



O B E C R A T N O V C E

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

ŽIADOSŤ O VYDANIE ROZHODNUTIA O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM

(podľa § 68 stavebného zákona v spojení § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník(vlastník stavby):.....

Adresa / sídlo:.....obec.....IČO (pri p.o):.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:
.....

Kontaktné informácie (email, tel.):
.....

žiada o vydanie rozhodnutia pre povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu:

.....
(uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod...) :

.....
pozemok – stavba / parcelné číslo

druh pozemku podľa LVpozemok v intraviláne – extraviláne

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo k parc. č. :na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : na základe :
(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané :

územné rozhodnutie:

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

stavebné povolenie:

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

Základné údaje o stavbe: Stavba je určená na účel:

-bytová stavba na účel:.....
(napr. trvalé bývanie...)

-nebytová stavba na účel:.....
(napr. garážovanie auta, sklad...)

Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do:.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval) :

.....

Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

.....

- zhotoviteľom :.....

S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby)

.....

Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádzkových súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1 :parc.č.....

2 :parc.č.....

3 :parc.č.....

4 :parc.č.....

5 :parc.č.....

6 :parc.č.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti (za každú samostatnú stavbu):

na stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

na stavbu rodinného domu	50 eur
na stavbu bytového domu	200 eur

na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur

na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)

20 eur

na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1000 eur

Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením stavebník pripojí :

1. Doklad o zaplatení správneho poplatku, ak neplatil osobne pri podaní žiadosti
2. Kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;
3. V prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu : - iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
4. Projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, **podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu :**
 - súhlas na výrub porastov / drevín
 - súhlas na zriadenie žumpy
 - povolenie na zriadenie studne
 - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie
 - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
 - stanovisko Slovenskej správy ciest (napojenie na št. cestu
 - stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa) ;
 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov
 - vyjadrenie ORHaZZ požiarnej ochrana
 - stanovisko, posudok RÚVZ (prevádzky, iné..)
 - rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská)
 - OkÚ ŽP orgán štátnej vodnej správy
 - OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva
 - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny
 - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia)
 - Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor (vyňatie)
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
 - rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava
 - stanovisko Obvodného banského úradu
 - stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku
 - súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s., ZSE a.s.; TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o. a iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
 - potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov
 - vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
 - územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozh.
 - Pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, certifikáty, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, PD skutočného vyhotovenia, atď...
 - Pri dokončených stavbách v prípade ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán overený Okresným úradom - katastrálnym odborom.

- a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada