



OBEC RATNOVCE

Špeciálny stavebný úrad
Pre miestne a účelové komunikácie

So sídlom

Obecný úrad Ratnovce 152

922 31

Týmto Vás ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie (ďalej len „MK“) v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov žiadam o:

Vydanie stavebného povolenia – dopravná stavba

S názvom:.....

Stavebník/žiadateľ:

.....
.....
.....

(meno, priezvisko/ obchodné meno, adresa/ sídlo spoločnosti, IČO, tel. kontakt / e-mail)

Druh, účel, spôsob užívania a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):

.....
.....
.....

Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam:

.....
.....
.....

Parcelné čísla, druhy (kultúry), katastrálne územie vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb podľa katastra nehnuteľností:

.....
.....
.....

Parcelné čísla, druhy (kultúry), katastrálne územie vlastníkov ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

.....
.....
.....

K stavebnému pozemku má stavebník:

vlastnícke právo - LV číslo

iné právo (uviesť aké)

K susedným pozemkom má stavebník:

vlastnícke právo - LV číslo

iné právo (uviesť aké)

Projektovú dokumentáciu spracoval:

.....
.....

(meno, priezvisko/ obchodné meno, adresa/ sídlo projektanta, tel. kontakt)

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
dodávateľsky

Odborný dozor bude vykonávať:

.....
.....

(meno, priezvisko/ obchodné meno, adresa/ sídlo, kvalifikácia, tel. kontakt)

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....

Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

1.
2.
3.
4.

5.
6.
7.

Predpokladané rozpočtové náklady:

(Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

Správny poplatok:

Podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti (za každú samostatnú stavbu):

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur

Prílohy:

1. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní);
2. projektová dokumentácia povoľovanej stavby vypracovaná oprávnenou osobou primerane zložitosti stavby v zmysle elaborátu „Obsah, rozsah a skladba projektovej dokumentácie stavieb“ **v 3 vyhotoveniach;**
3. aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k danému pozemku, resp. k stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom povoľovanú stavbu, resp. zmenu stavby (v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona); ak nie je vlastníkom
4. právoplatné územné rozhodnutie na povoľovanú stavbu, ak sa vydáva;
5. záväzné stanovisko miestne príslušného všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia (§ 120 ods. 2 stavebného zákona);
6. alebo záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené v územnom pláne obce **ak sa ÚR nevydáva** (§ 120 ods. 2 SZ)
7. zakreslenie povoľovanej stavby do kópie katastrálnej mapy projektantom resp. celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia;

- ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000;
8. rozhodnutia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov k povoľovanej stavbe, Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany prírody a krajiny, - štátna správa odpadového hospodárstva, - štátna vodná správa); Okresný úrad - pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad; Pamiatkový úrad SR; Trnavský samosprávny kraj; Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Úrad pre reguláciu železničnej dopravy; Ministerstvo životného prostredia SR alebo MDV SR (pri posudzovaní vplyvov na ŽP); Regionálny úrad verejného zdravotníctva (z územného konania); Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska; Slovenský zväz telesne postihnutých, Letecký úrad; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., ďalšie podľa potreby;
 9. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k existencii inžinierskych sietí v dotknutom území
 10. stanovisko dotknutých správcov inžinierskych sietí k PD stavby;
 11. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
 12. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;
 13. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z .z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest ;
 14. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.