

OBEC RATNOVCE

stavebný úrad, so sídlom
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

Naše číslo:
Ra-Stav 2024/63/23/SP-He

Ratnovce
15.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO 36 361 518 zastúpený splnomocneným zástupcom Klaudiou Rojkovou, bytom Nitrianska 5/150, Nitra, podal dňa 22.01.2024 doplnený dňa 13.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie distribučnej NN siete – Ratnovce**“ SO 01 nový distribučný NN kábel pre stavbu IBV 5 rodinných domov“ na pozemkoch v k.ú. Ratnovce. Na uvedenú stavbu vydala obec Ratnovce rozhodnutie o umiestnení stavby pod zn. Ra-Stav 2023/46/153-04/UR/3/HM zo dňa 10.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2023.

Obec Ratnovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba: „**Rozšírenie distribučnej NN siete – Ratnovce**“ SO 01 nový distribučný NN kábel pre stavbu IBV 5 rodinných domov“ na pozemkoch v k.ú. Ratnovce sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje**.

Popis stavby:

Účelom stavby je posilnenie distribučnej siete NN pre 5 rodinných domov v obci Ratnovce. V navrhovanej trase bude z existujúcej TS 07-002 vedené do záujmovej lokality nové NN káblové vedenie, ktoré bude zaslučkované cez novú istiacu skriňu typu SR7 2x400A/6x160A v lokalite s plánovanou výstavbou RD. Ukončené bude v existujúcej istiacej skrini SR č. 67 – 27, ktorá sa vymení za novú typu SR 7 4x400A/4x160A. Nový NN kábel bude NAYY-4x240 mm² dĺžky 275 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov /zák.č. 90/1998 Z.z./ vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní /certifikáty/.

4. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
6. Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavbu bude uskutočňovať : Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
9. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:
 - Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke práva v katastrálnom území obce Ratnovce, príp. na inom pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo (podľa § 139 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), prípadne požiada obec Ratnovce o zaujatie verejného priestranstva tak, aby neohrozoval stavebnou činnosťou cestnú premávku.

SPP distribúcia, Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0580/2022/Ga zo dňa 18.10.2023

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť

- zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení **podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu **vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu

poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.

Každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 17.10.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – odbor štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/006738-002 zo dňa 01.08.2022.

- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – odbor ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/006704-002 zo dňa 29.06.2022.

Okresný úrad Piešťany vydáva k projektu stavby nasledovné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny:

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby. Trasu káblového vedenia je potrebné viesť tak, aby nedošlo k výrubu a poškodeniu drevín, ani ich koreňového systému a v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny.

- Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín tak, aby nedošlo k ich poškodeniu: z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahrňat' zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy, neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² v intraviláne a 20 m² v extraviláne, rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v intraviláne obce Ratnovce/v extraviláne tunajšieho úradu) v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
- Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub drevín a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavebných prác.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – odbor odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/006649-002 zo dňa 24.06.2022.

- Projekt rieši rozšírenie distribučného NN rozvodu pre pripojenie piatich rodinných domov v k. ú. Ratnovce.
- Realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok:
- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bitúmenové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.

- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, vyjadrenie č. ORHZ-PN-2022/000138-001 zo dňa 06.07.2022.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40 b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rozšírenie distribučnej siete NN“, Ratnovce, k. ú. Ratnovce a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-PN-OKR-OO18640/2022 zo dňa 28.06.2022.

- Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „Rozšírenie distribučnej siete NN“ z hľadiska civilnej ochrany.
- Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, vyjadrenie č. SEMal-EL 13/2-1 zo dňa 106/2022.

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Rozšírenie distribučnej siete NN“ v k. ú. Ratnovce, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Slovak Telekom a.s., Bratislava - vyjadrenie č.: 6612334161 zo dňa 28.12.2023

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.02.2023 s podmienkami:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rozšírenie distribučnej siete NN, k.ú. Ratnovce , investor Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: ing. Jozef Otras 6/2022 za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest :

5 ks

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: $5 \times 3 \times 25 \text{ A} = 375 \text{ A}$

Vykurovanie na báze:

elektriny

- Projektová dokumentácia rieši rozšírenie distribučnej siete NN v obci Ratnovce. V navrhovanej trase bude z existujúcej TS 0067-002 vedené do záujmovej lokality nové NN káblové vedenie, ktoré bude zaslučkované cez novú istiacu skriňu typu SR 7.1 1x400A/6x160A v lokalite s plánovanou výstavbou RD. Ukončené bude v existujúcej istiacej skrini SR č. 67-27 ktorá sa vymení za novú typu SR 7.1 3x400A/4x160A. Nové káblové vedenia budú káblami NAYY-J 4x3240.
- Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5- 52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korugované rúry FXKV \varnothing 160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky na vývode v novovybudovanej istiacej skrini SR.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch RE, umiestnených na miestach prístupnom pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novo-navrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
- Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na vyjadrenie na Západoslovenskú distribučnú a.s..
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, stanovisko pod č. 13751/2022/AOp zo dňa 13.07.2022

- V lokalite výstavby je vedený verejný vodovod HDPE DN 110 mm vo vlastníctve a prevádzke TAVOS, a.s., ktorý žiadame počas stavebných a výkopových prác rešpektovať a nepoškodiť. Pred realizáciou výkopových prác je nutné presnú polohu verejného vodovodu vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne. Pri umiestňovaní nových zariadení a pri súbehu trasy NN vedenia žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2.
- Pásmo ochrany sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení.
- V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Na miestach križovania vodovodu požadujeme osadiť chráničky s obojstranným presahom aspoň 1,0 m od obrysu vodovodného potrubia.
- Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu.
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – vyjadrenie k PD „Rozšírenie distribučnej siete NN – Ratnovce“ zo dňa 14.7.2022

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava – vyjadrenie zn. S16224-2024-İKŽ-2 zo dňa 28.02.2024

Ratnovce – rozšírenie distribučnej siete NN

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám k uvedenej PD oznamuje nasledovné stanovisko:

Rozšírenie distribučnej siete NN sa navrhuje realizovať na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch /vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z.z./, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon č. 538/200 Z.Z./ a zakázané činnosti podľa bodu B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakázané nasledovné činnosti:

1. Vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. Letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. Zriaďovanie skládok odpadov,
4. Spaľovanie nebezpečných odpadov,

5. Vykonávanie banskej činnosť a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác, bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. Povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou
7. Vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok/.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel nemá námietky k projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie distribučnej siete NN“ na pozemkoch registra “C“ parc.č. 2326/24, 2326/11, 2326/25, 2326/63, 2326/19, 2326/20, 2326/61, 2410, 2411, 2412/26 k.ú. Ratnovce za dodržania nasledovných podmienok:

1. Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel.
2. Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov, je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
3. Práce je potrebné vykonávať so zreteľom na skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja /§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z.z. /. V tejto súvislosti budú pri realizácii stavby použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
4. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
5. Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
6. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na bod 3 tohto listu vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov, uvedené sa týka aj dokladov podľa bodu 5 tohto listu.
7. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších činností podľa § 40 ods. 2 písm. e/ zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné pred samotnou realizáciou týchto činností / hydrogeologický prieskum, inžiniersko –geologický prieskum/ vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu s priložením projektu geologickej úlohy vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov.

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch v súlade s ustanoveniami zákona č.538/2005 Z.z.

Slovenský pozemkový fond – vyjadrenie zn. SPFS91729/202/750 SPFZ057990/2024 zo dňa 26.03.224

Podľa doručeného oznámenia a priloženej projektovej dokumentácie má byť stavbou dotknutý pozemok E KN č. 2249 o výmere 403 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 1765, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu /ďalej len SPF/.

Nakoľko sa v danom prípade jedná o pozemok nachádzajúci sa v extraviláne obce, požadujeme, aby stavebný úrad v stavebnom povolení zaviazal stavebníka zriadiť vecné bremeno k pozemku SPF v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, t.j. **aby stavebník podal návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia.**

Zároveň požadujeme, aby stavebník informoval SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Orange Slovensko a.s., Michlovský , spol.s.r.o., Piešťany –vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – Orange SLOVENSKO a.s.

Názov stavebnej akcie: nový NN kábel pre prípojku parc.č. 2412/35 – 39 k.ú. Ratnovce
Záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,
Metodova 8, Bratislava.

Okresný úrad Piešťany – odbor pozemkový a lesný – vyjadrenie zn. OU-PN-PLO-2022/006731-002 zo dňa 04.08.2022

Pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu /pre uloženie káblov, potrubí .../ je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti vyžiadať si stanovisko tunajšieho úradu podľa ust. § 18 zákona , v ktorom budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy.

10. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
11. Stavebník všetky podmienky , za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenie ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
12. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia .
O kolaudáciu požiada stavebník príslušný stavebný úrad.
13. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava IČO:36 361 518** zastúpený splnomocneným zástupcom **Klaudia Mišurová Rojková, Nitrianska 5, 949 01 Nitra** podal dňa 22.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Rozšírenie distribučnej NN siete – Ratnovce“ pre stavbu IBV 5 rodinných domov** na pozemkoch v katastrálnom území Ratnovce podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Otrasom v 09/2023.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok za podanie návrhu podľa položky č. 60 písm. g) bodu 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,-eur.

Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. Ra-Stav 2024/63/preruš/He zo dňa 08.02.2024.

Následne po doložení požadovaných dokladov , stavebný úrad listom Ra-Stav 2024/63/24/ozsk/He zo dňa 18.03.2024 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom na stavbu s názvom „**Rozšírenie distribučnej NN siete – Ratnovce**“ **pre stavbu IBV 5 rodinných domov** na pozemkoch v katastrálnom území Ratnovce.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: 2x projektová dokumentácia, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania, ani dotknutých orgánov.

Ďalší účastníci konania ani po zverejnení oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou neuplatnili pripomienky alebo námietky proti horeuvedenej stavbe .

Uvedené stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov, samosprávy a organizácii boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., vyhlášky 532/2002 Z.z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, tiež preskúmal podmienky územného rozhodnutia a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle **obce Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce** po dobu 15 dní.

15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia. Správny orgán vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a doloží ho do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce . Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

- celková situácia stavby



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Vyvesené dňa: 18. APR. 2024

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)



(pečiatka, podpis)

Doručuje sa verejnou vyhláškou (účastníci konania):

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – *navrhovateľ*
- Klaudia Rojková, Nitrianska 5/150, 949 01 Nitra – *splnomocnený zástupca navrhovateľa*
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 3, Bratislava
- Obec Ratnovce, 922 31, Ratnovce, č. 152, SR – zastúpená starostkou

Ďalej sa doručuje:

1. Obec Ratnovce, Ratnovce 152, Ratnovce - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle**

Na vedomie:

2. Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
 - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - Pozemkový a lesný odbor
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, Bratislava
6. TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
7. SPP – distribúcia, a.s., Pod Párovcami 1341/3, 921 01 Piešťany
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. ORANGE Slovensko a.s., 821 09 Bratislava, Prievozská č.6A
10. MO SR – agentúra správy majetku Bratislava