

Obec RATNOVCE



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce sa riadi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakladanie s finančnými prostriedkami obce sa riadi zákonom č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a osobitnými predpismi, zákonom č. 566/2001 Zb. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 odst. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce:

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
2. Orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Čl. II

Nakladanie s majetkom obce

1. S majetkom sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 - c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť majetok podľa osobitného predpisu,

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevody vlastníctva hnuťného majetku obce nad 1000,- Eur,
 - e) nakladanie s majetkovými právami nad 1000,- Eur,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - h) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
 - i) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 200,- Eur,
 - j) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - k) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiatelom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - l) zámennú zmluvu,
 - m) dohodu o splátkach alebo odklade plnenia nad 500,- Eur,
 - n) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 100,- Eur,
 - o) nadobúdanie nehnuteľného majetku,
 - p) nadobúdanie hnuťných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene nad 1000,- Eur.
3. Starosta obce schvaľuje:
- a) prevody hnuťného majetku obce do 1000,- Eur,
 - b) nakladanie s majetkovými právami do 1000,- Eur,
 - c) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 200,- Eur,
 - d) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - e) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiatelom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - f) dohodu o splátkach alebo odklade plnenia do 500,- Eur,
 - g) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 100,- Eur,
 - h) nadobúdanie hnuťných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene do 1000,- Eur,
 - i) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa odst. 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.
4. Obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky len ak:
- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávku nie je možné vymáhať ani od dedičov dlžníka,
 - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo neehospodárne,
 - e) súdny poplatok prevyšuje majetkový nárok obce,
 - f) zo závažných sociálnych dôvodov na základe písomnej žiadosti dlžníka – fyzickej osoby.

Čl. IV Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu, k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a s týmito Zásadami.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
4. Odovzdanie majetku do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo
5. Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
6. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.

Čl.V

Prenehávanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, dať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. Pri prenechaní majetku do nájmu sa obec riadi zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a týmito Zásadami.
3. Obec vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách, týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

Čl.VI

Nakladanie s cennými papiermi

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva musí obec postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa osobitných predpisov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady hospodárenia schválilo Obecné zastupiteľstvo Ratnovce uznesením č. 77/2019 na riadnom zasadnutí dňa 21.10.2019.
2. Tieto Zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.



Mgr. Daniela SIGETOVÁ Daniela
starostka obce Ratnovce