C:\Users\dsi70390\Desktop\Symboly obce\erb – kópia.tif **OBEC RATNOVCE, Ratnovce č. 152**

V zmysle § 5 Zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme   vyhlasuje výberové konanie na obsadenie miesta

REFERENT pre STAVEBNÝ ÚRAD na skrátený pracovný úväzok

Miesto výkonu práce: Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

Rámcová náplň práce:  
- vydáva rozhodnutia o umiestnení stavby, o využití územia, o chránenom území, alebo o ochrannom pásme, o stavebnej uzávere, o zmene územného rozhodnutia,  
- vydáva záväzné stanoviská podľa § 120 a 140b stavebného zákona v znení neskorších predpisov pre špeciálne stavebné úrady,  
- vydáva oznámenia o uskutočnení drobnej stavby, stavebných úpravách a udržiavacích prácach,  
- vydáva stavebné povolenia na stavby a ich zmeny, rozhodnutia na predĺženie stavebných povolení, povoľuje terénne úpravy, práce a zariadenia, dodatočné povolenia stavieb, reklamné stavby,  
- vydáva kolaudačné rozhodnutia, povolenia na predčasné užívanie stavby, súhlasy na skúšobné prevádzky,  
- povoľuje odstránenie stavieb, nariaďuje odstránenie stavieb,  
- prerokúvanie priestupkov fyzických osôb, správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie, za stavebné oddelenie a za špeciálny stavebný úrad, ukladá sankcie, vydáva rozhodnutia o uložení pokuty,  
- vydáva rozhodnutia o vyvlastnení,  
- zabezpečuje výkon rozhodnutí,  
- zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu,  
- sprístupňuje informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,  
- prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona o sťažnostiach,  
- vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona o petičnom práve,

- vydáva povolenie užívania studní povolenie výruby stromov

- vydáva stanovisko obce k stavebnému povoleniu

- vydáva povolenie užívania malého zdroja znečistenia

- vydáva povolenie na rozkopávky

Špeciálny stavebný úrad  
- vydáva oznámenia o uskutočnení drobnej stavby, stavebnej úprave a udržiavacích prácach na miestnych komunikáciách II. a IV. triedy a účelových komunikáciách,  
- vydáva stavebné povolenia na stavby a ich zmeny, vydáva rozhodnutia na predĺženie stavebných povolení, dodatočné povolenia stavieb,  
- vydáva kolaudačné rozhodnutia, povolenia na predčasné užívanie stavby,  
- spracovávanie podkladov a povoľovanie odstránení stavieb, nariadení n základe zákona č. 553/2003 Z. z. a odstránenie stavieb

Platové podmienky

Funkčný plat na uvedenej pozícii je stanovený na základe zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme od 887 € do 1 064,50 € + osobný príplatok v závislosti od skúseností uchádzača podľa prepočítaný na skrátený pracovný úväzok

Kvalifikačné predpoklady:

- vysokoškolské vzdelanie II. stupňa   
- technického smeru so zameraním na pozemné stavby, architektúru, právneho smeru  
- prax súvisiaca s riadením stavebného úradu minimálne 0,5 roka,  
- osobitný kvalifikačný predpoklad na zabezpečenie činnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu.

Ďalšie požiadavky :

- znalosť a orientácia v príslušných právnych predpisoch (stavebný zákon, vykonávacie  
vyhlášky, správny poriadok a i.),  
- samostatnosť, spoľahlivosť, flexibilita,

Zoznam požadovaných listín a dokladov:

- písomná žiadosť o zaradenie do výberového konania,  
- profesijný štrukturovaný životopis,  
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace),  
- písomný súhlas uchádzača k použitiu osobných údajov pre potreby výberového konania v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,  
- kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní.  
  
Písomnú žiadosť spolu s požadovanými dokladmi doručiť v zalepenej obálke s označením „Výberové konanie – referent pre Stavebný úrad - neotvárať“ najneskôr do 25.06.2021 na adresu: Obecný úrad Ratnovce  
Termín, čas a miesto výberového konania budú oznámené písomne najmenej 5 dní pred jeho uskutočnením každému uchádzačovi, ktorý splnil podmienky.