



OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

Ohlásenie jednoduchej stavby

podľa § podľa § 55 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí**

Stavebník:

Meno a priezvisko/obchodné meno*

Adresa/sídlo a

IČO*

Telefónne číslo email

Názov stavby:

.....

.....
v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; atď.):

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

SO parc. č. kat. územie

Miesto stavby:

Parcelné číslo Katastrálne územie

Ulica, mestská časť:

.....,

ku ktorým má stavebník:

- **vlastnícke právo*** k parc. č.: na základe listu vlastníctva č.

.....

- **iné právo*** k parc. č.: na základe :

.....

(v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona napr. na základe nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena, dohody o budúcej kúpnej zmluve, dohody o budúcej kúpnej zmluve a pod.)

* nevhodné prečiarknite

Územné rozhodnutie:

Číslo rozhodnutia (číslo spisu)

.....

Vydané dňa: právoplatné dňa: referent:

.....

Projektant:

Meno a priezvisko/ názov spoločnosti

.....

Adresa

.....

Telefónne číslo, email

.....

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne*

Vyhlasenie kvalifikovanej osoby v zmysle ust. § 44 ods. 2 stavebného zákona, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania ohlasovanej stavby - stavebný dozor
meno a adresa

.....

podpis pečiatka:

dodávateľsky*

Názov a adresa dodávateľa

.....

IČO:

.....

...

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....

podpis stavebníka

(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej

osoby)

* nevhodné prečiarknite

Upozornenie:

S výstavbou možno začať **až po doručení písomného oznámenia** stavebného úradu – Obec Ratnovce, že proti uskutočňovaniu ohlásenej jednoduchej stavby nemá námietky (§57 ods.2 stavebného zákona)!!!

Prílohy

podľa stavebného zákona:

- a) ak nie je stavebník vlastníkom pozemku alebo stavby, doklad, ktorým preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby (§139 stavebného zákona), ak toto nepreukázal v územnom konaní,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – 2x,

- c) fotokópia právoplatného územného rozhodnutia,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- e) vyhlásenie kvalifikovanej osoby (§ 44 ods. 2 stavebného zákona), že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania jednoduchej stavby svojpomocou, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- f) súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť jednoduchá stavba) je 1/2 alebo menší

Správny poplatok

Podľa položky 60a písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

Ohlásenie jednoduchej stavby pre:

právnickú osobu	50 eur
fyzickú osobu	20 eur

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.