



O B E C R A T N O V C E

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RATNOVCE

Č. 3/2023

### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Ratnovce

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 13.11.2023

- zverejnený na CUET dňa: 13.11.2023

- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 13.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: 23.11.2023

Doručené pripomienky ( počet ) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 27.11.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 27.11.2023

Návrh VZN schválený Obecným zastupiteľstvom Ratnovce dňa 30.11.2023 uznesením č. 106/2023

Schválený návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 07.12.2023

Schválený návrh VZN zvesený z úradnej tabule obce dňa: 23.12.2023

Schválený návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce dňa: 07.12.2023

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024**

Mgr. Daniela SIGETOVÁ

starostka obce Ratnovce



**Obec Ratnovce vydáva Všeobecne záväzné nariadenie v súlade s druhou časťou zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023  
obce Ratnovce**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Ratnovce**

Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce schvaľuje v zmysle § 4 odsek 1 a podľa ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- (1) daň z pozemkov § 3 tohto VZN,
- (2) daň zo stavieb § 4 tohto VZN,
- (3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“) § 5 tohto VZN.

**§ 3**

**Daň z pozemkov**

**(vychádza z § 5 – 8a zákona 582/2004 Z.z.)**

**Článok 1**

**Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je:
  - a. vlastník pozemku,

- b. správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“).
- (2) Daňovníkom dane z pozemkov je:
- a. fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
  - b. nájomca, ak:
    - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
    - má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
    - má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- (4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## **Článok 2**

### **Predmet dane**

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
  - b. záhrady,
  - c. zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
  - d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e. stavebné pozemky.
- (2) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- a. pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - b. pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
  - c. pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3.
- (3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

### Článok 3

#### Stanovenie hodnoty pozemkov a základu dane

- (1) Základom dane podľa §7 zákona 582/2004 Z.z. je hodnota pozemkov určená ako súčin výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup>. Bližšie špecifikované nižšie.
- (2) **Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** – hodnota predmetných pozemkov je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá pre obec Ratnovce predstavuje:  
**0,5165 €/m<sup>2</sup>.**
- (3) **Trvalé trávnaté porasty** – hodnota predmetných pozemkov je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá pre obec Ratnovce predstavuje  
**0,0946 €/m<sup>2</sup>.**
- (4) **Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** – hodnota predmetných pozemkov je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá pre obec Ratnovce predstavuje  
**1,85 €/m<sup>2</sup>.**
- (5) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy<sup>1</sup>, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** – hodnota pozemku je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> určenej podľa zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 254/2010 Z.z., ktorá mení vyhlášku č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, pre obec Ratnovce platí hodnota  
**0,1295 €/m<sup>2</sup>.**
- (6) **Stavebné pozemky** – hodnota predmetných pozemkov je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá pre obec Ratnovce predstavuje  
**18,58 €/m<sup>2</sup>.**

### Článok 4

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane stanovuje ročnú sadzbu dane v zmysle § 8 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, **0,80 %**,
  - b. záhrady, **0,80 %**,
  - c. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), **1,00 %**,
  - d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, **1,50 %**,

---

<sup>1</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- e. stavebné pozemky **2,00 %.**
- (4) Správca dane vypočíta daň za pozemok ako súčin hodnoty pozemku uvedenej v článku 3 odsek 2-6 tohto § a sadzby uvedenej v bode 1 písm. a-d tohto článku.

**§ 4**  
**Daň zo stavieb**  
**(vychádza z § 9-12a zákona 582/2004 Z.z.)**

**Článok 1**  
**Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

**Článok 2**  
**Predmet dane**

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto členení:
- a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d. samostatne stojace garáže,
  - e. stavby hromadných garáží,
  - f. stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby
- a. s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,

- b. priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
- (4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### **Článok 3**

#### **Základ dane**

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.
- (2) Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### **Článok 4**

#### **Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,30 €/1m<sup>2</sup>**
  - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,20 €/1m<sup>2</sup>**
  - c. chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, **0,50 €/1m<sup>2</sup>**
  - d. samostatne stojace garáže, **0,50 €/1m<sup>2</sup>**
  - e. stavby hromadných garáží, **1,00 €/1m<sup>2</sup>**
  - f. stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, **0,70 €/1m<sup>2</sup>**
  - g. priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **1,50 €/1m<sup>2</sup>**
  - h. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **2,00 €/1m<sup>2</sup>**
  - i. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,90 €/1m<sup>2</sup>**.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie podľa ods. 1 a-c o **0,04 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (3) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.
- (4) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- (5) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 2 a príplatok za podlažie podľa odseku 3, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
- (6) Správca dane určuje koeficient sadzby dane z neudržiavanej stavby vo výške 10(maximum). Sadzba dane pri neudržiavanej stavbe bude určená ako sadzba tohto článku

odseku 1 a-i vynásobená koeficientom 10. Ak ide o neutržiavanú stavbu podľa odseku 8, správca dane je povinný pred vyrubení dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

- (7) Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby podľa odseku 7 možno určiť pri stavbách, ktoré sú:
- stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
  - stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
  - závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

## **Článok 5** **Výpočet dane zo stavieb**

- Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane určený v m<sup>2</sup> a ročnej sadzby dane určenej v €/m<sup>2</sup>.
- Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane (podľa čl. 3 odsek 1) a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa článku 4 odsek 2 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa článku 4 odsek 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
- Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa článku 4 ods. 2 a príplatek za podlažie podľa článku 4 ods. 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa článku 4 ods. 3.

## **§ 5** **Daň z bytov** **(vychádza z § 13-16a zákona 582/2004 Z.z.)**

### **Článok 1** **Daňovník**

- Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).

- (2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## **Článok 2**

### **Predmet dane a základ dane**

- (1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
- (2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## **Článok 3**

### **Sadzba dane a výpočet dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,90 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
- (2) Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je 1,00 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.
- (3) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa článku 2 odsek 3 a ročnej sadzby dane z bytov podľa článku 3 odsek 1 a 2.

## **§ 6**

### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Pri oslobodení od dane a znížení dane sa postupuje v zmysle § 17 zákona 582/2004 Z.z.
- (2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.  
Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- (3) Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (4) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca



- nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve
- (5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane najneskôr do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.  
Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.
- (6) Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane (obec Ratnovce) vydaním rozhodnutia o výške dane, toto doručí daňovníkovi elektronicky alebo poštou. Daňovník poukáže daň správcovi dane hotovostne do pokladne obecného úradu, prevodom na účet uvedený v rozhodnutí, hotovostným vkladom na účet správcu dane, formou QR kódu alebo poštovou poukážkou (táto však nie je súčasťou rozhodnutia).
- (7) Obec nevracia preplatok na dani z nehnuteľností nižší ako 3,00 €. V opačnom prípade je daňovník povinný o preplatok požiadať správcu dane – obecný úrad Ratnovce – písomnou formou (listinne alebo elektronicky) s uvedením spôsobu vrátenia – či už hotovostne alebo prevodom na účet daňovníka.

## § 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Schválením tohto VZN sa ruší VZN obce Ratnovce č. 4/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, separované a drobné stavebné odpady v obci Ratnovce zo dňa 16.12.2022.
- (3) VZN č. 3/2023 obce Ratnovce o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Ratnovce bolo schválené na riadnom rokovaní OZ Ratnovce uznesením č. 106/2023 dňa 30.11.2023
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Ratnovciach dňa 07.12.2023



Mgr. Daniela Sigetová  
Starostka obce Ratnovce

