

Zápisnica č.5/2016
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 06.07.2016 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.07.2016 o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková, Martin Homola, Roman Vavro,
Milan Boďo, Mgr.Andrej Petřík

Nepítomný : Štefan Vavro

Rokovanie obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce p. Peter Gogol. Privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí OZ. Starosta obce konštatoval, že na rokovaní je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, čím je OZ uznášaniaschopné. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s programom zasadnutia OZ, ktorý poslanci obdržali na pozvánkach. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov : Martin Homola, Ivana Balleková. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

Všetci prítomní poslanci v počte 6 jednomyselne hlasovali za predložený program. Starosta obce určil overovateľov zápisnice : Martin Homola, , Ivana Balleková

Program:

1. Prístavba MŠ - úpravy v rozpočte.
2. Cenové ponuky za výkon stavebného dozoru. Výber stavebného dozoru.

Starosta privítal všetkých prítomných na dnešnom mimoriadnom zasadnutí OZ.

K bodu č.1

Starosta obce prečítal ponuku konateľ a spoločnosti SEDIR pána Bc.Ivana Julínka, ktorý vyhral verejnú súťaž na prístavbu MŠ Ratnovce. Celý text od p. Bc. Julínka čítal aj s jednotlivými položkami:

Na základe prehodnotenia jednania zo stredy Vám upresňujeme konečnú cenu pre realizáciu prístavby k MŠ Ratnovce s nákladmi mimo rozpočet :

A, preloženie vsakovacej jamy a potrubia 10 m3	0,- eur (nebude sa realizovať)
B, rezanie betónu	91 mb..... 1.400,- eur
zemné a búracie práce, násypy	88 m3 4.500,- eur
zakladanie + výstuž	44 m3 4.200,- eur
DT tvárnice + výstuž	30 m3..... 3.400,- eur
vodorovné konštrukcie – doska	33 m3 4.100,- eur
C, sadrokartónové konštrukcie	195 m2..... 3.700,- eur

D, úpravy povrchov – podkladná omietka 270 m2 2.320,- eur
E, konštrukcie zámočnice – zábradlie50 kg895,- eur
F, pripojenia – prípojky el., voda plynu 0,- eur

Spolu : 24.515,- eur bez DPH

1. Alternatívnym prevedeným stavby je možná úspora, ale túto alternatívu je nutná pred realizáciou mať odsúhlasené.

a, zámena strešnej vrstvy zo spádu na alt. bazén tj. bez spádu

b, odlievajú strop na strop vložkový - delený

c, sadrové omietky na cementové vlož. s rohmi

d, silikátovú ext. omietku na náter**nesúhlas – zostáva v cene**

e, podlahy z PVC 8 mm na parkety s P+D spojom

f, zmena kotla a poteru liateho za cementový - strojní

g, zmena Al okien na PVC s trojsklom – dvere Al zostávajú

Odpočet možných úspor – 8.600,00

2. Takže celková cena vysúťažená je 149.932,619 eur bez DPH.

Odpočet možných úspor – 8.600,00

Prípočet chýbajúcich položiek..... + 24.515,00

Celkom : 165.847,619 eur +

DPH

S DPH 20% : 199.017,1428

eur

3. Termíny realizácie:

A, zakladanie 35 dní

B, realizácia stavby 45 dní - ZoD

C, prerušenie medzi operáciami ... 19 dní

/ omietky ext. , strop sadrokartónoví /

Celkom : 99 dní

Termín predpokladaného najneskoršieho zahájenia od 1.8.2016./zemné a búracie prace./

Druhá ponuka bola realizovať prístavu bez úspor rozpočtové náklady mimo súťaž v sume 27573,-€ a vysúťažená suma **149 932,619** bez základov . Celková suma aj s DPH je 210 372,74€

Všetci poslanci sa zhodli, že treba výstavbu s úsporou. Tá bude v sume **8600,-€** a realizácia chýbajúcich položiek v sume **24 515,-€**

Poslanci diskutovali o tom, že kto zavinil, že rozpočet neobsahoval všetky položky na prístavu MŠ. Bola to chyba projektanta p. Vargu, ktorý zabudol dať tieto chýbajúce položky . **U z n e s e n i e č. 30/2016** zo 6 prítomných poslancov bolo 5 poslancov sú za to ,aby sa rokovalo o rozpočte s úsporou. Hlasovania sa zdržal poslanec Homola Martin.

Po diskusii o vysúťaženej sume a navýšení rozpočtu prijali toto :

U z n e s e n i e č. 31/2016 zo 6 prítomných poslancov bolo 5 poslancov za rozpočet prístavby aj so základmi v celkovej sume bez DPH 165 847,619 a aj s DPH to činí :199 017,1428€, tak ako ju uviedol p. Julínek. Túto sumu už nebude možné prekročiť . Hlasovania sa zdržal poslanec Homola Martin.

K bodu č.2 .

Starosta obce informoval poslancov o cenových ponukách za výkon stavebného dozoru.

Prvú cenovú ponuku poslal p. Jaroslav Šalmík :

Zasielam Vám cenovú ponuku na výkon stav.dozoru pre reailáciu prístavby MŠ Ratnovce.

Cenová ponuka pozostáva:

- 1/ kontrola prác a dodržiavanie BOZP 5x týždenne
- 2/ kontrola a odsúhlasenie súpisu prác a Fa
- 3/ vedenie kontrolného dňa na stavbe 1x týždenne
- 4/ komunikácia so zodpovedeným projektantom a dodavateľom stavby
- 5/ zabezpečenie dokladovej časti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia
- 6/ komplet fotodokumentácia z priebehu výstavby

Cena práce je 2% z celkových nákladov bez DPH. Cena je konečná.

Druhá ponuka bola od Ing. Emila Bielika Aut.Ing., ktorý dal cenovú ponuku :

Cenová kalkulácia a jednotlivé položky sú vypracované podľa CENNÍKA PROJEKTOVÝCH PRÁC - SKSI /SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV/.

Ponuková cena na výkon technického dozoru investora /stavebný dozor/ je určená podľa výkonových fáz hore uvedeného cenníka. Na výkon technického dozoru platí výkonová fáza č. 5.

IN - Investičný náklad - súhrnná cena diela stavby: bez DPH **165.847,619€**

Ponuková cena za výkon stavebného dozoru /technického dozoru investora/ je 1,50% z IN: 2 487,7142 €

VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU /TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA/ :

- je realizovaný podľa stavebného zákona § 46b a odporúčaní a pokynov ktoré vydala SLOVENSKA KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV.

Podrobne dohodnutý rozsah výkonu stavebného dozoru /technického dozoru investora/ bude v ZMLUVE O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU.

Poslanci o predložených ponukách rokovali a na záver prijali toto

U z n e s e n i e č. 32/2016 zo 6 prítomných poslancov boli 4 poslanci za Ing. Bielika a 2 poslanci sa zdržali hlasovania /R.Vavro a M.Homola/. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Bielik.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: : Ivana Balleková.....

Martin Homola.....

Peter Gogol
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová