



OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

ŽIADOSŤ O VYDANIE ROZHODNUTIA NA POVOLENIE DODATOČNEJ ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM

(podľa § 88,88 písm. a) stavebného zákona v spojení § 3, 8 a 9 a 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník(vlastník stavby):.....
.....

Adresa / sídlo:.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:
.....

Kontaktné informácie (email, tel.):
.....

žiada o vydanie rozhodnutia pre povolenie dodatočnej zmeny stavby pred dokončením – stavba realizovaná v rozpore s vydaným stavebným povolením:

.....
(uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod...) :

.....
pozemok – stavba / parcelné číslo

druh pozemku podľa LVpozemok v intraviláne – extraviláne

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č. :na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : na základe :
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

Pre stavbu bolo vydané :

územné rozhodnutie

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

stavebné povolenie

(stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;
- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením) :

.....
.....
.....
.....

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v nasledovnom rozsahu:

.....
.....
.....

Základné údaje o stavbe: Stavba je určená na účel:

-bytová stavba na účel:.....
(napr. trvalé bývanie...)

-nebytová stavba na účel:.....
(napr. garážovanie auta, sklad...)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do:.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

.....

Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

.....

- zhotoviteľom :.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1 :parc.č.....

2 :parc.č.....

3 :parc.č.....

4 :parc.č.....

5 :.....parc.č.....

6 :.....parc.č.....

7 :.....parc.č.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

Správny poplatok

Podľa položky 61 žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1.októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby
trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní návrhu splatný správny poplatok (za každú samostatnú stavbu):

- a) na stavby na bývanie
 - na stavbu rodinného domu 50 eur
 - na stavbu bytového domu 200 eur

- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 - ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 - ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu
 - stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
 - bytových domov 100 eur

- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 - prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 - a vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 - na spevnené plochy a parkoviská 30 eur

- stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady... 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 - na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 - na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 - na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 - na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady... 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur

- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok (písmená a) a b)). Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o dodatočnej zmene stavby pred dokončením stavebník pripojí :

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku na základe výzvy št. úradu - ak nebol platený osobne
3. Projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach

4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, **podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu :**

- súhlas na výrub porastov / drevín
- súhlas na zriadenie žumpy
- povolenie na zriadenie studne
- súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie
- súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- stanovisko Slovenskej správy ciest (napojenie na št. cestu
- stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa);
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov
- vyjadrenie ORHaZZ požiarne ochrana
- stanovisko, posudok RÚVZ (prevádzky, iné..)
- rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská)
- OkÚ ŽP orgán štátnej vodnej správy
- OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva
- OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny
- OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia)
- Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor (vyňatie)
- rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
- rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava
- stanovisko Obvodného banského úradu
- stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku
- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s., ZSE a.s.; TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o. a iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov
- vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
- územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozh.
- Pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, certifikáty, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, PD skutočného vyhotovenia, atď...
- Pri dokončených stavbách v prípade ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán overený Okresným úradom - katastrálnym odborom.
- *a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada*