

OBEC RATNOVCE

stavebný úrad, so sídlom

Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

č. Ra-Stav 2024/279/63/ozsk/He

Ratnovce 18.04.2024

Vec :

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania pre stavbu „**Malé ubytovacie zariadenie - Ratnovce**“, na pozemkoch parc. č. 2300/349 v k.ú. Ratnovce + vodovodná prípojka z jestvujúcej studne a kanalizačná prípojka do vodotesnej žumpy

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania – verejnou vyhláškou

Stavebník **Vladimír Valovič, trvale bytom Poľná 14, Banka** podal dňa 10.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Malé ubytovacie - Ratnovce**“ + **vodovodná a kanalizačná prípojka** , na pozemku parc. č. 2300/349 k.ú. Ratnovce , podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Petráš, Pobeďim č. 243.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Ide o jednopodlažný murovaný objekt bez podpivničenia so sedlovou strechou. Napojený bude vodovodnou prípojkou na jestvujúcu studňu a kanalizačnou prípojkou do novo-navrhutej vodotesnej žumpy. Potrebná elektroinštalácia bude zabezpečená fotovoltaiickým systémom, umiestneným na streche objektu.

Zastavaná plocha stavby bude 22,90 m².

Obec Ratnovce, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania na horeuvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou . Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Do dokladov je možné

nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom: Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce, prípadne osobne podať v podateľni obecného úradu alebo zaslať poštou. Stránkové dni na stavebnom úrade sú každú stredu: 12³⁰ - 16⁰⁰ hod.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ratnovce, Ratnovce 152. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Prílohy: -

Vybavuje:

Heribanová

tel: 0948 161 525

(stavebne@obec-ratnovce.sk)



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Doručí sa (účastníci konania):

1. Vladimír Valovič, Poľná 14, Banka - stavebník
2. Ing. Jozef Petráš, Pobodim č. 243 - projektant
3. Obec Ratnovce + verejná vyhláška

Dotknuté orgány (doručované jednotlivo):

4. Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
 - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - Pozemkový a lesný odbor
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

DOKUMENT
VYVESENÝ DŇA ...1.8. APR. 2024
ZVESENÝ DŇA

