

Zápisnica č.4/2017
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 28.08.2017 o 17,00 hod. v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.08.2017 o 17,00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková , Martin Homola, JUDr.Andrej Petřík
Štefan Vavro, Milan Boďo , Roman Vavro,

Ďalej boli prítomní: Ing. Milan Štefánik, Emil Kútny

Starosta obce určil overovateľov zápisnice : Štefan Tvaroška , JUDr.Andrej Petřík

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Peter Gogol. Privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí OZ. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Dodal a doplnil ešte:

- NKÚ –výsledok kontroly

Ďalej o doplnenie programu požiadal :

p.Boďo Milan, - žiadosť o výmenu dlažby v areáli OFK.

p.Štefan Vavro - parkovanie áut v obci.

Program:

- 1.Kontrola uznesení z minulého OZ.
- 2.Hospodárenie obce za II. polrok 2017
- 3.Informácia o realizovaných prácach v obci (rekonštrukcie chodníkov a ciest)
- 4.Úprava rozpočtu
- 5.Poverenie starostu so začatím realizácie prác a podpisu zmlúv potrebných k výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia IROP-PO4-SC421-2017-19
- 6.VZN č.3/2017 - schválenie „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 7.Rôzne.

K bodu č.1

Kontrola uznesení: uznesenia sa priebežne plnia povedal starosta obce.

K bodu č.2 .

Pracovníčka obce predložila a prečítala hospodárenie obce za 2.štvrt'rok 2017.

U z n e s e n i e č. 23/2017 hlasovanie- 6 prítomných poslancov schvaľuje hospodárenie obce za 2 štvrt'rok 2017 bez výhrad, a berie na vedomie hospodárenie obce . Hlasovania sa zdržal M.Homola.

K bodu č.3

Starosta obce informoval poslancov o dokončení chodníka od ihriska ku Krížu. Už je ukončený aj vstup do Materskej školy vymenil sa tam chodník z veľkých kociek za zámkovú dlažbu, vymenila sa vstupná brána, dokončili sa stanovištia na nádoby TKO pri obecnej úrade, pri Safari, pred Kováčikom a pri Konaříkovi. Opravuje sa aj miestna komunikácia ešte nás čaká asfaltovanie pri Obecnej úrade mostík pri p. Juríkovi a oprava miestnej komunikácie pri p.Svíčkovej a Hudecovej. Veľké kocky sa použili na vybudovanie parkoviska za multifunkčným ihriskom v areáli OFK a na parkovisko na cintoríne. Robí sa nový chodník zo zámkovej dlažby od p. Beňovej po V.Kramaroviča.

K bodu č.4

Pracovníčka obce informovala poslancov o výdavkoch za vybudované chodníky firma GABO /p. Gabčo/. Zaplatili sme 18 997,-€ . Nové zálohy na chodníky boli zaplatené vo výške 8492,40€. Očakávame podľa slov starostu ešte doplatok 1 650.-€.V rozpočte máme schválených na chodníky 20 000,- rozpočet potrebujeme navýšiť na sumu 44.000,-€ Za opravu miestnych komunikácií v starej časti obce sme zaplatili 8517,-€ za asfaltovanie pred obecným úradom neviem koľko bude stáť, záleží to od výšky skrývky a nového betónu. V rozpočte máme schválených 15000€. Úpravu rozpočtu budeme robiť až po zistení výšky ceny za práce.

V rezervnom fonde nám zostáva ešte 18 932,43 na kapitálové výdavky.

Vymenila sa podlaha v kancelárii starostu a pracovníčky za 1473,05€ obe kancelárie sa vymaľovali /655,56 €/ do kancelárie pracovníčky sa dal pult /580,-€/

Je potrebné upraviť rozpočet bežné výdavky : modernizácie kancelárií na sumu 2700,-€

U z n e s e n i e č.24/2017 za úpravu rozpočtu hlasovalo 6 poslancov jeden sa zdržal hlasovania /M.Homola/.

K bodu č.5

Starosta povedal, že je potrebné schváliť a poveriť ho so začatím realizácie prác a podpisu zmlúv potrebných k výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia IROP-PO4-SC421-2017-19

U z n e s e n i e č. 25/2017 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Výstavba kanalizácie v obci Ratnovce“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC421-2017-19 ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Ratnovce a platným programom rozvoja obce a poverujú starostu k podpisu zmlúv potrebných na zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

K bodu č.6

VZN č.3/2017 - schválenie „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších predpisov. Začala diskusia do ktorej sa prihlásil M.Homola, ktorý chcel ešte pripomenúvať schválenie „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“. Poslanci povedali, že diskusia k územnému plánu opakovane prebehla už niekoľkokrát a dnešné hlasovanie za prijatie či neprijatie uznesenia je vlastne vyjadrením ich názoru, či sa uznesenie odhlasuje v navrhovanej podobe.

Starosta prečítal tento text návrhu VZN č.3/2017:

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“.

Obec Ratnovce podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“. Priestorové vymedzenie obce je znázornené vo výkrese **č. 2.: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000.**

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“, a sú uvedené v textovej časti územného plánu ako kapitola **č. B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti** a sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto VZN.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese **č. 7: Schéma záväzných častí riešenia – samostatná príloha výkresu č. 2 M 1:10000**, „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“, a sú neoddeliteľnou prílohou č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom stavebnom úrade v Piešťanoch a na Obecnom úrade v Ratnovciach.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 12.9.2017

U z n e s e n i e č. 26/2017 Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach berie na vedomie

1. Správu o obstaraní návrhu „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“.

2. Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2017/027057/Há zo dňa 18.8.2017 k návrhu „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016.“

schvaľuje

„Územný plán obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“.

1. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016.“
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce č. 3, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016.“

odporúča

starostovi obce Ratnovce

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č. 1/2016“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, na Spoločnom stavebnom úrade v Piešťanoch a na Obecnom úrade v Ratnovciach a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu obce Ratnovce – Zmeny a doplnky č.1/2016“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

za návrh VZN č.3/2017 hlasovalo 6 poslancov jeden sa zdržal hlasovania /M.Homola/.

Starosta obce ešte v súvislosti zmien v územnom pláne informoval poslancov, že firme Mariposa /“Pekáreň“/ vydal rozhodnutie na odstránenie stavby „Polyfunkčný objekt“ a taktiež odstránenie stavby „Križovatka cesty II/507 a miestnej obslužnej komunikácie+prekládka autobusovej zastávky“

K bodu -rôzne

Starosta obce prečítal záznam z kontroly NKÚ SR v našej obci , oboznámil poslancov s protokolom a zároveň aj s opatreniami k výsledku kontroly e Government.

U z n e s e n i e č. 27/2017 všetci prítomní poslanci jednomyselne berú na vedomie výsledok kontroly NKÚ SR e Government.

- Zámena pozemku parc. č. 206 zastavaná plocha a nádvorie LV 900 k.ú. Ratnovce podiel 1/1 vo vlastníctve obce Ratnovce č. 152 vo výmere 912 m² a parc. č. 203/2 zastavaná plocha a nádvorie LV 900 k.ú. Ratnovce podiel 1/1 vo vlastníctve obce Ratnovce č. 152 vo výmere 194 m² za:

$\frac{3}{4}$ podiel parc. č. 1024 orná pôda LV 2124 vo vlastníctve Slovák Jozef r. Slovák a - (spoluvlastnícky podiel) je už pripravený na podpis pána Slováka a pani Slovákovej povedal starosta. V budúcnosti by sme už nemali problém s cintorínom. Bol by dostatok miesta na pochovávanie.

- Starosta prečítal žiadosť poslanca M.Bod'ú o vybudovanie parkoviska v areály OFK zo zámkovej dlažby. Poslanci začali diskusiu : P. Homola sa spýtal, či na to máme peniaze keď chceme ísť do kanalizácie obce a nemáme ešte doplatené nové chodníky. S týmto názorom súhlasili aj poslanci Vavro Š a Vavro Roman, ideme do kanalizácie tiež musíme mať nejakú rezervu. Pracovníčka obce povedala , že v rezervnom fonde máme ešte nerozpočtovaných 18932,-€. Na budúcom Obecnom zastupiteľstve budeme upravovať ešte rozpočet na výdavky za asfaltovanie miestnych komunikácií . V súčasnosti nevieme koľko to bude stáť.

U z n e s e n i e č. 28/2017 za vybudovanie parkoviska v areáli OFK hlasovali 4 poslanci Proti vybudovaniu parkoviska hlasovali Vavro Štefan a Vavro Roman , hlasovania sa zdržal Martin Homola. Vybudovanie parkoviska v areály OFK bolo schválené.

- Poslanci sa zaoberali parkovaním aut pri zastávke oproti p. Richarda Burzalu. Hľadali riešenie ako tomu zamedziť. Poverili starostu previesť zistenie možností opatrení tak zo strany polície ako i prijatím VZN ktoré by riešilo vzniknutú situáciu.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: : Štefan Tvaroška

JUDr.Andrej Petřík

Peter Gogol
Starosta obce