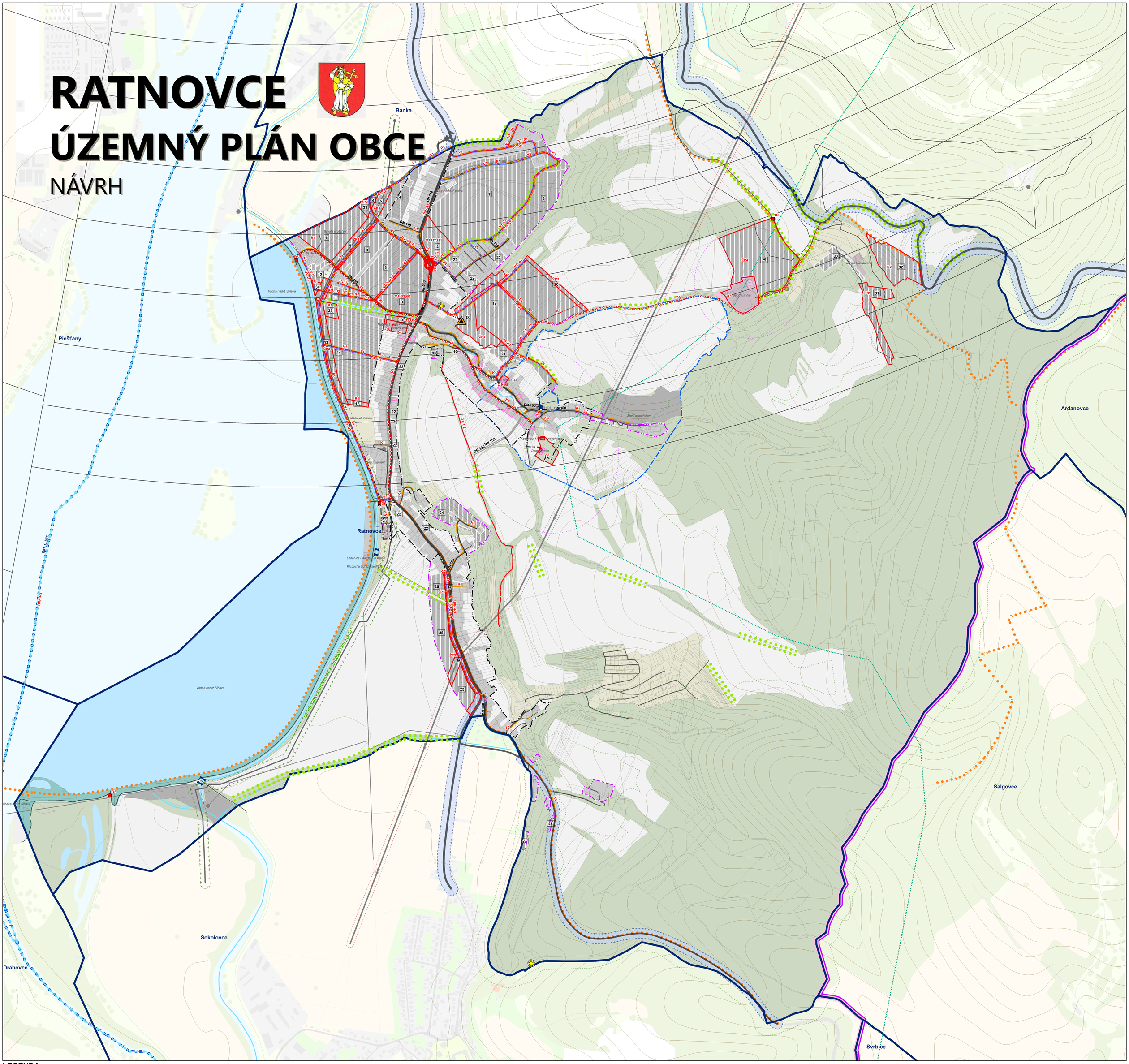
RATNOVCE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NÁVRH



LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990
- hranica zastavaného územia obce, návrh

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV
OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH VÔD
- II. stupeň

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- OP I. stupňa VZ Hlavina
- OP II. stupňa VZ Hlavina

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- ochranné pásmo prostredia NKP
- ochranné pásmo lesa
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- OP letiska Piešťany

FUNKČNÉ PLOCHY JESTVUJÚCE
- obytné územie
- občianska vybavenosť
- výrobné územie
- technická infraštruktúpra
- doprava
- poľnohospodárska pôda
- rekreácia
- zeleň
- vodné plochy a toky

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry
- plochy cestnej dopravy
- plochy statickej dopravy
- Vodné toky a regulácie
- Vodohospodársky významný tok

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- Rozvojové plochy

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- environmentálne záťaže
- skládka TKO

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
CESTNÁ SIEŤ
Extravilánové cesty
- cesta II. triedy
- cesta II. triedy, návrh
- cesta III. triedy

Miestne zberné cesty
- funkčná trieda MZ2, stav
- funkčná trieda MZ2, návrh
- funkčná trieda MZ3, stav
- funkčná trieda MZ3, návrh

Miestne obslužné cesty
- funkčná trieda MO1, stav
- funkčná trieda MO1, návrh
- funkčná trieda MO2, stav
- funkčná trieda MO3, stav
- funkčná trieda MO3, návrh

Miestne nemotoristické cesty
- funkčná trieda MN1, stav
- funkčná trieda MN1, návrh

Účelové cesty
- účelová cesta, stav

CYKLISTICKÉ TRASY
- regionálna cyklistická trasa, stav

VODNÁ CESTA
- výhľad

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PLYNOVODY
- plynovod VTL
- plynovod STL, stav

ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETE
- vodárenský zdroj

VODOVODNÁ SIEŤ
- verejný vodovod

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- stav

PAMIATKOVÉ OBJEKTY MIESTNE
- národná kultúrna pamiatka (NKP)
- pamiatkový objekt

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- objekt dochovanej pôvodnej zástavby
- územie s pamiatkovou hodnotou

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY Z ÚPN-R TTSK
KANALIZÁCIA
- UPN-R1 - kanalizácia
- UPN-R2 - Vážska vodná cesta, výhľad

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY RATNOVCE
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- D1, D2 - cesty, chodník
- D3 - premiestnenie križovatky, kruhový objazd
- D4 - cyklistická trasa
- D5 - cyklopoint

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- E1 - elektrické vedenie podzemné VN 22 kV
- E2 - transformačná stanica
- K1 - kanalizácia
- P1 - plynovod
- T1 - telekomunikácie
- V1 - vodovod

REKREAČNÉ ÚZEMIE
- R1 - plocha športu, telovýchovy a rekreácie
- R2 - rekreácia v prírodnom prostredí
- R3 - agroturizmus

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- ŽP1 - ekologická stabilita, protierózne opatrenia
- ŽP2 - zberný dvor
- ŽP3 - plochy izolačnej a vodozádržnej zelene
- ŽP4 - obnova viníc
- ŽP5 - stromoradia, aleje

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- O1 - rekonštrukcia, rozšírenie školského zariadenia
- O2 - výstavba nájomných bytových jednotiek
- O3 - vybudovanie verejného priestranstva
- O4 - rekonštrukcia, modernizácia obecného úradu
- O5 - vybudovanie centra voľného času
- O6 - vybudovanie urnového háju na cintoríne
- O7 - obnova kultúrnych pamiatok

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS ® ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2024, Lesohospodárske mapy © NLC, 2024, Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2024, BPEJ © VÚPOP, 2024, Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., 2024, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2024, Trnavská vodárenská spoločnosť IS, ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, AUREX spol. s r.o., 2014, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2024, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Piešťany 2024, Životné prostredie, OÚŽP (envirportal.sk), 2024, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s., 2024

OBSTARÁVATEĽ
Obec Ratnovce
Ratnovce 152
922 31 Ratnovce
www.ratnovce.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
NOVEMBER 2025

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE
NÁVRH
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

7