



# OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom  
Obecný úrad Ratnovce 152  
922 31

---

## NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 35 zákona 50/1976 a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

NAVRHOVATEĽ: .....

.....

Adresa /

sídlo: ..... obec ..... IČO: .....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

Kontaktné informácie (email, tel.):

.....

žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: ( uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod. ) :

.....

.....

pozemok / parcelné číslo : .....

.....

druh pozemku podľa LV

: ..... pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č. : ..... na základe listu vlastníctva č. ....

- iné právo k parc.č. : ..... na základe : .....

(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )



..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....

*Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.*

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis  
u právnických osôb meno, priezvisko  
podpis štat. zástupcu+pečiatka

### **Správny poplatok**

Podľa položky 59 písm. a), b) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní návrhu:

### **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:**

právnická osoba	100 eur
fyzická osoba	40 eur

### **Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby:**

právnická osoba, fyzická osoba	20 eur
--------------------------------	--------

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup>, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

## **K návrhu o vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. Doklad o zaplatení správneho poplatku, ak nebol platení pri podaní žiadosti
2. Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov.
3. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb ( účinkov ) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z. ( líniové stavby , rozsiahle stavby... ) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach
4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
5. Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že má k pozemkom či stavbám - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; - originál
6. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané ( zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p. );
7. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :**
  - záväzné stanovisko Obce
  - súhlas na výrub porastov / drevín
  - súhlas na zriadenie žumpy
  - povolenie na zriadenie studne
  - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie
  - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
  - stanovisko Slovenskej správy ciest (napojenie na št. cestu)
  - stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa );
  - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov
  - vyjadrenie ORHaZZ požiarnej ochrana
  - stanovisko, posudok RÚVZ (prevádzky, iné..)
  - rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy
  - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ( pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská )
  - OkÚ ŽP orgán štátnej vodnej správy
  - OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva
  - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny
  - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia)
  - Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor (vyňatie)
  - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
  - rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava
  - stanovisko Obvodného banského úradu
  - stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku

- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s., ZSE a.s.; TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o. a iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä nasledovné :**

- a) údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané
- l) rozsah a usporiadanie staveniska

- a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada