

Zápisnica č.6/2012
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 19.11.2012 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Prítomní: Ing.Marta Lančaričová, Štefan Tvaroška, Mgr.Daniela Sigetová ,

Mgr.Andrej Petřík, Vavro Štefan, Milan Boďo, Bc.Richard Burzala ,

Ďalej bol prítomní : Emil Kútny, Mikuláš Bártko, Ing. Peter Golský, Martin Muránsky,
Martin Homola

Starosta obce privítal všetkých prítomných občanov a aj poslancov na OZ .

Overovatelia: Ing. Andrej Petřík
Štefan Tvaroška

Program:

1. Kontrola uznesení.
2. Žiadosť o prenájom baru Čajka p. Kramarovičová
3. Doxx bet žiadosť o umiestnenie stávkového terminálu v bare Čajka.
4. Žiadosť o komplexné doriešenie „uličky“ p. Boďo.
5. Odpoveď TT SK rekonštrukcia chodníka.
6. Správa o hospodárení obce za 3.štvrt'rok 2012.
7. Plnenie a úpravy rozpočtu roku 2012
8. Združenie „Ratnovské Spievanky “ žiadosť o finančný príspevok.
9. Paleum Bratislava žiadosť o aktualizáciu UPN.
10. Žiadosť BIPA o výmenu vchodových dverí.
11. Návrh rozpočtu na rok 2012.
12. Rôzne.

Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .

K bodu č.1– kontrola uznesení

Starosta oznámil poslancom, že všetky uznesenia z minulého OZ sa splnili. OFK sa poukázalo 1000,-eur.

Na uznesenie č.11 sme dnes dostali opakovanú žiadosť od p. Ing. Golského Na znovu prejednanie prepojenia elektrickej energie v lokalite medzi Váhy. Jedná sa o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na parcelu č.2252 vo vlastníctve obce Ratnovce v prospech ZSE. Poslanci sa jednomyseľne zhodli vyriešiť túto žiadosť. Začala sa diskusia o tejto žiadosti. Starosta obce povedal, že sa v tejto lokalite často porušuje stavebný zákon , nepostupuje sa štandardne .Je tam čierna stavba „Betonárky“, ktorá od 17.5.2011 nie je doriešená údajne v marci 2013 sa má presťahovať z našej obce do inej... Starosta obce povedal, že on podporuje každú legálnu výstavbu v obci a musí dbať o to aby sa zákony Slovenskej republiky dodržiavali, pretože obec je stavebný úrad.

Pán poslanec Tvaroška povedal, že keď sa urobí priestupok musí sa pokutovať. Chybou je že sa veci doťahujú až keď vznikne problém. Keby sa žiadosti o stavebné povolenie podávali včas bolo by to bez pokút. Ak sa zákon poruší je vyrúbená pokuta a tá sa má zaplatiť. Pán Golský dostal pokutu v dolnej hranici priestupkov max. pokuta je 33 000,-€.

Pán Golský sa vyjadril, že či mu chcú poslanci vziať právo odvolania. Má tam lehoty na odvolanie. Poslanec Tvaroška povedal, že treba sa postaviť chlapsky k tomu, staval som načierno, bez stavebného povolenia. Starosta obce povedal, že obec zvolala už dva krát stavebné konanie a vy sa p. Golský a vy ste sa ho nezúčastnil. V deň konania nám príde list, že sa nemôžete zúčastniť. Nehnevajte sa, ale takto sa to nerobí a to isté urobil aj p. Mikloš. Starosta dal návrh na zrušenie uznesenia č.11. Uznesenie sa jednomyselne zrušilo.

U z n e s e n i e č. 12/2012 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú umiestnenie elektrického kábla v lokalite Medzi Váhy tak ako sa v žiadosti p. Golského uvádza. Tento kábel musí slúžiť na elektrické prípojky pre všetkých vlastníkov pozemkov v tejto lokalite. Obecné zastupiteľstvo uložilo podmienku pri realizácii uloženia kábla, budú prítomní aj členovia stavebnej komisie.

K bodu č.2

Starosta obce prečítal žiadosť pani Kramarovičovej – Bar Čajka o predĺženie nájomnej zmluvy na tri roky. Poslanci sa jednomyselne zhodli predĺžiť zmluvu za tých istých podmienok ako v roku 2012 ale na 1 rok aj v roku 2013..

K bodu č.3

Starosta obce prečítal žiadosť o umiestnenie stávkového terminálu firmy Doxx bet. Poslanci skonštatovali, že občania nemajú peniaze a žiaľ sú aj takí ktorí stavujú hoci na to rodina nemá peniaze. Potom majú problémy s prežitím.

U z n e s e n i e č. 13/2012 zo 7 prítomných poslancov za termínal boli 3 poslanci a proti 4 . Žiadosť nebola schválená.

K bodu č.4

Žiadosť o komplexné doriešenie prístupovej cesty v lokalite Pripalištia. Starosta obce prečítal žiadosť p. Milana Boďu. Starosta povedal, že čo si on pamätá vždy sa dalo bez problémov dostať osobným autom do tejto lokality. Po ukončení ROEPU sa zistilo, že prístupová cesta nie je vysporiadaná, že sú tam vlastníci. Pán Boďo predložil aj Geometrický plán z tejto lokality. Poslanci sa zhodli, že obec požiadala JUDr. Kostolanského, aby pomohol vypracovať na OZ návrh či to bude vecné bremeno alebo kúpnopredajná zmluva hlavne aby to bolo pre obec najlepšie a najvýhodnejšie.

U z n e s e n i e č. 14/2012 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú, aby obec požiadala p.JUDr. Kostolanského, o vypracovanie materiálov, aby sa mohla ulička vysporiadať a bezproblémovo slúžiť všetkým obyvateľom.

K bodu č.5

Starosta obce prečítal list TT SK pána predsedu Tibora Mikuša. Vzhľadom na túto odpoveď, a trvajú na tom, aby obec opakovane požiadala o úpravu krajnice štátnej cesty a odpovedala na tento list.

Obec musela konať a po dohovore s niektorými poslancami som urobil Zmluvu o dielo č.03/2012 so zhotoviteľom Andrejom Krškom, Dubnica N/V C1 52/127. Pán Krško po obhliadke terénu a prepočtoch predložil na Obecný úrad túto zmluvu kde sa zaviazal v sume 5000,-€ zhotoviť asfaltové vstupy do domov na novom chodníku. Starosta obce povedal, že dnes ráno p. Krško priniesol dodatok k zmluve o navýšenie financií za realizáciu diela o 2260,-€. Cena celkom 7260,-€. Poslanci sa zhodli, že navýšenie je veľmi vysoké. Niektorí trvali na tom, že zmluva o dielo je podpísaná nevidia dôvod na dodatok.

U z n e s e n i e č. 15/2012 všetci prítomní poslanci sa dohodli a hlasovali takto: 4 poslanci sú za úpravu dodatku navýšenie zmluvy o dielo č.3/2012 o sumu 1130,-€. Dvaja poslanci nesúhlasia s dodatkom vôbec a jeden poslanec súhlasil s dodatkom v plnej výške.

K bodu č.6

Pracovníčka obce predložila hospodárenie obce za 3.štvrt'rok 2012. Povedala, že zostatky na účtoch sú už iné. Túto skutočnosť samozrejme poslanci akceptovali.

U z n e s e n i e č. 16/2012všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú hospodárenie obce za 3. štvrt'rok 2012 bez výhrad, berú na vedomie hospodárenie obce.

K bodu č.7

Všetci poslanci obdržali „plnenie rozpočtu a úpravy rozpočtu roku 2012“. Pracovníčka obce podrobne informovala o zmene na jednotlivých účtoch a položkách.

Požiadala poslancov, aby si dopísali schválenú sumu na asfaltovanie vstupov na novom chodníku o sumu 6130€.

U z n e s e n i e č. 17/2012všetci prítomní poslanci sa jednomyselne schvaľujú úpravu rozpočtu roka 2012.

K bodu č.8

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Ratnovských Spievaniek, kde požadujú finančný príspevok na vydanie CD nosiča. Poslanci argumentovali, že vydanie CD nosiča či je aj so smernicami SOZA. Navrhujú skôr rokovať o možnosti príspevku na rok 2013.

K bodu č.9

Starosta obce prečítal žiadosť firmy Paleum, s.r.o Račianska 155, Bratislava. O aktualizáciu Územného plánu obce Ratnovce. Navrhujú rozšíriť hranicu jestvujúceho ÚPN o lokality, ktoré doteraz neboli zaradené do ÚPN. Sú to lokality: Medzi Váhy, Hájiček, Diely nad Hrábim, Diely pod Prešovňou, Komárova Hora, Stará hora a Kosenice.

V uvedených lokalitách by chceli stavať rodinné domy. Žiadajú obec aby preskúmala jestvujúci ÚPN. Súčasne podotýkajú, že sú ochotní sa spolupodieľať na aktualizácii ÚPN.

Starosta povedal, že dnes prišli za ním rokovať pani Černok Miloš, p.CHromiak a pán Holec. Chcú dať veci do poriadku. Sú si vedomí, že stavajú bez povolenia. Majú záujem otvoriť ÚPN.

Starosta povedal, že obec nemá finančné prostriedky na otvorenie územného plánu. Pán Černok sa zaviazal zatiaľ len ústne, že oni všetky náklady súvisiace s otvorením a aktualizáciou zaplatia. Starosta povedal, že s nimi hovoril aj o vykopaní kanálu po pozemkoch a sadený stromčekov na pozemkoch našich občanov. Pani Evka Homolová sa obrátila na obec a v piatok sme dostali postúpenie sťažnosti p. Petra Holíka. Polícia nám sťažnosť vrátila na obec, pretože sa jedná o priestupky ktoré musí riešiť obec. Starosta povedal, že obec už rokovala s nájomcom pozemkov v uvedenej lokalite p. Slovákom s firmou Nad Slovák Sokolovce, ktorý má s týmito občanmi zmluvu o prenájme a uvedené pozemky dá do pôvodného stavu aby mohli byť riadne obsiate poľnohospodárskymi plodinami.

Do diskusie sa prihlásil Martin Homola, ktorý povedal, že on nechápe ako môže niekto si dovoliť siahať na cudzí majetok na naše vlastníctvo, a bez problémov vykopať kanál a ešte tam robiť výsadbu stromov. Starosta povedal, že dnes volal p. Ing. Lužák z SaÚc TT SK a sa spýtal kto to robí výsadbu. Starosta povedal, že zvolá komisiu verejného poriadku a bude sa riešiť tento problém.

U z n e s e n i e č. 18/2012všetci prítomní poslanci sa jednomyselne súhlasia s otvorením ÚPN obce Ratnovce s tým, že všetky výdavky si bude firma Paleum, financovať sama, toto treba zmluvne ošetriť tak aby sme sa nedostali do problémov. Obec požiadala právniko o vypracovanie zmluvy, ktorá bude predložená na obecné zastupiteľstvo s tým, že budú tam mená zodpovedných osôb za financovanie prác pri otvorení ÚPN. a zodpovedné osoby za ÚPN.

K bodu č.10

Starosta obce prečítal list p. Pavla Bílika BIPA bar na ihrisku. Poslancov zaujímalo ako má zaplatené poplatky za prenájom baru. Pán Bílik má zaplatené za 2 štvrt'roky a ešte dva musí čo najskôr zaplatiť. Hneď po zaplatení dlhu obec vyberie dodávateľa na plastové dvere na bar BIPA.

U z n e s e n i e č. 19/2012všetci prítomní poslanci sa jednomyselne súhlasia s tým, aby dvere obstarala obec do výšky max. 500,-€

K bodu č.11

Návrh rozpočtu obce prečítala pracovníčka obce p. Bednárová. Diskutovalo sa o jednotlivých položkách. Vyhovelo sa žiadosti OFK o finančný príspevok 5000.-€ na rok 2013. Poslanci sa zhodli na tom, že návrh rozpočtu bude zverejnený a 06.12.2012 sa poslanci zídu na jeho prehodnotenie a následné schválenie.

U z n e s e n i e č. 20/2012všetci prítomní poslanci jednomyselne súhlasia so zverejneným návrhu rozpočtu na rok 2013

K bodu rôzne:

Starosta obce prečítal list OFK v ktorom žiadajú dotáciu na rok 2013. Tej sa hneď aj vyhovel. Druhý list adresoval OFK na vybudovanie závlah na ihrisko vo výške 3570€.

Starosta povedal, že všetko je dobré čo sa vybuduje a tie závlahy by boli dobré.

Poslanec Vavro povedal, že naše deti sa z ihriska vyháňajú, futbalistov z našej obce tam pomaly ani nemáme... Ak by sa odsúhlasil príspevok na závlahy on sám obíde 250 domácností v obci a oznámi im, aby neplatili poplatok za TKO. Starosta sa spýtal na názor ostatných poslancov p. Petřík súhlasí so závlahami, p. Tvaroška je tiež naklonený, pán Burzala nesúhlasí, pani Sigetová tiež súhlasí, pani Lančaričová nesúhlasí a p. Boďo povedal“ môžeme sa zakrývať perinou iba takou, na akú máme. S príspevkom na činnosť samozrejme súhlasím ale so závlahami nie, nemáme na ne.

U z n e s e n i e č. 21/2012všetci prítomní poslanci súhlasia s príspevkom pre OFK . Čo sa týka žiadosti na závlahy táto sa bude prejednávať až pri schvaľovaní rozpočtu 06.12.2012.

Zároveň pán Boďo navrhol, aby sa už konečne zišla finančná komisia. Komisia sa dohodla, že sa zide v pondelok 26.11.2012 o 16,00 hod.

Starosta oznámil poslancom, že obec dostala list zo ZMOS že sa ide natáčať veľkofilm sv. Cyrila a Metoda 1150 výročie príchodu. ZMOS žiada od obcí finančný príspevok vo výške 200,-€

U z n e s e n i e č. 22/2012všetci prítomní poslanci jednomyselne nesúhlasia s príspevkom , obec nemá voľné finančné prostriedky.

Poslanci diskutovali aj o balíčkoch pre dôchodcov. Tak ako minulý rok sa nám osvedčilo dávať balíčky dôchodcom do domácností urobíme aj tento rok. Dostane ho adresne každý ženy od 60 rokov a muži od 62 rokov.

U z n e s e n i e č. 23/2012všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú balíčky do 4,-€.

Poslanci navrhli, aby obec prehodnotila poistné zmluvy, ktoré má uzatvorené a preskúmala možnosti výhodnejšieho poistenia majetku do budúcnosti.

Starosta informoval o starej lipe pri Kríži je stará a ohrozuje bezpečnosť občanov .Je potrebné posúdiť čo s ňou.

Ďalej navrhol vypíliť aj olivu pred domom č.39. Poslanci s tým súhlasili.

Starosta obce povedal, že blíži sa koniec roka a poslanci počas roka nemali žiadne odmeny žiada ich aby sa tento bod prerokoval.

Poslanci sa zhodli, že násobok odmeny nech je zhodný s rokom 2011, čo sa týka odmeny a za zastupiteľstvo počet zasadnutí je 6. Starosta ešte oznámil poslancom ,že zároveň sa vyplatia odmeny členov komisie, ktorí zasadali v roku 2012.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: : Ing. Andrej Petřík
Štefan Tvaroška

Martin Adamča
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová