



O B E C R A T N O V C E

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

NÁVRH NA VYDANIE POVOLENIA ZMENY V ÚŽÍVANÍ STAVBY (ktorá nie je spojená so zmenou stavby)

(podľa § 85 stavebného zákona v spojení § 21 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:.....
.....

Adresa / sídlo:.....obec.....IČO:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

Kontaktné informácie (email, tel.):

.....

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané rozhodnutie o zmene v užívaní stavby pre stavbu
(uviesť názov stavby podľa projektovej dokumentácie - napr. Kaderníctvo; Predajňa kvetov; Kaviareň a reštaurácia
a pod...):

.....

v rozsahu - opis zmien v účele užívania :

.....

.....

.....

.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti :

.....

pre ktorú vydal :

- Kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke povolenia)

.....

pod číslom :.....dňa :.....právoplatné dňa :.....

na novonavrhaný účel v užívaní stavby – jej časti :.....

.....

Parcelné čísla stavieb :k.ú.

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu :k.ú.....na základe LV č.....
- iné právo k parc. číslu :k.ú.....na základe
(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

.....
.....
.....

Zoznam a adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho poriadku zákon č. 71/1967)

- 1 : parc.č.....
- 2 : parc.č.....
- 3 : parc.č.....
- 4 : parc.č.....
- 5 : parc.č.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis úč. konania
u právnických osôb meno, priezvisko
podpis štat. zástupcu+pečiatka

Správny poplatok

Podľa položky 62 písm. a) SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je splatný pri podaní návrhu:

- a) na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním o vydanie stavebného povolenia **30 eur**

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.) :

1. Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis technických zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené ...);
2. Doklad, preukazujúci iné právo k stavbe, v prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, a iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania;
3. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním návrhu (dohody, zmluvy, zápisy)
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku – ak nie je platený pri podaní žiadosti
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby **môže vyznačiť pracovník úradu nasledovné:**
 - posudok RÚVZ
 - stanovisko ORHaZZ
 - súhlas OkÚ ŽP, orgán štátnej vodnej správy;
 - vyjadrenie OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva;
 - vyjadrenie OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny;
 - stanovisko OkÚ, odbor krízového riadenia;
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu
 - stanovisko TI SR
 - posudok Štátnej veterinárnej správy
6. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali
7. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;

Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)

a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada