

Zmluva o zriadení vecného bremena

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s ustanoveniami § 151n a nasledujúcimi Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena

Obec Ratnovce,
v zastúpení starostkou Mgr. Danielou Sigetovou,
Ratnovce č. 152,
922 31 Ratnovce,
IČO: 00011002,
DIČ: 2020535407
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnená

Lenka Tatrnová rod.Lutišánová

Narodená:
Rod.číslo: 1
(ďalej len, oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy podľa uznesenia č. 208/2024 zo dňa 28.11.2024

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len, zmluva)

Článok 1

Východiská zmluvy

1.

Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Ratnovce, katastrálne územie Ratnovce a rovnako údaje o LV sa nachádzajú v katastrálnom území Ratnovce.

2.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti- parcela KN-č. 2252, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 900, katastrálne územie Ratnovce, ktorá je vo vlastníctve povinného.

3.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – parcela KN-č.2300/304, LV č. 2274, katastrálne územie Ratnovce, druh pozemku: orná pôda, o výmere 895m2.

Článok II.
Predmet zmluvy
1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí

- káblová prípojka NN na pozemku – parcela KN-č.2252, druh pozemku: zast. plocha, o výmere 309,31 m2, LV č. 900, katastrálne územie Ratnovce,

ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí - káblová prípojka NN k pozemku-parcela KN-č. 2300/304, druh pozemku: orná pôda, o výmere 895 m2, LV č. 2274, katastrálne územie Ratnovce, ktorého vlastníkom je oprávnená z vecného bremena.

2.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 86/2025, ktorý je vypracovaný Ing. Boris Horňák , Geodetická kancelária Geo-H a J s.r.o., 921 01 Piešťany, Vajanského 1976/14 zo dňa 07.05.2025 a overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor Ratnovce, dňa 26.6.2025 pod Číslom G1-297/2025.Geometrické plány uvedené v predchádzajúcej vete sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí - káblová prípojka NN, uložených na pozemku - parcela KN-č. 2252, LV č. 900, katastrálne územie Ratnovce, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému, alebo jeho určeným osobám, za účelom realizácie, opravy inžinierskych sietí- káblovej prípojky NN.

4.

Vecné bremeno sa Zriaďuje s Účinkami in rem.

Článok III.

Odplata

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

4

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ratnovce, katastrálny odbor.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

Geometrický plán č. 86/2025

V Ratnovciach, dňa... 8.4.2026



C.
Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce
povinný z vecného bremena

Lenka Tatrnová
oprávnený z vecného bremena