

OBEC RATNOVCE

stavebný úrad, so sídlom
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

č. Ra-455/2019/96/2022/ozdsk/He

Ratnovce 29.04.2024

Vec :

„**Rodinný dom + záhradný domček - Ratnovce**“ na pozemku registra „C“ parc.č. 1605/3 v k.ú. Ratnovce.

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom stavebnom povolení – verejnou vyhláškou.

Navrhovateľ, stavebník Ján Ušák a manžel. Jana Ušáková, obaja bytom Bzince pod Javorinou č. 499, podal dňa 26.9.2019 doplnená dňa 28.02.2024 a 24.04.2024 o dodatočné stavebné povolenie pre stavbu „**Rodinný dom + záhradný domček - Ratnovce**“ na pozemku registra „C“ parc.č. 1605/3 v k.ú. Ratnovce, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing.arch. Iveta Žáčková, Nové Mesto nad Váhom.

Popis stavby:

Predložený projekt dokumentuje stavbu jestvujúceho rodinného domu , jedná sa o murovanú podpivničenú stavbu s obytným podkrovím, zastrešenú sedlovou strechou s polvalbami. Obdĺžnikový pôdorys objektu má rozmery 9,60 m x 8,140 m, hrebeň strechy je vo výške + 6,85 m od + - 0,00 /podlaha prízemí/.

Stavba je napojená vodovodnou prípojkou, elektrickou prípojkou a plynovou prípojkou na verejné inžinierske siete. Odpadové vody sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do vodotesnej žumpy.

Záhradný domček je prízemná , nepodpivničená stavba , zastrešená sedlovou strechou. Rozmery stavby sú 8,29 m x 7,160 m. Výška stavby + 4,56 m.

Odvedenie dažďových vôd je na pozemku stavebníka do trativodov. Parkovanie je zabezpečené na spevnených plochách na pozemku stavebníka .

Obec Ratnovce, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia v zmysle § 61 ods. 4, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a podľa §18 a §26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom stavebnom povolení hore uvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň nariaďuje na prejednanie žiadosti ústne pojednávanie a miestne zisťovanie **na deň 21.05.2024 o 9,30 h** so zrazom pred Obecným úradom Ratnovce.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní **na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Ratnovce**, Ratnovce 152, Ratnovce. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, a úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom v obci Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce v stránkové dni : **stredú 12⁰⁰ – 16⁰⁰ hod.**



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Vyvesené dňa: - 2. MÁJ 2024
(pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. Ján Ušák, Bzince pod Javorinou č. 499 – stavebník
2. Jana Ušáková, Bzince pod Javorinou č. 499
3. Jaroslav Svitek, Ratnovce č. 88
4. Peter Kubíny, ul. Černyševského 1275/15, Bratislava - Petržalka
5. Lesy SR, š.p., Pri Rybníku 1301, Šaštín - Stráže
6. Advokát Zlámalová Zuzana, s.r.o., Trnavská 11, Bratislava
7. Ing. arch. Iveta Žáčková, Odborárska 1389/27, Nové Mesto nad Váhom

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

8. **Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31, Ratnovce - (vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke - stavebný úrad)**

Dotknuté orgány:

9. Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
 - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Pozemkový a lesný odbor
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. TAVOS, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava

Na vedomie:

16. Obec Ratnovce/spis