

Zápisnica č.1/2016
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 22.02.2016 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková, Martin Homola, Roman Vavro,
Mgr.Andrej Petřík, Štefan Vavro,
Neprítomný: Milan Boďo- ospravedlnený

Ďalej boli prítomní: Emil Kútny, Jaroslav Samuhel, Ing. Martin Adamča, Martin Adamča,
Július Bílik, Mária Bíliková, Jozef Paulovič, Jozef Miklovič, Ing. Milan Štefánik

Starosta obce určil overovateľov zápisnice : Mgr. Andrej Petřík, Martin Homola

Program:

- 1.Kontrola uznesení z minulého OZ.
- 2.Žiadosť o odopredaj pozemku pri bývalej ZŠ parc. č. 209. / Milan Jurák Soblahov/
- 3.Žiadosť o pravidelný vývoz komunálneho odpadu od občanov.
- 4.Schválenie zmluvy o poradenstve a spolupráci so Združením pre rozvoj mikroregiónu Vážska
vodná cesta Hlohovec
- 5.Hospodárenie obce za 4.štvrt'rok 2015 a možnosť úpravy rozpočtu starostovi obce.
- 6.Informácia o novom dopravnom značení cesta II/507 Ratnovce, Banka.
- 7.Žiadosť o vybudovanie cesty na odkúpených pozemkoch / Jozef Valko/ žiadosť Jaroslav Samuhel a Ing. Martin Adamča odpredaj –vrátenie parciel..
- 8.Informácia o občanoch ktorí v našej obci dlhodobo žijú a sa neprihlasujú na trvalý pobyt v našej obci.
- 9.Žiadosť o poskytnutie dotácie na havarijný stav oprava soc. Zariadenia a kanalizácie v Materskej škole-odpoveď
10. Róbert Bajzík, Miloš Černok, p. Strečanský, Ing. Milan Štefánik - žiadosti o zmenu Územného plánu obce Ratnovce
- 11.Rôzne

Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .

Starosta privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí OZ.

K bodu č.1

Kontrola uznesení: uznesenia sa priebežne plnia povedal starosta obce. Uznesenie , ktoré sa týka občanov čo si neplatia dane, budeme ich exekúvať. Túto záležitosť už sme postúpili na riešenie JUDr. Urbanovi.

K bodu č.2

Starosta obce prečítal žiadosť Milana Juráka, Soblahov č.594, ktorý má záujem odkúpiť parcelu pred budovou Základnej školy. Poslanci diskutovali o tejto žiadosti a všetci sa zhodli nepredávať

túto parcelu a ponechať ju aj naďalej v majetku obce

U z n e s e n i e č. 1/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne nesúhlasia s predajom parc.č.209.

K bodu č.3

Starosta obce informoval poslancov o liste od občanov Ratnoviec, ktorí zastrčili pred budovou obecného úradu do schránky. Súčasťou bola aj priložená petícia v ktorej žiadali pravidelný týždenný vývoz TKO. Starosta prečítal aj list, ktorým odpovedal na petíciu a tento list je zverejnený na našej stránke obce : www.obec-ratnovce.sk. ako i na tabuli oznamov pred OU.

K bodu č.4

Starosta obce povedal poslancom, že všetci mali preposlanú zmluvu o poradenstve a spolupráci v regionálnom rozvoji č.9/2016 medzi obcou Ratnovce a Združením pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta R.Dilonga, Hlohovec v zastúpení Ing. Michal Pikus predseda . Zmluva bude uzatvorená do 31.12.2018. Starosta povedal, že plnenie zo zmluvy bude na základe potreby obce a na jej požiadanie. Ak budeme potrebovať služby p. Pikusa 1 hod sa platí 20,-€. Mesačne maximálne 10 hodín. Je pravdou, že máme s pánom Pikusom dobré skúsenosti s prípravou PHSR a spolupráca s ním bude prínosom pre ďalšie pripravované projekty.

U z n e s e n i e č. 2/2016 za podpísanie tejto zmluvy hlasovalo 5 poslancov . Hlasovania sa zdržal Martin Homola.

K bodu č.5

Pracovníčka obce predložila hospodárenie obce za 4.štvrt'rok 2015.

Zápis kontrolórky obce o hospodárení ste všetci mali v pracovnom materiály k zastupiteľstvu, povedala. Postupne sa prebrali príjmy a výdavky obce ako aj zápis o kontrole kontrolórky.

U z n e s e n i e č. 3/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú hospodárenie obce za 4 štvrt'rok 2015 bez výhrad, a berú na vedomie hospodárenie obce ako aj zostatok finančných prostriedkov , tak ako to je uvedené v zápise kontrolórky obce.

Pracovníčka obce informovala poslancov, že by bolo dobre, keby mal starosta obce určený rozsah aby sa mohol upravovať bežný rozpočet obce podľa aktuálnej potreby presunom medzi jednotlivými položkami maximálne vo výške mesačne 1000,-€. Schválený rozpočet na rok 2016 sa nemôže meniť bez rozhodnutia OZ . Schválená výška príjmov a výdavkov po tejto úprave zostáva bez zmien . Zmeny budú iba v presune medzi jednotlivými oddielmi a položkami, podpoložkami.

U z n e s e n i e č.4/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú starostovi obce možnosť presunu vo schválenom rozpočte maximálne do 1000,- € mesačne.

K bodu č.6

Informácia o novom dopravnom značení cesta II/507 Ratnovce , Banka. Dostali ste materiál domov povedal starosta. Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal určenie na použitie trvalého dopravného značenia v obci Ratnovce . Povoľenie na

posunutie značky obce Ratnovce o cca 15m v smere do Piešťan je vydané a pán Jaroslav Samuhel si to zobral na zodpovednosť, že to celé zrealizuje. Poslanci si pozreli aj nový geometrický plán č.5/2016 geodetická kancelária Peter Hornák, Piešťany.

K bodu č.7

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti, ktorú dostali poslanci k materiálom domov. Žiadosť o vybudovanie prístupovej cesty aj so zoznamom občanov žiadateľov bol od Jozefa Valku Ratnovce č.11. Občania v liste píše, že odpredali obci pozemky 1m²/1,-Sk na cestu. Na odkúpených pozemkoch, ktoré boli určené na vybudovanie cesty sa stále nekoná. Starosta obce odpovedal, že vlastníkom cesty v katastri Banka je obec Ratnovce. Táto cesta je v dvoch obciach a sú tam stavebníci z Ratoviec a aj Banky. Čerpanie dotácií je podmienené okrem iného aj umiestnením stavieb v katastrálnom území obce, ktorá žiada o dotáciu.

Starosta sa spýtal občanov, ktorí tvrdili, že odpredali obci na cestu pozemky aby si na budúce priniesli aj zmluvy o odpredaji na cestu. Starosta ďalej informoval, že v našom k.ú chce stavať zatiaľ p. Ing. Igor Ďurina, ďalej pán Bahník a p. Piovarči a p. Kišš. Ďalej informoval občanov, že trafostanica je vybudovaná a kapacitne postačuje. Ale z Vás si ešte nikto nežiadal o povolenie, na elektrickú prípojku, ktorú dostanete, ale je podmienená tým že už budete musieť mať pripravené materiály k stavebnému povoleniu pretože do dvoch rokov musí začať výstavba. Ak nezačne náklady s pripojením si budú znášať vlastníci elektrických prípojok. Prípojky vody sú momentálne pozistené v TAVOSE ťažko zrealizovateľné pretože cena za 1m²/100,-€ všetky výdavky súvisiace s výstavbou vodovodu si hradí ten kto výstavbu robí. Druhá možnosť pre týchto stavebníkov je obrátiť sa na p. Špendla, ktorý má zámer v tejto lokalite

rozšíriť výstavbu rodinných domov aj s komplet vybudovaním inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Do diskusie sa prihlásil Martin Adamča bývalý starosta, ktorý povedal, že o otvorenie tohoto stavebného obvodu sa snažili od roku 1996. Po odkúpení cesty v bananskom katastri a začatí územného konania začal spor s p. Ing. Milanom Štefánikom. Do UPN č.1/2013 sa nakreslil kruhový objazd, ktorý mal zabezpečiť prístup zo zákruty do nového stavebného obvodu Banka – Ratnovce. Neskôr sa zistilo, že by ho nemal kto financovať. Začala diskusia kto čo mal a nemal...

Starosta obce povedal, že on teraz napráva právny stav a dáva to do poriadku. Nie je predsa normálne, aby obec vlastnila majetok v inom katastri ako v tomto prípade cestu, na ktorú nie je možné v prípade inžinierskych sietí čerpať dotácie...nad touto skutočnosťou sa každý pozastavuje. Práve dnes vám už obec Banka vydala územné rozhodnutie. Tak to malo byť od začiatku. Veď aj stavebné povolenie vám vydala obec Banka s pánom Lazarom napriek tomu, že Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany Vám 20.2.2012 vo vyjadrení pre územné rozhodnutie v bode č.8 vydal jasné stanovisko, že bez povolenia na pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 nebude súhlasiť s vydaním stavebného povolenia. Taktiež v liste zo dňa 27.1.2016 je jednoznačne konštatované, že orgán ŠOD má za to, že bolo porušené ustanovenie §3b ods. 1 zákona č. 135/1961 zb. Aj tu bol opäť porušený zákon. Konečne nastáva právny poriadok. Starosta potom čítal zo zápisníc z minulého obdobia, keď sa vtedajší poslanci spýtovali kto bude platiť za inžinierske siete...bolo povedané že sa to vybaví...ZSE, TAVOS...no nevybavilo sa. Poslanec Burzala sa vtedy spýtoval, prečo sa na geometrických plánoch a na štúdiu nového stavebného obvodu nepodieľa aj obec Banka...

Takýchto dotazov bolo veľa...Do diskusie sa prihlásil Ing. Milan Štefánik, ktorý povedal, že územné rozhodnutie, ktoré bolo vybavené 28.12.2013 už stratilo platnosť. Lebo sa do dvoch rokov nezačala budovať cesta. Pripojili ste sa ako stavebníci z Banky, ale na čierno.

Starosta obce povedal, že na základe výzvy s odboru dopravy sa musí súčasné napojenie do 26.02.2016 odstrániť a nájsť iné-nové riešenie. Obec však nemá na takúto investičnú akciu voľné finančné prostriedky. Poslanci odporučili novým stavebníkom vytvoriť si združenie a spolufinancovať inžinierske siete tak ako to robili p. Kizek, p. Golský a iní v súčasnej dobe. Obec môže byť nápomocná čo sa týka odvozu ornice, vyštrkovania. Obec musí zabezpečovať a financovať celý chod obce čo sa týka verejného osvetlenia, opravy ciest atď. Starosta navrhol, že najlepšie bude keď sa zvolá stretnutie s občanmi podpísanými pod petíciou a predseda stavebnej komisie spolu s poslancami sa pokúsia nájsť spoločné riešenie. S týmto návrhom všetci súhlasili.

Starosta povedal poslancom, že mali v materiáloch dodatočne poslanú aj žiadosť p. Ing. Martina

Adamču a Jaroslava Samuhela, ktorá bola doručená na Obecný úrad Ratnovce dňa 17.2.2016

o odpredaj-vrátenie parciel v k.ú. Banka. Žiadosť bola prečítaná a následne začalo rokovanie. Starosta obce prečítal doporučenie stavebnej komisie, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci a ktorá dala toto vyjadrenie:

Členovia stavebnej komisie si pozorne preštudovali materiáli, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou výstavby nového stavebného obvodu IBV Kapustnice a výstavby prístupovej komunikácie. Jedná sa o geometrický plán na oddelenie parc. č. 2100/91, 2100/90, 2100/87, projektovú dokumentáciu na vytvorenie prístupovej komunikácie IBV Banka, faktúry FA/265/2009 824.-€, FA/309/2010 307.-€, FA/310/2010 1238.-€, FA/59/2012 4620.-€, záznamy, zápisnice a uznesenia z rokovaní OZ z predošlých rokov prejednávajúcich danú problematiku. Po diskusii v ktorej sa podrobne zoznámili s predloženými materiálmi prijali toto stanovisko:

Stavebná komisia pri OZ Ratnovce doporučuje odpredať parcelu registra „C“ č. 2100/39 orná pôda vo výmere 2691 m² potrebnú na výstavbu prístupovej komunikácie v k.ú. Banka ktorá je majetkom obce Ratnovce za sumu 2000.-€ za podmienky, že tu bude zriadené vecné bremeno-právo prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí pre všetky susediace parcely k.ú. Ratnovce a toto bremeno bude zriadené aj pre novovytvorené parcely č. 2100/91, 2100/90, 2100/87 so súhlasom ich vlastníkov. Náklady spojené s realizáciou odpredaja si uhradia nový vlastníci.

U z n e s e n i e č.5/2016 za tento návrh stavebnej komisie hlasovalo 5 poslancov hlasovania sa zdržal Martin Homola. Poslanci obecného zastupiteľstva obce Ratnovce súhlasia odpredať parcelu registra „C“ č. 2100/39 orná pôda vo výmere 2691 m² potrebnú na výstavbu prístupovej komunikácie v k.ú. Banka ktorá je majetkom obce Ratnovce za sumu 2000.-€ za podmienky, že tu bude zriadené vecné bremeno-právo prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí pre všetky susediace parcely k.ú. Ratnovce a toto bremeno bude zriadené aj pre novovytvorené parcely č. 2100/91, 2100/90, 2100/87 v k.ú obce Banka so súhlasom ich vlastníkov. Náklady spojené s realizáciou odpredaja si uhradia nový vlastníci.

K bodu č.8

Informácia o občanoch ktorí v našej obci dlhodobo žijú a sa neprihlasujú na trvalý pobyt v našej obci. Pracovníčka obce informovala poslancov o situácii v našej obci. Stále viacej občanov, ktorí si postavia v našej obci rodinný dom sa nechce prihlásiť na trvalý pobyt ale v obci žije.

Obec takto mesačne prichádza o podielové dane teraz je to asi 10 000,-€ mesačne. Vyzývame občanov, aby si tento stav upravili, pretože požadujú od obce služby, vývoz smetí, verejnú

osvetlenie, zimnú údržbu ciest, umiestnenie detí do Materskej školy , ale k náprave neprichádza.

Apelujeme na všetkých občanov obce, aby pomohli presvedčiť takýchto obyvateľov Ratnoviec o prihlásenie sa k trvalému pobytu a tým zvýšenie príjmu do rozpočtu obce.

K bodu č.9

Žiadosť o poskytnutie dotácie na havarijný stav oprava soc. Zariadenia a kanalizácie v Materskej škole- odpoveď. Starosta obce prečítal list z Okresného úradu v Trnave odbor školstva, kde nám oznámili, že finančné prostriedky **neposkytujú zriaďovateľom** na odstránenie havarijných stavov v materských školách .

K bodu č.10

p.Róbert Bajzík, p.Miloš Černok, p. Strečanský, Ing. Milan Štefánik - žiadosti o zmenu Územného plánu obce Ratnovce. V tomto bode sa poslanci zhodli, že sa ním bude obecné zastupiteľstvo zaoberať až keď sa poslanci stretnú s Ing. arch. Monikou Dudášovou, ktorá je momentálne chorá a nepodarilo sa s ňou zorganizovať stretnutie do dnešného zastupiteľstva. Telefonicky sme sa rozprávali povedal starosta a stretnutie bude niekedy v mesiaci marec.

K bodu rôzne

Poslanej Mgr. Andrej Petřík sa prihlásil, že by bolo dobre zakúpiť zrkadlo do zákruty ako býva p. Gratke táto zákruta je riziková . Do diskusie sa prihlásil M. Homola, ktorý povedal, že aj on to už v minulosti navrhoval a bolo by to treba. Po diskusii sa všetci poslanci zhodli o potrebe zakúpiť toto zrkadlo.

U z n e s e n i e č. 6/2015všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú , aby obec zakúpila a osadila zrkadlo do tejto zákruty .

Starosta informoval poslancov , že obec dala namontovať 10 ks nových LED svietidiel v centrálnej časti obce, ktoré by v budúcnosti pri úspešnom uchádzaní sa o dotáciu mohli byť v rámci rekonštrukcie VO vymenené v celej obci.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: :Mgr. Andrej Petřík
Martin Homola.....

Peter Gogol
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová