



OBEC RATNOVCE

Špeciálny stavebný úrad
Pre miestne a účelové komunikácie

So sídlom

Obecný úrad Ratnovce 152

922 31

Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby

(§ 88, § 88a stavebného zákona, primerane § 3, § 8, § 9 u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. Stavebník:
(meno a priezvisko /pri právnickej osobe názov/, adresa /pri právnickej osobe sídlo/, telefón)

žiada o vydanie dodatočného stavebného povolenia **rozostavanej – dokončenej stavby**, realizovanej **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace škrtnúť)

Názov stavby:

v rozsahu stavebných objektov:
.....
.....
.....
.....

2. Druh, účel, miesto stavby a predpokladaný termín dokončenia rozostavanej stavby:

- druh stavby:
- účel stavby:
- miesto stavby:
- termín dokončenia rozostavanej stavby.....

3. Parcelné čísla, druhy/kultúry stavebného pozemku a staveniska, katastrálne územie podľa katastra nehnuteľností:

.....
.....

K stavebnému pozemku resp. k stavbe má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké):

4. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

.....
.....

5. Spôsob uskutočnenia stavby:

* **svojpomocne – Stavebný dozor** (meno a priezvisko, bydlisko):

.....

***dodávateľsky – Zhotoviteľ** (názov a sídlo):

.....

6. Stavba je *(nehodiace škrtnúť)*

a) dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených

b) rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia *(uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby)*

.....
.....
.....
.....
.....

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledujúcom rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....

c) zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu *(pri stavbách realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):*

.....
.....
.....
.....
.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....

7. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Predpokladané rozpočtové náklady stavby:

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
podpis, odtlačok pečiatky

Správny poplatok

Podľa položky 61 žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1.októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby

trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur

Prílohy

1. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní);
2. projektová dokumentácia povoľovanej stavby vypracovaná oprávnenou osobou primerane zložitosti stavby v zmysle elaborátu „Obsah, rozsah a skladba projektovej dokumentácie stavieb“, ktorý vypracovala Slovenská komora stavebných inžinierov **v 3 vyhotoveniach**;
3. aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom stavebného pozemku, resp. stavby (t.j. originál kópie katastrálnej mapy a listu vlastníctva), alebo že má k danému pozemku, resp. k stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom povoľovanú stavbu, resp. zmenu stavby (v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona);
4. právoplatné územné rozhodnutie na povoľovanú stavbu, ak sa vydáva;
5. záväzné stanovisko miestne príslušného všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia (§ 120 ods. 2 stavebného zákona);
6. alebo záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využitím územia, ktoré je určené v územnom pláne obce **ak sa ÚR nevydáva** (§ 120 ods. 2 SZ)
7. zakreslenie povoľovanej stavby do kópie katastrálnej mapy projektantom resp. celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia;
8. rozhodnutia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov k povoľovanej stavbe
9. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k existencii inžinierskych sietí v dotknutom území
10. stanovisko dotknutých správcov inžinierskych sietí k PD stavby;
11. opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
12. úradne a autorizačne overený geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností;
13. rozhodnutia, záväzné stanoviská dotknutých orgánov (určenie trvalého dopravného značenia od príslušného cestného správneho orgánu, ...);
14. ďalšie doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal (protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, porealizačné zameranie stavby ...);

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá

15. doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby;
16. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby;
17. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov;
18. ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia (doklad od správcu skládky o uložení odpadu, ...);
19. stavebný denník.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.