

Kúpna zmluva
uzatvorená medzi

1. Predávajúca:

Anna Kollárová, rodená Ilnická
dátum narodenia: 08.02.1929, rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Ratnovce č.95, 922 31 Ratnovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúca" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Obec Ratnovce
so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407
v zastúpení: Peter Gogol, starosta obce

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúca vlastní spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany a to:

LV č. 1321

PARCELY registra "E"

- parcela č. 1024, orná pôda o výmere 1348 m²

spoluvlastnícky podiel 1/4-ina*.

*Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina vzhľadom k celku z pozemku p. č. 1024, orná pôda o výmere 1348 m² predstavuje výmeru 337m²

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca predáva celý svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, uvedenej a popísanej v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4-ina kupuje.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy, do užívania vstúpi kupujúci ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúca súhlasí bez výhrad a pripomienok.

Článok III

Cena

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,60 EUR za jeden meter štvorcový, kúpna cena teda predstavuje celkom 202,40 EUR (slovom: -dvestodva EUR dvadsať centov).

2. Kupujúci zaplatí predávajúcej celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 202,20 EUR v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli pre prípad, ak by kúpna ceny nebola zo strany kupujúceho uhradená v celom rozsahu a to ani v primeranej náhradnej lehote, má predávajúca právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje toto právo rešpektovať.

Článok IV.

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu neviazu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a k tejto nehnuteľnosti nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sú si vedomí, že zámer prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a túto kúpnu zmluvu schvaľuje Uznesením obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach dňa 03.10.2016.

Článok V.

Predávajúca oboznámila kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľnosti, spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu a predávajúca spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

1. Predávajúca a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.
3. Predávajúca a kupujúci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch z akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcej. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok VII.

Trovy spojené so všetkými úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúci sú uzrozumení s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

katastrálne územie Ratnovce

LV č. 1321

PARCELY registra "E"

- parcela č. 1024, orná pôda o výmere 1348 m²

VLASTNÍK

Obec Ratnovce, IČO: 00 011 002

Ratnovce, č. 152, SR

vlastnícky podiel:

1/4

ĎARCHY: bez zmien

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať so spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpisanej písomnej forme a podpis predávajúcej je na zmluve úradne overený.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav nebol vykonaný v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok ani u jednej zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spíše a podá a je splnomocnený spísať a podať kupujúci, ktorý je zároveň splnomocnený k zastupovaniu účastníkov tejto Kúpnej zmluvy v celom katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Ratnovciach, dňa 30.09.2016

predávajúca

.....
[Signature]

Anna Kollárová,
rodená Ilnická

kupujúci

.....
[Signature]

Obec Ratnovce
Peter Gogol, starosta obce