať svoj dlh vo výške 150,00 €. Presná výška a termín úhrady je uvedený v prílohe č. 1 tohto Uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu.
2. Dlžník bude jednotlivé splátky v zmysle bodu 1 tohto článku dohody uhrádzať na účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet Veriteľa.
3. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že dlžník je oprávnený splniť svoj dlh aj v sume prevyšujúcej dohodnutú výšku tej ktorej splátky a v lehote pred dohodnutou splatnosťou tej ktorej splátky, tzv. mimoriadne plátky, najneskôr však v dohodnutej lehote splátok podľa bodu 1. čl. 3 tohto uznania záväzku a dohody o splátkach dlhu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník omešká s úhradou čo i len jednej splátky alebo jej časti podľa ods. 1 tohto článku dohody, stane sa splatný jeho dlh v celom rozsahu a veriteľ je oprávnený požadovať od dlžníka zaplatenie celého dlhu ihneď podaním návrhu na začatie konania o zaplatenie dlžnej sumy na príslušnom súde.
5. Dlžník si je vedomý toho, že neuhradením dlžného nájomného podľa splátkového kalendára + úhrady bežne splatného nájomného porušuje nájomnú zmluvu a je to dôvod na vypovedanie zmluvy podľa čl. VII bod 4 nájomnej zmluvy dohodnutej medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 28.8.2015.

### Čl. 4 Záverčné ustanovenia

1. Toto uznanie záväzku a dohoda o splátkach dlhu nadobúda platnosť dňom ich podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR.
2. Toto uznanie záväzku a dohoda o splátkach dlhu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Toto uznanie záväzku a dohoda o splátkach dlhu je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre veriteľa a jeden pre dlžníka.
4. Práva a povinnosti účastníkov týmto uznaním záväzku a dohodou o splátkach dlhu neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci vyhlasujú, že si toto uznanie záväzku a dohodu o splátkach prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nich vyplývajúcim porozumeli a na znak súhlasu toto uznanie záväzku a dohodu o splátkach podpisujú.

V Ratnovciach, dňa 18.11.2022

Za Veriteľa:



Mgr. Daniela Sigetová  
Starostka obce Ratnovce



Za Dlžníka:



Lenka Moravčíková  
konateľka spoločnosti