

Zápisnica č.6/2015
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 23.11.2015 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.11.2015 o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková, Martin Homola, Roman Vavro, Milan Boďo, Mgr.Andrej Petřík, Štefan Vavro,

Ďalej boli prítomní: Miloš Černok.

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Martin Homola, Ivana Balleková

Program:

1. Kontrola uznesení.
2. Návrh rozpočtu na roky 2016,2017,2018.
3. Žiadosť o prenájom na rok 2016 bar Čajka.
4. Hospodárenie obce za 3.štvrt'rok 2015.
5. Návrhy - posedenie s dôchodcami .
6. Odpredaj obecného pozemku Ing. Jozef Kužma,/zverejnenie zámeru/.
7. Odsúhlasenie MAS, zakúpenie kompostérov.
8. Triedenie odpadov nový zákon- výber OZV.
9. Žiadosti o otvorenie UPN / dodatok č.2/
10. Ročné odmeny poslancov

Doplnenie do programu:

11. Žiadosť o prenájom baru v areály OFK pre firmu BIPA Transport , Ratnovce č.317
12. Slovenský pozemkový fond informácia o faktúre.
13. Informácia o kanalizácii.
14. Návrh VZN č.1/2015
15. Návrh VZN č.2/2015
16. Návrh VZN č.3/2015
17. Návrh VZN č.4/2015
18. Poslanec Boďo požadoval, vybudovanie verejného osvetlenia pre občanov , ktorí bývajú v obci v časti Medzi Váhy / pán Ondrejka/.

Program bol jednomyselne schválený.

Starosta privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí OZ.

K bodu č.1

Starosta oznámil poslancom, že všetky uznesenia z OZ z 26.08.2015 sa postupne plnia.

K bodu č.2

Návrh rozpočtu na roky 2016,2017,2018. Starosta povedal poslancom mali ste tento materiál v pozvánke tak môžeme otvoriť diskusiu. Pracovníčka obce informovala poslancov aby si doplnili do tabuľky ešte rozpočet na realizáciu nového semaforu v sume 4700,-€, Zriadenie zberného dvora :8000€ a oprava komunikácií v obci 6000,-€. Rozpočet je vytvorený ako vyrovnaný : Návrh príjmov vo výške :283 376,00€

Návrh výdavkov vo výške:283 346,00€

Použitie rezervného fondu vo výške 72100,- na kapitálový výdavok prístavba novej materskej školy. Po diskusii poslanci prijali:

U z n e s e n i e č. 37/2015 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú
Návrh rozpočtu obce na roky : 2016,2017,2018.

K bodu č.3

Starosta obce povedal poslancom, že žiadosť pani Lýdie Kramarovičovej dostali domov .
Poslanci začali diskusiu o tom, že keď je v kultúrnom dome nejaká kultúrno-spoločenská akcia alebo svadba chcú aby sa dodržali otváracie hodiny baru a bar Čajka bol otvorený do 22 hod.
Nemajú iné námietky a prenájom môže pokračovať za tých istých podmienok aj v roku 2016.
U z n e s e n i e č. 38/2015 za prenájom Baru Čajka a aj požiadavku do zmluvy o prenájme uviesť vetu „ak sa koná v Kultúrnom dome v Ratnovciach nejaká Kultúrno-spoločenská akcia, bude bar Čajka otvorený v tento deň iba do 22,00hod. Z prítomných poslancov bolo 5 za tento návrh a dvaja sa zdržali hlasovania.

K bodu č.4

Pracovníčka obce predložila a prečítala hospodárenie obce za 3.štvrťrok 2015.
U z n e s e n i e č. 39/2015 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú hospodárenie obce za 3 štvrťrok 2015 bez výhrad, a berú na vedomie hospodárenie obce .

K bodu č.5

Starosta obce informoval poslancov , že sa blíži koniec roka ako urobíme posedenie s dôchodcami. Pani Balleková sa prihlásila do diskusie jedny chcú posedenie, iný balíčky, ťažko vyhovieť ale viac sa prikláňam k posedeniu povedala. Poslanec Tvaroška povedal, že dôchodcovia sa v našej obci nestretávajú a tiež si myslí , že by bolo dobre aspoň raz v roku si posediť a sa porozprávať. S týmto návrhom sa zhodli všetci. Navrhli, aby sa pozvali pozvánkou dôchodcovia od 62 rokov. Posedenie sa uskutoční v nedeľu 13.12.2015 o 15,00hod v KD.
U z n e s e n i e č. 40/2015 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú posedenie s dôchodcami tak ako sa navrhlo, program: Deti z Mš, Spievanky, Hudba-ozvučenie občerstvenie vo výške do 500,-€.

K bodu č.6

Starosta obce informoval poslancov o zámere odpredať ďalšiu obecnú parcelu v lokalite Bacchus Vila. Tento zámer bol schválený
U z n e s e n i e č. 41/2015 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú tento zámer.

Obec Ratnovce v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Ratnovce predajom na základe osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu – predaja je nehnuteľnosť v k.ú. Ratnovce, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, 1820/3 - ostatné plochy a nádvorcia o výmere 62 m² zapísané na LV č. 900 pre žiadateľa **Ing. Jozefa Kužmu, bytom** A. Trajana 4652/14, 921 01 Piešťany. Cena určená uznesením č. 6/2011 je 15,- EUR za m², t.j. celkom 930,- EUR.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ratnovce bol schválený Obecným

zastupiteľstvom v Ratnovciach 23.11.2015 uznesením č. 41/2015

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ratnovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že táto nie je použiteľná pre iného užívateľa a nie je použiteľná ani pre obec. Kupujúci už dlhodobo užíva pozemok. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ďalej starosta obce predložil poslancom Kúpno-predajnú zmluvu v ktorej je predmetom prevodu predaja je nehnuteľnosť v k.ú. Ratnovce, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, 1820/3 - ostatné plochy a nádvorcia o výmere 62 m² zapísaný na LV č. 900 pre žiadateľa **Ing. Jozefa Kužmu, bytom** A. Trajana 4652/14, 921 01 Piešťany. Cena určená uznesením č. 6/2011 je 15,- EUR za m², t.j. celkom 930,- EUR.

U z n e s e n i e č. 42/2015 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú Kúpno-predajnú zmluvu na odpredaj obecnej parcely Ing. Jozefovi Kužmovi tak ako je už uvedené v tomto bode.

K bodu č.7

Starosta obce informoval o možnosti zakúpenia kompostérov pre občanov našej obce so spoluúčasťou 5% na podieľaní sa na cene.

Predbežná cena je asi 150€/1ks, výzva bude realizovaná cez MAS Leopoldov, ktorej sme členom .

U z n e s e n i e č. 43/2015 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú

a/ predloženie žiadosti o NFP v rámci projektu na realizáciu

Zakúpenia kompostérov pre **obec Ratnovce** , ktorý je realizovaný prostredníctvom MAS PARADJS –

Leopoldov

b/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

K bodu č.8

Starosta obce informoval poslancov o triedení odpadov a o novom zákone č.79/2015 v ktorom sa už ukladá obci vybrať si organizáciu zodpovednosti výrobcov / OZV/ .

Obec si bude musieť vybrať nejakú OZV s ktorou uzavrie zmluvu. Starosta povedal, že už obec oslovili niektoré spoločnosti s ponukou na uzatvorenie zmluvy. Ešte stále zvažujeme výber. Táto organizácia bude preplácať triedený zber: skla, plastov, kovov a papiera.

Doteraz si to platila obec sama teraz to bude preplácať OZV. Vyzval poslancov aby sledovali , ktoré spoločnosti na trhu ponúkajú zmluvu, aby sa na budúce OZ rozhodlo s kým obec zmluvu uzatvorí.

K bodu č.9

Starosta obce prečítal žiadosť o otvorenie Územného plánu obce Ratnovce.

Informoval poslancov, že ešte 17.2.2014 s minulé OZ zaoberalo žiadosťou o otvorenie ÚPN spoločnosťou SPA INVEST Piešťany.

Teraz tu pribudla žiadosť spoločnosti HILL, Piešťany, MARIPOSA Ostrov, a Good Vibration s,r.o Bratislava.

Uvedené spoločnosti si chcú otvorenie UPN uhradiť.

Poslanci sa po diskusii zhodli, že poverujú starostu obce, aby rokoval s pani Ing. Arch.

Dudášovou, ktorá v obci realizovala UPN aj dodatok č.1 na stretnutie s nimi, aby sa mohli o otvorení UPN porozprávať a poradiť, vysvetliť niektoré náležitosti ÚPN.

K bodu č.10

Starosta povedal, že nech si poslanci určia ročné odmeny pretože za svoju prácu nemajú celý rok žiadnu odmenu.

Poslanci sa zhodli, že by mali byť v takej výške ako minulý rok podľa platného odmeňovacieho poriadku.

U z n e s e n i e č. 44/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú ročné odmeny podľa odmeňovacieho poriadku, tak ako boli minulý rok.

K bodu č.11

Starosta obce prečítal žiadosť o prenájom Baru v areály OFK o ktorú žiada súčasný nájomca BIPA Transport –konateľ Marek Bílik, Ratnovce č.317. Po diskusii sa poslanci zhodli prenajať znovu na jeden rok tieto priestory za tých istých podmienok ako v roku 2015.

U z n e s e n i e č. 45/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú prenájom priestorov v areály OFK BIPA Transport č.317 za tých istých podmienok. Vodomer si spravuje nájomca, fakturácia je stále na obec, nájomca si podľa fakturácie z TAVOSU hradí celú spotrebu vody.

K bodu č.12

Starosta obce informoval poslancov, že bola na obec doručená faktúra za prenájom parcely z Slovenského pozemkového fondu. Obec má uzatvorenú zmluvu o prenájme od 01.01.2008. Parcela č.1479 o výmere 266m² sa nachádza v obci Banka k.ú. Banka. Poslanci sa zhodli, že obec zbytočne platí prenájom, pretože parcelu nepotrebuje.

U z n e s e n i e č. 46/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú zrušenie zmluvy zo Slovenským pozemkovým fondom číslo zmluvy:PNZ-P45910/08.00, pretože túto parcelu obec nepotrebuje.

K bodu č.13

Starosta obce informoval poslancov o dokumente v ktorom je zverejnené výhľadové obdobie pre budovanie kanalizácie v mestách a obciach. Naša obec je zaradená až v roku 2027. Túto informáciu máme z dokumentu: Zoznam obcí neobsiahnutých v Národnom programe SR pre

vykonávanie smernice rady 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd v znení smernice Komisie 98/15/ES a nariadenia EP a Rady 1882/2003/ES

K bodu č.14

Starosta obce predložil : Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce č. 1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – návrh na rok 2016. Po diskusii o odpadoch a platbách sa o krivdách, kto na koho dopláca väčšie rodiny na tých čo žijú sami alebo dvaja v jednom dome prijalo toto,

U z n e s e n i e č. 47/2015 z prítomných poslancov za návrh boli 5 poslanci a 2 sa zdržali hlasovania. Týmto sa schválil návrh VZN č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

K bodu č.15

Starosta obce predložil : Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce č.2/2015 o miestnej dani za psa – návrh na rok 2016. Poslanci diskutovali, že súčasný poplatok v o výške 7,-€ je málo, veľa psov sa túla po obci...treba to riešiť. Poslanci navrhovali niekoľko násobne vyšší poplatok nakoniec sa zhodli na výške 15,-€ za jedného psa na jeden rok a poplatok 1,-€ za známku za psa.

U z n e s e n i e č. 48/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú návrh dane za psa

K bodu č.16

Starosta obce predložil: Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce č.3/2015 o poskytovaní dotácii z rozpočtu obce – návrh na rok 2016

U z n e s e n i e č. 49/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú návrh nového VZN č.3/2015.

K bodu č.17

Starosta obce predložil : Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce č. 4/2015 o miestnych daniach - návrh

U z n e s e n i e č. 50/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú návrh nového VZN č.4/2015

K bodu č.18

Poslanec Milan Bod' o predložil žiadosť občana Ondrejku o rozšírenie verejného osvetlenia v lokalite Medzi váhy. Poslanci diskutovali o tom, že sa bude robiť rekonštrukcia osvetlenia a potom by sa to rozšírilo. Zároveň sa skonštatovalo , že v danej lokalite nemajú tí ktorí požadujú verejné osvetlenie trvalý pobyt. Obec takto prichádza o podielové dane.

U z n e s e n i e č. 51/2015 z prítomných poslancov bol za tento návrh 6 a jeden bol proti.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: : Martin Homola,
Ivana Balleková.....

Peter Gogol
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová