

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce č. 4/2015 o miestnych daniach

Obec Ratnovce, Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Ratnovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenia

Obec Ratnovce ako správca dane, stanovuje účinnosť tohto VZN od 1.1.2016

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnych daní ktoré zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) +
- d) daň za využívanie verejného priestranstva
- e) daň za ubytovanie
- f) daň za nevýherné hracie prístroje
- g) daň za jadrové zariadenia

Časť II.

§4

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§5

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej

len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Ratnovce	0,5165 €/m ²	0,0946 €/m ²

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. Záhrady.....1,85 €/m²

Zastavané plochy a nádvorcia.....1,85 €/m²

Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.....1,85 €/m²

Stavebné pozemky.....18,58 €/m²

(5) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ratnovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(6) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(7) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30% zo základu dane/1m ² :
b/ trvalé trávne porasty	0,30% zo základu dane/1m ²
c/ záhrady	0,25% zo základu dane/1m ²
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50% zo základu dane/1m ²
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25% zo základu dane/1m ²
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,25% zo základu dane/1m ²
g/ stavebné pozemky	0,45% zo základu dane/1m ²
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0.25% zo základu dane/1m ²

§6

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ratnovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná :

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby :	0,05€ /m2/
pre nadzemné i podzemné podlažie	0,01€ /m2/
b/ stavby na poľnohosp. produkciu, skleníky:	0,03€ /m2/
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na indiv.rekreáciu:	0,20 € /m2/
d/ samostatne stojace garáže :	0,15 € /m2/
e/stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladov. a administratívu:	0,57 € /m2/
f/ ostatné stavby:	0,33 € /m2/

§7

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Ratnovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Ročná sadzba dane z bytov je 0,033€ za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Časť III.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje v zmysle splnomocňovacieho ustanovenia § 17, odst. 1 písm. a - h zákona č.582/2004 Z.z.

§9

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ratnovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce. Občan zodpovedá za čistotu a poriadok pred svojim rodinným domom.

V zimnom období je povinný každý majiteľ, alebo užívateľ nehnuteľnosti, chodník udržiavať v upravenom stave pred svojou nehnuteľnosťou.

c/všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného

priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie :

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie dočasnej skládky,

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v metroch štvorcových.

(6) Sadzba dane za m² verejného priestranstva v obci Ratnovce je za 24 hod. t.j.1deň 0,50€ eura.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Ratnovciach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Ratnovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne do 15 dní :

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu

b/ prevodným príkazom na účet obecného úradu

§10

Daň za ubytovanie

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je 0,60€ na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/ do pokladne obce s preukázaním dokladov o ubytovaní mesačne vždy 1.deň v mesiaci.

b/ prevodným príkazom na účet obecného úradu

Nedodržanie bude obec sankcionovať v zmysle tohto VZN.

§11

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú :

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je 33€ za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Ratnovciach. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania . Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(8) Daň obec vyberá nasledovným spôsobom :

a/ do pokladne obce,

b/ prevodným príkazom na účet obce .

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja

§12

Daň za jadrové zariadenie

(1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj časť kalendárneho roka.

(2) Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia.

Do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu el. energie. V §69 zák.467/2009 sa pripájajú slová :“schválenej Úradom jadrového dozoru Slovenskej republiky“. Na zmenu oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v priebehu zdaňovacieho obdobia sa na účely tejto dane neprihliada“.

(3) Základom dane je výmera zastavaného územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením.

(4) Zastavané územie obce Ratnovce (alebo jeho časť) je situované v nasledovných pásmach od zdroja v Jaslovských Bohuniciach:

(5) Sadzba dane je

a/ 2/3polomeru.. 0,0006eura za m²

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

(8)Daň za jadrové zariadenia vyrúbi správca dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

Vyrúbená daň za jadrové zariadenie je splatná do 31. marca zdaňovacieho obdobia.

§ 13

Postup obce proti tvrdošti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdošti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím

§ 14

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ratnovce č.2/2014 ktoré nadobudlo účinnosť 1.1.2015

§ 15

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa14.12.2015 uznesením č. 56/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016

Peter Gogol
starosta obce