

Zápisnica č.1/2022
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 14.03.2022 o 17,30 hod. v kultúrnom dome
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.03.2022 o 17,30 hod. v kultúrnom dome v Ratnovciach.

Prítomní: Mgr. Zuzana Prouzová, Marián Borovský, Peter Vlasák, Ivana Balleková, JUDr. Andrej Petrik, Martin Homola, Ing. Ivana Turciová Thomová, Mária Čavojská. Mgr. Daniela Sigetová

Ospravedlnený : Roman Vavro

Hostia: Mária Hinerová, JUDr. Eva Bušová, JUDr. Stanislav Valovič, Andrej Pavlovič, Mária Pavlovičová, Martin Gogol, Vladimír Stolár, Štefan Tvaroška, Róbert Pavlovič

Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 14.03.2022.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2021.
5. Opakované prerokovanie Kúpno-predajnej zmluvy p. Matuškovičovej, Alekšince, o odkúpenie parcely č. 1820/11 a parc. č. 1820/7.
6. Prerokovanie cenovej ponuky na oporné múry popri spevnenej plochy na cintorín.
7. Prerokovanie návrhu zmluvy - auditorka Ing. Mária Kasmanová.
8. Prerokovanie pripomienok občanov k Územnému plánu obce Ratnovce.
9. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov. P. R. Vavro je ospravedlnený. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Na vyzvanie starostky obce všetci prítomní prezentovali, že sú v režime OTP.

Poslanci k rokovaniu obdržali pozvánku s programom a pracovné materiály.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: p. I. Ballekovú a P. Vlasáka, a zapisovateľku: p. M. Čavojskú

K bodu č. 3

Pani starostka vyzvala prítomných na doplnenie programu rokovania riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Nikto z prítomných nemal bod na doplnenie, dala hlasovať za program tak, ako bol predložený s pozvánkou.

U z n e s e n i e č. 1/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako bol predložený s pozvánkou na riadne rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 4

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2021 bolo prijatých 10 uznesení. Všetky uznesenia boli splnené. Poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 5

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o doručení Rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu prevodu majetku na základe Kúpno - predajnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Ratnovce a p. Annou Matuškovičovou, Alekšince. Dôvodom prerušenia bol, že osobitný zreteľ nebol dostatočne zdôvodnený, preto je potrebné opakovane prerokovať prevod majetku Kúpno-predajnou zmluvou a prijať nové uznesenie, ktorým bude odstránený nedostatok konania. Zámer prevodu majetku bol opakovane zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 21.02.2022.

U z n e s e n i e č. 2/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú predaj nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 a to parcely registra „C“, zapísané na LV č. 900, k. ú. Ratnovce, parc.č. 1820/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a parc.č. 1820/11, ostatná plocha o výmere 245 m² do výlučného vlastníctva p. Anny Matuškovičovej v podiele 1/1. Cena je stanovená za 1m² 15,00 €.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú prevod majetku obce kúpnu zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu na parc.č. 1820/7 je postavená chata vo vlastníctve p. Anny Matuškovičovej a parc.č. 1820/11 je bezprostredne priľahlým pozemkom k stavbe, ktorý je dlhodobu užívaný ako súčasť chaty.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 6

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o cenovej ponuke od spoločnosti HINER, s.r.o., Ratnovce, na Oporné múry spojené s príjazdom na cintorín, Oporný múr pri márnici, Oporný múr na kontajnerové státie, Zemné práce a odvoz starého parkoviska na cintoríne, oporný múr márnica, kontajnerové státie v celkovej sume 9 150,00 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 3/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú predloženú cenovú ponuku za práce spojené s vybudovaním oporných múrov popri spevnenej ploche na cintorín od spoločnosti HINER, s.r.o., Ratnovce 274, v celkovej hodnote 9150,00 € bez DPH.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 7

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva, že k 31.12.2021 ukončil poskytovanie audítorských služieb p. Ing. Jozef Adamkovič. Na základe tejto skutočnosti je potrebné uzavrieť Zmluvu s novým poskytovateľom audítorských služieb. P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o návrhu na uzavretie novej Zmluvy na poskytovanie audítorských služieb s Ing. Máriou Kasmanovou, licencia ODVA číslo 1114, s ročnou odmenou 1200,00 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 4/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú poskytovanie audítorských služieb Ing. Máriou Kasmanovou, licencia ODVA číslo 1114, s ročnou odmenou 1200,00 € bez DPH.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 8

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva, že na základe podnetov od občanov na rozšírenie a zmeny Územného plánu Ratnovce je potrebné vykonať Zmeny a doplnky č.1/2022 územného plánu obce Ratnovce aj v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja (UPN regiónu TTSK). Je potrebné schváliť začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2022 Územného plánu obce Ratnovce podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov poveriť starostku obce Ratnovce so začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2022 Územného plánu obce Ratnovce s nasledovnými hlavnými cieľmi riešenia.

U z n e s e n i e č. 5/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce na základe podnetov od občanov na rozšírenie a zmeny územného plánu konštatujú, že je potrebné vykonať zmeny a doplnky Územného plánu obce Ratnovce aj v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou kraja (UPN regiónu TTSK).

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú začatie obstarávania Zmien a doplnkom č. 1/2022 Územného plánu obce Ratnovce podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v znení neskorších predpisov poverujú starostku obce Ratnovce so začatím obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2022 Územného plánu obce Ratnovce s nasledovnými hlavnými cieľmi riešenia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Lokalita č. 3-1/2016

Za prešovňovou (Obec) – z návrhovej zaradiť do výhládovej. Opätovne zaradenie lokality do návrhovej podmienené spracovaním Vplyvu na životné prostredie (EIA)U, doriešenie zabezpečenia územia obojsmernou komunikáciou a inžinierskym vybavením, vrátane požiarnej vody pre lokalitu.

Odôvodnenie: Obec na základe Rozhodnutia Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov zrušil rozhodnutia OkU Piešťany sa v lokalite Za prešovňou „Obytná zóna IBV Ratnovce“ nebude posudzovať vplyv na životné prostredie, obci doručený podnet Krajského

pamiatkového úradu Trnava, v ktorom oznámil začatie vyhlásenia ochranného pásma kultúrnej pamiatky Bacchus Villa, vydaný Rozsudok Krajského súdu vo veci zastavenia územného konania, Petícia občanov upozorňujúca na nedostatok vody v obci.

U z n e s e n i e č. 6/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú lokalitu č. 1-3 Za prešovňou z návrhovej do výhľadovej s možnosťou opätovného zaradenia po splnení podmienok spracovania Vplyvu na životné prostredie (EIA), doriešenie a vybudovanie dopravného napojenia obojsmernou komunikáciou, inžinierskych sietí vrátane dostatočného zabezpečenia požiarnej vody pre celú lokalitu investorom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 2-3

Areál bývalého družstva (Miriam Bušová) pozemok KNC parc.č. 2314/21 parc. č. 2314/5 je postavená poľnohospodárska budova označená na LV č. 1059 ako kravín. Návrh zmeny funkčného využitia z bývania rodinných domov (BR) na využitie poľnohospodárskej aktivity – poľnohospodárskej usadlosti (PU) na parc.č. 2314/1, p.č.2314/20, p.č. 2314/9, p.č. 2314/22. KNC parc.č. 2314/6 na občiansku vybavenosť.

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej : areál až po parcelu č. 2326/83 vrátane, môže byť vyznačený ako skutkový stav ak je to v záujme všetkých vlastníkov (viac však zodpovedá funkcii „poľnohospodárska výroba“ nie „poľnohospodárska usadlosť“).

Pozn.: Predchádzajúci UPN navrhoval budúcu transformáciu poľnohospodárskej výroby na bývanie v rodinných domoch (nešlo o chybu spracovateľa).

U z n e s e n i e č. 7/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú lokalitu č. 2-3 (lokalitu bývalého družstva) parcela registra „C“ parc. č. 2314/1, parc. č. 2314/20, parc.č. 2314/9 a parc.č. 2314/22 bola zaradená do Územného plánu obce Ratnovce z bývania v rodinných domoch na poľnohospodársku usadlosť a parc.č. 2314/6 s označením občianska vybavenosť (OV).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 2-1/2016

Pozemok KNC parc.č. 2175/1 (Černok) zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej usadlosti na bývanie v rodinných domoch.

V danej lokalite Medzi Váhy je dostatočný počet funkčného využitia bývania v rodinných domoch, ponechať lokalitu poľnohospodárskej usadlosti pre zabezpečenie ekologickej stability, s ohľadom na % zastavanosti v danej lokalite.

U z n e s e n i e č. 8/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce lokalitu č. 2-1/2016 (p.č. 2175/1) ponechávajú o funkčné využitie lokality poľnohospodárskej usadlosti s odôvodnením zabezpečenia ekologickej stability s ohľadom na % zastavanosti susednej lokality.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 3-3

Pozemok KNC parc. č. 252/1 (Katarína Borovská) zmena funkčného využitia z Verejnej zelene (VZ) na občiansku vybavenosť (OV).

U z n e s e n i e č. 9/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 3-3 z verejnej zelene (VZ) na občiansku vybavenosť (OV).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 M.Borovský

Uznesenie bolo schválené.

Lokalita č. 4-3

Pozemok KNC parc.č. 2227/1, parc. č. 2227/2, parc.č. 2300/47, parc. č. 137 a KNE parc.č. 2236, parc. č. 2244, parc. č. 2245 (JUDr. Miloš Papcun – Jurčák) zmena funkčného využitia z ekologickej stability (ES) na bývanie v rodinných domoch (BR).

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej : ide o súvislý pás zelene

U z n e s e n i e č. 10/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce žiadajú ponechať lokalitu č. 4-3 vo funkčnom využití ekologickej stability (ES).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 5-3

Pozemok KNE parc.č. 1997, parc. č. 1998, parc.č. 1999 a parc.č. 2000 (Roman Vavro) zmena funkčného využitia z ekologickej stability (ES) na bývanie v rodinných domoch (BR).

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v prípade súhlasu obce je potrebné pred zapracovaním do ÚPN zdokladovať geologické posúdenie (zosuvy).

U z n e s e n i e č. 11/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 5-3 vo vymedzenom rozsahu parc.č. 1997, parc. č. 1998, parc.č. 1999 a parc.č. 2000 na bývanie v rodinných domoch (BR) s podmienkou vypracovania geologického prieskumu, vybudovania inžinierskych sietí, dopravného napojenia na náklady investora.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 6-3

Pozemok KNC parc.č. 9/5 (Andrej Otruba) zmena funkčného využitia z ekologickej stability (ES) na bývanie v rodinných domoch (BR).

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: nemá výhrady

U z n e s e n i e č. 12/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 6-3 vo vymedzenom rozsahu na parc. č. 9/5 na bývanie v rodinných domoch (BR) s podmienkou pred výstavbou zabezpečiť výrub drevín mimo vegetačného obdobia, pozemok upraviť terénnymi úpravami, ktoré budú podliehať územnému konaniu na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 M.Homola

Uznesenie bolo schválené

Lokalita č. 7-3

Pozemok KNC parc.č. 39/2 (JUDr. Stanislav Valovič) zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy (PP) na bývanie v rodinných domoch (BR).

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v prípade súhlasu obce riešiť v kontexte s lokalitou č. 8-3 a súvisiacimi pozemkami tak, aby bola lokalita prepojená so zastavanou časťou obce v prípade súhlasu obce je potrebné pred zapracovaním do ÚPN zdokladovať geologické posúdenie (zosuvy)

U z n e s e n i e č. 13/2022

Po diskusii poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 7-3 vo vymedzenom rozsahu od hranice pozemku od cesty na obidve strany maximálne 100 m na poľnohospodárske usadlosti (PU) s podmienkami vypracovania geologického prieskumu, vybudovania všetkých inžinierskych sietí aj dopravného napojenia na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Pozemok KNC p.č. 1466 lokalita Žely, žiada (JUDr. Stanislav Valovič) zmenu funkčného využitia vo vymedzenom rozsahu na povolenie vybudovania poľovníckej chaty určenej na rekreáciu v prírodnom prostredí na výkon práva poľovníctva a prechodné ubytovanie, náučné chodníky a pod. Chata bude postavená ako pasívny dom s alternatívnymi inžinierskymi sieťami (solárne panely, vlastná studňa a pod.)

U z n e s e n i e č. 14/2022

Po diskusii poslanci obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú lokalitu Žely vo vymedzenom rozsahu na parc.reg. „C“ č.1466 spôsob využitia stavby chaty slúžiace na výkon poľovníctva a prechodného ubytovania, náučné chodníky a pod. Chata bude postavená ako pasívny dom s alternatívnymi inžinierskymi sieťami (solárne panely, vlastná studňa a pod.)

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 8-3

Pozemok KNC parc. č. 40-2 (Ing. Stanislav Valovič) zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch a dopravné a technické napojenie riešiť po parcele KNC parc.č. 9/3.

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v prípade súhlasu obce riešiť v kontexte s lokalitou č. 7-3 a súvisiacimi pozemkami tak, aby bola lokalita prepojená so zastavanou časťou obce v prípade súhlasu obce je potrebné pred zapracovaním do ÚPN zdokladovať geologické posúdenie (zosuvy).

U z n e s e n i e č. 15/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 8-3 vo vymedzenom rozsahu od hranice pozemku od cesty na obidve strany maximálne 100 m na poľnohospodárske usadlosti s podmienkami vypracovania geologického prieskumu, vybudovania inžinierskych sietí aj dopravného napojenia na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 9-3

Pozemok KNE parc.č. 795 (Bfam group, s.r.o.) zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch.

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v prípade súhlasu obce riešiť v kontexte s lokalitou č. 10-3 a súvisiacimi pozemkami tak, aby bola lokalita prepojená so zastavanou časťou obce a vytvorila súvislú zástavbu, v prípade súhlasu obce je potrebné pred zapracovaním do ÚPN zdokladovať geologické posúdenie (zosuvy)

U z n e s e n i e č. 16/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 9-3 vo vymedzenom rozsahu od hranice pozemku od cesty na obidve strany maximálne 100 m na poľnohospodárske usadlosti s podmienkami vypracovania geologického prieskumu, vybudovania všetkých inžinierskych sietí aj dopravného napojenia na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 10-3

Pozemok KNC parc. č. 796/3 (Lívia Lauková, Martin Gogol) zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch, resp. zmiešané plochy.

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v prípade súhlasu obce riešiť v kontexte s lokalitou č. 9-3 a súvisiacimi pozemkami tak, aby bola lokalita prepojená so zastavanou časťou obce a vytvorila súvislú zástavbu v prípade súhlasu obce je potrebné pred zapracovaním do ÚPN zdokladovať geologické posúdenie (zosuvy).

U z n e s e n i e č. 17/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 10-3 vo vymedzenom rozsahu od hranice pozemku od cesty na obidve strany maximálne 100 m na poľnohospodárske usadlosti s podmienkami vypracovania geologického prieskumu, vybudovania všetkých inžinierskych sietí aj dopravného napojenia na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 11-3

Pozemok KNC parc.č. 282/4, parc.č. 282/5 a parc.č. 282/8 (Lubomír Hašan) z občianskej vybavenosti na rodinný dom

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: zmena v zmysle vyjadrenia obce nie je potrebná.

Lokalita č. 12-3

Pozemok KNC parc.č. 1354/1 a parc.č. 1354/2 (Štefan Tvaroška) z poľnohospodárskej usadlosti a ekologickej stability na bývanie v rodinných domoch.

U z n e s e n i e č. 18/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce ponechávajú funkčné využitie lokality č. 12-3 na poľnohospodárske usadlosti s podmienkou vybudovania inžinierskych sietí, dopravného napojenia na náklady investora. Obec k danej lokalite zahrnie do Územného plánu obce prístupovú komunikáciu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Lokalita č. 13-3 KNE

Lokalita Bacchus Villa pozemok (Samuhel) KNE par.č. 1716/1, 1717/1, pozemok KNC parc.č. 1716/2, parc.č. 1716/3, parc. č. 1716/4, parc.č. 1716/25, parc.č. 1716/26, parc.č. 1716/27, parc.č. 1716/12, parc.č. 1716/13, parc.č. 1716/15, parc.č. 1717/5, parc.č. 1716/12, parc.č. 1716/13, parc.č. 1716/15, parc.č. 1717/5, parc.č. 1716/6, parc.č. 1713/1, parc.č. 1716/21, parc.č. 1706/10, parc.č. 1706/11, parc.č. 1706/4, parc.č. 1706/6, parc.č. 1706/12, 1706/13, 1706/14, 1706/15, 1706/16, 1706/5, 1706/17, 1706 z poľnohospodárskej pôdy na stavby individuálnej rekreácie , chaty, vikendové domy, stavby agroturizmu a záhradkárske a chatové osady.

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v prípade súhlasu obce zvážiť inú funkciu (bývanie by kolidovalo s platným ÚPN regiónu)

Ostatným parcelám nie je možné vyhovieť sú v rozpore s územným plánom UPN regiónu.

U z n e s e n i e č.19/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia lokality č. 13-3 z poľnohospodárskej pôdy na záhradkársku a chatovú osadu vo vymedzenom rozsahu na parcelách registra „E“ a to parc.č. 1706/4, parc.č. 1706/10, parc.č. 1706/11, parc.č. 1706/12, parc.č. 1706/13, parc.č. 1706/14, parc.č. 1706/15, parc.č. 1706/16, parc.č. 1706/17 a parc.č. 1713/1 s podmienkou vybudovania všetkých inžinierskych sietí a dopravného napojenia na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Stavebný úrad lokalita Rozkvet

Stanovisko spracovateľky Územného plánu Ratnovce Ing. Dudášovej: v záhradkárskej osade Rozkvet len stavby na rekreáciu zahrnúť parc.č. 1277

U z n e s e n i e č. 20/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú zmenu funkčného využitia v lokalite Záhradkárskej osade Rozkvet, zo stavby rodinných domov (BR) na záhradkársku a chatovú osadu (CH) s podmienkou vybudovania si všetkých inžinierskych sietí a dopravného napojenia na náklady stavebníka.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Požiadavka rodiny Pavlovičovej

Rodina Pavlovičová žiada vyňať z platného územného plánu obce Ratnovce plánovanú komunikáciu spred rodinných domov rodiny Pavlovičovej

U z n e s e n i e č. 21/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú vypustenie z platného Územného plánu obce Ratnovce komunikácie spred rodinných domov rodiny Pavlovičovej č.d. 305 a č. d. 399 v lokalite č. 5. Funkčné využitie danej lokality zostáva bez zmeny bývanie v rodinných domoch (BR).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Iné zmeny:

Poslanci Obecného zastupiteľstva navrhujú schváliť Zmeny a doplnky č. 1/2022 platného Územného plánu obce Ratnovce zmeny:

- Miera zastavanosti zo 40 % na 25 % a minimálna výmera pozemku pre stavbu rodinných domov na celom území obce na 500 m² (obec)

U z n e s e n i e č. 22/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhujú schváliť doplnkom č. 1/2022 platného Územného plánu obce Ratnovce mieru zastavanosti 25 % a minimálnu výmeru pozemku pre stavbu rodinných domov na celom území obce na 500 m² v obci.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 M.Homola

Uznesenie bolo schválené

- Vyznačiť ochranné pásmo cintorína/pohrebiska 50 m

U z n e s e n i e č. 23/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhujú schváliť doplnkom č. 1/2022 platného Územného plánu obce Ratnovce vyznačiť ochranné pásmo cintorína/pohrebiska 50 m.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

Zaradiť existujúce miestne komunikácie:

- Rodinný dom č. 88 (p.Svitek), parcela reg. „E“ parc.č. 1605/1
- Rodinný dom č. 221 (p.Vančo), parcela reg. „C“ parc.č. 753/13
- Rodinný dom č. 273 (p.Veličová), parcela reg. „C“ parc.č. 1369
- Rodinný dom č. 274 (p.Hiner), parcela reg. „C“ parc.č. 1384/1
- Rodinný dom č. 369 (p.Siget) parcela reg. „C“ parc.č. 753/13, parc.č. 753/11, parc.č. 752/3, parc.č. 752/1, parc.č. 685/4, parc.č. 753/3, parc.č. 642/101
- Rodinný dom č. 370 (p.Petrík), parcela reg. „C“ parc.č. 600/4, parc.č. 600/5
- Rodinný dom č. 373 (p.Jančovič), parcela reg. „C“ parc.č. 248/4, parc.č. 248/137, parc.č. 248/135
- Družstevná , parcela reg. „C“ parc.č. 279/15

Návrh nových komunikácií:

- Okolo hrušky parc. č. 9/3, pokračovanie parc.č. 9/1
- Povodie Váhu parc.č. 639/2, parc.č. 638/2, parc.č. 637/2, parc.č. 636/3, parc.č. 635/13, parc.č. 634/1, parc.č. 649/1
- Rómska osada parc.č. 2008/1, parc.č. 2008/2, parc.č. 2008/4, parc.č. 2008/5, parc.č. 2008/6, parc.č. 2008/7, parc.č. 2031/4 po pozemkoch Rumaih Abdullatif parc.č. 2246/11
- Medzi Váhy parc.č. 2252, parc.č.2300/11
- Svrbická cesta parc.č. 1382
- Pod predpadlišťami parc.č. 285/3, parc.č. 285/2, parc.č. 285/4, parc.č. 285/5, parc.č. 282/1, parc.č. 264/31
- Kapustnice (Kusý) parc.č. 2312/2, parc.č. 2313, parc.č. 2326/81, parc.č. 2312/1, parc.č. 2308/136, parc.č. 2100/39, parc.č. 2100/87, parc.č. 2100/90, parc.č. 2100

- Furman parc.č. 1706/1, parc.č. 1706/16, čiastočne parc.č. 1712/2, parc.č. 1712/3, parc.č. 1712/7, parc.č. 1712/6
- Výstavba kruhového objazdu na parcelách reg. „E“ parc.č. 2253, parc.č. 2254, parcelách reg. „C“ parcela č. 2300/243, parc.č. 2247, parc.č. 2312/2, parc.č. 2313, parc.č. 2312/1

U z n e s e n i e č. 24/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhujú schváliť doplnkom č. 1/2022 platného Územného plánu obce Ratnovce :

Zaradiť existujúce miestne komunikácie:

- Rodinný dom č. 88 (p.Svitek), parcela reg. „E“ parc.č. 1605/1
- Rodinný dom č. 221 (p.Vančo), parcela reg. „C“ parc.č. 753/13
- Rodinný dom č. 273 (p.Veličová), parcela reg. „C“ parc.č. 1369
- Rodinný dom č. 274 (p.Hiner), parcela reg. „C“ parc.č. 1384/1
- Rodinný dom č. 369 (p.Siget) parcela reg. „C“ parc.č. 753/13, parc.č. 753/11, parc.č. 752/3, parc.č. 752/1, parc.č. 685/4, parc.č. 753/3, parc.č. 642/101
- Rodinný dom č. 370 (p.Petrík), parcela reg. „C“ parc.č. 600/4, parc.č. 600/5
- Rodinný dom č. 373 (p.Jančovič), parcela reg. „C“ parc.č. 248/4, parc.č. 248/137, parc.č. 248/135
- Družstevná , parcela reg. „C“ parc.č. 279/15

Návrh nových komunikácií:

- Okolo hrušky parc. č. 9/3, pokračovanie parc.č. 9/1
- Pod Prepadliskami parc.č. 639/2, parc.č. 638/2, parc.č. 637/2, parc.č. 636/3, parc.č. 635/13, parc.č. 634/1, parc.č. 649/1
- Rómska osada parc.č. 2008/1, parc.č. 2008/2, parc.č. 2008/4, parc.č. 2008/5, parc.č. 2008/6, parc.č. 2008/7, parc.č. 2031/4 po pozemkoch Rumaih Abdullatif parc.č. 2246/11
- Medzi Váhy parc.č. 2252, parc.č.2300/11
- Svrbická cesta parc.č. 1382
- Povodie Váhu parc.č. 285/3, parc.č. 285/2, parc.č. 285/4, parc.č. 285/5, parc.č. 282/1, parc.č. 264/31
- Kapustnice (Kusý) parc.č. 2312/2, parc.č. 2313, parc.č. 2326/81, parc.č. 2312/1, parc.č. 2308/136, parc.č. 2100/39, parc.č. 2100/87, parc.č. 2100/90, parc.č. 2100
- Furman parc.č. 1706/1, parc.č. 1706/16, čiastočne parc.č. 1712/2, parc.č. 1712/3, parc.č. 1712/7, parc.č. 1712/6
- Výstavba kruhového objazdu na parcelách reg. „E“ parc.č. 2253, parc.č. 2254, parcelách reg. „C“ parcela č. 2300/243, parc.č. 2247, parc.č. 2312/2, parc.č. 2313, parc.č. 2312/1

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 9 – Záver

Na záver pani starostka ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva a poďakovala za účasť prítomným poslancom.

Overovatelia : Ivana Balleková

Peter Vlasák



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská

Čavojská