



O B E C R A T N O V C E

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

ŽIADOSŤ O VYDANIE POVOLENIA NA ODSTRÁNENIE STAVBY

(podľa § 88 stavebného zákona v spojení § 24 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Žiadateľ / Vlastník stavby:

.....
.....

Adresa / sídlo:.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....
Kontaktné informácie (email, tel.):
.....

žiada o vydanie povolenia na odstránenie stavby (rodinný dom, garáž, prístavba, atď...) :

.....

v rozsahu (uviesť základné parametre stavby – pôdorysný rozmer, výška, podlažnosť, napojenie na siete, atď...) :

.....
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :.....

katastrálne územie:.....

K predmetnej stavbe má žiadateľ :

- vlastnícke právo- parc.č. na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo- parc.č. na základe listu vlastníctva č.....

Dôvody odstránenia stavby:

.....
.....
.....

Predpokladaný termín začatia a skončenia prác:

.....

Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná – ak vlastník bude odstraňovať stavbu svojpomocou, uvedie meno a adresu oprávnenej osoby, ktorá bude vykonávať odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby

.....

.....

Údaj o tom, či sa stavba odstráni za použitia trhavín

.....

Údaj o uložení odpadu z búracích prác (v prípade výskytu azbestu – názov oprávnenej osoby na likvidáciu nebezpečného odpadu)

.....

Údaj o tom, ako bude ďalej využitý uvoľnený pozemok :.....

Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú búracie práce vykonávať aj z týchto nehnuteľností :

.....

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Správny poplatok:

Podľa položky 62 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je splatný pri podaní žiadosti:

a) na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre:

fyzická osoba	20 eur
právnická osoba	50 eur

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

K návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby vlastník stavby predloží :

1. Technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy pozemku
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku ak žiadateľ neplatil osobne pri podaní žiadosti
3. PD stavby resp. pasport stavby, vhodné doplniť aj 2 x fotodokumentáciou stavby;
4. V prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním návrhu (dohody, zmluvy, zápisy);
6. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy
 - posudok RÚVZ - v prípade, ak na stavbe je použitý azbest
 - stanovisko ORHaZZ
 - súhlas OkÚ ŽP, orgán štátnej vodnej správy
 - vyjadrenie OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva
 - vyjadrenie OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny
 - stanovisko OkÚ, odbor krízového riadenia
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu
 - stanovisko TI SR
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava;
 - posudok Štátnej veterinárnej správy
7. Vyhlásenie oprávnenej osoby – odborný dozor : pri stavbe, ktorých odstránenie nebude vykonáva odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby.
8. Ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť musí obsahovať vždy aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú).
9. Vyjadrenie jednotlivých správcov inžinierskych sietí o odpojení stavby od médií (ako bola stavba na inžinierske siete pripojená).

a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada