



# O B E C R A T N O V C E

Stavebný úrad

So sídlom  
Obecný úrad Ratnovce 152  
922 31

## ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník:.....  
.....

Adresa / sídlo:.....obec.....IČO(*pri p.o*):.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Kontaktné informácie (email, tel.):  
.....

žiada o vydanie stavebného povolenia na ulici.....

**pre stavbu: ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :**

.....  
pozemok – stavba / parcelné číslo :.....  
.....

druh pozemku podľa LV :.....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č. :.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. :..... na základe : .....  
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....  
pod číslom : .....dňa : .....právoplatné dňa : .....

Parcelné čísla pozemkov - stavieb – ktoré budú pri výstavbe využité – parc. č.

.....  
(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – Obec

**Stavba bude v rozsahu:**

(uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka, atď...)

(uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 – Trafo... )

SO 01 ..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....  
PS 01 ..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....  
..... parc. č. ....

**Základné údaje o stavbe: Stavba je určená na účel:**

-bytová stavba na účel:.....  
(napr. trvalé bývanie...)

-nebytová stavba na účel:.....  
(napr. garážovanie auta, sklad...)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do:.....

Zastavaná plocha:.....

Úžitková plocha:.....

Podlahová plocha:.....

Obytná plocha:.....

Počet bytov:.....

Počet obytných miestností:.....

Pri líniovej stavbe jej dĺžka:.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

Údaje o projektovej dokumentácii ( projektovú dokumentáciu stavby vypracoval ) :

.....

Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, priezvisko, adresa ):

.....

- zhotoviteľom :.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce ) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

- 1 : .....parc.č.....
- 2 : .....parc.č.....
- 3 : .....parc.č.....
- 4 : .....parc.č.....
- 5 : .....parc.č.....

6 : .....parc.č.....  
7 : .....parc.č.....  
8 : .....parc.č.....

*Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.*

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

### **Správny poplatok:**

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti (za každú samostatnú stavbu):

- |   |         |
|---|---------|
| a) na stavby na bývanie   |         |
| na stavbu rodinného domu  | 50 eur  |
| na stavbu bytového domu   | 200 eur |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením |         |
| ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>   | 25 eur  |
| ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>   | 50 eur  |
| c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie   |         |
| rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu   | 35 eur  |
| bytových domov  | 100 eur |
| d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu  |         |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 30 eur  |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   | 30 eur  |
| na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka   | 30 eur  |
| na spevnené plochy a parkoviská   | 30 eur  |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady...   | 30 eur  |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám   |         |
| garáže s jedným alebo dvoma miestami  | 50 eur  |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť   | 50 eur  |
| na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka   | 50 eur  |
| na spevnené plochy a parkoviská   | 50 eur  |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady...   | 50 eur  |

- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |          |
|---|----------|
| do 50 000 eur vrátane                       | 100 eur  |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane       | 200 eur  |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane      | 400 eur  |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane    | 600 eur  |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur  |
| nad 10 000 000 eur                          | 1000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)]. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

## **K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
  - iné právo je: Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
3. Projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, **podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu :**
  - súhlas na výrub porastov / drevín
  - súhlas na zriadenie žumpy
  - povolenie na zriadenie studne
  - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie
  - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
  - stanovisko Slovenskej správy ciest (napojenie na št. cestu
  - stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa );
  - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov
  - vyjadrenie ORHaZZ požiarňa ochrana
  - stanovisko, posudok RÚVZ (prevádzky, iné..)
  - rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy
  - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ( pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská )
  - OkÚ ŽP orgán štátnej vodnej správy
  - OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva
  - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny
  - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia)
  - Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor (vyňatie)
  - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
  - rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava
  - stanovisko Obvodného banského úradu
  - stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku
  - súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s., ZSE a.s.; TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o. a iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
  - potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov
  - vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
  - územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozh.
  - .
  - a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada