



O B E C R A T N O V C E

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

NÁVRH NA VYDANIE POVOLENIA ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY (ktorá je spojená so zmenou stavby)

(podľa § 85 ods.2 stavebného zákona v spojení § 21 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:.....
.....

Adresa /
sídlom:.....obec.....IČO:.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Kontaktné informácie (email, tel.):
.....

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané rozhodnutie o zmene v užívaní stavby pre stavbu
(uviesť názov stavby podľa projektovej dokumentácie - napr. Kaderníctvo; Predajňa kvetov; Kaviareň a reštaurácia
a pod...):

v rozsahu - opis zmien v účele užívania :
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti :
.....

pre ktorú vydal :
- Kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke povolenia)
.....

pod číslom :.....dňa :.....právoplatné dňa :.....

na novonavrhaný účel v užívaní stavby – jej časti :
.....

Parcelné čísla stavieb :k.ú.

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

- vlastnícke právo k parc. číslu :k.ú.na základe LV č.....
- iné právo k parc. číslu :k.ú.na základe
(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ktoré sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie :

.....
.....
.....

Zoznam a adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho poriadku zákon č. 71/1967)

- 1 :parc.č.....
- 2 :parc.č.....
- 3 :parc.č.....
- 4 :parc.č.....
- 5 :parc.č.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. g) SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je splatný pri podaní návrhu :

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
- nad 10 000 000 eur 1 000eur

K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby navrhovateľ predloží (§ 21, ods. 2 vyhl.č. 453/2000 Z.z.) :

1. Projektovú dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby, stavebné úpravy – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis technických zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené ...)
2. Doklad, preukazujúci iné právo k stavbe, v prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, a iné právo (Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania;
3. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, ak sa tieto uskutočnili pred podaním návrhu (dohody, zmluvy, zápisy)
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby **môže vyznačiť pracovník úradu** :
 - posudok RÚVZ
 - stanovisko ORHaZZ
 - súhlas OkÚ ŽP, orgán štátnej vodnej správy;
 - vyjadrenie OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva;
 - vyjadrenie OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny;
 - stanovisko OkÚ, odbor krízového riadenia;
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu
 - stanovisko TI SR
 - posudok Štátnej veterinárnej správy
6. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali
7. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce;

Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam)
- a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada