

Zápisnica č.3/2016
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 30.05.2016 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.05.2016 o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková, Martin Homola, Roman Vavro, Štefan Vavro, Milan Boďo, Mgr. Andrej Petřík

Ďalej boli prítomní: JUDr. Jozef Urban, Ing. Milan Štefánik, Ing. Jozef Kužma

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Peter Gogol. Privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí OZ. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach a doplnil tento program o ďalšie body - žiadosti, ktoré boli doručené na OÚ. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov : Vavro Štefan, Mgr. Andrej Petřík. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne hlasovali za predložený program.

Program:

- 1.Kontrola uznesení z minulého OZ
- 2.Zmluva o budúcej zmluve /J. Samuhel a M.Adamča/
- 3.Otvorenie UPN obce Ratnovce
- 4.Hospodárenie obce za 1.štvrtrok.
- 5.Vyhodnotenie PHSR za roky 2009 až 2015
- 6.Informácia o verejnom obstarávaní na prístavbu MŠ
- 7.Žiadosť p. Rudolfa Klandúcha
- 8.Žiadosť o prenájom KD za účelom cvičenia zumba-fitness
- 9.Žiadosť Okresného súdu – kandidát - vyjadrenie k voľbe prísediacich
- 10.Informácia o VO – dodatok
- 11.Kúpna zmluva Zuzana Juráková, MUDr. Katarína Plevová a Ing. Martin Adamča
- 12.Žiadosť Ing. Jozef Kužma
- 13.Rôzne

Starosta navrhol aby sa program poradia bodov zamenil , aby sa najskôr prejednali body 2., 11. a 12. nakoľko sú prítomní pán JUDr. Urban a Ing. Kužma. Tento návrh bol jednomyselne schválený v takomto poradí .

K bodu č.1

Kontrola uznesení: uznesenia sa priebežne plnia povedal starosta obce.

K bodu č.2 a 11.

Starosta dal slovo JUDr. Urbanovi, aby oboznámil poslancov o vyhotovení zmluvy o budúcej zmluve so stavebníkmi v lokalite Kapustnice nachádzajúcej sa v k.ú. obce Banka. Pripravil Zmluvu o budúcej zmluve. Povinnosťou investorov bude vybudovať miestnu komunikáciu a odovzdať ju obci Ratnovce.

Stavebníci už majú z obce Banka Územné rozhodnutie. Obec dá súhlas na Stavebné povolenie - vybudovanie miestnej komunikácie. Tak ako ste požadovali, aby zmluva bola

najskôr predložená na Obecné zastupiteľstvo je vyhotovená a môžeme sa s jej obsahom oboznámiť.

JUDr. Urban povedal, že primárnym záujmom obce je vybudovať k novovzniknutému stavebnému obvodu prístupovú komunikáciu kde sa investori pán Jaroslav Samuhel a Ing. Martin Adamča dohodli, že vybudujú z vlastných zdrojov miestnu komunikáciu. Vlastníkom bude obec Ratnovce. Podrobnejšiu úpravu majetkovo právnych vzťahov k parc.č.2100/39 a stavbe realizovanej na tomto pozemku – ceste ako i inžinierske siete upraví účastníci budúcou „Rámcovou zmluvou“, ku ktorej budú mať možnosť pristúpiť aj ďalší vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkom 2100/39 všetko je podrobne rozpísané v tejto zmluve o budúcej zmluve.

Návrh Kúpnej zmluvy medzi Zuzanou Jurákovou , MUDr.Katarínou Plevovou, Ing. Martinom Adamčom a obcou Ratnovce JUDr. Urban upravil. Poslanci sa s pôvodným návrhom a upravenou verziou predloženou JUDr. Urbanom oboznámili. Obec Ratnovce pri uzatvorení tejto (upravenej) zmluvy zaplatí Ing. Martinovi Adamčovi 1,-€ a so Zuzanou Jurákovou a , MUDr.Katarínou Plevovou sa kúpna cena (1.- EURO za každú parcelu) započíta tak, že si zmluvné strany nebudú nič doplacať .

U z n e s e n i e č. 12/2016 - poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú zmluvu o budúcej zmluve medzi Obcou Ratnovce a p. Jaroslavom Samuhelom a Ing. Martinom Adamčom.

U z n e s e n i e č. 13/2016 - predloženú Kúpnu zmluvu (verziu upravenú JUDr. Urbanom) medzi Zuzanou Jurákovou , MUDr.Katarínou Plevovou a Ing. Martinom Adamčom a Obcou Ratnovce poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú .

U z n e s e n i e č. 14/2016

Obec Ratnovce v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Ratnovce predajom na základe osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu – predaja je nehnuteľnosť v k.ú. Ratnovce, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 2100/97 - ostatné plochy o výmere 239 m² zapísané na LV č. 1964 pre kupujúceho Zuzana Juráková rod. Kováčová bytom Hlboká 3026/25, 921 01 Piešťany. Cena je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1.-€ za celú parcelu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ratnovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že táto nie je použiteľná pre iného užívateľa a nie je použiteľná ani pre obec. Kupujúca zároveň za sumu 1.-€ odpredá parcelu v rovnakej lokalite potrebnú k výstavbe komunikácie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za toto uznesenie hlasovalo 7 prítomných poslancov.

U z n e s e n i e č. 15/2016

Obec Ratnovce v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Ratnovce predajom na základe osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu – predaja je nehnuteľnosť v k.ú. Ratnovce, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape - parc. č. 2100/98 - ostatné plochy o výmere 202 m² zapísané na LV č. 1964 pre kupujúceho MUDr. Katarína Plevová rod. Kováčová bytom Urbancová 34, 949 01 Nitra. Cena je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1.-€ za celú parcelu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ratnovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že táto nie je použiteľná pre iného užívateľa a nie je použiteľná ani pre obec. Kupujúca zároveň za sumu 1.-€ odpredá parcelu v rovnakej lokalite potrebnú k výstavbe komunikácie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za toto uznesenie hlasovalo 7 prítomných poslancov.

K bodu č.12

Žiadosť priniesol Ing. Jozef Kužma pred zasadnutím OZ. Starosta obce prečítal jeho žiadosť o opravu miestnej cesty parc.č.18/18. V prvej etape požaduje od obce 600 až 900€ podľa toho koľko sa podarí opraviť v prvej etape nasledovala by druhá. Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. V tejto lokalite sú záhradkári, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt ale obec má v jej starej časti tiež veľmi zlé cesty, potrebné je opraviť viaceré miestne komunikácie. Poslanec Bodó sa spýtal, či už záhradkári v tejto oblasti majú odkúpenú obecnú parcelu, ktorú už dlhé roky užívajú. Odpoveď je nie nemajú.

Po diskusii dal návrh Martin Homola aby obec prispela sumou 300,- €

U z n e s e n i e č. 16/2016 z prítomných poslancov za návrh prispieť sumou 300,-€ boli 3 poslanci a hlasovania sa zdržali 4 poslanci.

K bodu č.3

Návrh na začatie procesu obstarávania Územného plánu obce Ratnovce, zmien a doplnkov 1/2016

Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach

preskúmalo

a) schválený Územný plán obce Ratnovce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán – v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

konštatuje

a) že z dôvodu viacerých podnetov občanov na rozšírenie územného plánu obce ako aj z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu TTSK je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Ratnovce v rozsahu odsúhlasených požiadaviek občanov a v rozsahu požiadaviek ÚPN regiónu TTSK

b) v ostatných častiach je schválený Územný plán obce Ratnovce aj naďalej vhodným nástrojom na riadenie územného rozvoja obce Ratnovce.

schvaľuje

a) začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Ratnovce a podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s nasledovnými hlavnými cieľmi:

zosúladenie ÚPN obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja (ÚPN regiónu TTSK)

riešenie nových rozvojových zámerov v týchto lokalitách:

lokalita č. 1 (žiadateľ: Mariposa s.r.o.) = rozvojová plocha s pôvodným označením 1 a 2-1/2013 podľa schváleného ÚPN – úprava trasovania hlavnej komunikácie podľa zrealizovaného stavu (na parc. č. 2300/82), navýšenie max. podlažnosti na parc. č. 2300/83 na 4 NP+

lokalita č. 2 (žiadateľ: Róbert Bajzík) = „nelesná drevinová vegetácia“ podľa schváleného ÚPN – zaradenie medzi rozvojové plochy na funkciu „farma na chov rýb“

lokalita č. 3 (žiadateľ: Spa invest s.r.o.) = výhľadová rozvojová plocha s pôvodným označením (14) podľa schváleného ÚPN – zmena etapizácie z výhľadovej do návrhovej etapy s navrhovaným funkčným využitím pre „bývanie v rodinných domoch“

lokalita č. 4 (žiadateľ: Roman Vavro = rozvojová plocha s pôvodným označením 11 podľa schváleného ÚPN – vypustenie časti lokality z ÚPN z dôvodu nevhodných terénnych podmienok na výstavbu (časť do hĺbky cca 60 m v dotyku s pozemkami parc. č. 232, 233/3 a 233/2-časť)

ďalšie úpravy záväznej časti, navrhnuté spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu, najmä ak sú vyvolané novými právnymi predpismi a novými zámermi.

neschvaľuje

požiadavku Ing. Milana Štefánika na vylúčenie lokalít č. 1-1/2013 okružná križovatka, a2 komunikácia a rozvodu VN počnúc od ozn. a1, a2 po hranici pozemkov 2308/56,57,118,140 – ÚPN obce vytvára možnosť umiestniť uvedené stavby, dotknutí vlastníci majú možnosť svoje pripomienky uplatniť v územnom a stavebnom konaní.

U z n e s e n i e č. 17/2016 všetci prítomní poslanci jednomyseľne schvaľujú predložený návrh

Na začatie procesu obstarania Územného plánu obce Ratnovce , zmien a doplnkov 1/2016.

K bodu č.4

Pracovníčka obce predložila a prečítala hospodárenie obce za 1.štvrt'rok 2016.

U z n e s e n i e č. 18/2016 všetci prítomní poslanci jednomyseľne schvaľujú hospodárenie obce za 1 štvrt'rok 2016 bez výhrad, a berú na vedomie hospodárenie obce .

K bodu č.5

Vyhodnotenie plnenia programu Hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ratnovce.

Starosta obce prečítal poslancom vyhodnotenie plnenia PHSR obce Ratnovce za obdobie 2009-2015

U z n e s e n i e č. 19/2016 všetci prítomní poslanci jednomyseľne schvaľujú vyhodnotenie plnenia PHSR obce Ratnovce za obdobie 2009-2015 bez pripomienok.

K bodu č.6

Starosta obce informoval poslancov o verejnom obstarávaní „Rozšírenie kapacít MŠ Ratnovce“.

Dňa 10.05.2016 sa za účasti komisie zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva otvárali obálky prihlásených vysúťažovaných firiem na obecnom úrade.

Do súťaže sa prihlásili tri firmy:

1. Construction s.r.o Nadlice 64, ktorá predložila neúplnú ponuku.

2. REKOSTA s.r.o Bratislavská 110, Piešťany, ktorá predložila lepšie spracovanú ponuku ale tiež

nemala všetky požadované doklady.

3. SEDIR s.r.o ,Orgovánová 9166/1A, Nové zámky, predložila ponuku, ktorá neobsahovala žiadne nedostatky a bola úplná.

Podmienky VO boli veľmi prísne. Cena bez DPH bola 143 000,-€. Firma SEDIR predložila úplnú ponuku za cenu 149 932,-€ /bez DPH/ Počas elektronickej aukcie sa zistilo , že v rozpočte chýbala zdravotníctva a to je navýšenie rozpočtu, ktoré firma SEDIR už vo svojej ponuke zohľadnila. Vysúťažená cena je 149 626.39-€ .

K bodu č.7

Žiadosť p. Rudolfa Klandúcha mali poslanci v materiáloch. Starosta obce otvoril diskusiu k tejto žiadosti. Pán Klandúch požaduje zakúpiť dve dopravné značky "Pozor zvieratá" .

V žiadosti popisuje kde a z akého dôvodu ich je potrebné osadiť.

U z n e s e n i e č. 20/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú zakúpenie 2 ks dopravných značiek pre p. Klandúcha, ktorý si ich osadí na miesta tak ako si uviedol v žiadosti .

K bodu č.8

Starosta obce povedal, že žiadosť o prenájom Kultúrneho domu za účelom cvičenia fitnes a zumba požiadala Telovýchovná Jednota Družba Piešťany. Cvičenie bude pravidelne každý štvrtok v čase od 18,30-do 19,30. Starosta požiadal poslankyňu pani Ballekovú, aby oboznámila poslancov s programom cvičenia. Zatiaľ nás chodí cvičiť asi 12. Je záujem a očakávame že sa bude ešte viac občanov zapájať. Čo sa týka prenájmu navrhovala by som 3,-€. Vykurovanie nie je potrebné.

Poslanec Štefan Vavro povedal, že nech cvičia bez poplatku. P. Balleková vysvetlila, že cvičiteľke platia 2,50.-€/1 hod. a z tejto vybratej sumy si uhradia poplatok za prenájom.

U z n e s e n i e č. 21/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú výšku poplatku za užívanie KD na cvičenie v sume 3,-€/1 hodina. Táto suma bude platiť do vykurovacej sezóny.

K bodu č.9

Starosta informoval o liste z okresnej prokuratúry, kde žiadajú určiť prísediacich na súd. List bol zverejnený na tabuli oznamov pred OcÚ. Na túto výzvu zareagoval náš poslanec pán Milan Boďo. Starosta prečítal list , ktorý poslal na Okresný súd v ktorom oznamuje navrhovaného kandidáta p. Boďu. Okresný súd súhlasí s navrhovaným kandidátom. Poslanci obce ho ešte majú potvrdiť.

U z n e s e n i e č. 22/2016 prítomní poslanci v počte 6 schvaľujú pána Milana Boďu do funkcie prísediaceho pre Okresný súd v Piešťanoch. Hlasovania sa zdržal pán Boďo.

Starosta ďalej informoval poslancov o kontrole Hasičského a záchranného zboru , kde už dlhé roky nemáme preventivára , ktorý by túto funkciu vykonával. Ja navrhujem pána Milana Boďu.

Protipožiarne kontroly v súčasnosti vykonávajú kominári, ktorí sa práve v týchto dňoch pohybujú v našej obci. Starosta povedal, že mu bude pomáhať pri vykonávaní tejto funkcie.

U z n e s e n i e č. 23/2016 prítomní poslanci v počte 6 schvaľujú pána Milana Boďu do funkcie na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol. Hlasovania sa zdržal pán Boďo.

K bodu č.10

Starosta informoval poslancov o výzve a výberovom konaní na rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktoré sme robili v roku 2015. V tejto výzve sme boli neúspešný, ale máme vysúťaženú realizačnú firmu a urobili sme dodatok k zmluve s platnosťou do roku 2019. Keď budú nejaké nové výzvy tak sa opäť určite zapojíme.

K bodu rôzne

Starosta informoval poslancov o stožiar, ktorý momentálne slúži ako máj, aby sme ho v budúcnosti použili na vyvesenie našej obecnej vlajky so sv. Margitou Antiochijskou. Navrhoval by som aj jej posvätenie na naše hody. Hovoril som o tom aj s pánom farárom Šurdom. Posvätenie by bolo pri hodovej sv. omši. Poslancov tento návrh hneď zaujal. Myslia si, že by to bolo pekné a dôstojné vyvrcholenie hodových slávností. Požiadal poslancov aby do budúceho OZ prišli s návrhmi. Poslanec M. Homola povedal, že sa spýta p. farára na presný termín našich hodov.

Starosta obce ďalej oboznámil poslancov so zmluvou o spolupráci, ktorú má od ZSE na to aby sa dali uložiť siete v lokalite „Kapustnice“ do obecných parciel. Na minulom OZ sme sa zaoberali už touto otázkou. No po prečítaní zmluvných požiadaviek k tomu aby sa mohla elektrina /káble /vložiť do obecného pozemku je treba doložiť projektovú dokumentáciu, vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácii a hlavne schému riešeného územia, z ktorej bude zrejme kde budú osadené pripojovacie istiacie skrine. V zmluve sú tiež stanovené zmluvné pokuty v prípade že do dvoch rokov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia nebudú žiadatelia pripojení do rozvodnej siete. Poslanec Štefan Vavro povedal, že žiadatelia si preto sami musia všetko vybaviť a zabezpečiť na vlastné náklady, obec nemôže byť garantom takejto zmluvy, keď nie je zrejme kde majú byť prípojky a či budú dodržané termíny požadované zmluvou zo strany žiadateľa.

U z n e s e n i e č. 24/2016 prítomní poslanci v počte 6 súhlasia s uložením elektrických sietí do obecných parciel s podmienkou, že stavebníci - budúci žiadatelia o elektrické prípojky si musia všetky náležitosti v zmysle predloženej zmluvy od ZSE zabezpečiť sami. Poslanec Tvaroška sa hlasovania nezúčastnil, nakoľko opustil rokovaciu miestnosť pred ukončením zasadnutia.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: :Štefan Vavro
Mgr.Andrej Petřík.....

Peter Gogol
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová