

Prítomní: Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka
 Neprítomní: Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka, Mgr. Václav Patočka
 Zápisník: Mgr. Václav Patočka

Zápisnica č.5/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
 dňa 19.09.2022 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu Ratnovce

1. overenie správnosti a účinnosti zapisovania a overenie zapisovania
2. schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 19.09.2022
3. návrh umiestnenia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 19.09.2022
4. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
5. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
6. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
7. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
8. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
9. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
10. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
11. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
12. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
13. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
14. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
15. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
16. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
17. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
18. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
19. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
20. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
21. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
22. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu
23. prerokovanie návrhu zriaďovacieho uznesenia prešovského obecného úradu

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2022 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu Ratnovce.

Prítomní: Mgr. Zuzana Prouzová, Peter Vlasák, Ivana Balleková, JUDr. Andrej Petrik, Roman Vavro, Martin Homola, Ing. Ivana Turciová Thomová, Mgr. Daniela Sigetová, Mária Čavojská

Nepřítomný: Marián Borovský - ospravedlnený

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : Mgr. Zuzana Prouzová, Peter Vlasák

Zapisovateľka: Mária Čavojská

Hostia: p. Roman Kubo, p. Katarína Fraňo, p. Eva Dunčková, p. Marta Pavlovičová

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 19.09.2022.
3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20.06.2022.
4. Prerokovanie zverejneného zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mgr. Ing. Et. Ing. Jakubovi Novákovi.
5. Prerokovanie zverejneného zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Spoločnosti Bacchus Vila s.r.o.
6. Prerokovanie žiadosti o kúpu obecného pozemku – odpoveď na uznesenie č. 49/2022 – p. V. Petrovičová, Piešťany.
7. Prerokovanie IBV bytové domy v lokalite Blažejovce.
8. Prerokovanie vodovodu pod Prepadlišťami.
9. Prerokovanie žiadosti o prevodu vodovodu v uličke pod Prepadlišťami – od Spoločnosti LUCAS-Stav, s.r.o., Sokolovce
10. Prerokovanie žiadosti ohľadom svietenia verejného osvetlenia v obci – p. M.Bullakaj
11. Prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov – bar na Miestnom OFK - od spoločnosti RK&Motorsport, s.r.o., Sokolovce.
12. Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi žiada mimoriadny členský príspevok, ktorý sa použije na kúpu pozemkov, ktoré budú určené v budúcnosti pod kompostáreň.
13. Prerokovanie ponuky pre umiestnenie Z-BOXU od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava.
14. Žiadosť o finančné vyrovnanie za materiál použitý v priestoroch baru na miestnom OFK - p. M. Vidová, Sokolovce.
15. Prerokovanie o žiadosti o pomoc – cesta pri bývalej „betonárke“ – p. M. Malová, Ratnovce.
16. Prerokovanie cenovej ponuky Marcel Hiner.
17. Oznámenie exekútora o exekučných konaniach.
18. Prerokovanie návrhu Zásad hospodárenia obce.
19. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky
20. Výročná správa obce Ratnovce.
21. Záverečný účet obce Ratnovce.
22. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Ratnovce za r. 2021.
23. Prerokovanie informácie od Pamiatkového úradu SR k územnému plánu obce Ratnovce.
24. Rôzne.
25. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov. Ospravedlnený je p. Marián Borovský. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci k rokovaniu obdržali pozvánku s programom a pracovné materiály.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: Mgr. Z. Prouzovú a p. P. Vlasáka a zapisovateľku: p. M. Čavojskú

K bodu č. 2

Pani starostka vyzvala prítomných na doplnenie programu rokovania riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ratnovce. Nikto z prítomných nemal bod na doplnenie, dala hlasovať za program tak, ako bol predložený a uvedený v pozvánke.

U z n e s e n i e č. 71/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva Ratnovce tak, ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 3

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.06.2022 bolo prijatých 6 uznesení. Poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 4

Uznesením č. 66/2022 zo dňa 20.06.2022 bol schválený zámer na prevod majetku obce Kúpno-predajnou zmluvou na základe žiadosti Mgr. Ing. Et. Ing. Jakuba Nováka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ratnovce dňa 24.08.2022.

U z n e s e n i e č. 72/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce s c h v a ľ u j ú prevod majetku obce kúpno-predajnou zmluvou a to pozemkov k.ú. Ratnovce parcely registra „C“, parc.č. 248/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m² a parc.č. 248/34 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m², vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mgr. Ing. Et. Ing. Jakub Novák, Ratnovce č. 112 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Cena sa stanovuje za 1 m² 15 €.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú prevod majetku obce kúpnu zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko účastník zmluvy má na pozemkoch časť stavby rodinného domu č. 112, garáž a pozemky sú oplotené betónovým oplotením dlhodobo užívané.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 5

Uznesením č. 46/2022 zo dňa 06.06.2022 bol schválený zámer na prevod majetku obce Kúpno-predajnou zmluvou na základe žiadosti Bacchus Villa, s.r.o. Tobručná 6, Bratislava. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ratnovce dňa 24.08.2022.

U z n e s e n i e č. 73/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce s c h v a ľ u j ú prevod majetku obce kúpno-predajnou zmluvou a to pozemku k.ú. Ratnovce parcely registra „C“ parc.č. 206/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 53 m², vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva spoločnosti Bacchus Vila s.r.o., Tobručná 6, Bratislava v podiele 1/1.

Cena sa stanovuje za 1m² 15 €

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú prevod majetku obce kúpnu – predajnou zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko, pozemok je bezprostredne susediaci vedľa parcely č. 206/2 na ktorej je stavba prečerpávacej stanice vo vlastníctve spoločnosti Bacchus Vila s.r.o. ktorý je využívaný ako manipulačný priestor k údržbe stanice.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 6

Žiadosť p. V. Petrovičovej bola prerokovaná na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Ratnovce konaného dňa 06.06.2022, s prijatím uznesením č. 49/2022.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce neschválili zámer predaja pozemku k.ú. Ratnovce, parcely registra „C“, parc.č. 70/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce, p. Viere Petrovičovej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhli p. V. Petrovičovej zameniť časť parcely č. 69, ktorá je vo výlučnom vlastníctve menovanej, s možnosťou obce získať prechod k potoku za parcelu č. 70/3 vo výmere 58 m². V prípade súhlasu zámeny je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva Ratnovce

Pani V. Petrovičová dňa 27.06.2022 doručila k návrhu poslancov na zámenu pozemkov námietky, v ktorých vyjadrila nesúhlas. Po diskusii poslanci prijali uznesenie

U z n e s e n i e č. 74/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce trvajú na podmienkach zámeny pozemkov, tak ako boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Ratnovce konaného dňa 06.06.2022, s prijatím uznesením č. 49/2022, nakoľko je to v záujme obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. M. Homola

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7

Poslancom Obecného zastupiteľstva Ratnovce bol predložený projekt na výstavbu bytových domov. V lokalite Blažejovec k.ú. Ratnovce p.č. 2412/1 investor p. Zelenay ma záujem postaviť projekt „ Bytový komplex – Ratnovce“ 7 bytových domov s 5 bytovými jednotkami. Podľa územnoplánovacej informácie pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba parcela p.č. 2412/1 je označená regulačným blokom (BR). Je potrebné dodržať podlažnosť a to dve nadzemné podlažia + jedno ustúpené. Podľa § 43 ods. 3 stavebného zákona, kde je rodinný dom definovaný ako budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty a dve nadzemné podlažia a podkrovie. Projekt je potrebné zosúladiť s platným Územným plánom obce Ratnovce.

U z n e s e n i e č. 75/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva k navrhovanej bytovej výstavbe „ Bytový komplex – Ratnovce“ trvajú na dodržaní podmienok uvedených v platnom Územnom pláne obce Ratnovce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. M. Homola

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8

TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany k uzavretiu prevádzkovej zmluvy s obcou Ratnovce na vodovod, ktorý obec získala Darovacou zmluvou dňa 23.10.2018 vyzvala na doplnenie dokladov. Uznesením č. 60/2019 poslanci žiadali prerokovať predmetnú darovaciu zmluvu s právnikom. Účastníkom Darovacej zmluvy bolo zaslané dovolanie o neplatnosti Darovacej zmluvy dňa 23.11.2020. V tomto boli odstránené všetky nedostatky Darovacej zmluvy. Obec Ratnovce sa stala vlastníkom predmetného vodovodu potrubie DN 110 dĺžky 60,15 m v lokalite obce Prepadlišťa.

Po uzavretí prevádzkovej zmluvy na vodovod v časti Prepadlišťa, obec Ratnovce môže túto časť vodovodu odovzdať do majetku spoločnosti TAVOS a.s.

U z n e s e n i e č. 76/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú prevzatie vodnej stavby, ktorá bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia Okresného úradu v Piešťanoch, odbor životného prostredia č.j. 98/14639-He zo dňa 10.12.1998, do prevádzky spoločnosti TAVOS s.r.o., Priemyselná 10, Piešťany a poverujú starostku obce uzavrieť prevádzkovú zmluvu na daný predmetný vodovod. Obec vodovod obec získala do majetku v zmysle uzatvorenej zmluvy s účastníkmi Darovacej zmluvy zo dňa 23.10.2018 .

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 9

Ing. I. Turciová Thomová prečítala žiadosť od spoločnosti LUCAS-Stav, s.r.o., Sokolovce, ktorá bola doručená na Obecný úrad Ratnovce, dňa 12.08.2022. Spoločnosť LUCAS-Stav, s.r.o., Sokolovce žiada o prevod vodovodu do majetku obce. Ide o predĺženie vodovodu v uličke Prepadlištia Ratnovce - vetva Z.

U z n e s e n i e č. 77/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva neschvaľujú prevod vodovodu v uličke Prepadlištia Ratnovce – vetva Z, č. spisu OU-PN-OSZP-2020/000188-006 realizovaný firmou LUCAS – Stav, s.r.o. Školská 214/9, Sokolovce, za sumu 1,00 € do majetku obce. K uzavretiu zmluvy o prevode vlastníctva je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, porealizačné zameranie vodnej stavby a všetky dokumenty potrebné ku kolaudácii predmetnej stavby. Po doložení potrebných dokladov k uzavretiu prevádzkovej zmluvy sa bude Obecné zastupiteľstvo opakovane zaoberať žiadosťou spoločnosti LUCAS – Stav s.r.o., Školská 214/9, Sokolovce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 10

Ing. I. Turciová Thomová prečítala sťažnosť od p. Mikela Bullakaja, Ratnovce, ktorá bola doručená na Obecný úrad Ratnovce, dňa 22.06.2022. V tejto sťažnosti p. M. Bullakaj žiada o zapnutie hlavného osvetlenia pred jeho rodinným domom a inštalovanie kamier v celej obci, nakoľko sa cíti ohrozený. V prípade, že nedôjde k splneniu jeho podmienok, pre jeho bezpečie, tak podnikne vlastné kroky k zabezpečeniu chodníka a jeho majetku.

Chodník na Piešťanskej ulici bol podľa dokumentácie vybudovaný pred rokom 1995. Podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastníč pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

U z n e s e n i e č. 78/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce nesúhlasia so zapnutím každej lampy osvetlenia na hlavnej ceste. Navrhujú zachovať súčasný stav, kvôli energetickej kríze.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 11

Ing. I. Turciová Thomová prečítala žiadosť od spoločnosti RK&Motorsport s.r.o., Hollého 304/26, Sokolovce, ktorá bola doručená na Obecný úrad Ratnovce, dňa 22.08.2022. Spoločnosť RK&Motorsport s.r.o., Hollého 304/26, Sokolovce žiada o prenájom priestorov baru v budove TJ Ratnovce.

U z n e s e n i e č. 79/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v budove miestnej TJ Ratnovce, a to časť objektu súpisné číslo 295, na pozemku parc.č. 258/4 o výmere 112,5 m² (7,5x15m) a časť pozemku z p.č. 258/1 o výmere 45,0 m² (15x3m) spoločnosti RK& Motosport s.r.o., Hollého 304/26, Sokolovce, na prevádzkovanie denného baru. Cena za prenájom sa stanovuje za vnútorný priestor, o výmere 112,5 m² a za vonkajšie priestory 45m² výška nájmu 120,00 € + energie a voda. Obdobie uzavretia nájomného vzťahu bude platené od otvorenia prevádzky od 01.10.2022 a to na dobu určitú 1 roku. V Nájomnej zmluve bola výška nájmu stanovená s ohľadom na terajšiu situáciu na zachovanie podpory kultúrno-spoločenského vyžitia občanov obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. P. Vlasák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 12

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o tom, že Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, ktorého sme členmi, nás požiadala o zaplatenie mimoriadneho členského príspevku vo výške 1,0042646 € na obyvateľa. Finančné prostriedky mimoriadneho členského príspevku budú účelovo použité na kúpu pozemkov k rozšíreniu skládky odpadu.

Uznesenie č. 80/2022

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce

a) **Schvaľuje**

mimoriadny členský príspevok vo výške 1,0042646 € na obyvateľa podľa počtu obyvateľov k 1.1.2022 pre Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi, IČO: 50 305 611, ktorý bude splatný na základe vystavenej faktúry Združením obcí Holeška na triedenia a nakladanie s odpadmi.

b) **Určuje**

uvedené finančné prostriedky účelovo použiť na kúpu nehnuteľností vedených v KN reg. „E“ k.ú. Krakovany na LV č. 276, a to:

Parcela č. 616 o výmere 2985 m²,

Parcela č. 691 o výmere 2831 m²,

Parcela č. 813 o výmere 6194 m².

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 13

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o ponuke návrhu Zmluvy pre umiestnenie Z-boxu od spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava.

Spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o., Bratislava navrhuje umiestniť ich samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb pri budove Obecného úradu Ratnovce.

Uznesenie č. 81/2022

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce po prerokovaní materiálu schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Ratnovciach, k.ú. Ratnovce, parc. č. 255/1, zastavaná plocha 0,34 m² (1 stĺpec) – LV č. 900, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s.r.o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 13 programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ratnovce zo dňa 19.09.2022, ako alternatívu poštovej služby na dobu neurčitú, za nájomné, čo predstavuje ročne sumu 1,00 EUR, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve Ratnovce. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 p. M. Homola

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 14

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o žiadosti finančného vyrovnania od p. M. Vidovej v súvislosti s materiálom použitým pri rekonštrukcii baru v budove miestneho TJ Ratnovce. Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhli p. M. Vidovej finančné vyrovnanie vo výške 2.500,00 €, s čím p. M. Vidová nesúhlasila.

U z n e s e n i e č. 82/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhujú za vykonané rekonštrukčné práce v budove TJ Ratnovce, súpisné číslo 295, vyplatiť p. M. Vidovej vyplatiť sumu 2.500,00 €. S týmto návrhom p. M. Vidová nesúhlasila. Materiál použitý na rekonštrukciu si priebežne z budovy miestneho TJ p. M. Vidová odniesla.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 15

Ing. I. Turciová Thomová prečítala „Žiadosť o pomoc“ od p. Moniky Malovej. P. Malová žiada obec o pomoc pri vybudovaní, resp. oprave cesty v lokalite Medzi Váhy.

U z n e s e n i e č. 83/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce sa dohodli, že všetky cesty sa budú riešiť v navrhovanom novom Územnom pláne obce Ratnovce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 16

P. starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva obce Ratnovce cenovú ponuku od spoločnosti MH Hiner, s.r.o., Ratnovce 274 na budovanie oporného múra pod oplotenie na miestnom cintoríne v celkovej výške 5.834,61 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 84/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú cenovú ponuku vo výške 5.834,61 € bez DPH na vybudovanie oporného múra pod oplotenie na miestnom cintoríne.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Pani starostka ďalej predložila faktúry od spoločnosti MH Hiner s.r.o., Ratnovce 274 vykonané na základe objednávky č. 2/2022 na zemné práce. Zemné práce boli vykonané pri prípravných prácach pred budovaním oporného múra na oplotenie na miestnom cintoríne vo výške 4.759,00 € bez DPH a vo výške 1.999,00 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 85/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú faktúry za vykonané zemné práce na miestnom cintoríne vo výške 1.999,00 € bez DPH a ďalšia vo výške 4.759,00 € bez DPH.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 17

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce zastavených exekúciách na vymáhanie dlhov za poplatky za odpad a zároveň „Výzva na úhradu trov exekúcií“. Súdny exekútor nevymohol v exekučnom konaní žiadne splátky, resp. uhradenie dlhu, ale obec musí zaplatiť trovy starej exekúcie. V niektorých prípadoch sú trovy konania vyššie, ako samotná suma vymáhaná exekúciou.

U z n e s e n i e č. 86/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce sa dohodli, že nevyhnutné pohľadávky sa budú odpisovať po piatich rokoch, primerane podľa výšky dlhov, podľa exekučného zákona.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 18

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o návrhu „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce“. Zmena sa týka článku č. 2 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce, bod 3 Starosta obce schvaľuje, písm. a) – m). Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 24.08.2022.

U z n e s e n i e č. 87/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ tak ako boli predložené a zverejnené na úradnej tabuli obce Ratnovce bez pripomienok a bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 19

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o „Správe nezávislého auditora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021“

U z n e s e n i e č. 88/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie Správu nezávislého auditora z účtovnej závierky k 31.12.2021, tak ako bola predložená bez pripomienok a bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 20

Nová auditorka Ing. Mária Kasmanová zastúpení ing. Zuzanou Vavrovou, k Správe nezávislého auditora vykonala kontrolu všetkých účtovných dokladov a zistila nesprávnosti v položkách uvedených vo Výročnej správe za rok 2021. Na základe zistených nesprávností bola doplnená Výročná správa za rok 2021, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce 24.08.2022.

U z n e s e n i e č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce

I. b e r i e n a v e d o m i e

doplnenú Výročnú správu obce Ratnovce za rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

doplnenú Výročnú správu obce Ratnovce za rok 2021 bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 21

Na základe zistených skutočností a po doplnení Výročnej správy obce za rok 2021, vypracovaný novou auditorkou Ing. Máriou Kasmanovou v zastúpení Ing. Zuzanou Vavrovou bol doplnený Záverečný účet obce Ratnovce za r. 2021 a zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 24.08.2022.

U z n e s e n i e č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Správu o plnení rozpočtu a doplnený Záverečný účet obce Ratnovce za rok 2021
- b) Stanovisko hlavného kontrolóra k doplnenému Záverečnému účtu obce Ratnovce za rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

doplnený Záverečný účet obce Ratnovce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad a pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9.435,48 €.

Týmto uznesením sa nahrádza prijaté uznesenie č. 50/2022 zo dňa 06.06.2022.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 22

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o dokumente „Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ratnovce“ k doplnenému Záverečnému účtu obce Ratnovce za r. 2021.

Prerokované v prechádzajúcom bode a zároveň prijaté uznesenie.

K bodu č. 23

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o vyjadrení Pamiatkového úradu obce Ratnovce ohľadom ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v našej obci a to Kostol sv. Margity Antiochijskej a Bacchus Vila. Pamiatkový úrad SR navrhuje obci Ratnovce, že pri novom Územnom pláne obce Ratnovce môže zmeniť ochranné pásmo spomenutých pamiatok.

U z n e s e n i e č. 91/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce žiadajú Pamiatkový úrad SR Bratislava vyhlásiť ochranné pásmo na kultúrne pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. Ratnovce a to Kostol sv. Margity Antiochijskej a Bacchus Villa v rozsahu minimálne 50 m a viac od plášťa objektu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

U z n e s e n i e č. 92/2022

Poslanci schvaľujú zapracovať do Zmien a doplnkov č.1/2022 Územného plánu ochranné pásmo na kultúrne pamiatky nachádzajúce sa v k.ú. Ratnovce a to Kostol sv. Margity Antiochijskej a Bacchus Villa v rozsahu minimálne 50 m od plášťa objektu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 24 Rôzne

V bode rôzne pani starostka informuje:

- stavebný úrad Ratnovce vydal Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby , ktorá je postavená na parc. č. 2246/5, k.ú. Ratnovce, LV č. 719, pre jednu majiteľku. Nakoľko k tejto stavbe bola podaná „Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia“ inou majiteľkou, ktorú zastupuje advokát Mgr. R. Chudý, nie je možné túto stavbu zatiaľ odstrániť.
- V osade rómskej komunity je stavba život ohrozujúca, v ktorej býva rodina p. A. Kudríka, bolo vydané rozhodnutie na odstránenie stavby, obec by mu mala poskytnúť vhodné bývanie pre rodinu. Hľadali sme ubytovanie pre rodinu p. A. Kudríka v Ubytovni Hlohovec, v Azylovom dome Piešťany, zatiaľ nemajú voľné kapacity,
Žiadali sme ubytovanie i v okolitých mestách i obciach, no z dôvodu vojny na Ukrajine, nám nevyhoveli, obec pokračuje v hľadaní vhodného ubytovania.
- Dňa 20.07.2022 nám na Obecný úrad Ratnovce bola doručená od Mesta Piešťany, „Výpoveď z Dohody o spoločnom školskom obvode“. Spoločný školský obvod zanikne dňom 31.08.2023, obec hľadal možnosti zriadiť spoločný školský obvod“ v Sokolovciach, prišla nám zamietavá odpoveď. Obec hľadá ďalšie možnosti Krajský školský úrad navrhuje obci zriadiť prípadne postaviť Základnú školu v obci,
- Okresná prokuratúra Piešťany si vyžiadala informácie vo veci „Výkon štátnej správy vo veciach ohrozovania výchovy a vzdelávania maloletých alebo zanedbávania starostlivosti o povinnú školskú dochádzku – žiadosť o súčinnosť“ Požadované informácie boli zaslané na Okresnú prokuratúru Piešťany.
- Na ceste II. Triedy smerom od Piešťan sme mali namontovaný semafor. Bohužiaľ niekto tento semafor nenávratne poškodil. Museli sme ho zdemontovať, aby neohrozoval okoloidúcich , či už chodcov alebo motoristov.
- V našej obci máme zber kuchynského odpadu. Jedno stojisko s dvoma nádobami je pri hlavnej ceste pri trafostanici. No pri týchto nádobách sa nenachádzajú len odpady kuchynské, ale aj komunálny odpad. Bohužiaľ sa tam tento odpad kopí, hromadí a rozširuje. Vývozca tohto odpadu nás na tento problém upozornil a pridal nám tam ďalšiu nádobu na skúšku, či to nevyrieši daný problém. Ďalšia nádoba tento problém nevyriešila. Navrhujeme zmeniť stojisko na tieto nádoby.
- Spoločnosť MBL TRANS, s.r.o., Trnava, požiadala o „Ohlásenie drobnej stavby“ oplotenie pozemku č. 2300/243, k.ú. Ratnovce. Nakoľko sa tento pozemok nachádza pod cestou a stojí tu i trafostanica v správe ZSD, a.s., nie je možné tento pozemok v celej ploche oplotiť. P. Starostka upozorňuje poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce, že takýchto problémov takéhoto charakteru máme v našej obci viac.
- Zaslali sme výzvu spoločnosti Pro Via s.r.o., Trnava, k doloženiu všetkých dokladov a dokumentácie k Pasportizácii miestnych komunikácií a dopravného značenia, k dnešnému dňu, ak nebude táto podmienka splnená, budeme nútení zrušiť objednávku. Bohužiaľ dokumentácia nebola dodaná.
- Obec zvýšila percento separovania na základe tohto nám bol poskytnutý príspevok na odpady z Environmentálneho fondu, ktorý bude použitý na kúpu nádob na separovaný zber odpadu.
- P. P. Ščepkovi bola predĺžená pracovná zmluva do 31.10.2022
- Dňa 01.09.2022 nastúpila do miestnej MŠ p. D. Paľšovičová, ako pomocná pracovníčka pre neprispôsobivé deti. Zamestnaná je cez UPSVaR projektom „Chyť sa svojej šance“
- Dňa 1.8.2022 som sa zúčastnila stretnutia s SPP, ktoré žiada k vyjadreniu na spracovanú projektovú dokumentáciu na odvodnenie v časti pri zubárovi, vytýčiť


plynového potrubia v lokalite a výškopis a polohopis, s podmienkami na ochranu vysokotlaku a stredotlaku, ktorý sa v danej lokalite nachádza

- Pri zubárovi sme dali vytýčiť pozemok, ktorý sme kúpili od r. Hašanovej, kde plánujeme realizovať chodník, pokračovať sa v chodníku bude po doriešení vlastníckych práv prípadne súhlasu vlastníkov nasledujúcich pozemkov

K bodu č. 25 – Záver

Na záver pani starostka ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva Ratnovce a poďakovala za účasť prítomným poslancom.

Overovatelia : Mgr. Zuzana Prouzová



Peter Vlasák

.....
.....



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská

