

Zápisnica č. 2/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 26.04.2021 o 17,30 hod. v kultúrnom dome
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.4.2021 o 17,30 hod. v kultúrnom dome v Ratnovciach.

Prítomní: Mgr. Zuzana Prouzová, Roman Vavro, Martin Homola, Marián Borovský, Peter Vlasák

Ospravedlnení: Ivana Balleková, JUDr. Andrej Petřík

Ďalej boli prítomní p. Benka, p. Martin Gogol

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : Mgr. Zuzana Prouzová a Roman Vavro ,
Zapisovateľka: Ing. Ivana Turciová Thomová

Program:

- 1.Otvorenie zasadnutia.
- 2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 26.4.2021.
- 4.Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 1.3.2021.
- 5.Prerokovanie zmluvy s p. Jozefom Slovákovičom vo veci darovania pozemku parc.č. 2124.
- 6.Nájomná zmluva p.Vidová Sokolovce – bar na miestnom futbalovom ihrisku.
- 7.Prerokovanie cenových ponúk na nové okná na budove OFK Ratnovce a ponuka na sádkartón
- 8.Návrh geometrického plánu k parc.č. 9/1.
- 9.Návrh geometrického plánu na chodník pri zubnom stredisku v Ratnovciach
- 10.Prerokovanie žiadosti p. Cepku, Trakovice.
- 11.Dohoda o splátkovom kalendári p. Iveta Kudrliková.
- 12.Verejné obstarávanie na dodávku elektriny a plynu od spoločnosti CEVEO, s.r.o. Lipovník
- 13.Cenová ponuka výrobcu na LED vianočné osvetlenie.
- 14.Prerokovanie žiadosti o vybudovanie a pripojenie dvoch pouličných lúčov – p. M. Bartovic
- 15.Rôzne.
- 16.Záver.

K bodu č.1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr.Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov a hostí. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č.2

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: Mgr. Zuzana Prouzová a Roman Vavro a zapisovateľku: Ing. Ivana Turciová Thomová.

Poslanci k rokovaniu obdržali pozvánku s programom a pracovné materiály.

K bodu č.3

Pani starostka vyzvala prítomných na doplnenie programu rokovania riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Nikto z prítomných nemal bod na doplnenie, dala hlasovať za program tak ako bol predložený s pozvánkou.

U z n e s e n i e č. 13/2021

Poslanci PO Ratnovce schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva tak, ako bol predložený s pozvánkou na riadne rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č.4

Na predchádzajúcom riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 1.3.2021 bolo prijatých 12 uznesení. Bolo konštatované, že 9 uznesení bolo splnených. Uznesenia č. 2/2021, 3/2021 v riešení ide o vypracovanie geometrických plánov a uznesením č. 7/2021 verejné obstarávanie na dodávku elektriny a plynu bolo presunuté na ďalšie rokovanie.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č.5

Pani starostka oboznámila poslancov o prebiehajúcom súdnom konaní o neplatnosti Darovacej zmluvy zo dňa 21.08.2018 uzatvorenej medzi účastníkmi obcou Ratnovce a p. Jozefom Slovákovi a manželkou na vrátenie daru parcely registra „E“ p.č. 1024, orná pôda o výmere 1348 v podiele $\frac{3}{4}$ z dôvodu neplatnosti Darovacej zmluvy, nakoľko nebola odsúhlasená na rokovaní OZ Ratnovce a nebola zverejnená. V marci 2021 malo byť v tejto veci pojednávanie, ktoré bolo odročené, nakoľko obec Ratnovce navrhuje zmier ešte pred pojednávaním. Právny zástupca p. Slováka a manželky p. JUDr. Peter Peružek predložil v rámci zmieru návrh Darovacej zmluvy, s Dohodou o urovnaní a Návrhom na späťvzatie žaloby. Hlavná kontrolórka obce upozornila, že podľa § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení darovanie nehnuteľného majetku obcou je nepripustné. Po dohode s našim právnym zástupcom, ktorý navrhol prijať uznesenie na predaj predmetnej nehnuteľnosti za 1 €. Poslanci OZ Ratnovce v diskusii jednoznačne prejavili vôľu uzavrieť zmier s p. Slovákovi a navrhujú doriešiť spor uznesením.

Uznesenie č. 14/2021 :

Obec Ratnovce je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2124, parcela registra „E“, k.ú. Ratnovce, p.č. 1024, orná pôda, vo výmere 1348 m² vo vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1.

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú predaj parcely registra „E“, k.ú. Ratnovce p.č. 1024, orná pôda v podiele $\frac{3}{4}$ (1011 m²) do výlučného vlastníctva p. Jozefa Slováka, nar. 29.01.1955, bytom Družstevná 440/26, Sokolovce a manželky Márie Slovákovej, nar. 23.03.1956, bytom Družstevná 440/26, Sokolovce za sumu 1 €.

Prevod majetku je hodný osobitného zreteľa z dôvodu Dohody o urovnaní súdneho sporu vedenom na Okresnom súde Piešťany pod č. 22C/92/2019, ktorým prebiehalo konanie o neplatnosti uzatvorenej Darovacej zmluvy zo dňa 21.08.2018 na predmetnú nehnuteľnosť medzi účastníkmi obcou Ratnovce a manželmi Slovákovými.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa. 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

K bodu č.6

Pani starostka oboznámila, že nehnuteľnosť časť budovy OFK, ktorá bola v nájomnom vzťahu spoločnosťou BIPA TRANSPORT s.r.o. bola odovzdaná dňa 29.03.2021 za prítomnosti poslancov OZ Ratnovce bez účasti zástupcu spoločnosti BIPA TRANSPORT s.r.o. Na riadnom rokovaní OZ zo dňa 12.10.2020 uznesením č. 65/2020 bol schválený zámer prenájmu nebytových priestorov – baru na futbalovom ihrisku po ukončení platného nájomného vzťahu p. Michaele Vidovej, Hlohovecká 29, Sokolovce.

Pani starostka predložila poslancom prehľad o výške nájmu všetkých podnájomníkov.

Poslanci diskutovali o podmienkach prenájmu, predovšetkým o výške nájomného a navrhujú, výška nájomného by mala vychádzať z výšky nájmu, ktorý si obec uplatňuje u ostatných nebytových priestorov s ohľadom na investície do opravy objektu, dĺžku nájmu stanoviť na 5 rokov.

U z n e s e n i e č. 15/2021:

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v budove TJ a to časť objektu súpisné číslo 295 na pozemku parc.č. 258/4 o výmere 112,5 m2 (7,5x15m) a časť pozemku z p.č. 258/1 o výmere 45 m2 (15x3m) p. Vidovej Michaele, bytom Hlohovecká 373/29, Sokolovce na prevádzkovanie denného baru. Cena za prenájom sa stanovuje za vnútorný priestor, o výmere 112,5m2 19,33€/1m2 ročne a za vonkajšie priestory 45m2 výška nájmu 6,00 €/1m2 ročne. Obdobie uzavretia nájomného vzťahu od otvorenia prevádzky na dobu určitú 5 rokov.

Hlasovanie:

Prítomných : 5

Za: 5

Proti : 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

K bodu č.7

Pri preberaní priestorov, ktoré boli v prenájme ide o časť objektu súpisné číslo 295 budova OFK prítomní poslanci konštatovali, že priestory sú nevyhovujúce a navrhli zrekonštruovať priestory, ktoré sa nedajú demontovať na náklady obce okná a plafón. Na základe toho sa dali vypracovať cenové ponuky na výmenu okien a opravu plafónu. Boli predložené 3 cenové ponuky na výmenu okien, žalúzií a ochranných sietí o spoločností:

DREVOTEC, Vrbovská 20, Piešťany, celková suma s DPH 1.875,23 €

SIPOS s.r.o., Hlavná 555, Urmince, celková cena s DPH 2.65,29 €

MBK okno s.r.o., Kračanská 40A, Dunajská Streda, celková suma s DPH 2.505,99 €.

V diskusii sa poslanci jednoznačne priklonili k ponuke s najnižšou cenou firmy DREVOTEC a prijali tieto uznesenia:

U z n e s e n i e č. 16/2021:

Po prerokovaní ponúk poslanci OZ Ratnovce schvaľujú výmenu okien, dodávku žalúzií a sietí na okná do časti budovy TJ kde sa bude prevádzkovať denný bar od spoločnosti DREVOTEC, Vrbovská 20, Piešťany v celkovej sume 1.875,23€.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa : 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

Na opravu plafónu bola predložená cenová ponuka od p. Patrika Talajku za 1 m2/31€ vrátane materiálu sadrokartónu, parozábrany, 10 mm vaty a montážnych prác.

U z n e s e n i e č. 17/2021:

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú do časti budovy TJ kde sa bude prevádzkovať denný bar vybudovanie sadrokartónu, zatepleným vatou a parozábranou do miestnosti (okrem WC a príslušenstva) rozmery 85m2 na základe predloženej cenovej ponuky od Patrika Talajku, Veselé Borisa Talajku za 1 m2 v sume 31 €. V cene za 1 m2 je zahrnutý materiál a montážne práce.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

K bodu č.8

Pani starostka informovala, že po vytýčení cesty na parcelách p.č.. 9/1 a č. 9/3 sa dal vypracovať návrh geometrického plánu k vysporiadaniu cesty na parcelách č. 9/1, 9/2 a 9/5 v časti pri Vendelínkovi pod asfaltovou cestou. Návrh geometrického plánu poslanci obdržali.pred rokovaním OZ vyzvala ich vyjadriť sa. Poslanci po diskusii sa dohodli, že majú záujem vysporiadať vlastnícke práva pod jestvujúcou asfaltovou cestou s príslušným kanálom.

Prítomní hostia p. Gogol a p. Benka predniesli svoj návrh na zosúladenie skutkového stavu s právnym stavom obecnej cesty parc. č. 9/1. Je zrejmé, že cesta je oproti GP posunutá a majitelia pozemkov parc. č. 9/5, 9/2 a 9/6 neoprávnene zaberajú časť obecnej cesty.

Poslanci po diskusii prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 18/2021:

Stavebná komisia osloví majiteľov pozemkov, ktorí zaberajú pozemok pod obecnou cestou na parcelách .č. 9/1, č. 9/2, č. 9/5, ktorí užívajú obecný pozemok neoprávnene, aby uvoľnili pozemky za účelom zosúladenia pozemkov do právneho stavu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne

K bodu č. 9

Pani starostka oboznámila poslancov s návrhom geometrického plánu, ktorý rieši pokračovanie chodníka pri zubárovi s za účelom vybudovania priechodu pre chodcov. Na pokračovanie chodníka a vybudovanie priechodu pre chodcov je vypracovaná projektová dokumentácia spolu so stavebným povolením. Pani starostka navrhuje pokračovať v projekte kvôli zvýšeniu bezpečnosti občanov. Požiadala poslancov o vyjadrenie. Poslanci vyjadrili svoj súhlas s týmto návrhom a prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 19/2021

Poslanci schvaľujú zámer dobudovania chodníka pred zubným strediskom v Ratnovciach, a priechodu pre chodcov, udeľujú súhlas starostke obce aby pokračovala vo vysporiadaní majetkovo-právnych vzťahov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

K bodu č. 10

Poslanci prerokovali žiadosť p. Cepku, Trakovice, ktorou žiada Obecné zastupiteľstvo o vytvorenie nového geometrického plánu na pozemkoch p.č. 37, 42, 249/114 za účelom zámeny pozemkov. Poslanci po diskusii prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 20/2021:

Po prerokovaní žiadosti p. Cepku poslanci OZ Ratnovce neschvaľujú zámer vysporiadania pozemkov p.č. 37,42, 249/21 medzi p. Cepkom a obcou Ratnovce.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

Pán poslanec Homola navrhuje predložiť p. Cepkovi návrh na vysporiadanie parciel pod cestou v časti pri bývalom družstve a navrhnuť zámenu p.č. 249/11 vo vlastníctve obce, s ktorým poslanci vyslovili súhlas a prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 21/2021

Poslanci OZ poverujú starostku obce, aby navrhla p. Cepkovi, Trakovice, vysporiadanie pozemkov nasledovne: výmenu pozemku parc. č. 249/11 za časť pozemku nachádzajúci sa pod cestou pri bývalom areáli družstva.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Návrh bol prijatý jednomyseľne.

K bodu č. 11

Pani starostka predniesla poslancom žiadosť pani Ivety Kudríkovej o splátkový kalendár na splácanie jej celkového záväzku v sume 1 179,71 € voči Obecnému úradu za pohreb zomrelého syna Mareka Kudríka. Pani Ivety Kudríkovej požiadala o zmenu dlžníka na Dohode o splátkovom kalendári. Zostatok dlžnej sumy 579,71, ktorú bude naďalej splácať Natália Kudríková po 100,00 mesačne. Všetci poslanci vyjadrili súhlas so splátkovým kalendárom i so zmenou dlžníka a prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 22/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú Dohodu o splátkovom kalendári Ivete Kudríkovej na dlžnú sumu 1 179,71 € za náklady na pohreb Mareka Kudríka po 100,00 € mesačne do úplného splatenia do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Dňa 19.3.2021 požiadala o Iveta Kudríková o zmenu dlžníka na Natáliu Kudríkovú.

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú Dohodu o splátkovom kalendári Natálie Kudríkovej na zostatok dlžnej sumy 579,71 € po 100,00 mesačne až do úplného splatenia vždy do 20. príslušného kalendárneho mesiaca.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

K bodu č. 12

Pani starostka informovala poslancov, že na predchádzajúcom zastupiteľstve bola ponuka spoločnosti CEVEO, s.r.o. Lipovník na verejné obstarávanie na dodávku elektriny a plynu odročená. Je potrebné opakovane prerokovať túto ponuku. Poslanci o ponuke diskutovali a všetci sa zhodli na tom, aby Obec túto ponuku nevyužila. Prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 23/2021

Poslanci OZ Ratnovce neschvaľujú ponuku spoločnosti CEVEO s.r.o. Lipovník 94 na vykonanie verejného obstarávania na dodávku elektriny a plynu pre obec Ratnovce

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

K bodu č. 13

Pani starostka predložila poslancom ponuku od výrobcu od ORGECO, spol. s.r.o., Nové Zámky s ponukou na LED vianočné osvetlenie za akciové ceny. Poslanci sa v diskusii zjednotili na názore, že Obec by mohla zakúpiť vianočné LED osvetlenie v cene do 1000,- Eur, za predpokladu, že sa bude môcť nainštalovať na stĺpy, ktoré sú vo vlastníctve elektrárni. Poslanci prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 24/2021

Poslanci OÚ schvaľujú nákup vianočného LED osvetlenia v cene do 1000,- Eur a poverujú pani starostku, aby preverila možnosť umiestnenia tohto osvetlenia na elektrické stĺpy.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

K bodu č 14

Pani starostka prečítala poslancom žiadosť p. Mária Bartovica o vybudovanie a pripojenie dvoch pouličných lúč. Poslanci v diskusii dospeli k názoru, že verejné osvetlenie v tejto lokalite je dostatočné a nie je potrebné umiestňovať ďalšie lampy. Poslanci prijali toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 25/2021:

Po prerokovaní žiadosti p. Mária Bartovica, Ratnovce č. 479, poslanci OZ Ratnovce nesúhlasia s umiestnením ďalších lúč verejného osvetlenia, v uvedenej lokalite považujú osvetlenie verejných priestranstiev za dostatočné.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo prijaté jednomyselne.

K bodu č. 15 rôzne

V bode rôzne pani starostka poslancov informovala:

- k 31.3.2021 sa elektronicky sčítalo 82 % obyvateľov, od 03.05.2021 bude prebiehať asistované sčítanie,
- prebieha previerka vykonávaná Okresnou prokuratúrou Piešťany na dodržiavanie zákonnosti na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Ratnovce
- bola predložená ponuka spoločnosťou Slovimm na výmenu tráv na multifunkčnom ihrisku cena bez DPH 16 407,64 €
- bola predložená ponuka spoločnosťou Empemont Slovakia, s.r.o., Bratislava na bezdrôtový rozhlas v počte 4 ks v celkovej sume bez DPH 5 825,00 €,s
- bola predložená ponuka spoločnosťou GABRO CARE FOR STONE s.r.o. , Piešťany na brúsenie mramoru v KD na 23,78 m2 cena bez DPH 960,00 €
- ZMOS informoval o znížení podielových daní,
- Trnavský samosprávny kraj poslal Obci žiadosť o súčinnosť pri riešení žiadosti p. Mgr. Skačanovej, Ratnovce 336 o pomoc pri riešení problému s dažďovou vodou
- k projektovej dokumentácii na vybudovanie oporného múra na cintoríne bolo potrebné dať vypracovať výškopis aj polohopis,
- doručený podnet p. Rácika, v ktorom poukazuje na tranzitujúce kamióny, zhoršujúci sa stav životného prostredia, ohrozovaniu ostatných účastníkov cestnej premávky, devastácie komunikácie,
- podané žiadosti na vyradenie 6 OMV bez platnej EK a TK, ktoré parkujú na verejnom priestranstve,
- zaslané podnety na podozrenie zo spáchanie priestupku na úseku dopravy na parkovanie aut v zákaze popri ceste a pri autobusovej zastávke,

K bodu č. 16 Záver.

Na záver pani starostka ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva a poďakovala za účasť prítomným poslancom.

Overovatelia: : Mgr. Zuzana Prouzová

.....

Roman Vavro

.....



Mgr.Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Ing. Ivana Turciová Thomová

.....