



# OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom  
Obecný úrad Ratnovce 152  
922 31

---

## NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:.....

.....

Adresa / sídlo:.....obec.....IČO:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

Kontaktné informácie (email, tel.):

.....

**žiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:** ( uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. )

.....

.....

pozemok – stavba / parcelné číslo :.....

.....

druh pozemku podľa LV

.....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má navrhovateľ:

- vlastnícke právo k parc. č. :.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. :..... na základe : .....

(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )

**PRE STAVBU BOLO VYDANÉ :**

**územné rozhodnutie :**

pod číslom : .....dňa : .....právoplatné dňa : .....

**stavebné povolenie (prípadne dodatočné stavebné povolenie) :**

pod číslom : .....dňa : .....právoplatné dňa : .....

**rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (prípadne dodatočnú zmenu stavby pred dokončením) :**

pod číslom : .....dňa : .....právoplatné dňa : .....

**V rzsahu:**

(uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka, atď...)  
(uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 – Trafo... )

SO 01 .....	parc. č. ....
.....	parc. č. ....
.....	parc. č. ....
.....	parc. č. ....
PS 01 .....	parc. č. ....
.....	parc. č. ....
.....	parc. č. ....
.....	parc. č. ....

Stavba bude úplne ukončená do termínu : .....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do : .....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite ), ak bude uvedte účel:

.....

Odborný dozor na stavbe vykonával ( zhotoviteľ ) : .....

**Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Stavba bola v skúšobnej prevádzke** na základe súhlasu pod číslom .....  
o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal :

**Pre časť ktorej bolo vydané :**

*Rozhodnutie o predčasnom užívaní aj pred odovzdaním ostatných dodávok :*

pod číslom : ..... dňa : .....

právoplatné dňa : .....

- *stavebné povolenie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

*Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.*

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis úč. konania  
u právnických osôb meno, priezvisko  
podpis štat. zástupcu+pečiatka

### **Správny poplatok**

Podľa položky 62a písm. a) až g) SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je splatný pri podaní návrhu :

- |   |         |
|---|---------|
| a) na stavby na bývanie a zmeny dokončených stavieb na bývanie  |         |
| na stavbu rodinného domu  | 35 eur  |
| na stavbu bytového domu   | 120 eur |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením |         |
| ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>   | 25 eur  |
| ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>   | 50 eur  |
| c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie   |         |
| rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu   | 25 eur  |
| bytových domov  | 50 eur  |
| d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu  |         |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 20 eur  |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   | 20 eur  |
| na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka   | 20 eur  |
| na spevnené plochy a parkoviská   | 20 eur  |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady  | 20 eur  |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám   |         |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 30 eur  |

na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom<sup>11)</sup>, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia;
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom ( územnom resp. inom ) konaní;
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady );
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení;
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok;
6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby );
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka;

**Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. Stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením.
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí.
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel'. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače... ).
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením ( rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stavebného úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí; ... ).
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky ... ).

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza ( napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ..).