

Zmluva na výkon stavebného dozoru /technický dozor investora/

uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : OBEC RATNOVCE

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a.) technických : starosta p. Peter Gogol

b.) zmluvných : starosta p. Peter Gogol

IČO : 00011002 IČ DPH :

Bankové spojenie : VÚB Piešťany

Číslo účtu : SK58 0200 0000 0000 1452 9212

1.2 Stavebný dozor : ProjStav - Ing. Emil Bielik, Aut.Ing. Mateja Bela 7, Piešťany

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a.) technických : Ing. Emil Bielik, Aut.Ing.

b.) zmluvných : Ing. Emil Bielik, Aut.Ing.

IČO : 37 83 48 27 DIČ : 10 33 16 36 15

Bankové spojenie : Tatra Banka Piešťany

Číslo účtu : 26 28 73 87 20 / 1100

II. P R E D M E T P L N E N I A

Objednávateľ obec Ratnovce - starosta obce p. Peter Gogol a stavebný dozor Ing. Emil Bielik Mateja Bela 7, Piešťany uzatvárajú zmluvu na výkon stavebného dozoru na stavbe - ROZŠÍRENIE KAPACÍT MATERSKEJ ŠKOLY FORMOU PRÍSTAVBY.
Miesto stavby - Ratnovce č. 152.

Spôsob a rozsah uskutočňovania prác:

- oboznámenie sa s projektom pre stavebné povolenie a ich kontrola,
- kontrola stavebných prác a vedenia stavebného denníka počas výstavby, od prvého dňa prác na stavenisku až po ukončenie stavby
- odsúhlasenie zmien materiálu a technológie výstavby;
- kontrola staveniska pred začatím výstavby;
- prebratie základovej škáry pred betonážou základov;
- prebratie a kontrola výstuže základov
- kontrola zvislých nosných prvkov prvého nadzemného podlažia (nosné a obvodové murivo);
- kontrola výstuže žb stropu pred betónovaním, podstojkovanie debnenia
- prebratie výstuže vencov pred betonážou;
- prebratie strešnej krytiny- dôraz na dôkladne prevedenú prácu, strešnej fólie,
- kontrola oplechovania strechy /atika a prestupy/
- dohľad nad postupom prác a dodržiavania dohodnutých termínov

Stavebný dozor sa bude vykonávať podľa zákona č. 50/1976 Z.z - Stavebný zákon v zmysle § 46b odstavce a, b, c .

III.

Spôsob a čas plnenia

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe formou samostatných obhliadok a kontrol podľa potreby, minimálne 2x za týždeň a formou kontrolných dní a kontrolou stavebného denníka.
- 3.2 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. je nasledovný: Začatie výkonu stavebného dozoru je odvodené od začatia realizácie hrubej stavby a odovzdania staveniska realizačnej firme podľa zmluvy medzi realizačnou firmou a investorom.

IV. Spolupôsobenie objednávateľa.

- 4.1 Objednávateľ poskytne pre výkon stavebného dozoru :
 - Kompletnú projektovú dokumentáciu navrhovanej realizácie stavby, potrebné konzultácie a priestor na zasadnutie počas kontrolných dní .

V. **Patobné podmienky**

Cena stavebného dozoru :

Cena za výkon stavebného dozoru je určená podľa cenníka SKSI 2002 / Slovenská komora stavebných inžinierov / – podľa výkonových fáz pre práce spojené s realizáciou stavby - fáza 5 – 1,5%.

Konečná cena za výkon stavebného dozoru je určená dohodou v sume 2 482,50 €

Konečná cena bude rozdelená na tri splátky:

Prvá úhrada bude vo výške 800 € po prvom mesiaci realizácie stavby.

Druhá úhrada bude vo výške 800 € po realizácii hrubej stavby.

Tretia konečná úhrada bude vo výške 882,50 € po realizácii a odovzdaní stavby.

Cenu za zhotovenie predmetu plnenia uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré stavebný dozor vystaví a odošle objednávateľovi. Splatnosť faktúr do 7 dní.

VI. **Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Stavebný dozor bude informovať objednávateľa o stave a postupe prác na stavbe.
- 6.2 Stavebný dozor bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3 Stavebný dozor vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. zmluvy. ProjStav – projektová kancelária nie je plátcem DPH.

VII. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 7.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 7.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 7.4 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Obidve zúčastnené strany obdržia jedno vyhotovenie.

Dátum :

Dátum :

Objednávateľ :
Obec Ratnovce
starosta - p.Peter Gogol

Stavebný dozor :
ProjStav – Ing. Emil Bielik, Aut.Ing.
M. Bela 7, Piešťany

