

Uznesenie č. 315/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 1 „Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa, schválenie overovateľov zápisnice a 3 členov návrhovej komisie“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

1. schvaľuje návrhovú komisiu – p. R. Vavro, p. P. Vlasák, MUDr. M. Gmitter
2. schvaľuje 2 overovateľov zápisnice - Mgr. Z. Prouzová, p. I. Balleková

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 316/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 2 „Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 20.04.2026“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.04.2026 tak, ako bol uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 18 Žiadosť o súhlas uloženia vodovodu do obecnej parcely p.č. 2308/115 a posunutím bodov v číselnom poradí.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 317/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 3 „Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.02.2026“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2026, bez pripomienok a výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 318/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 4 „Návrh zmluvy o dielo pre vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvov územného plánu obce Ratnovce na územia sústavy Natura 2000.“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo s Prof. RNDr. Alfréd TRNKA, PhDr v sume 5000,- € na vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvu Územného plánu obce Ratnovce podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR.

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p na základe ods. 2 písmeno c) d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. s ch v a ľ u j e zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovým opatrením I/2026 zo dňa 20.04.2026 nasledovne:

Účet 454001, rezervný fond zdroj 46 – Príjmové finančné operácie – navýšenie – v celkovej sume 5000,00 €.

Účet 711005, rezervný fond zdroj 46 – Kapitálové výdavky – navýšenie v celkovej sume 5000,00 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 319/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 5 „Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

parc. reg. „C“, č. 123/7, druh pozemku záhrada, manželka Ščepkovi, Ratnovce“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ratnovce vykonaný zámennou zmluvou medzi účastníkmi Petrom ŠČEPKOM, nar. 16.06.1968, bytom Ratnovce č. 106 a manželkou Magdalénou ŠČEPKOVOU, rod. Gulabová, nar. 23.03.1965, bytom Ratnovce č. 106 a obcou Ratnovce, IČO 0011002 v zastúpení starostkou obce Mgr. Danielou Sigetovou .

Obec Ratnovce (IČO: 00011002) **prevádza** na Petra ŠČEPKU , nar. 16.06.1968, bytom Ratnovce č. 106 a Magdalénu ŠČEPKOVÚ, rod. Gulabovú, nar. 23.03.1967 bytom Ratnovce č. 106, do ich bezpodielového spoluvlastníctva BSM pozemok v k. ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 404,50 m² spoluvlastnícky podiel ¼ (*d'alej aj ako „Pozemok 1“*),

Peter ŠČEPKA, nar. 16.06.1968, bytom Ratnovce č. 106 a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ rod. Gulabová, nar. 23.03.1969, bytom Ratnovce č. 106, pozemok k.ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 404,50 m² spoluvlastnícky podiel ¼ **prijímajú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM

zámenou za pozemky k. ú. Ratnovce, parcela registra „C“ , parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM a pozemok parcela registra „C“, parcela č. 123/12, druh pozemku záhrada o výmere 269,50 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM (*d'alej aj ako „Pozemok 2“*),

a zároveň

Peter ŠČEPKA, nar. 16.06.1968 bytom Ratnovce č. 106 a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ, rod. Gulabová, nar. 23.03.1969 bytom Ratnovce č. 106 **prevádzajú** na obec Ratnovce (IČO: 00011002) do jej výlučného vlastníctva pozemky k. ú. Ratnovce parcela registra „C“, parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM a pozemok parcela registra „C“ parcela č. 123/12 druh pozemku záhrada o výmere 269,50 m² spoluvlastnícka podiel ½ BSM (Pozemok 2) a

obec Ratnovce (IČO:0 00110002) **prijíma** pozemky v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“, parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel ½ a pozemok parcela registra „C“, parcela č. 123/12, druh pozemku záhrada o výmere 269,50 spoluvlastnícky podiel ½ do svojho výlučného vlastníctva.

Predmet zámeny Pozemok 1 a Pozemok 2 medzi účastníkmi Zámennej zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia účastníci v rovnakom podiele 50% obec a 50% manželka Ščepkovi.**

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu zámennou zmluvou spĺňa podmienky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 podľa článku 3 bod 3 písm. w/.

Celková hodnota prevádzaného majetku obce Ratnovce spolu 2430,00 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 320/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 6 „Žiadosť o zámenu pozemkov pod komunikáciou p. Jozef Gratke, Ratnovce“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s ch v a ľ u j e z á m e r** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zámennou zmluvou medzi účastníkmi zmluvy Jozef GRATKE, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 a obcou Ratnovce (IČO: 00011002) v zastúpení starostkou obce Mgr. Danielou Sigetovou.

Obec Ratnovce (IČO: 00011002) **prevádza** na Jozefa GRATKEHO, rod. Stankoviča, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

- parcela registra „C“ , p.č. 249/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2m²,
 - parcela registra „C“ , p.č. 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,
- (ďalej aj ako „Pozemok 1“)

a Jozef GRATKE rod. Stankovič ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **ZÁMENOU za pozemky k. ú. Ratnovce parcely registra „C“ , p.č. 2326/105, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 m², parcela registra „C“, p.č. 244/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², parcela registra „C“, p.č. 244/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m² vo výlučnom vlastníctve 1/1 Jozefa GRATKEHO rod. Stankovič, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 (ďalej aj ako „Pozemok 1“)**

Jozef GRATKE, rod. Stankovič, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 **prevádza** na obec Ratnovce (IČO: 00011002) do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky k. ú. Ratnovce

- parcela registra „C“, p.č. 2326/105, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 m²,
 - parcela registra „C“, p.č. 244/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
 - parcela registra „C“, p.č. 244/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²
- a obec Ratnovce (IČO: 000110002) ich prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.

Predmet zámeny Pozemok 1 a Pozemok 2 medzi účastníkmi Zámennej zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia účastníci v rovnakej v rovnakom podiele 50% obec a 50% Jozef Gratke rod. Stankovič.**

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu zámennou zmluvou spĺňa podmienky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 podľa článku 3 bod 3 písm. w/.

Hodnota prevádzaného majetku v zmysle článku 5 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladanie o s majetkom obce Ratnovce za 1 m² suma 20,00 €, celková hodnota prevádzaného majetku obce Ratnovce spolu 1.220,00 €, slovom jedentisícdeväťsto eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 321/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 7 „Žiadosť odkúpenie parc. reg. „C“ č. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, p. Peter Kubík, Vrbové“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s ch v a ľ u j e z á m e r** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vykonať kúpno-predajnú zmluvou s Petrom Kubíkom, nar. 06.03.1966, bytom M. A. Beňovského 353/19, Vrbové

Predmetom prevodu kúpno - predajnou zmluvou je majetok vo vlastníctve obce Ratnovce

(IČO: 00011002) a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ratnovce vo výlučnom vlastníctva obce Ratnovce 1/1 a to:

➤ parcela registra „C“, parcela číslo p. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 900 k.ú. Ratnovce, okres Piešťany v prospech Petra KUBÍKA, nar. 06.03.1966, bytom M.A. Beňovského 353/19, Vrbové, do jeho výlučného vlastníctva 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 043/2026 znalcom Ing. Miroslavou Helegda, za p. č. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², bola stanovená hodnota pozemku a predstavuje sumu 410,00 €, slovom štyristodesať eur, zo dňa 11.04.2026.

Náklady súvisiace s prevodom majetku hradí kupujúci Peter Kubík.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 322/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 8 „Žiadosť o odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 647/3, druh pozemku záhrada, p. Štefan Sevald a p. Jozefína Sevaldová, Ratnovce.“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s c h v a ľ u j e z á m e r** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpno - predajnou zmluvou s Štefanom Sevaldom, nar. 28.10.1956, bytom Ratnovce č. 368 a manželkou Jozefínou Sevaldovou, nar. 26.04.1960, bytom Ratnovce č. 368.

Predmetom prevodu kúpno - predajnou zmluvou je majetok vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ratnovce vo výlučnom vlastníctva obce Ratnovce 1/1 a to:

- parcela registra „C“, parcela číslo p.647/12, druh pozemku záhrada o výmere 100 m², vo výlučnom vlastníctve 1/1, zapísaná na Liste vlastníctva č. 900 k.ú. Ratnovce, okres Piešťany, ktorá bola odčlenená z parcely č. 647/3, Geometrickým plánom č. 16/2026, zo dňa 05.02.2026, Geo-Haj s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym úradom G1- 66/2026, dňa 18.02.2026.

v prospech Štefana SEVALDA, nar. 28.10.1956, bytom Ratnovce č. 368 a manželky Jozefíny SEVALDOVEJ rod. Kozákovej, nar. 26.04.1960, bytom Ratnovce č. 368 do ich bezpodielového spoluvlastníctva BSM.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 025/2026 znalcom Ing. Miroslavou Helegda, za p. č. 647/12, o výmere 100 m², bola stanovená, predstavuje sumu 2 170,00 €, slovom dvetisícstosedemdesiat eur, zo dňa 18.03.2026.

Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia kupujúci Štefan Sevald a manželka Jozefína Sevaldová.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 323/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 9 „Správa o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.02.2026 do 20.04.2026“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce :

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly za obdobie od 23.02.2026 do 20.04.2026, bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 324/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 10 „Výročná správa za r. 2025.“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie predloženú Výročnú správu obce Ratnovce za rok 2025, bez pripomienok a výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 325/2026

z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 11 „Správa nezávislého audítora“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025, tak ako bola predložená bez pripomienok a bez výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 326/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 12 „Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025.“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Ratnovce za rok 2025 hlavnej kontrolórky, bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 327/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 13 „Návrh Záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák

Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 328/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 13 „Návrh Záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje schodok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2025 v sume 217,67 €, ktorý bol priebehu roka vyrovnaný kladným rozdielom príjmových finančných operácií v sume 217,67 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 329/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 13 „Návrh Záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie kladného rozdielu finančných operácií za rok 2025 po úpravách v sume 48 391,34 € na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 330/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 14 „Rozpočtové opatrenie č. 1 – 5 /2026“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. berie na vedomie zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovými opatreniami č. 1/2026, č. 2/2026, č. 3/2026, č. 4/2026 a 5/2026.

Rozpočtové opatrenia č. 1-5/2026 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
-------------------------	---	--

Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 331/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

**K bodu č. 15 „Žiadosť o finančný príspevok – kostol Ratnovce, Mgr. Juraj Sitaš, Sokolovce“
Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:**

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce schvaľuje finančnú podporu 4 500,00 €, na vypracovanie historického prieskumu kostola sv. Margity Antiochijskej. Výška finančnej podpory bude použitá z preplatkov energií a zároveň poverujú starostku obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 332/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 16 „Žiadosť o súhlas uloženia elektrickej prípojky do obecnej parcely č. 2252, k.ú. Ratnovce, p. Vladimír Valovič, Banka.“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce vyhovuje Žiadosti Vladimíra Valoviča, bytom Poľná 14, Banka, s ú h l a s í s uložení NN prípojky pre parcelu p.č. 2300/349 a zároveň žiada uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na parcelu registra „C“, p.č. 2252, vo vlastníctve obce k.ú. Ratnovce, spočívajúcej na uloženie prípojky NN pre vlastníka parcely registra „C“, p.č. 2300/349. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu za uloženie siete

1 m / 2 €. Po realizácii je žiadateľ povinný Zmluvu o zriadení vecného bremena zapísať do katastra nehnuteľností.

Poslanci poverujú starostku obce na vykonanie potrebných právnych výkonov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

Uznesenie č. 333/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026

K bodu č. 17 „Verejná obchodná súťaž – prenájom priestorov v budove č. 295 Ratnovce.“
Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

A. schvaľuje

1. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** v stavbe s.č. 295 nachádzajúcej sa na p.č. 258/4 zapísanej na LV č. 900 , parcela registra „C“ v k.ú. Ratnovce , časť nebytového priestoru č. 1 na ktoré bolo vydané kolaudačné osvedčenie Obcou Hubina, stavebným úradom so sídlom Hubina 169, číslo SUHU 46/2025 –KO, dňa 30.12.2025 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.1.2026 o výmere 87,72 m² ,účel nájmu Bar , **poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v stavbe „Pohostinstvo ihrisko „**
2. **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia
3. **návrh nájomnej zmluvy**, ktorý tvorí Prílohu č. [1] súťažných podmienok, pričom víťaz súťaže je povinný uzatvoriť zmluvu v tomto znení.
4. dobu nájmu na 3 roky s právom predĺženia o ďalšie dva roky.
5. **kritériá hodnotenia návrhov:**

výška nájomného .

B. zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda: Mgr. Daniela Sigetová- starostka,

člen Ing. Katarína Pavlovičová – účtovníčka obce

člen : Mgr. Zuzana Prouzová – poslankyňa OZ.

C. ukladá

starostovi obce:

1. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok na úradnej tabuli a webovom sídle obce
2. zabezpečiť priebeh obchodnej verejnej súťaže v súlade so schválenými podmienkami
3. predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie víťaza súťaže

D. splnomocňuje

starostu obce:

- na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s vyhlásením a realizáciou obchodnej verejnej súťaže
- na podpis nájomnej zmluvy s víťazom súťaže (ak zastupiteľstvo nerozhodne inak) .

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce

1. zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže Obchodná verejná súťaž na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 295, v zložení Mgr. Daniela Sigetová – starostka obce, Ing. Katarína Pavlovičová – účtovníčka obce a Mgr. Zuzana Prouzová – poslankyňa OZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh výberovú komisiu

2. určuje za organizátora súťaže Máriu Čavojskú – pracovníčka OU ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 334/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 18 „Žiadosť o súhlas uloženia vodovodu do obecnej parcely p.č. 2308/15“

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce:

Obecného zastupiteľstvo Ratnovce vyhovuje Žiadosti spoločnosti IBV Regiún, Helsinská 7535/10, Piešťany vydáva súhlasné stanovisko o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka, z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí, pripojovacieho vodovodu na základe stavebného povolenia OU-PN-OSZP-2026/00088-09 zo dňa 16.01.2026 a zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ p.č. 2308/115 k.ú. Ratnovce vo vlastníctve obce.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu za uloženie siete 1m / 2 €. Po realizácii je žiadateľ povinný Zmluvu o zriadení vecného bremena zapísať do katastra nehnuteľností.

Poslanci poverujú starostku obce na vykonanie potrebných právnych výkonov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

**Uznesenie č. 335/2026
z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce zo dňa 20.04.2026**

K bodu č. 21 „Pripomienky občanov.“

p. starostka ukončuje rokovanie obecného zastupiteľstva v bode č. 21 Pripomienky občanov. Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:04 hod.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Ratnovce, 20.04.2026

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce

