

Zápisnica č.3/2015
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10.06.2015 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.06.2015 o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková, Martin Homola, Roman Vavro, Milan Boďo, Mgr.Andrej Petřík, Štefan Vavro,

Ďalej boli prítomní: Pavol Bílik, Ing. Peter Hašan, MUDr. Ida Hašanová, MUDr.Martin Gmitter

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Štefan Vavro, Roman Vavro

Program:

- 1.Kontrola uznesení.
- 2.Výročná správa za rok 2014.
- 3.Záverečný účet za rok 2014.
- 4.Audit obce za rok 2014
5. Hospodárenie obce za 1.štvrt'rok 2015.
- 6.Zakúpenie pozemku pre prístavbu k budove Materskej školy o výmere 143m². /Informácia o projekte./
- 7.Návrh na zvýšenie ceny stravného lístka /obedy dôchodcov/.
- 8.Predloženie návrhu predsedu finančnej komisie doriešenie odberu vody úloha z minulého OZ. / p. Bílik areál OFK/
9. Výzva na verejné osvetlenie – informácia.
10. Informácia o použití účelových finančných prostriedkov /uznesenie č. 10/2015/. p. Emil Kútny doloží vyúčtovanie poskytnutej sumy vo výške 500,- € do 08.06.2015.
11. Informácia o odpredaji pozemkov obce v lokalite Bacchus vila .

Doplnenie do programu:

- 12.Podnet v zmysle zákona č.369/1990 §3 ods.2 - Ing. Milan Štefánik.
- 13.Žiadosť Milan Boďo - súdny spor Ing.Milan Štefánik- obec Ratnovce, odpredaj požiarnych motorových striekačiek .
14. Andrej Pavlovič Ratnovce č.305- žiadosť o zriadenie vecného bremena na vodnom toku na vybudovanie mostu na prejazd motorovými vozidlami za účelom výstavby rod. domu.
15. Žiadosť o prenájom budovy bývalej Základnej školy – Ing. Moravčík Jozef a Lenka Moravčíková, Banka.
16. Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce Ratnovce na II.polrok 2015.
- 17.Poriadanie hodovej zábavy ,p. poslankyňa Balleková.

Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .
Starosta privítal všetkých na dnešnom zasadnutí OZ.

K bodu č.1– kontrola uznesení

Starosta oznámil poslancom, že všetky uznesenia z OZ z 20.04.2015 sa postupne plnia. Informoval poslancov, že dal inzerát na prenájom školy a už sa prihlásili záujemci. Ďalej poslanci si prezreli jestvujúce zmluvy, ktoré má obec uzatvorené. Najviac ich zaujala Nájomná zmluva s Pozemkovým fondom SR zo dňa05.02.2008.

Jedná sa o prenájom neknihovanej parcely v k.ú obce Banka o výmere 266m² za ktorú obec každý rok platí 66,-€ .Najomnú zmluvu uzatvoril bývalý starosta p. Adamča.

Na záver sa poslanci zhodli, že sa k tejto nájomnej zmluve vrátia na zasadnutí v mesiaci november 2015.

Počas rokovania OZ prišli na OZ Ing. Hašan, MUDr. Hašanová a MUDr. Gmitter, ktorí doručili žiadosť o zaradenie do programu obecného zastupiteľstva po vzájomnej dohode sa zhodli, že ich žiadosť už nie je možné v tento deň zaradiť do programu, ktorý už bol schválený a je veľmi dlhý. Ich žiadosť bude zaradená do rokovania najbližšieho Obecného zastupiteľstva.

Občan Pavol Bílik požiadal poslancov, o skoršie zaradenie bodu 8 do programu. Poslanci jeho žiadosti vyhovel.

K bodu č.8

Starosta obce vyzval predsedu finančnej komisie Romana Vavru, aby podal návrh na doriešenie odberu vody v bare BIPA / areál OFK /. Pán Vavro povedal, že si prizval p. Bílika/nájomcu/, aby podal vysvetlenie o odbere vody. Ten povedal, že nemal vyššiu spotrebu, pretože bar už nemá taký obrat ako to bolo pred krízou.

Spotreba vody v bare Bipa bola za obdobie: 2009-2015=148m³ poplatok je 129,50€

OFK Ratnovce za obdobie rokov 2009 až 2015 zaplatil 1407,98€.

Poslanec Štefan Vavro povedal, že nech si zaplatí to čo je doložené jeho vodomerom.

Poslanec Boďo povedal, že to je málo...ťažko teraz dokazovať ale navrhujem, aby zaplatil p.

Bílik za každý rok aspoň 5,-€ pokutu- penále za omeškanie. Ďalej starosta vyzval p. Bílika, aby sa dostavil k podpisu nájomnej zmluvy, čo do dnes nespravil. Prisľúbil, že sa dostaví hneď zajtra.

U z n e s e n i e č. 13/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú doplatok za vodu vo výške 129,5 + 35,-pokuta spolu: 164,50€. Ďalej schvaľujú zablombovanie vodomeru p. Bílikovi.

K bodu č.2

Pracovníčka obce povedala poslancom, že všetci dostali s materiálmi aj Výročnú správu obce za rok 2014. Prečítali ste si ju ak máte otázky ...

U z n e s e n i e č. 14/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú Výročnú správu obce za rok 2014 bez výhrad.

K bodu č.3

Pracovníčka obce hovorila, že Záverečný účet obce za rok 2014 ste mali tiež doma máte otázky? Povedala, že treba si pozrieť návrh na uznesenie na poslednej strane.

U z n e s e n i e č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku sume : 40 041,40 €

Zisteného podľa ustanovenia §10 ods.3 písm. a/ a b/ zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:

- Tvorbu rezervného fondu obce v sume: 40 041,40 €
- Zostatok rezervného fondu z roku 2013 je : 32 059,18€

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie celého rezervného fondu vo výške 72 100,58€ na kapitálové výdavky - na prístavbu Materskej školy v roku 2015.

K bodu č.4

Starosta obce informoval poslancov o audite v našej obci 01.06.2015. Pracovníčka obce prečítala Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu Obce Ratnovce o overení účtovnej závierky k 31.12.2014 a dodatok Správy audítora v zmysle zákona č.540/2007 Z.z.§23 odsek 5. **U z n e s e n i e č.16/2015** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2014.

K bodu č.5

Pracovníčka obce predložila a prečítala hospodárenie obce za 1.štvrťrok 2015.

U z n e s e n i e č. 17/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú hospodárenie obce za 1 štvrťrok 2015 bez výhrad, a berú na vedomie hospodárenie obce .

K bodu č.6

Starosta obce informoval poslancov o rokovaní s vlastníkmi pozemku p. Rybárikom Pavlom, Piešťany, v podiele ¼, Valovičom Antonom , Ratnovce č.182 v podiele ½ a Jánom Valovičom č.68 v podiele ¼ vedených na LV č.341 parcela č.256/84 o výmere 143m² orná pôda .Menovaní na stretnutí po dlhej diskusii sa rozhodli tento pozemok obci odpredať .

Cenu za ktorú pozemok predávajú si určili vo výške 20,-€. Poslanci sa po diskusii zhodli, že obec na prístavbu Materskej školy nevyhnutne potrebuje tých 143 m² .

U z n e s e n i e č. 18/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú zakúpenie parcely č.256/84 o výmere 143m² pre obec za cenu 2860€ /1m²/20,-€/ za účelom prístavby Materskej školy . Kúpnu zmluvu pripraví obec a tiež poslanci trvajú na tom, aby obec bola hneď vlastníkom tejto nehnuteľnosti z dôvodu možnosti čerpania dotácie na prístavbu škôlky.

K bodu č.7

Pri hospodárení obce sa skonštatoval nárast záujemcov o stravovanie a odber obedov pre dôchodcov. Nárast je o 100%. Z dôvodu šetrenia , prístavby Materskej školy sa Obecné zastupiteľstvo rozhodlo upraviť cenu stravenky od 01.07.2015 pre dôchodcov o 0,20€ na cenu za jeden obed:2,50€

U z n e s e n i e č. 19/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú zmenu ceny stravného lístka pre dôchodcov vo výške 2,50 od 01.07.2015.

K bodu č.9

Starosta obce podrobne informoval poslancov o výzve na verejné osvetlenie. Firmy, ktoré sa doslova pretekali v ponuke na realizáciu VO zrazu stíchli. Podmienky na čerpanie dotácií na VO sa zmenili. Po prepočte a určení presných podmienok zistujeme, že by to bolo pre našu obec nevýhodné. Z týchto dôvodov a v súčasnej situácii počkáme na vhodnú ponuku možnosti realizácie VO.

K bodu č.10

Starosta obce oznámil , že pán Emil Kútny predložil podklady /pokladničné bloky/ na zúčtovanie účelovej dotácie na opravu cesty v areály OFK.

Z poskytnutej dotácie 500,-€ bolo čerpanie vo výške 411,22€ nevyčerpaná dotácia vo výške 88,78€ bude vrátená na účet obce.

K bodu č.11

Starosta obce informoval poslancov, že odovzdal geometrický plán z lokality Bacchus Vila nášmu právnikovi JUDr. Jozefovi Urbanovi, ktorí začína pripravovať zmluvy na odpredaj obecnej parcely č.1820 na základe uznesenia OZ č.6/2011 v ktorom sú určené podmienky na odpredaj tejto obecnej parcely. Poslanci trvajú na odpredaji, obec potrebuje peniaze na prístavbu Materskej školy.

Zároveň žiadajú na budúce OZ pripraviť nevysporiadané a niektoré už aj geometrickým plánom zamerané pozemky obce, ktoré užívajú občania bez vysporiadania neplatia daň a ani prenájom .

K bodu č.12

Starosta obce informoval poslancov o liste: „Podnet v zmysle zákona zákona č.369/1990 §3 ods.2 - Ing. Milan Štefánik“. Začala sa diskusia o tejto lokalite....obec na uvedený podnet odpovie. V liste bod 3. Poslanci sa zhodli, že obec nemá dôvod vyznačovať hranice pozemku . Obec nie je povinná na nejaký podnet dávať si vytýčiť hranice.

K bodu č.13

Žiadosť Milan Boďo - súdny spor Ing.Milan Štefánik - obec Ratnovce, poslanec argumentoval, kto to zaplatí keď to prehráme...spýtal sa aké je odvolanie nášho právnik JUDr. Čechvalu. Starosta povedal, že nám ho neposlal, ale ho požiadala o zaslanie. Poslanec pokračoval, keď ste si prečítali rozsudok odpovede svedkov za obec boli nepresne ,kto ich určil za svedkov? Keď nebudeme mať dobré odvolanie , ktoré zvráti rozsudok okresného súdu tak neviem....

Druhá časť žiadosti je odpredaj požiarnych motorových striekačiek. Záujem o odkúpenie má on a poslanec Tvaroška. Navrhli cenu 100,-€, za ktorú by si tieto nepotrebné zariadenia pre obec odkúpili .

U z n e s e n i e č. 20/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú odpredaj motorových požiarnych striekačiek za cenu 1ks/100,-€ p. Boďovi a p. Tvaroškovi.

K bodu č.14

Starosta obce informoval, že žiadosť Andrej Pavlovič Ratnovce č.305 o zriadenie vecného bremena na vodnom toku na vybudovanie mostu na prejazd motorovými vozidlami za účelom výstavby rod. domu bola doručená dnes na úrad.

V žiadosti uvádza, že chce od obce zriadenie vecného bremena na vybudovanie mostu cez potok Náčrt priložil. Poslanci si pozreli prílohy k žiadosti.

Po diskusii prijali toto

U z n e s e n i e č. 21/2015 z prítomných poslancov 6 súhlasí z výstavbou mostu cez potok a zriadením vecného bremena na obecnom pozemku. Poslanci však trvajú na tom, aby most bol dostatočne vysoký aby sa predišlo v prípade dažďov k vyliatiu potoka pre nevhodne vybudovaný most. Jeden poslanec sa zdržal hlasovania. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena si znáša žiadateľ.

K bodu č.15.

Starosta obce prečítal žiadosť o prenájom budovy bývalej Základnej školy – Ing. Moravčík Jozef a Lenka Moravčíková, Banka. Poslanci o predloženej žiadosti diskutovali , páčil sa im zámer manželov Moravčíkových vytvoriť Detské centrum v budove našej bývalej Základnej školy. Zámer krátkodobé a dlhodobé stráženie detí pre pracujúcich a zaneprázdnených rodičov je skvelý nápad. Detské centrum by slúžilo pre deti vo veku 2-6 rokov po dohode aj staršie deti . Zároveň v žiadosti píšu ,že budú zveľaďovať objekt a starať sa oň. Prevádzka zariadenia by mohla začať od 01.09.2015. Všetky povolenia , poplatky , realizačné náklady na prevádzku budú v ich réžii. Majú záujem o dlhodobý prenájom na dobu 5-20 rokov. Po obsažnej diskusii o podmienkach a výške prenájmu zariadenej budovy prijali

U z n e s e n i e č. 22/2015 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú prenájom budovy Základnej školy na dobu 5 rokov. Ak bude tento projekt úspešný pre obe strany, nebránia sa aj v budúcnosti predĺžiť nájomnú zmluvu. Poverujú starostu obce jednat' o zmluve o prenájme obecného majetku a ostatných s tým súvisiacich náležitostiach.

K bodu č.16.

Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce Ratnovce na II.polrok 2015. Poslanci si prezreli plán
U z n e s e n i e č. 23/2015všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2015.

K bodu č.17.

Poriadanie hodovej zábavy- poslankyňa Balleková navrhla jej usporiadanie z dôvodu finančnej podpory na účel prístavby Materskej školy. Vyzvala poslancov, aby sa pridali, jej návrh podporili a na hody by sa mohla v našej obci poriadat' po dlhej dobe hodová zábava. Po diskusii , ktorá bola zameraná na to kde by bolo lepšie zábavu urobiť sa zhodli, že na ihrisku. Poslanec Boďo povedal, že on pani Ballekovej určite pomôže s prípravou...a požiada p. Emila Kútneho aby zabezpečil hudobnú produkciu má na to aparatúru. Bolo by to najlacnejšie.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: :Štefan Vavro

Roman Vavro.....

Peter Gogol
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová