

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE

NÁVRH

NOVEMBER 2025



OBSTARÁVATEĽ
Obec Ratnovce
www.ratnovce.sk



SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ

Obec Ratnovce
Ratnovce 152
922 31 Ratnovce
www.ratnovce.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5,
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus

Demografia a bývanie

Sociálna infraštruktúra

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Ochrana prírody a krajiny, životné prostredie, zeleň

Kultúrne dedičstvo

Doprava

Technická infraštruktúra

Grafické spracovanie

Ing. Blanka Demeterová, Ing. Mária Krumpolcová,

Ing. Blanka Demeterová,

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Blanka Demeterová

Ing. Ján Čajda konzultácia RNDr. Stanislav Derneš

Ing. Blanka Demeterová

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. Alžbeta Derevencová, Ing. Blanka Demeterová, Ing. Juraj Szabo, Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. arch. Juraj Krumpolec, Ing. Blanka Demeterová

AŽ PROJEKT s.r.o.

Dokument neprešiel jazykovou úpravou.

OBSAH

1	ÚVOD	6
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	6
1.2	Hlavné ciele riešenia	6
1.3	Spôsob a postup spracovania	7
1.4	Súlad riešenia so zadaním	7
1.5	Strategický dokument	7
1.6	Východiskové podklady	7
	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
2	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11
3	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU – ÚPN R TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	12
4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	22
4.1	Obyvateľstvo	22
5	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	29
5.1	Širšie vzťahy	29
5.2	Poloha obce v okrese	29
5.3	Poloha obce vo vzťahu k nadradeným trasám dopravnej a technickej infraštruktúry	31
6	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	33
6.1	Determinanty územného rozvoja	33
6.2	Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce	35
6.3	Súčasný priestorový členenie a urbanistická štruktúra	42
6.4	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	45
7	NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	49
8	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	54
8.1	Návrh riešenia bývania	54
8.2	Návrh riešenia občianskej vybavenosti	59
8.3	Návrh riešenia výroby	64
8.4	Návrh riešenia rekreácie a športu	66
9	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	71
10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	72
10.1	Ochranné pásma	72
10.2	Chránené územia	76

11 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	77
11.1 Návrh riešenia obrany štátu	77
11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	77
11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	78
11.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami	78
12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENÉ	80
12.1 Ochrana prírody	80
12.2 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability	82
12.3 .Prírodné zdroje	84
12.4 .Návrh miestneho územného systému ekologickej stability	84
12.5 Sídlná zeleň	87
12.6 Krajinná zeleň	93
13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	96
13.1 Historický vývoj sídelných štruktúr	96
13.2 Kultúrne pamiatky	98
14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	102
14.1 Širšie vzťahy	102
14.2 Sieť miestnych ciest	103
14.3 Intenzita cestnej dopravy	103
14.4 Statická doprava	107
14.5 Železničná doprava	109
14.6 Hromadná doprava	109
14.7 Pešia a cyklistická doprava	111
14.8 Letecká doprava	113
14.9 Vodná doprava	113
15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	115
15.1 Vodné hospodárstvo	115
15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	123
15.3 Odvádzanie dažďových vôd	126
15.4 Zásobovanie elektrickou energiou	128
15.5 Zásobovanie plynom	133
15.6 Zásobovanie teplom	137
15.7 Elektronické komunikácie	137
15.8 Odpadové hospodárstvo	139
16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	142
16.1 Charakteristika súčasného stavu	142
16.2 Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	149

17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	154
18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	154
18.1 Zosuvné územia	154
18.2 Rizikové faktory z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrologických pomerov	154
19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	156
19.1 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	156
19.2 Zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	159
19.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	161
20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	164
20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	164
20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	166
21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	169
GRAFICKÁ ČASŤ	
1 Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:5 000
3 Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
4A Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
4B Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie	M 1:5 000
5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	M 1:5 000
6 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	M 1:5 000
7 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	M 1:5 000
8 Výkres regulácie	M 1:5 000

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Územný plán obce Ratnovce bol spracovaný v roku 2008 spracovateľom ÚPN s.r.o., a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ratnovciach č 3/2008 zo dňa 29.01.2008. Dovtedy absentoval v obci relevantný dokument pre usmerňovanie priestorového rozvoja obce a koordináciu rôznych rozvojových zámerov na území obce.

Následne boli vypracované zmeny a doplnky č. 1/2013 a 1/2016, ktoré boli vypracované rovnakým spracovateľom a riešili vo všeobecnosti parciálne problémy jednotlivých zámerov, situovanie funkcie bývania v rodinných domoch, poľnohospodárskych usadlostí, rybného hospodárstva a k nim prislúchajúce komunikačné siete, etapizáciu, vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy a zmenu regulácie.

Pri zhodnutí trendov rozvoja obce za 17 rokov od schválenia ÚPN obce, aj so zohľadnením polohového potenciálu obce možno konštatovať, že rozvojové plochy v ÚPN obce je možné chápať len vo forme územnej ponuky (cca 90 ha pre rozvoj bývania). V čase spracovania ÚPN obce (2006) mala obec 945 obyvateľov, pričom návrh počítal do roku 2035 s počtom obyvateľov 2 307. V súčasnosti (rok 2023) má obec 1 082 obyvateľov. Pri porovnaní prírastkov obyvateľov už na základe navrhovaného rozvoja v priebehu rokov 2006 až 2023, ktorý predstavuje 137 obyvateľov možno konštatovať, že priemerný ročný prírastok predstavuje 8 obyvateľov.

Z uvedeného vyplýva, potreba prehodnotenia navrhovanej koncepcie rozvoja obce v doteraz platnom územnom pláne obce vrátane následných zmien a doplnkov a nastavenie koncepcie rozvoja obce s jasnými reálnymi kontúrami, vyplývajúcimi z retrospektívneho vývoja, demografických trendov a polohového potenciálu obce.

Na základe vyššie uvedených skutočností, obec pristúpila k obstaraniu nového územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Ratnovce je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN R Trnavského kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bolo zahájené pred platnosťou zákona č. 220/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu je územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v súlade v tom čase platnom zákone, t.j. so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

- etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnoeekologického plánu.
- etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- etapa - Návrh ÚPN
- etapa - Čistopis ÚPN obce.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadaní pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. č. 229/2025 OZ zo dňa 10.02.2025. Cieľom Zadaní bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.5 Strategický dokument

V rámci procesu prípravy ÚPN obec Ratnovce predložila dňa 10.12.2024 Okresnému úradu životného prostredia v Piešťanoch, (ďalej len „OUŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Ratnovce**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona.

Po prerokovaní podľa § 8 zákona, určil OÚŽP v Piešťanoch listom č. OU-PN-OSZP-2025/001267-019 zo dňa 14.03.2025 rozsah hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán obce Ratnovce**“.

1.6 Východiskové podklady

Pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta boli použité nasledovné podklady a zdroje:

Územnoplánovacie dokumentácie

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva TSK č. 149/2014/08 a VZN TSK č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R TTSK,
- Územný plán obce Ratnovce, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008,
- Zmeny a doplnky 1/2013 schválené uznesením OZ č. 1/2014 a 2/2014 zo dňa 17.02.2014,
- Zmeny a doplnky 1/2016 schválené uznesením OZ č. 26/2017 zo dňa 28.08.2017,

Územnoplánovacie podklady

- Štúdia realizovateľnosti rozvojového zámeru – revitalizácia lokality Korytárovské a okolie,
- Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu – Vodárenské zdroje Ratnovce-Sokolovce výpočet množstiev podzemných vôd
- Urbanistická štúdia – Obytná zóna IBV Ratnovce (2019 Ing. arch. Monika Dudášová),
- Štúdia realizovateľnosti rozvojového zámeru – Revitalizácia lokality Korytárske a okolie (november 2023 TOP OPTIMAL, s.r.o.,
- Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu – Vodárenské zdroje Ratnovce-Sokolovce (03/2020 Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.),
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Sĺňava na roky 2017 – 2046 (ŠOP SR B.B: 12/2016),
- Vyjadrenie k plánovanému zámeru výstavby RD v k.ú. obce Ratnovce z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov daného územia (GeoEkoTherm 2024),
- projektová dokumentácia stavby „Kanalizácia obce Ratnovce“, povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Piešťanoch č. ŠVS/2009/00836-Ba zo dňa 28.12.2009.
- dokumentácia zmeny stavby pred dokončením „Kanalizácia obce Ratnovce (MONSTAV PROJEKT s.r.o. 2017)

Strategické dokumenty a koncepcie celoštátne, regionálne a komunálne

- Stratégia rozvoja vidieka na území Trnavského samosprávneho kraja, 2008
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2023-2030,
- Stratégia rozvoja cyklotrás a cyklodopravy v Trnavskom samosprávnom kraji na roky 2018 – 2023, (2022),
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2023 – 2030,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Ratnovce na roky 2024-2030 (združenie pre rozvoj mikroregiónu vodná cesta Hlohovec),
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2025
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (Január 2014)

Dokumentácie na UR a SP

- Dokumentácia na UR – Obytná zóna IBV Ratnovce (2019 Ing. arch. Monika Dudášová),

Mapové podklady a geografické údaje

- Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (2024),
- Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2024,
- Verejné plynovody, © SPP Distribúcia, 2024,
- Verejná energetická sieť, © ZSE, 2024
- Historické mapy, geoportal.gov.sk,
- Historické katastrálne mapy, GKÚ, 2024

Administratívne a štatistické údaje

- Štatút obce Ratnovce (schválený 14.12.2020 uznesením číslo 105/2020)

Literatúra a ostatné podklady

- Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci obce Ratnovce.

Fotodokumentácia

- Fotografie z terénneho prieskumu © AŽ PROJEKT s.r.o., 2024.

Ostatné podklady

- Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Ratnovce, ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD

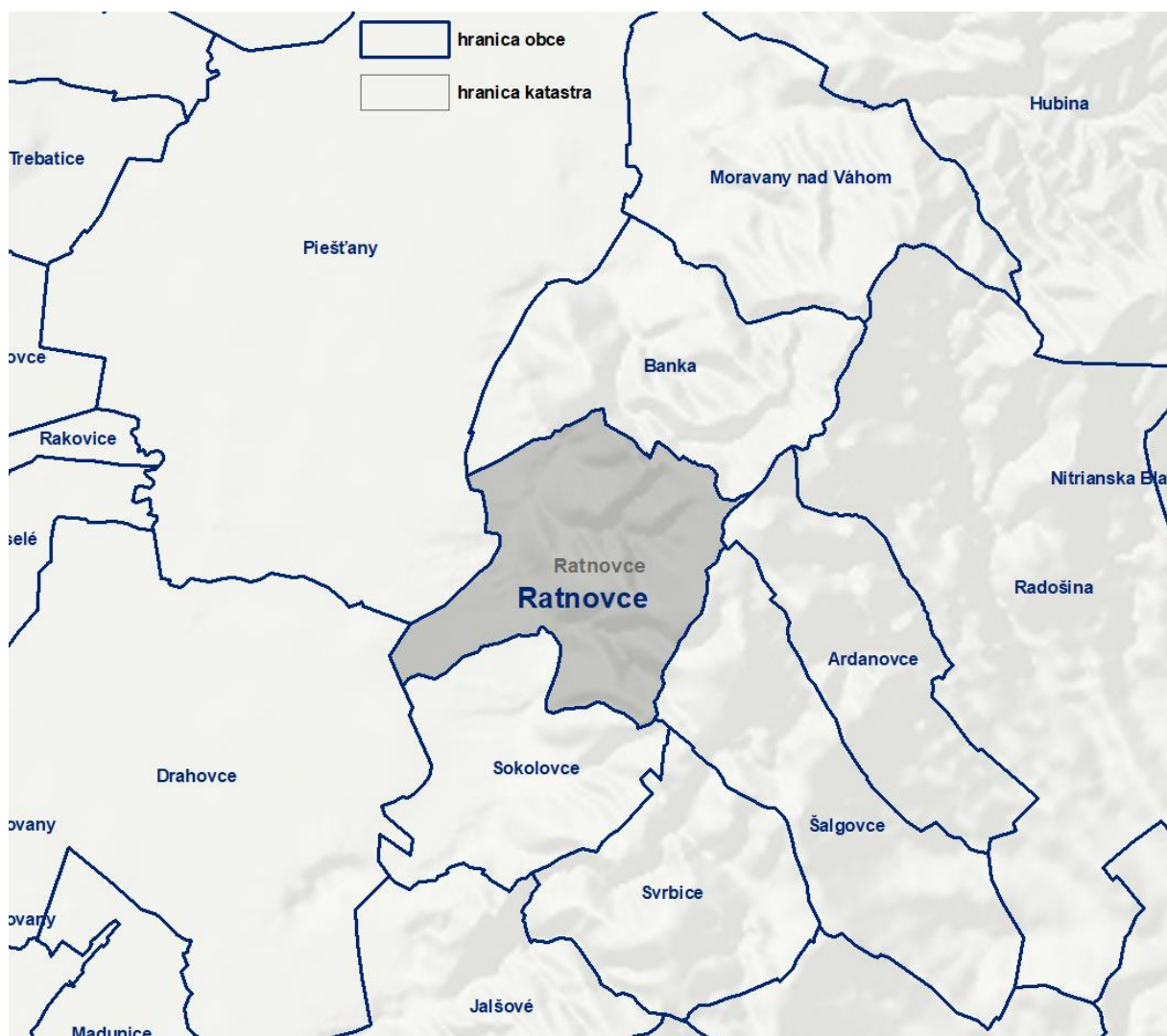
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Ratnovce rieši územie administratívno správneho územia obce Ratnovce s celkovou výmerou katastrálneho územia 844 ha s celkovým počtom obyvateľov 1089 (rok 2022).

Riešené územie obce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trnavského kraja a okresu Piešťany. Územie obce Ratnovce hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Piešťany, Banka, Sokolovce, Drahovce (okres Piešťany) a Ardanovce, Šalgovce (Nitriansky kraj, okres Topoľčany).

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU – ÚPN R TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Ratnovce je potrebné rešpektovať VZN zastupiteľstva TTSK č.33/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie	
1.1. V oblasti medzinárodných, Celoštátnych a nadnárodných vzťahov:	
	1.1.1. podporovať priame väzby trnavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg /Linz – Viedeň /Bratislava – Budapešť – Belehrad.
	1.1.2. rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti,
	1.1.3. podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.
	1.1.4. podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
	1.1.5. podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.
	1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,
	1.1.7. podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.
1.2. V oblasti regionálnych vzťahov:	
	1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.,
	1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.
	1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.
	1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:
	1.2.8.2. Piešťansko-topoľčiansku rozvojovú os: Vrbové – Piešťany – Topoľčany.
	1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
1.3. V oblasti štruktúry osídlenia	
	1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
	1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
	1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

	1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
	1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.
	1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
	1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
1.4 V oblasti navrhovaných regionálnych center osídlenia	
	1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
	1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
	1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
	1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.
	1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
	1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
	1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
	1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
	1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
II. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA	
2.1. V oblasti hospodárstva:	
	2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.
	2.1.3. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,
	2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.
2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA:	
	2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
	2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov,
	2.2.3. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.
	2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
	2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
	2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
2.3. V oblasti ťažby:	

	2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
	2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.
2.5. V oblasti terciárneho sektora	
	2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
	2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.
3. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
3.1. V oblasti školstva:	
	3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
3.2. V oblasti zdravotníctva:	
	3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
	3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
3.3. V oblasti sociálnych vecí:	
	3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.
	3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či abscentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
	3.3.3. V súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:	
	3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
	3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
	3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
	3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	
4.1 v oblasti rozvoja cestovného ruchu/turizmu	
	4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
	4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
	4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
	4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
	4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sĺňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi

	lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
4.2. V oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu/turizmu	
	4.2.2. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Piešťany a Smrdáky za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest.
	4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
	4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.
	4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
	4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
	4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
	4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.
5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	
5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie	
	5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
	5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
5.2. V oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie	
	5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
	5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
	5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
	5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
	5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
	5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinné zelene.
	5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
5.3. V oblasti ochrany pôd:	
	5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
	5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
	5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
	5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
	5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

	5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
	5.4. V oblasti hluku:
	5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
	5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
	5.5. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
	5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
	5.6. V oblasti odpadového hospodárstva
	5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.
	5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
	5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
	5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
	6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
	5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
	5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov, pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,
	5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,
	5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,
	5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,
	5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,
	5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,
	5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
	5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:
	5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
	5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
	5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
	5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
	5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,
	5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania

	a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodo-právneho rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu	
6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny	
	6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Kar-paty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability	
	6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekolo-gickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
	6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sí-delnej zelene.
	6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.
	6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
	6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
	6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
	6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
	6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vod-ných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
	6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú pod-mienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z územia.
	6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
	6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
	6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodár-sky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
	6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu	
	7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príle-žitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
	7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
	7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoru-hodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
	7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
	7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

	7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
	7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
	7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
	7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
	7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
	7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
	7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
	7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
	7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
	7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..
	7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nižšej poľnohospodárskej krajine.
	7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.
	7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
	7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
	7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva	
	8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
	8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
	8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
	8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
	8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
	8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

	8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.
9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia	
9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia	
	9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).
9.2. Paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T	
	9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:
	9.2.1.2. multimodálny koridor č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Bratislava) – Trnava – (Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod), určený pre diaľničnú sieť - diaľnica D1, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 120, pre vysokorychlostnú železničnú trať (Bratislava) – Trnava – (Žilina – Skalité – Poľská republika).
9.3. Cestná doprava	
	9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:
	9.3.1.3. E 58 - (Rakúsko/Viedeň – Bratislava) – Trnava – (Nitra – Košice – Vyšné Nemecké Ukrajina/Užhorod).
	9.3.1.4. E 571 - (Bratislava) – Trnava – (Nitra – Košice).
	9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:
	9.3.5.7. cestu II/499, preložka cesty v obci Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61.
9.5. Letecká doprava	
	9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.
	9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
	9.5.3. Chrániť územie a realizovať modernizáciu terminálu so zvýšením kapacít, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy letiska hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu Piešťany.
9.6. Vodná cesta	
	9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
	9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.
	9.6.1.4. podľa dohody AGN E-80, Prístavy Vážskej vodnej cesty P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.
	9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec.
	9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:
	9.6.3.2. Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu.

	9.6.3.3. prístavov na Váhu P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.
9.8. Hromadná preprava osôb	
	9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:
	9.8.3.2. na trasách Piešťany – Trnava, Hlohovec/Leopoldov – Trnava.
	9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.
9.9 Cyklistická doprava	
	9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
	9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia	
10.2. V oblasti zásobovania vodou:	
	10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
10.3. V oblasti odkanalizovania územia:	
	10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
10.5. V oblasti zásobovania elektrickou energiou	
	10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
10.6. V oblasti zásobovania plynom	
	10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
	10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.
10.9. V oblasti telekomunikácií:	
	10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
	10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
	10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
11. Návrh na vymedzenie významných rozvojových priestorov, území špeciálnych záujmov regionálneho významu	
11.1 Územia dopravnej vybavenosti	
	11.1.10. Modernizácia terminálu, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany
12. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R TTSK	
12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.	
II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:	
1. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
13.1 Cestná infraštruktúra	
13.1.12. Cesta II/499:	
13.1.12.1. Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu –križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s	

pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové.	
13.4 Infraštruktúra leteckej dopravy	
	13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu
13.5. Infraštruktúra vodnej dopravy	
	13.5.1. Stavba Vodného diela Sereď – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.
14.3 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	
	14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

4.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2021 bývalo v obci Ratnovce 1093 obyvateľov v obci s rozlohou 844 ha. Hustota osídlenia 128,2 obyv. na km² je nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km². K 31. 12. 2024 bolo v obci evidovaných 1074 obyvateľov.

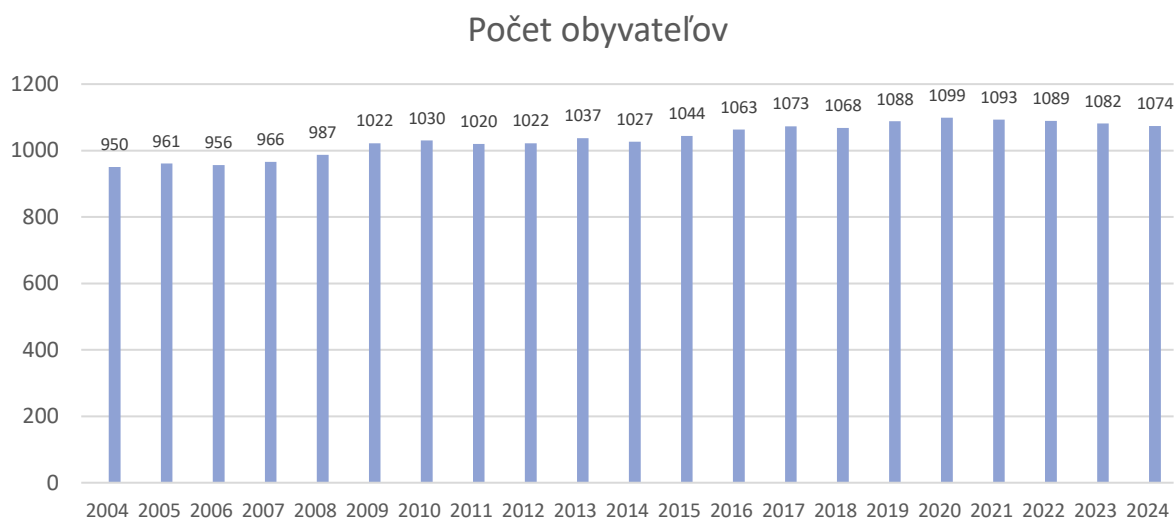
Tabuľka 1 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Ratnovce

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja v %
	Muži	Ženy	Spolu	
2004	453	497	950	
2005	462	499	961	1
2006	465	491	956	1
2007	477	489	966	2
2008	484	503	987	4
2009	501	521	1022	8
2010	505	525	1030	8
2011	510	510	1020	7
2012	518	504	1022	8
2013	531	506	1037	9
2014	523	504	1027	8
2015	528	516	1044	10
2016	539	524	1063	12
2017	543	530	1073	13
2018	539	529	1068	12
2019	548	540	1088	15
2020	555	544	1099	16
2021	547	546	1093	15
2022	548	541	1089	15
2023	543	539	1082	14
2024	542	532	1074	13

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, 2021 ŠÚ SR, OcÚ Ratnovce

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať, že od roku 2004 do roku 2008 osciluje počet obyvateľov do max 987, pričom v roku 2009 bola prekročená hranica 1000 obyvateľov. Po tomto období zaznamenáva obec nárast počtu obyvateľov, pričom v roku 2020 bol zaznamenaný najvyšší počet obyvateľov 1099.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 2004 až 2024



Veková štruktúra obyvateľov

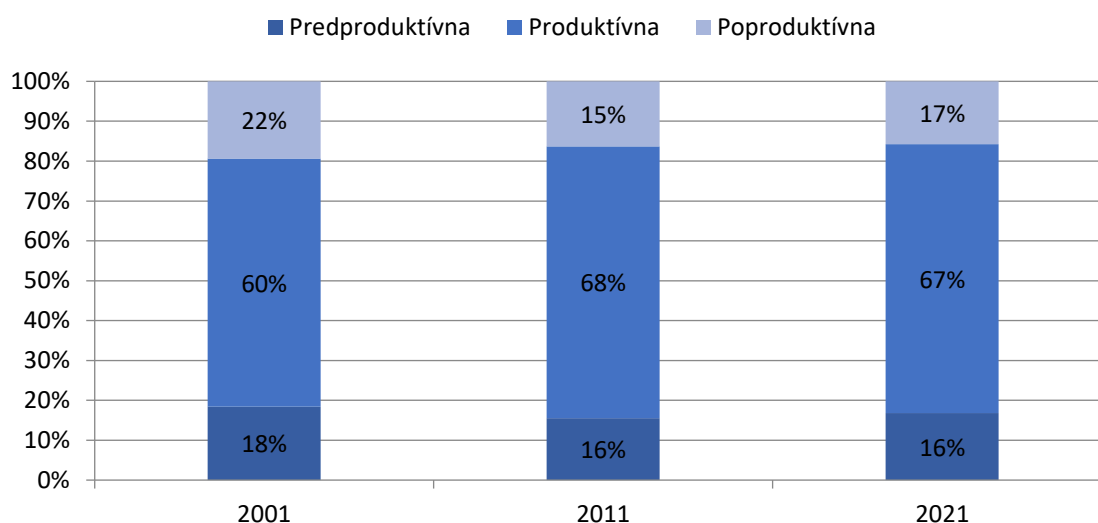
Pri hodnotení vekovej štruktúry obyvateľstva pomocou indexu vitality, ktorého hodnota bola 76,88 % v roku 2011 a v roku 2021 bola hodnota 98,87 %, možno skonštatovať že vývoj obyvateľstva vykazuje progresívny vývoj.

Tabuľka 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov						okres Piešťany k 12/2021
	k 12/2001		k 12/2011		k 12/2023		
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
Predproduktívna	169	18%	153	16%	176	16%	14%
Produktívna	543	60%	748	68%	728	67%	66%
Poproduktívna	203	22%	199	15%	178	17%	20%
Spolu:	915	100%	1093	100%	1082	100%	100%

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2023

Graf 2 Veková skladba obyvateľstva



Priemerný vek obyvateľov obce predstavuje 40,31 rokov, pričom pre mužov 37,81 a u žien 47,81.

Tabuľka 3 Index stárnutia obyvateľov

Index stárnutia	Obec	Okres Piešťany	Trnavský sam. kraj
Muži	69,23	120,17	97,78
Ženy	124,36	186,21	149,7
Spolu	92,86	148,68	120,48

Priaznivý je základný ukazovateľ – index starnutia obyvateľstva, ktorý dosahuje za obec 92,86 % a v oboch kategóriách je výrazne nižší ako okresný priemer aj priemer Trnavského samosprávneho kraja.

Tabuľka 4 Obyvateľstvo podľa národnosti

národnosť	Počet obyvateľov			
	Rok 2011	podiel (%)	Rok 2021	podiel (%)
Slovenská	966	94,8	966	92,31
Maďarská	0	0	3	0,28
Rómská	0	0	1	0,09
Česká	5	0,49	4	0,37
Nemecká	1	0,1	0	0
Poľská	3	0,29	3	0,28
Ostatné	1	0,1	2	0,18
Nezistené	43	4,22	70	6,49
Spolu	1019	100	1079	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

V obci žije najviac obyvateľov slovenskej národnosti až 92,31 %, ostatné národnosti majú zanedbateľné zastúpenie.

Tabuľka 5 Obyvateľstvo podľa vierovyznania

vierovyznanie	Počet obyvateľov			
	Rok 2011	podiel (%)	Rok 2021	podiel (%)
Rímskokatolícka cirkev	811	79,6	763	70,71

vierovyznanie	Počet obyvateľov			
	Rok 2011	podiel (%)	Rok 2021	podiel (%)
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	9	0,88	14	1,3
Jehovovi svedkovia	3	0,29	6	0,56
Apoštolská cirkev	1	0,1	0	0
Gréckokatolícka cirkev	0	0	2	0,19
bez vyznania	97	9,52	209	19,37
ostatné	1	0,1	13	1,2
nezistené	97	9,57	71	6,58
Spolu	1019	100	1079	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

V zložení obyvateľov podľa náboženského vyznania nedošlo oproti roku 2011 v období do roku 2021 k významným zmenám, zachováva sa dominantné postavenie obyvateľov rímskokatolíckeho vierovyznania. Bol však zaznamenaný výrazný pokles v tejto skupine na úkor nárastu obyvateľov bez náboženského vyznania.

Tabuľka 6 Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 2001 – 2021

Obec	Počet			V % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva			Podiel ekonom. aktív. z trvalo býv. Obyvat. 2021	
	2001	2011	2021	2001	2011	2021	okres Piešťany	okres Piešťany %
Ratnovce	434	523	498	47,4	51,3	46,2	30170	47,9

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001, ŠÚ SR, 2011 a ŠÚ SR, 2021

Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 2001-2011 preukazuje najvyššiu hodnotu v roku 2011 s 51,3% zastúpením. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom vykazuje minimálne rozdiely.

Tabuľka 7 Vývoj odchádzky za prácou v r. 2001 – 2021 z celkového počtu ekonomicky aktívnych

Obec	2001		2011		2021	
	absol.	v %	absol.	v %	absol.	v %
Ratnovce	256	58,98	379	72,4	371	74,5

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011, 2021

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych za prácou mimo trvalého bydliska. V roku 2001 je evidentné najnižšie % odchádzky za prácou v porovnaní s nasledujúcimi rokmi. V roku 2011 je zaznamenaný vysoký nárast odchádzky ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou mimo obce (až 72,4%) a v roku 2021 74,5%.

Tabuľka 8 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

vzdelanie	počet	podiel (%)	Okres Piešťany	podiel (%)
bez vzdelania (osoby 0-14 rokov)	135	12,51	6167	9,78
základné	216	20,02	8598	13,64
stredné odborné učňovské (bez maturity)	219	20,3	12894	20,46
úplné stredné (s maturitou)	260	24,1	16691	26,48

vzdelanie	počet	podiel (%)	Okres Piešťany	podiel (%)
vyššie odborné vzdelanie	47	4,36	3818	6,06
vysokoškolské	150	13,9	11979	19
bez školského vzdelania (15+ rokov)	2	0,19	115	0,18
nezistené	50	4,63	2770	4,39
Spolu	1019	100	63032	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva z roku 2021 je vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce v porovnaní s okresom Piešťany nepriaznivá, na čo má výrazný vplyv rómska komunita aktuálne v počte 98 obyvateľov s trvalým pobytom (stav vrátane neregistrovaných pobytov dosahuje až 150 osôb).

4.1.1 Vývojové trendy po r.2005

Tabuľka 9 Vývojové trendy po roku 2005

Rok	Počet			Migračné saldo			Celkový prírastok
	Narodení	Zomrelí	Prir. prírás.	Priťahovaní	Odstáho- vaní	Saldo	
2005	6	9	-3	28	3	14	11
2006	6	11	-5	23	20	0	-5
2007	6	13	-7	32	7	17	10
2008	11	7	+4	34	13	17	21
2009	12	6	+6	35	1	29	35
2010	8	13	-5	29	4	13	8
2011	12	20	-8	13	4	5	-3
2012	13	11	+2	15	9	0	2
2013	12	9	+3	35	14	12	15
2014	10	14	-4	10	4	-6	-10
2015	11	9	2	27	12	15	17
2016	16	11	5	31	17	14	19
2017	17	11	6	18	14	4	10
2018	4	11	-7	23	21	2	-5
2019	11	10	1	42	23	19	20
2020	10	10	0	37	26	11	11
2021	10	17	-7	21	21	0	-7
2022	8	10	-2	22	23	-1	-3
2023	6	7	-1	14	20	-6	-7
2024	9	9	0	14	22	-8	-8

Zdroj: ŠÚ SR 2025

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu, vývoj po roku 2005 naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať minimálne zmeny tendencií vývoja prirodzeného prírastku obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva má prevažne plusové saldo, ktoré odráža výhodnú polohu obce vo vzťahu na hospodársko-sídelno-administratívne centrum Piešťany a podmienky obce z hľadiska zdravého bývania. Z hľadiska celkového prírastu je podobná situácia vývoja.

Veľmi premenlivá migrácia je skreslená zrejme prirodzenou migráciou skupiny obyvateľstva rómskeho pôvodu, pretože rozsiahla výstavba rodinných domov vytvára predpoklad pre stabilný plynulý rast osídlenia. Na druhej strane v roku 2021 sa k rómskej komunite prihlásil len jeden obyvateľ.

4.1.2 Nezamestnanosť

Počet uchádzačov o zamestnanie sa v obci Ratnovce za posledných 10 rokov pohyboval v rozmedzí 14 (2023) až 70 (2013). Miera nezamestnanosti v okrese Piešťany sa v ostatnom období pohybovala v rozpätí od 1,84 % (2018) po 9,44 % (2013). Pre porovnanie, k 31.12.2022 bola miera nezamestnanosti v okrese Piešťany 2,76 %, v Trnavskom kraji bola na úrovni 3,6 % a v Slovenskej republike 6,6 %.

Tabuľka 10 Vývoj nezamestnanosti v obci k 31.12

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet UoZ	70	64	56	32	22	18	32	22	21	16	14
Miera nezam. v okr. Piešťany (%)	9,44	7,51	5,77	3,29	2,22	1,84	2,07	4,39	3,25	2,76	2,29
Ekonomické aktívne obyv. v okr. Piešťany	31637	32185	31661	32081	32504	31779	31392	31587	31576	31381	40785

Zdroj: ŠÚ SR, 2024

4.1.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov v návrhovom a výhľadovom období

Vstupným podkladom pre stanovenie výhľadového počtu obyvateľov obce Ratnovce je „Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska“¹. Prognóza nadväzuje na aktualizovanú prognózu vývoja obyvateľstva SR na celoštátnej úrovni.

Podľa „Prognózy..“ celkový počet obyvateľov v území Piešťanského okresu bude kontinuálne klesať. Predpoklady za okres Piešťany sú zrejmé z nasledovných údajov:

- 61 839 obyvateľov rok 2025
- 60 622 obyvateľov rok 2030
- 58 921 obyvateľov rok 2035
- 57 072 obyvateľov rok 2040
- 55 217 obyvateľov rok 2045
- 53 472 obyvateľov rok 2050

Ako vyplýva z vyššie uvedenej prognózy, rozdiel v celkovom počte obyvateľov v okrese Piešťany za obdobie 2025 – 2050 predstavuje absolútne -8 367 obyvateľov, v % - 13,53.

Retrospektívny vývoj obyvateľov po roku 2001 na úrovni obce naznačuje, že demografická situácia má v prirodzenom prírastu mínusovú bilanciu (-20), ale za to priaznivé vývojové trendy - plusové migračné saldo 151 obyv., ako aj mierny prírastok celkového počtu obyvateľov 113 obyvateľov.

Úvahy o možnom priaznivom vývoji vyplývajú aj z polohy obce, ktorá leží v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne – Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia a v ťažisku osídlenia tretej úrovni Piešťany, pričom leží na rozvojovej osi V. stupňa Piešťansko-topoľčianskej rozvojovej osi. Táto poloha umožňuje vysúvanie niektorých funkcií mesta Piešťany do svojho zázemia, resp. aj okrajového pásma,

¹ Výskumné demografické centrum INFOSAT-u, SAV, Prírodovedecká fakulta 2024

pričom ide hlavne o funkciu bývania s atraktívnymi podmienkami pre bývanie a život v kontakte s prírodným prostredím a priaznivej dostupnosti do okresného mesta Piešťany.

Hoci z hľadiska dlhodobej prognózy, má okres Piešťany regresný charakter vývoja, minimálny progresívny vývoj v obci, obec v rámci ÚPN vykazuje značné rozvojové plochy, ktoré však z dlhodobého hľadiska možno považovať za ponukové plochy.

Vychádzajúc z relatívne priaznivých vývojových trendov po roku 2001, v ÚPN obce je špecifikovaný nasledovný odhad predpokladaného demografického vývoja v obci vrátane započítania vplyvu možného zvýšenia počtu obyvateľov vyplývajúceho z predpokladaných rozvojových plôch v návrhu ÚPN obce:

- | | |
|------------|----------------------------|
| • Rok 2024 | 1 074 |
| • Rok 2035 | 1 760 |
| • Rok 2045 | 2 440 vrátane 25% rezervy. |

5 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

5.1 Širšie vzťahy

Riešené územie obce Ratnovce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trnavského samosprávneho kraja a okresu Piešťany. Celková výmera územia obce je 844 ha. Obec Ratnovce2 sa nečlení na časti obce a tvorí jedno katastrálne územie.

V súlade s hierarchicky vyššími územnoplánovacími dokumentáciami, je obec Ratnovce súčasťou 9. skupiny a rozvojovej osi regionálne smeru rozvoja územia TTSK rozvojová os 5. stupňa.

Význam obce v systéme osídlenia podčiarkuje aj jeho poloha v okrajovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne (Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia – aglomerácia najvyššej úrovne) a poloha na sídelnej rozvojovej osi V. stupňa.

5.2 Poloha obce v okrese

Z hľadiska územnosprávneho usporiadania Slovenska, leží obec v okrese Piešťany. Okres Piešťany tvorí 27 obcí (z toho jedno so štatútom mesta – Piešťany), s celkovým počtom 62 353 obyvateľov (ŠÚ SR 2023). V okresnom sídle žije takmer 43 % obyvateľov okresu.

Tabuľka 11 Veľkostné kategórie obcí v okrese Piešťany

veľkostná kategória	obce	počet obcí	zastúpenie v %	počet obyvateľov	Zastúpenie v %
200-499	Šterusy, Ducové, Bašovce, Šípkové	4	14,81%	1571	2,52%
500-999	Dolný Lopašov, Kočín-Lančár, Nižná, Pečeňady, Prašník, Rakovice, Hubina	7	25,93%	4532	7,27%
1000-1999	Borovce, Dubovany, Krakovany, Ostrov, Ratnovce, Sokolovce, Trebatice, Veselé, Veľké Orvište	9	33,33%	11007	17,65%
2000-2999	Drahovce, Chtelnica, Moravany nad Váhom, Veľké Kostoľany, Banka	5	18,52%	12549	20,13%
5000-9999	Vrbové	1	3,70%	5637	9,04%
20000+	Piešťany	1	3,70%	27057	43,39%
SPOLU		27	100,00%	62353	100,00%

Zdroj: ŠÚ SR (k 31.12.2023)

Okres je charakteristický najväčším zastúpením obcí v kategórii 1000 – 1999 (9 obcí v % zastúpení 33). Z hľadiska dosiahnutia najvyššieho počtu obyvateľov je najviac zastúpená skupina obcí v kategórii 2000

2Zdroj: Štatút obce Ratnovce schválený 21.06.2011 uznesením číslo 6/5/2011

– 2999 obyvateľov s % zastúpením 20 %, resp. v okresnom meste Piešťany žije 43 % obyvateľov celého okresu. V okrese sú zastúpené dve mestá – Vrbové a Piešťany so štatútom mesta.

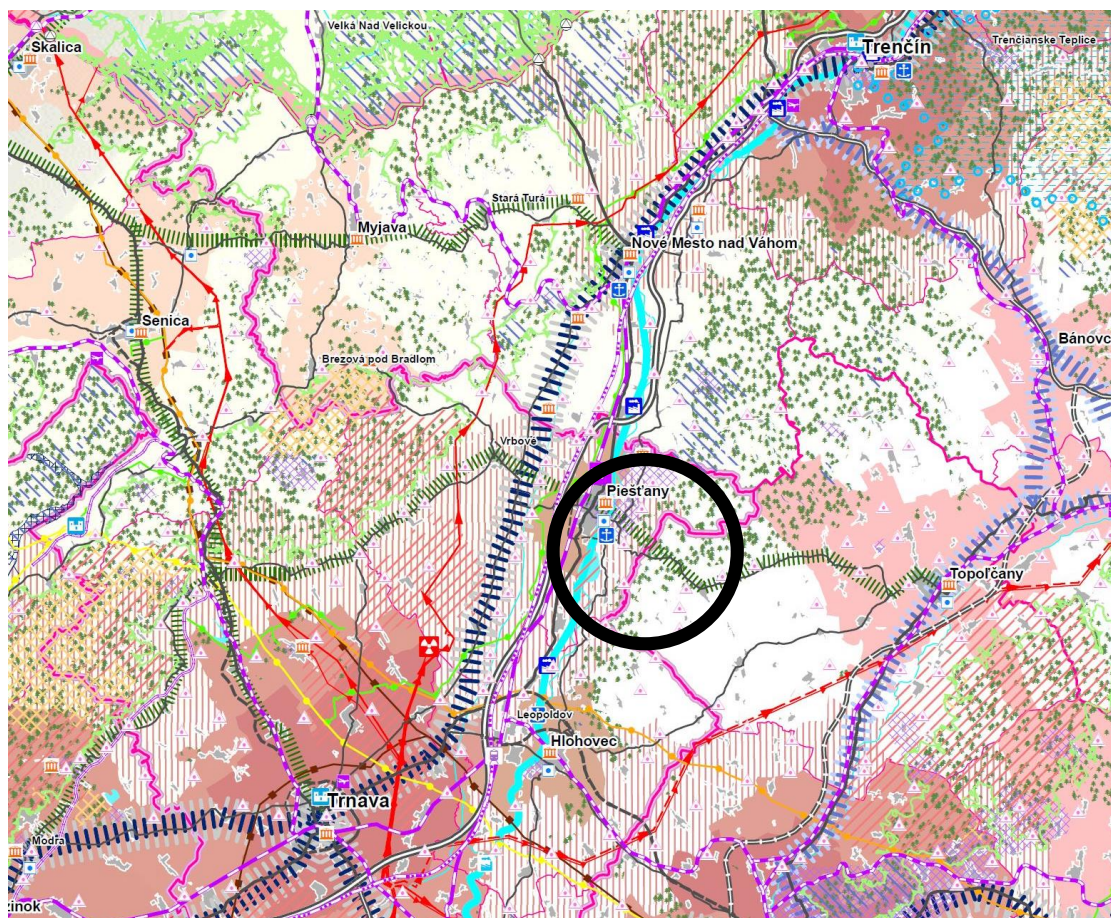
Polohu obce Ratnovce vo vzťahu k okresnému mestu Piešťany, možno charakterizovať ako „ideálnu“, má výborné podmienky dostupnosti k vyššej vybavenosti okresného mesta. Krajské mesto Trnava je dostupná tiež, avšak už vzdialená od riešenej obce cca. 40-45 km.

5.2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja, v znení zmien a doplnkov, v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry pre obec Ratnovce vyplývajú nasledovné zásady:

- Podľa KURS obec Ratnovce je situovaná v okrajovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne ťažiska osídlenia - Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia a v ťažisku osídlenia tretej úrovni Piešťany a leží na rozvojovej osi V. stupňa Piešťansko-topoľčianskej rozvojovej osi
- Obec Ratnovce patrí do 9. skupiny centra osídlenia a cez obec je vedená rozvojová os – regionálne smery rozvoja územia TTSK rozvojová os 5. stupňa
- Predpokladá sa v rámci centra osídlenia 9. skupiny a aditívneho rurálneho rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využitia špecificky podporované najmä ako:
 - urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
 - centrá pre základnú občiansku vybavenosť,
 - lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a tiež terciárneho sektoru,
 - centrá podporujúce ochranu prírody a krajiny a rozvoj krajinnej zelene,
 - centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu,
 - centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
 - centrá osídlenia rozvíjané v súlade s limitnými javmi využitia krajiny,
 - centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik obcí.

Schéma 2 Poloha obce v sídelnej štruktúre³



5.3 Poloha obce vo vzťahu k nadradeným trasám dopravnej a technickej infraštruktúry

Cez riešené územie, resp. v jeho bezprostrednom dotyku prechádzajú významné koridory dopravnej infraštruktúry celoštátneho, nadregionálneho, regionálneho významu, ktorými sú:

- Cesta druhej triedy II/507 (Hlohovec – Trenčín)
- Cesta druhej triedy II/499 (Myjava – Topoľčany)
- Z hľadiska širších vzťahov diaľnica D1 medzi cez územie Piešťany
- Z hľadiska širších vzťahov železničná trať č. 120 Leopoldov – Piešťany – Nové Mesto nad Váhom

Z hľadiska technickej infraštruktúry sú riešeným územím trasované:

- elektrické vedenie VN 110 kV 8743, 8746
- VTL plynovod PN 25 č. 150-25 Hlohovec- Piešťany

Z hľadiska uvažovaných zámerov:

10.3.1. Dobudovať čistiare odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

13.1.12. Cesta II/499:

³ ÚPN R Trnavského kraja (AUREX 2014)

13.1.12.1. Piešťany, preložka cesty Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu –križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61, severný obchvat Vrbové.

13.4.1. Stavby rozšírenia a predĺženia vzletovo-pristávacej dráhy Letiska Piešťany a modernizácia terminálu

13.5.1. Stavba Vodného diela Sereď – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.

6 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

6.1 Determinanty územného rozvoja

Medzi základné faktory ovplyvňujúce navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce, špecifikované v I. etape v rámci spracovania ÚPN obce - Prieskumy a rozboru územného plánu obce, patria:

- Historický vývoj osídlenia
- Súčasné priestorové členenie a urbanistická štruktúra
- Limity rozvoja územia
- Potenciály a hodnoty v území
- Intervencie a zámery v území
- Problémy a problémové oblasti.

6.1.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj urbanistickej štruktúry obce

Medzi významné prírodné kompozičné prvky v širších súvislostiach, ktoré mali mimoriadny význam pri formovaní pôvodnej (historickej) ako aj dnešnej podoby priestorovej štruktúry obce patria:

- poloha obce na úpätí Dolno-považskoinoveckom podhorskom územnom celku
- tok Váh a Drahovský kanál
- Rimplerova vážina – mŕtvý kanál
- vodná nádrž Sĺňava
- starý kameňolom

Okrem prírodných daností ovplyvnili vývoj a formovanie obce nasledovné faktory:

- prvá písomná zmienka o obci je z roku 1240
- Najstaršie osídlenie v chotári obce siaha do staršej doby kamennej – paleolitu. Mladopaleotické nálezy patria do okruhu szeletienskej a gravettienskej kultúry (38000 – 14000 rokov pred n. l.). Nositeľom týchto kultúr bol človek dnešného typu. Z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej – neolitu (5000 – 2000) rokov pred n.l.) pochádzajú nálezy z polôh severovýchodne od obce. Najstaršie archeologické nálezy v širšom okolí obce pochádzajú z doby ľadovej. V chotári obce sa v minulosti na rôznych miestach našli kosti mamuta a divého koňa.
- Ratnovce boli v minulosti poľnohospodárskou obcou, kde určitú úlohu hralo aj vinohradníctvo (1550),
- medzi tradičné remeslá v obci patrili mlynárstvo a kamenárstvo. História kamenárstva v obci dokladajú prícestné kríže, sochy a náhrobné kamene na miestnom cintoríne.
- Prvá farnosť bola v obci zriadená v roku 1656, neskôr vznikla fara v susedných Sokolovciach a v Ratnovciach zostala iba filiálka.
- Najstaršou stavebnou pamiatkou v obci je jednolodový kostol zasvätený sv. Margite Antiochij-skej, ktorej sviatok sa svätí 20. júla. Toto patrocinium sa na Slovensku objavuje už začiatkom 12. storočia,

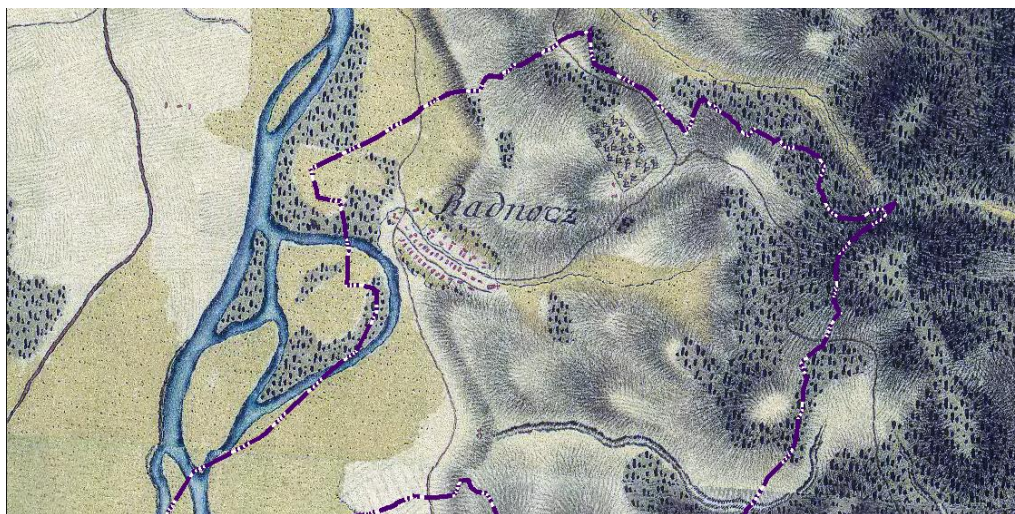
- V katastrálnom území obce sa v časti bývalých vinohradov nachádza Bakchus vil, kde bol na pobyte v r. 1801 hudobný skladateľ Ludwig van Beethoven (zložil tu svoju „Sonátu mesačného svitu“)
- po roku 1948 do roku 1989 bola obec satelitnou rozvojovou obcou k susednej strediskovej obci Sokolovce v súlade so princípom kolektivizácie a centralizácie poľnohospodárstva v JRD Sĺňava Sokolovce so strediskami v susedných obciach Jalšové a Ratnovce.
- Po ukončení obdobia socializmu v roku 1989 zostala obec samostatnou s prirodzenými rozvojovými väzbami na susedné obce a okresné mesto Piešťany.

6.2 Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce

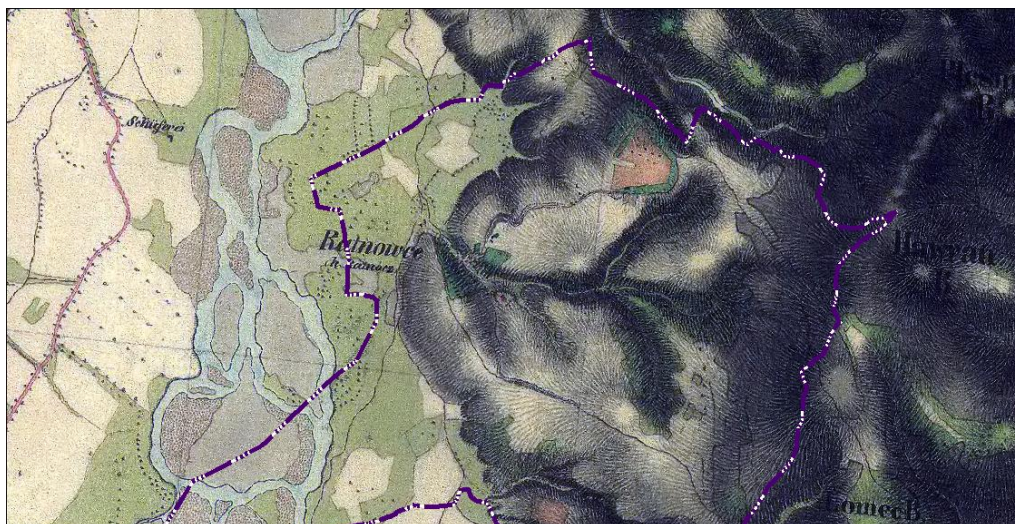
18. storočie

Na mapovom zobrazení z 18. storočia je jasne čitateľná jestvujúca historická časť obce. Zástavba sa sústreďovala okolo Hlavinského / Ratnovského potoka. Ako dominanta obce, na kopci bol umiestnený kostol s cintorínom v jeho okolí. Zastavaná časť obce bola prepojená s neďalekými objektami Vily Bacchus spolu s vinicami a záhradami na okolí. Historická zástavba vytvárala vtedy hlavnú kompozičnú os, dnes kategorizujeme ako vedľajšiu historickú kompozičnú os v smere severozápad – juhovýchod.

Obrázok 1 Detail historickej mapy – I. vojenské mapovanie (1764 - 1787)⁴



Obrázok 2 Detail historickej mapy – II. vojenské mapovanie (1810 - 1869)⁵

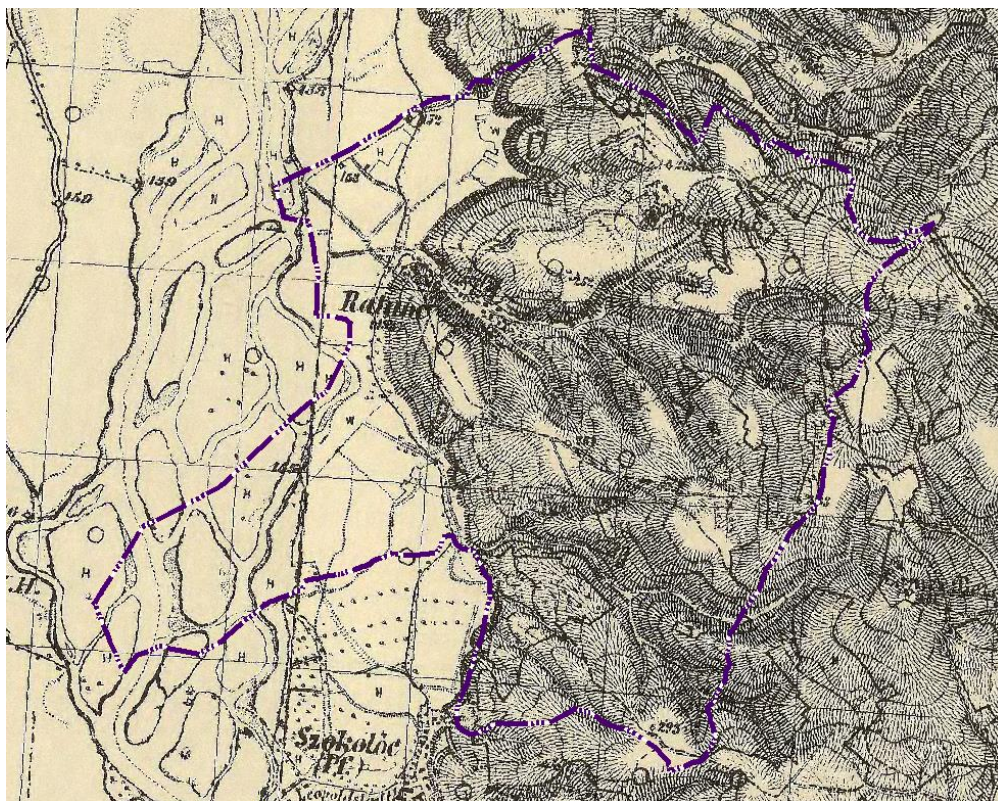


Na II. vojenskom mapovaní je zobrazená pôvodná zástavba, kostol a rozšírený areál Bacchus vila s vinicami a zopár domov roztrúsene popri hlavnej ceste (dnes cesta II/507).

⁴Zdroj: geoportal.gov.sk

⁵Zdroj: geoportal.gov.sk

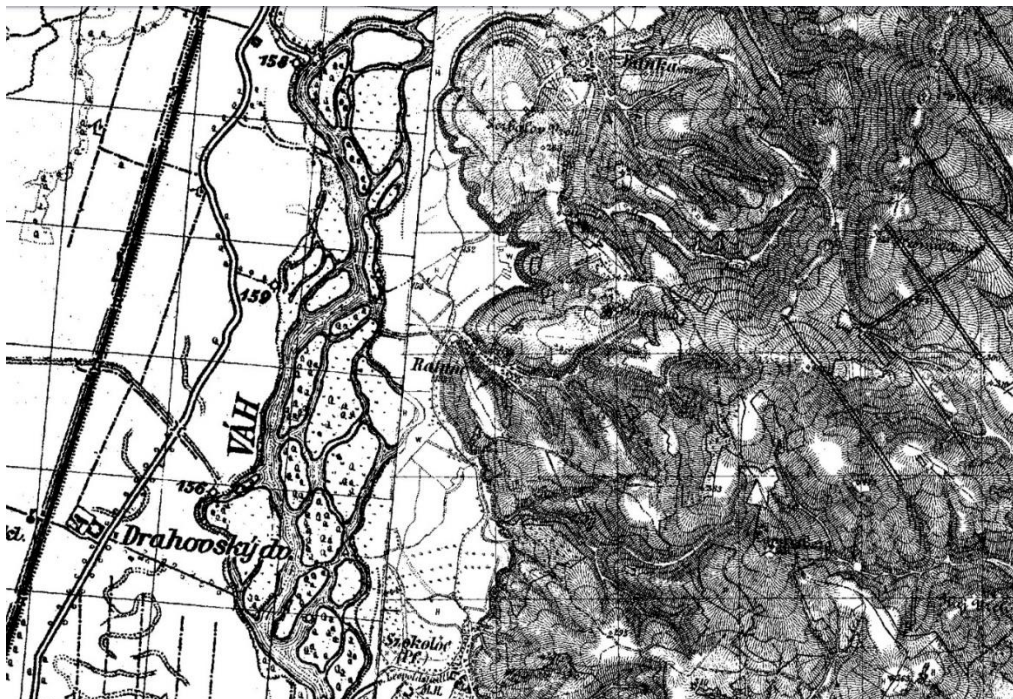
Obrázok 3 III. vojenské mapovanie 1875 - 1883



Na III. vojenskom mapovaní je zobrazená sústredenie zástavby popri hlavnej ceste (dnes cesta II/507).

Prvá polovica 20. storočia

Obrázok 4 Vojenské mapovanie III reambulované 1920 – 1934



Na III. vojenskom mapovaní je zobrazené naďalej pokračujúce sústredenie zástavby popri hlavnej ceste (dnes cesta II/507). Na mapovaní je viditeľné územie, ktoré pokrýva existujúca ramenná sústava Váhu. Vodná nádrž Sĺňava ešte nie je vybudovaná.

Druhá polovica 20. storočia

Obrázok 5 Vojenské topografické mapovanie (1957-1971)



Na vojenskej topografickej mape z rokov 1957-1971 je už evidentné trasovanie cesty II/507, pri ktorej sa sústreďovala zástavba. Vodná nádrž Sĺňava bola vybudovaná v rokoch 1956 – 1959 na mieste mŕtvych ramien, lužných lesov a nivných lúk Váhu. Evidentné je aj trasovanie cesty II/499, pri ktorej sa formovali záhradkárske a chatové osady v blízkosti územia Vila Bacchus.

21. storočie – urbanistická dezintegrácia

Prelom 20. a 21. storočia priniesol obci citelné zásahy do organizmu obce, ktoré sa riešili a následne presadzovali postupnými aditívnymi zmenami a doplnkami ÚPN bez komplexného preukázania dopadov jednotlivých zmien na existujúce funkcie a urbanistickú štruktúru obce a samozrejme na existujúce kapacity dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry.

Uličná zástavba je prevažne prepojená popri ceste. Vytvárajú sa nové, častokrát slepé ulice pre bývanie, nové monofunkčné územia, bez akéhokoľvek previazania na pôvodnú obec, rovnako bez zabezpečenia akejkoľvek minimálnej občianskej vybavenosti s dopravnou štruktúrou minimalistických parametrov.

Obrázok 6 Ortofotomozaika obce z roku 2003



6.2.1.1 Zmapovanie historického vývoja urbanistickej štruktúry obce

Nasledovný graf 3 a schéma 3 dokumentujú plošný rozsah jednotlivých historických vývojových etáp, najmä v rámci sídelného prostredia obce. Potvrďuje sa dominancia 20. storočia v rozsahu (30 %), najmä posledná tretina 20. storočia, ktorej podiel je na celkovom priestorovom rozvoji obce takmer polovičný (43 %). Výrazný rozvoj bol dosiahnutý v prvej a druhej polovici 20. storočia, ale aj po roku 2000 (14 %), kedy sa v obci začalo s výstavbou menších obytných častí s nadväznosťou na hlavnú cestu, z ktorých mnoho doteraz nie je dokončených.

Graf 3 Vyhodnotenie plošného podielu jednotlivých historických vývojových etáp v súčasnej urbanistickej štruktúre obce (sídlné prostredie)

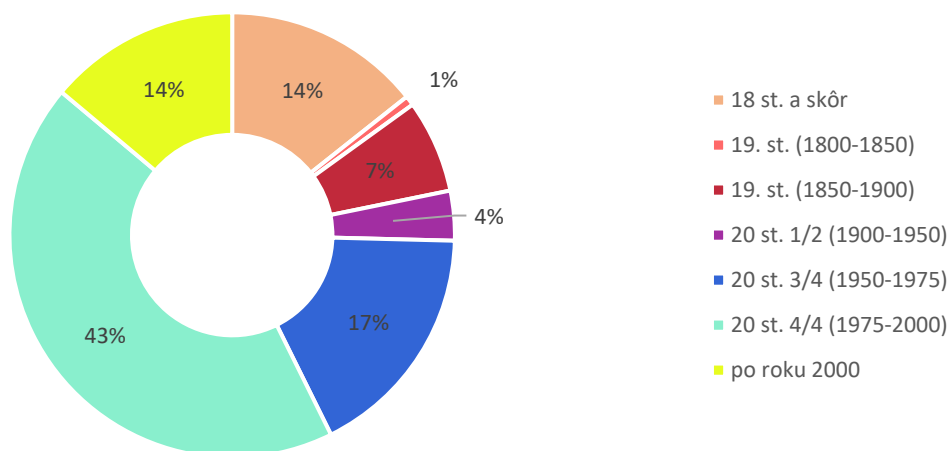
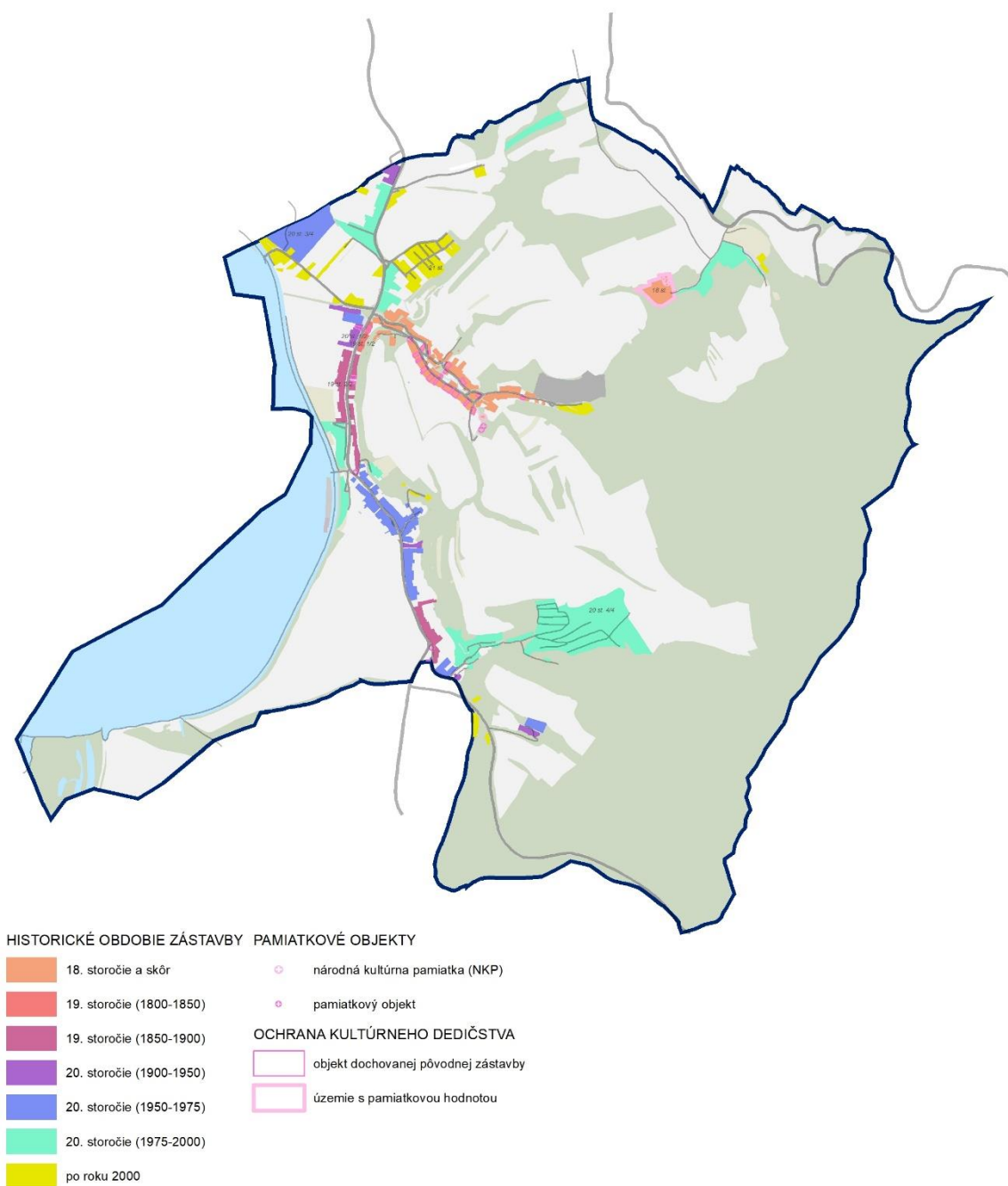


Schéma 3 Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce



Prvá písomná zmienka o obci (terra Ratun) príslušenstva Nitrianskeho hradu pochádza z roku 1240⁶. Termín terra označoval zem, resp. Pozemkové vlastníctvo niekoho. Pôvodne sa intravilán obce rozprestieral len v úzkom údolí od kostola sv. Margity Antiochijskej po rameno Váhu. Pôvodný intravilán obce je zakreslený aj na rukopisnej kolorovanej mape z roku 1763. Pod názvom Ratun sa obec spomína aj v listinách z roku 1324, 1348 a 1359. V roku 1406 vystupuje obec pod názvom Rathon, v roku 1505 ako Ratnocz a v roku 1524 ako Radnok. V daňovom súpise z roku 1452 sa v obci uvádza 12 usadlostí.

V roku 1520 vymenila Nitrianska kapitula obec za šľachtický majetok v Tekovských Lužanoch. V obci sa neskoršie vystriedalo niekoľko feudálnych majiteľov (napr. Amadeovci, Brunšvikovci, Erdodyovci, Desasseovci atď.), vlastníacich väčšie alebo menšie majetkové podiely. V súpise príjmov Ostrihomského arcibiskupstva z rokov 1571 – 1573 sa uvádza, že obec zaplatila spolu s niekoľkými okolitými obcami poplatok 150 florénov, Ratnovská merica mala v pol. 16. stor. obsah 26,66 litra. V Portálnom súpise z roku 1576 sa v obci uvádza 61 sedliackych port, 15 želiarskych port a 1 pastierska porta.

V roku 1598 sa v obci uvádza 45 domov. Po osmanskom vpáde na juhozápadné Slovensko v roku 1599 sa v obci v roku 1600 uvádza len 10 domov, v roku 1601 9 domov. Ďalší úpadok obce nasledoval v roku 1663 v súvislosti s osmanským obliehaním pevnosti Nové Zámky a korisťníckymi výpravami osmanských oddielov po okolí. Od roku 1664 boli Ratnovce (Radkofce) povinné tak ako desiatky ďalších obcí na ľavom brehu Váhu platiť Osmanom daň 10185 akčí (akča = drobná turecká minca).

Obce spravidla daň prestávali platiť, keď pominulo bezprostredné ohrozenie. Ratnovce boli v minulosti poľnohospodárskou obcou, kde určitú úlohu hralo aj vinohradníctvo. Napr. v roku 1551 sa v obci vyprodukovalo 108 okovov (1 okov = 54,3 litra) vína, v roku 1554 540 okovov vína, v roku 1586 1035 okovov vína a v roku 1616 264 okovov vína. V roku 1715 sa v obci uvádza 22 kopáčov vinohradov (55 a 44 m²). Medzi remeslá v obci patrilo mlynárstvo a kamenárstvo. V roku 1715 sa v obci uvádza 6 sedliackych domácností a 5 želiarskych domácností.

Podľa daňového súpisu obyvateľov Nitrianskej stolice z roku 1753 žilo v obci 37 rodín poddaných. V roku 1763 mala obec 67 domov. Na potoku stáli 2 mlyny. Tzv. horný mlyn mal prenájomcu, dolný mlyn bol zemepanský.

V roku 1787 mala obec 363 obyvateľov a 65 domov. Podľa celokrajinského – dikálneho súpisu z roku 1828 mala obec 404 obyvateľov a 59 domov. V druhej pol. 19. stor. (1869) mala obec 377 obyvateľov. V roku 1880 mala obec 393 obyvateľov a 79 domov, v roku 1900 456 obyvateľov a 76 domov. Za Slovákov sa hlásilo 456 (98%) obyvateľov. V roku 1921 mala obec 547 obyvateľov a 84 domov. Je možné, že pôvodne boli Ratnovce samostatnou farnosťou. Dnes sú súčasťou farského obvodu v Sokolovciach.

Matriky má obec zachované od roku 1770. Najstaršou stavebnou pamiatkou v obci je jednoloďový kostol zasvätený sv. Margite Antiochijskej, ktorej sviatok sa svätí 20. júla. Toto patrocinium sa na Slovensku objavuje už začiatkom 12. storočia. Do 13. storočia je datovaná spodná časť veže a obvodové múry kostola. Veža bola znovu vybudovaná v roku 1659. Prestavbami a opravami prešiel kostol v 18. a 19. stor. Kamenárstvo v obci dokladajú prícestné kríže a sochy ako aj náhrobné kamene na miestnom cintoríne. Tu sa tiež nachádza významná pamiatka z obdobia 17. storočia, ide o kamennú krstiteľnicu, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a od roku 1967 je vyhlásená ako národná kultúrna pamiatka.

Novodobá história Ratnoviec sa píše od oslobodenia po roku 1945 kedy 3. apríla 1945 bola oslobodená aj obec Ratnovce. Dňa 9.4.1945 prebehla voľba Národného Výboru v Ratnovciach a za predsedu bol zvolený Michal František. Podľa kroniky nasledujúca voľba prebehla 18.4.1945 a predsedom vtedajšieho M.N.V. v Ratnovciach bol zvolený Július Holík.

⁶ Podľa Kroniky obce Ratnovce sa obec Ratnovce spomína v donacionálnej listine Kráľa Kolomana pre opátstvo sv. Hipolita na Zobore v Nitre z roku 1 113 a volá sa Ravic

Do novodobých dejín obce patrí aj vybudovanie vodnej nádrže Sĺňava. Nádrž je súčasťou vodného diela Drahovce-Madunice. Vznikla prehradením rieky Váh haťou v Drahovciach. Vybudovaná bola medzi rokmi 1956 a 1959 na mieste mŕtvych ramien, lužných lesov a nivných lúk Váhu.

Toto zaujímavé dielo nemá len protipovodňový a regulačný význam, ale aj energetický a ekologický. Vodná nádrž Sĺňava slúži aj pre odber chladiacej vody do atómovej elektrárne v Jaslovských Bohuniach. Medzi sekundárne účely vodného diela patrí tiež rekreácia, vodné športy a rybolov, ako i ochrana a dotvorenie životného prostredia.

V strede nádrže je „Vtáčí ostrov,..“. Je to umelo vybudovaný ostrov, ktorý vznikol v roku 1976. Ostrov s rozlohou 2,8 hektára je hniezdišťom pre veľké množstvo vodných vtákov. Ornitológovia tu zaznamenali hniezdenie 5 druhov čajok, celkovo tu hniezdi približne 20 druhov vtákov, patrí medzi ne aj napríklad chavkoš nočný a rybár riečny. Zároveň je aj zimovišťom pre množstva sťahovavých vtákov. Ostrov je pre svoj význam vyhlásený za prírodnú rezerváciu so zakázaným vstupom. Od roku 1980 je jej časť od Krajinského mosta vyhlásená za chránenú študijnú plochu s výmerou 399 ha.

6.3 Súčasné priestorové členenie a urbanistická štruktúra

Medzi významné prírodné kompozičné prvky v širších súvislostiach, ktoré mali mimoriadny význam pri formovaní pôvodnej (historickej) ako aj dnešnej podoby priestorovej štruktúry obce patria:

- poloha obce na úpätí Dolno-považskoinoveckom podhorskom územnom celku
- tok Váh a Drahovský kanál
- Rimplerovavažina – mŕtvý kanál
- vodná nádrž Sĺňava
- starý kameňolom

Priestorové usporiadanie územia obce Ratnovce je analyzované v uvedených dvoch rovinách: prírodnej a sídelnej. Prírodné prostredie obce je rozpracované samostatne, v Krajinno-ekologickom pláne, identifikáciou krajinno-ekologických komplexov a charakterizovaním krajinných typov. Pri sídelnom prostredí sa analýza priestorového usporiadania zameriava na rozbor urbanistickej štruktúry z nasledovných hľadísk: spôsob zástavby, výšková skladba a intenzita využitia územia, pričom každé hľadisko zahŕňa kvantitatívne a kvalitatívne vyhodnotenie s identifikáciou urbanistických problémov.

Sídlené prostredie pokrýva jednu pätinu celkového územia obce. Na území obce teda významne prevažuje prírodné prostredie, s prevahou poľnohospodárskej krajiny (vyhodnotené samostatne vo funkčnej skladbe územia) s veľmi nízkym podielom krajiny zelene a lesov.

Z hľadiska funkcie možno zastavané územie obce charakterizovať ako územie s prevahou obytnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a výroby.

Hlavné centrum obce sa nachádza pozdĺž cesty II/507, v ktorom sú lokalizované minimálne zariadenia občianskej vybavenosti – obecný úrad, pošta, obchody a služby. Centrum tvorí hlavný funkčno-prevádzkový uzol, spájajúci funkcie základnej občianskej vybavenosti, ktorý kontinuálne nadväzuje na okolitú prevažne obytnú funkciu.

Plochy rekreácie sú situované pozdĺž vodnej nádrže Sĺňava, pri ceste II/499 vrátane rekreácie v prírodnom prostredí a agroturistika v areáli bývalého HD Sĺňava.

Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby nepresahuje 1 – 2 podlažia s výnimkou dominant obce, medzi ktoré patrí objekt kostola, obecného úradu Bakchus villa.

Obec je súčasťou Regionálne Združenie miest a obcí Slovenska – región Jaslovské Bohunice, obcí v 30 km pásme od Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Spolu ide o 147 obcí.

6.3.1 Limity využitia územia

Najdôležitejšie limitujúce prvky využitia územia obce Ratnovce rozčlenené podľa kategórií:

Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov rešpektovať chránené územie:

- **Chránený areál Sĺňava**, vyhlásený v roku 1980 na výmere 399 ha (časť zasahuje do riešeného územia), s ochranným pásmom 66,5534 ha. Na území areálu platí 4., respektíve 3. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: *Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedeckovýskumné ciele*
- **Chránené vtáčie územie Sĺňava**⁷ vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Rešpektovať prvky RÚSES:

- NRBk1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu, iba malá časť pod vodnou nádržou zasahuje do riešeného územia. Tvoria ho vodný tok, mŕtve ramená a brehové porasty.
- NRBc1 Sĺňava – biocentrum nadregionálneho významu, tvorí vodná nádrž s brehovými porastmi,
- NRBk2 - biokoridor nadregionálneho významu, terestrický Malé Karpaty – Považský Inovec – Tatry – Pieniny

Genofondové lokality sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty:

- GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva, Vtáčí ostrov je významné hniezdisko rybára riečneho (*Sterna hirundo*), čajky čiernohlavej (*Larus melanocephalus*), čajky sivej (*Larus canus*) a čajky smejivej (*Larus ridibundus*, ŠOP SR, 2015).

Významné mokrade v k.ú. obce:

- CHA Sĺňava regionálneho významu
- Piesky pod Sĺňavou regionálneho významu

Doprava

- ochranné pásmo cesty II. a III. triedy
- ochranné pásmo Letiska Piešťany

Technická infraštruktúra

- ochranné pásma verejných vodovodov
- ochranné pásmo vodnej nádrže Sĺňava vo vzdialenosti 10m od vzdušnej päty hrádze,
- ochranné pásmo priesakového rigola v šírke 6m od brehovej čiary obojstranne,
- do 10 m na každú stranu - pobrežného pozemku od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m na každú stranu - pobrežného pozemku od brehovej čiary pri drobných tokoch
- do 10 m na každú stranu - pobrežného pozemku pri ochrannej hrádzi, od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- ochranné pásma vodárenských zdrojov I. a II. stupňa VZ Hlavina
- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych vôd II. stupňa

⁷ Vyhlásené vyhláškou č. 32/2008 Z. z.

- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu a zariadení
- ochranné pásma elektrických vedení a zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení
- ochranné pásma verejných kanalizácií
- hydromelioračné zariadenia

6.3.2 Problémy a problémové oblasti v území

Doprava

- Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry
- Nedostatočné dopravné koridory miestnych ciest v okrajových častiach zastavaného územia
- Chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych ciest
- Nedostatočné pešie a cyklistické prepojenia medzi jednotlivými časťami obce (obec, historická časť obce a Bacchus Vila), ako aj susediacimi obcami
- Vysoká intenzita dopravy na ceste II/507, ktorá prechádza zastavaným územím obce
- Úzky dopravný koridor hlavne v historickej časti obce
- Neprehľadné križovatky

Technická infraštruktúra

- Absentujúci zberný dvor a kompostáreň,
- Absencia kanalizácie v obci
- Rešpektovať existujúcu infraštruktúru s ochranným a bezpečnostným pásmami,

Ochrana prírody a krajiny a životného prostredia

- Absencia plôch sídelnej zelene v intraviláne,
- Bariérový efekt líniových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- Evidovaná environmentálna záťaž,
- Skládky odpadov

6.3.3 Potenciály a hodnoty v území

- urbanistická štruktúra obce
- plochy zelene a športové plochy
- futbalový štadión
- Vila Bacchus a okolité vinice
- kostol sv. Margity Antiochijskej
- rekreačný priestor v okolí vodnej nádrže Sĺňava,
- Chránený areál Sĺňava,
- Chránené vtáčie územie Sĺňava.

6.3.4 Intervencie a zámery v území

- potenciálne plochy pre rozvoj obytných území,
- potenciálne plochy pre rozvoj zmiešaných území s občianskou vybavenosťou a bývaním,
- potenciálne plochy pre rozvoj rekreačných území,
- potenciálny rozvoj dopravy.

6.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Navrhovaná koncepcia priestorového usporiadania obce vychádza zo schváleného zadania a zo súčasného funkčného a priestorového usporiadania obce ako aj historicky založenej urbanistickej štruktúry zástavby. Urbanistická koncepcia je založená na akceptovaní existujúceho zastavaného územia obce, ktoré tvorí samotná „jadrová“ obec Ratnovce.

Koncepcia priestorového usporiadania vychádza z analýzy existujúceho stavu územia, problémov a limitov, požiadaviek a potrieb, ktoré je potrebné z krátkodobého a dlhodobého hľadiska riešiť. Základným koncepčným princípom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce je komplexnosť riešenia územia obce aj vo vzťahu širších súvislostí.

V koncepcii sa rovnako rešpektuje aj záväzný regulatív vyplývajúci zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja, kde je obec patrí do 9. skupiny centra osídlenia, pričom tieto obce zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Cez obec je vedená rozvojová os – regionálne smery rozvoja územia TTSK rozvojová os 5. stupňa.

Koncepcia rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie, navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene, s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Obec, vzhľadom na svoj vidiecky charakter sa prednostne orientuje na rozvoj obytnej funkcie s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Z hľadiska výroby je potrebné považovať jestvujúce plochy výroby za stabilizované, resp. vhodné na transformáciu. Územie poľnohospodárskeho družstva transformovať na plochy rekreácie, agroturistiky.

Návrh sa snaží zohľadniť všetky determinanty rozvoja obce, ktoré ovplyvňujú alebo limitujú možné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Návrh ÚPN-O má jednoznačne rozvojový charakter. Počíta s rozvojom bývania vidieckeho typu, v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových miestnych ciest, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Vzhľadom na charakter zastavaného územia, koncepcia priestorového usporiadania je založená na rešpektovaní a zachovaní identity jednotlivých pôvodných častí obce vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia, ako aj rešpektovaní historicky založenej kompozičnej kostry, ktorú tvoria ťažiskové priestory a kompozičné osi.

Ťažiskové priestory

Kostru urbanistickej kompozície obce tvoria ťažiskové priestory a hlavné a vedľajšie kompozičné osi. Ťažiskové priestory sú reprezentované významnými centrálnymi a podružnými verejnými priestormi, tvoriacimi kľúčové uzlové body v urbanistickej štruktúre sídla. Hlavné kompozičné osi sú na území obce jasne čitateľné, sú vedené v hlavných dopravných koridoroch, ktoré prechádzajú zastavaným územím.

Súčasná kompozičná kostra obce je doplnená o potenciálne nové, významné ťažiská, ktorých dotvorením sa predpokladá posilnenie kompozičného systému usporiadania obce, vrátane zvýšenia miery polyfunkcie a podpora tvorby verejných priestorov.

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym, resp. subregionálnym významom:

- Ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy - hlavné centrum tvorí priestor pri objekte obecného úradu

Vedľajšie ťažiskové priestory (podružné centrá obce) so zonálnym významom:

- na trase cesty ku kostolu – vedľajšie historické centrum pri kostole,
- historické centrum pri Vile Bacchus,
- pri reštaurácii Furman,
- návrh - rekreačný priestor v blízkosti Sĺňavy,
- návrh – polyfunkčné územie (navrhovaný kruhový objazd)

Z analýzy územia rovnako vyplýva potreba doplnenia lokálnych centier formou zvýšenia miery polyfunkcie v monofunkčnej zástavbe v obytných zónach.

Kompozičné osi

Prírodné kompozičné osi

Nosnými kompozičnými osami prírodného charakteru sú vodná nádrž Sĺňava spolu s vodným tokom Váh na západnej časti obce, ktoré prepája Hlavinský / Ratnovský potok s východnou stranou obce, kde je situovaný Starý kameňolom a lesný masív s nadväzujúcimi nelesnými vegetáciami a zeleňou.

Západnú časť obce tvorí vodná nádrž Sĺňava. Východná a juhovýchodná časť obce má prevažne prírodný charakter, ktorý je potrebný zachovať a vhodnými opatreniami prepojiť s ťažiskovými plochami sídelnej zelene a s prvkami krajinnej zelene (vodné plochy a toky) v jeden organický celok.

Sídelné kompozičné osi

Hlavné kompozičné osi nadväzujú na hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory sú v súčasnosti podporené zástavbou s vysokou mierou polyfunkcie:

- Hlavná kompozičná os vedená po ceste II/507 v trase Piešťany – Sokolovce – Hlohovec

Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- Vedľajšia kompozičná os vedená v trase od cesty II/507 na východ po kostol a cintorín, prezentujúca najstaršiu časť obce
- Vedľajšia kompozičná os vedená v trase od cesty II/507 na západ po bývalé poľnohospodárske družstvo (rekreačný areál), prezentujúca rozvíjajúcu sa časť obce
- Vedľajšia kompozičná os vychádzajúca od cesty II/499 zahŕňajúca zástavbu od reštaurácie Furman po vilu Bacchus,
- návrh – vedľajšia kompozičná os kopíruje breh Sĺňavy popri novonavrhovaných obytných územiach, prezentujúca rozvíjajúcu časť obce s napojením na rozšírené centrum obce.

Doplňkové kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:

- doplnkové kompozičné osi kopírujúce miestne cesty.

6.4.1 Koncepcia priestorového usporiadania

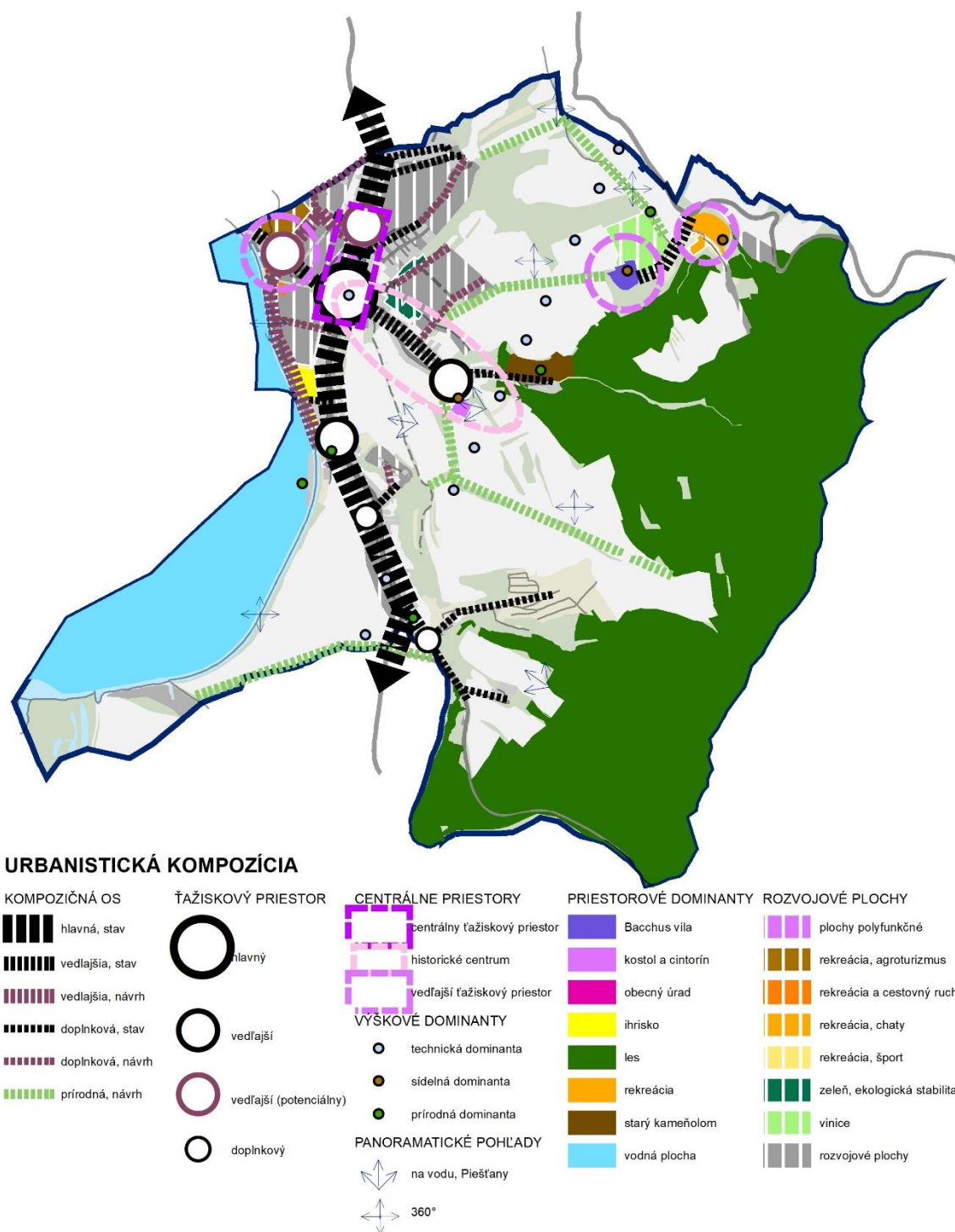
Rozvojová koncepcia počíta s posilnením funkcie bývania formou rodinnej zástavby. Súčasťou koncepcie je dôraz na doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, v rámci vymedzených rozvojových území pre bývanie, vrátane plôch pre oddych a šport. Oblasť rekreácie je riešená rozšírením športového areálu, doplnením nových plôch rekreácie a rekreácie v prírodnom prostredí.

Princípy riešenia

- nosným princípom rozvoja obce bude aj naďalej dôraz na obytnú funkciu v RD (s doplnkovou vybavenosťou),
- rozvoj rekreácie rozvíjať vo vzťahu na vodnú nádrž Sĺňava,
- pokračovať v transformácii areálu bývalého družstva na rekreačné územie,
- humanizovať centrálnu časť obce s vytvorením verejného priestoru a jasným potvrdením ťažiskového priestoru,

- vytvoriť dostatočnú sieť dopravnej infraštruktúry (cestná, pešia, cyklo),
- vzhľadom na nové rozvojové plochy doplniť sieť cestnej infraštruktúry a vytvoriť nosný, funkčný ZAKOS a DOKOS,
- v okrajových častiach obce rozvíjať rekreáciu v prírodnom prostredí,
- vo vzťahu na požiadavky vyplývajúce z rozvoja funkcie bývania, postupné posilňovanie vybavenostnej funkcie obce, na základe potrieb a požiadaviek trhu, aj na základe špecifikácie obce ako centra osídlenia 9 skupiny (záväzná časť ÚPN R TTSK)
- dôraz na tvorbu nových kompozičných osí v rozvojových územiach s ich previazaním na existujúcu kompozičnú kostru obce,
- rešpektovanie chránených území v zastavanom území ako aj v rámci prírodnej krajiny,
- využitie existujúcich prieluk v rámci zastavaného územia obce.

Schéma 4 Urbanistická kompozícia k.ú. Ratnovce



7 NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

7.1.1 Základné princípy funkčného využitia

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre nasledovné základné prevládajúce funkčné územia:

- obytné územie
- zmiešané územie - polyfunkčné územia
- rekreačné územie
- výrobné územie

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie, príp. doplnkové alebo prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

Podľa miery intervencie do územia sú v ÚPN obce rozlíšené nasledovné typy území: stabilizované územia a rozvojové územia (územia určené na transformáciu, vrátane nových), pričom v týchto územiach sú uplatňované nasledovné princípy:

Stabilizované územia

Stabilizované územia (vymedzené blokmi) predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemenné funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosru celkovej urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- intervenčné zásahy v stabilizovaných územiach je potrebné realizovať s dôrazom zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných, estetických a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce formou humanizácie,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Rozvojové územia

- Rozvojové územia (vymedzené blokmi) predstavujú územia vhodné na transformáciu funkčného využitia a priestorového usporiadania. Ide prevažne o územia s nevhodným charakterom existujúceho funkčného využitia alebo o nové rozvojové plochy. V rozvojových územiach je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území je potrebné riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- v týchto územiach je potrebné riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kosrou obce,

- v týchto územiach je potrebné riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,
- nové rozvojové plochy sa budú formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- štruktúra, mierka a hustota zástavby bude diferencovaná podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

Tabuľka 12 Navrhované rozvojové územia

Číslo lokality	Regulačný blok	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha
1	B2, NB1	bývanie v RD	11,2631
2	NC1	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761
3	NB1	bývanie v RD	3,1649
4	NB2	bývanie v RD	1,6164
5	NB1	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4377
6	NZ2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9804
7	NRA1	agroturizmus	2,7663
8	NB3	bývanie v RD	4,2593
9	NC2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	3,2043
10	NC3	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,2902
11	NB5	bývanie v RD	1,2033
12	NB4	bývanie v RD	0,4145
13	NZ3	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6725
14	NB6	bývanie v RD	6,0507
15	NR3	šport	0,147
16	B3	bývanie v RD	0,0968
17	B1	bývanie v RD	0,0479
18	NKZ1	zeleň, ekologická stabilita	1,9771
19	NB7	bývanie v RD	8,0715
20	NB7	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4786
21	NB8	bývanie v RD	1,0907
22	B2	bývanie v RD	0,9436
23	NC4	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,0471
24	NB9	bývanie v RD	1,5842
25	NB10	bývanie v RD	3,1243
26	NB10	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,2146
27	NB11	bývanie v RD	0,1364
28	NB12	bývanie v RD	0,0733
29	ZV	vinice	5,7199
30	RZ2	rekreácia, chaty	0,6802
31	NRP2	rekreácia v prírodnom prostredí	1,3692
32	NRP1	rekreácia v prírodnom prostredí	2,0678
33	NOH1	odpadové hospodárstvo	0,2151

Číslo lokality	Regulačný blok	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha
34	NR1	rekreácia a cestovný ruch	0,1166
35	NR2	rekreácia a cestovný ruch	0,2988
SPOLU			68,2004

7.1.2 Prevládajúce funkčné územia

V súčasnosti prevládajúcu funkciu v obci tvorí obytné územie s doplnkovými plochami pre lokálnu vybavenosť, rekreačné územie a výrobné územie a centrálnu časť obce možno charakterizovať ako zmiešané územie.

Obytné územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Slúžia pre bývanie v rodinných domoch s upravenou zeleňou, prípadne v rámci navrhovaných území pre s občianskou vybavenosťou vo vyššom podlaží.

Nepripustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy,
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby, ktoré svojou prevádzkou, hlukom, exhalátmi, zvýšením dopravného zaťaženia a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.

Rekreačné územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň, agroturistike, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou rekreácie nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy,
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby, ktoré svojou prevádzkou, hlukom, exhalátmi, zvýšením dopravného zaťaženia a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody rekreácie a oddychu.

Výrobné územie

Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Územia poľnohospodársky využívané krajiny

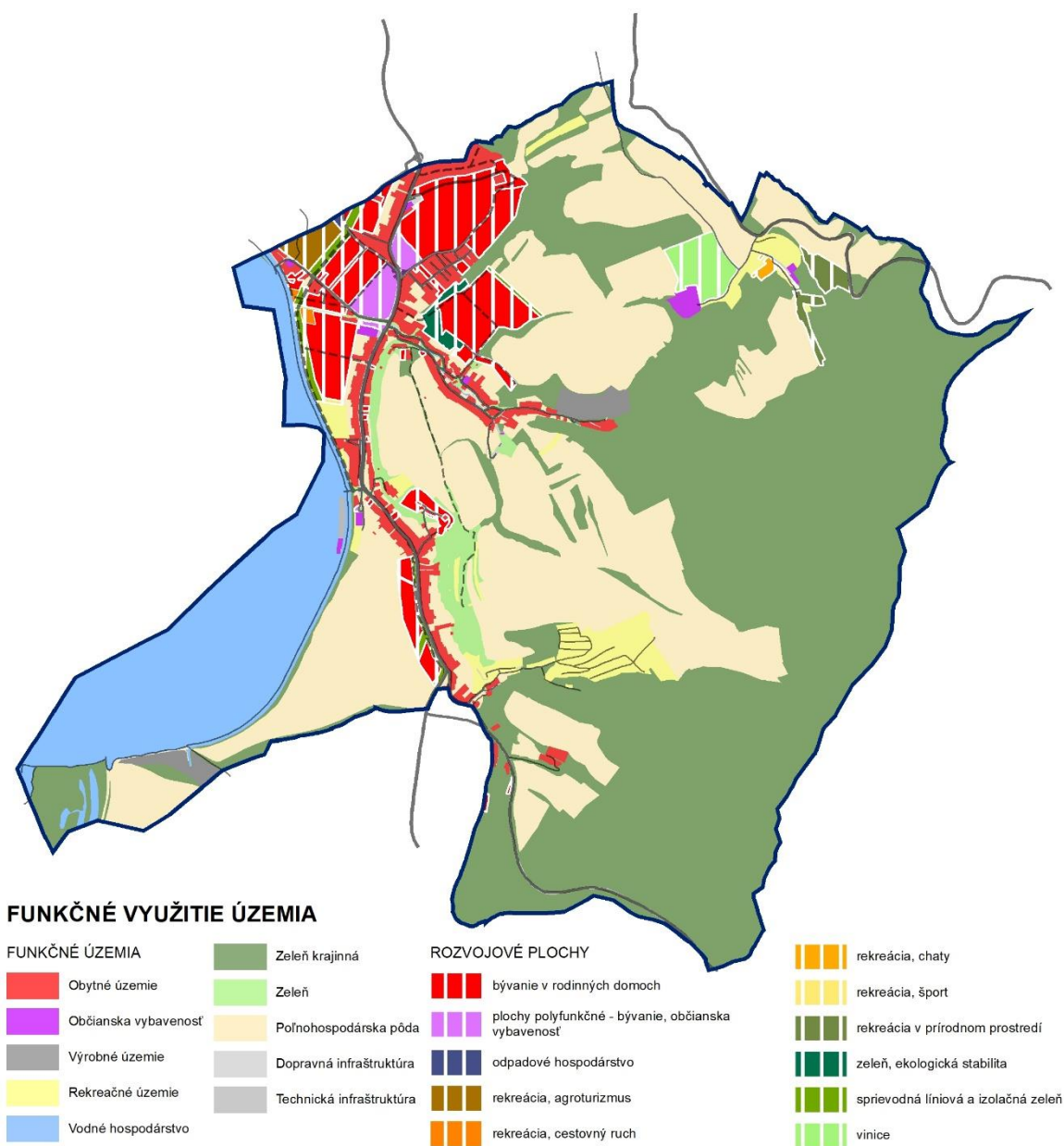
Základná charakteristika

Predstavujú plochy prírodnej a poloprírodnej krajiny, ktorej súčasťou sú lesné komplexy, intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárska pôda, mozaika maloblokovej ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinnej vegetácie ako aj extenzívne využívané lúčne porasty s nelesnou vegetáciou či ovocnými stromami.

Prevládajúce a prípustné funkčné využitie

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskej pôdy,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- vinice
- účelové poľnohospodárske cesty,
- príjazdové a prístupové cesty, pešie cesty a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,
- chránené územia prírody,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde,

Schéma 5 Funkčné využitie územia



8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

8.1 Návrh riešenia bývania

8.1.1 Charakteristika súčasného stavu

Podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 bol v obci celkový počet 468 trvalo obývaných bytov, pričom štruktúra domového a bytového fondu v obci je nasledujúca:

Tabuľka 13 Súčasná štruktúra bytového fondu

Rok	Objekty Spolu	Nebytové objekty	Objekty na bývanie	Z toho obývané	Z toho neobývané	Z toho prechod. Na rekreačné účely	Byty spolu v RD
2011	420	19	38	363	57	38	417
2021	505	39	466s	402	88	44	468

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2011, 2021

Obec má vidiecky charakter zástavby s úplným zastúpením bývania vo forme bytov v rodinných domoch, bytové domy s nájomnými bytmi sa v obci nenachádzajú. Z celkového počtu 505 objektov sa 365 využíva na trvalé bývanie.

Pomerne vysoký počet - až 88 rodinných domov a chat je neobývaných, hlavne z dôvodu zmeny vlastníka, nevysporiadaných vlastníckych vzťahov, pre zdĺhavé dedičské konanie, prestavby a obnovy RD. Časť z nich sa v najbližšom období zaradí do trvalo obývaného bytového fondu. V rokoch 2000 - 2006 bol zaznamenaný najväčší prírastok rodinných domov.

Neobývané bytové domy sú prevažne využívané ako chalupy na rekreačné účely alebo sú v príprave na revitalizáciu, resp. predaj.

Individuálna výstavba RD v obci bola v uplynulom období kľúčovým predmetom záujmu súkromných investorov. Výstavbou 32 RD bol naplnený stavebný obvod Medzi Váhy I., pred dokončením sú rozpracované stavebné obvody Blažejovec a Kapustnice, pokračovala výstavba RD v stavebnom obvode Medzi Váhy II. s perspektívou rozvoja IBV v naväzujúcich stavebných obvodoch Kosenice a Prílohy.

Tabuľka 14 Retrospektívny vývoj bytového fondu v období rokov 2001 – 2021

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
2001	324	945	2,91
2011	417	1019	2.44
2021	461	1179	2,52

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Podľa sčítaní obyvateľov, domov a bytov z rokov 2001, 2011 a 2021 vieme určiť nárast počtu bytov aj obyvateľov na území obce, avšak obložnosť (kapacita obyvateľov bývajúcich v bytovej jednotke) klesla z 2,80 obyvateľov z roku 2001 na 2,52 obyvateľov v roku 2021.

Tabuľka 15 Veková štruktúra trvalo obývaného bytového fondu

Doba výstavby	Počet bytov	Podiel (%)
Pred r. 1919	5	1,08
1919 – 1945	36	7,8
1946 – 1960	113	24,51
1961 – 1980	98	21,26
1981 – 2000	69	14,97
2001-2010	54	11,71
2011-2015	51	11,06
2016 a neskôr	32	6,94
nezistené	3	0,65
Spolu:	461	100%

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený podielom len 1,08 % (5 b.j.). Najviac bytov 113 b. j., bolo postavených období 1946 – 1960 čo predstavuje 24,5 % existujúceho bytového fondu.

8.1.2 Návrh riešenia

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu a potrieb obce ako aj širších súvislostí t. j. z polohy obce ležiacej v v okrajovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne ťažiska osídlenia - Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia a v ťažisku osídlenia tretej úrovni Piešťany a leží na rozvojovej osi V. stupňa Piešťansko-topoľčianskej rozvojovej osi.

V ťažisku osídlenia 1. úrovne sa predpokladá vysoká koncentrácia sídelno-hospodárskych aktivít, urbanistických súvislostí a intenzity vzájomných vzťahov hlavne v priestore Piešťany, čo vytvára priaznivé podmienky pre vysúvanie určitých funkcií do širšieho zázemia mesta Piešťany. Vzhľadom na blízkosť kúpeľného mesta Piešťany a príjemné prírodné prostredie vhodné pre bývanie, predpokladom je však potrebné vytvoriť dostatočné kapacity dopravnej a technickej infraštruktúry a v neposlednom rade aj zvýšenie kvality a kapacít občianskej vybavenosti v obci.

Územie obce vo vzťahu na bezprostrednú väzbu na pohorie Považského Inovca a tok Váh poskytuje možnosť bývania v relatívne dobrej dostupnosti do okresného mesta Piešťany, ako aj šancu na bývanie v zdravom prírodnom prostredí.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce sa vychádzalo z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Obec je v rámci štruktúry osídlenia špecifikovaná ako obec, ktorá patrí do 9. skupiny centra osídlenia. Na existujúce danosti nadväzuje aj návrh ÚPN obce s posilňovaním funkcie bývania.

Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce na roky 2023 - 2030, návrh územného plánu reflektuje na nasledovné priority a aktivity v oblasti rozvoja bývania a vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít:

Prioritná oblasť Sociálny rozvoj

- Strategický cieľ – 2 Zvyšovanie kvality života občanov v udržateľne sa rozvíjajúcom regióne

- Špecifický cieľ 2.1.
 - Obnoviť a revitalizovať infraštruktúru služieb občanom osobitne služieb pre bývanie, infraštruktúru kultúry a komunitnej činnosti s osobitným zameraním na podporu mladej generácie a seniorov
- Špecifický cieľ 2.2.
 - Zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb, rozvoj komunitnej práce v oblasti vzdelania, kultúry a ľudových tradícií, tvorivosti, zručností a remesiel, posilňovaním aktivít miestnych spolkov a združení a ich účasti na kultúrnom a spoločenskom živote v obci
- Špecifický cieľ 2.3.
 - Podpora osídľovania a rozvoja bývania vo vidieckych sídlach najmä pre mladé rodiny s deťmi s potenciálom ekonomickej a sociálnej stabilizácie na území obce.

Rovnako v rámci rozvoja funkcie bývania sa venuje pozornosť aj tvorbe dostatočnej ponuky bývania z hľadiska foriem, veľkostnej, polohovej a kvalitatívnej úrovne bytov, s dôrazom na vytváranie podmienok pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva, pričom je možné počítať aj s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu.

V rámci návrhu ÚPN obce sa pri rozvoji bytovej výstavby uplatňoval nasledovný princíp:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu:

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu 88 b.j., ktoré tvoria 17,4 % z celkového počtu bytov, a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.
- súčasne je uvažované s potenciálnymi plochami v rámci prieluk ako aj s požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- byty nižšej kvality v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby

Na nových plochách a lokalitách:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci,
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia, vzhľadom na bezprostrednú väzbu na kúpeľné mesto Piešťany
- v rámci zastavaného územia obce (využitie „nadmerných“ záhrad, ktoré môžu slúžiť pre zabezpečenie bývania pre ďalšiu generáciu, rovnako je uvažované s využitím existujúcich prieluk)

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m², okrem lokalít 19 a 21 s rozlohou 1000 m² pri obložnosti 3,0 obyv./byt. Návrh v maximálnej miere využíva možnosti na rozvoj funkcie bývania, ktoré sú lokalizované v rámci zastavaného územia obce. Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia obce možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne:

Tabuľka 16 Lokality pre rozvoj bývania

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Regulačný blok	Výmera v ha	P.M.J (dom, b.j.)	Obložnosť	Počet obyvateľov
1	bývanie v RD	B2, NB1	11,2631	110	3	330
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC1	1,3761	13	3	39
3	bývanie v RD	NB1	3,1649	30	3	90
4	bývanie v RD	NB2	1,6164	16	3	48

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Regulačný blok	Výmera v ha	P.M.J (dom, b.j.)	Obložnosť	Počet obyvateľov
8	bývanie v RD	NB3	4,2593	42	3	126
9	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC2	3,2043	15	3	45
10	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC3	0,2902	2	3	6
11	bývanie v RD	NB5	1,2033	12	3	36
12	bývanie v RD	NB4	0,4145	4	3	12
14	bývanie v RD	NB6	6,0507	60	3	180
16	bývanie v RD	B3	0,0968	1	3	3
17	bývanie v RD	B1	0,0479	1	3	3
19	bývanie v RD	NB7	8,0715	80	3	240
21	bývanie v RD	NB8	1,0907	10	3	30
22	bývanie v RD	B2	0,9436	9	3	27
23	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC4	0,0471	1	3	3
24	bývanie v RD	NB9	1,5842	15	3	45
25	bývanie v RD	NB10	3,1243	31	3	93
27	bývanie v RD	NB11	0,1364	1	3	3
28	bývanie v RD	NB12	0,0733	1	3	3
			48,0586			1362

58



8.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

8.2.1 Charakteristika súčasného stavu

8.2.1.1 Verejná vybavenosť

Školstvo a výchova

Súčasťou základnej občianskej vybavenosti v obci je dvojtriedna Materská škola s kapacitou 26 detí. Kapacity MŠ sú po rozšírení kapacít realizovaným projektom prístavby MŠ pre potreby občanov dostatočné, MŠ je bez právnej subjektivity, riadená priamo obcou.

Základná škola I. stupňa pre 1.-4. ročník, bola v roku 2014 zrušená pre nedostatok žiakov a nahradená kapacitami ZŠ blízkeho mesta Piešťany. V súčasnosti je objekt ZŠ prenajatý na prevádzku súkromného Detského centra pre deti predškolského veku, prevádzka je však pozastavená.

Pri súčasnej intenzite demografického vývoja sa predpokladá trvalé pokrytie potreby obce novo rozšírenou kapacitou, nakoľko doplnkovo sú obyvateľmi obce so zamestnaním mimo obce využívané zariadenia v okresnom meste Piešťany. Nevyhnutné je však odstránenie závad z realizovanej rekonštrukcie a prístavby MŠ. Objekty ZŠ a MŠ vyžadujú rekonštrukciu strechy, fasády, vnútorných omietok a energozdrojov.

Tabuľka 17 Materská škola v obci

Škola	Počet tried	Počet žiakov	Počet učiteľov	Zamestnanci ŠJ
MŠ a ŠJ	2	26	4	5

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Priamo v obci nie je zabezpečená žiadna štátna zdravotná starostlivosť. V obci sa nachádza jedna súkromná ambulancia zubného lekára umiestnená v rodinnom dome. Ostatné zdravotnícke služby zabezpečujú zdravotnícke zariadenia regionálneho a nadregionálneho charakteru v Piešťanoch kde sa nachádza aj zariadenie nemocničného typu (NsP).

V obci nie sú zriadené žiadne zariadenia pre starostlivosť o starých alebo sociálne odkázaných občanov. Najbližšie zariadenie tohto druhu s 24 hodinovou sociálnou starostlivosťou je v obci Moravany nad Váhom.

Ostatné služby na úseku sociálnej starostlivosti vybavuje pre občanov obecny úrad v spolupráci s úsekom sociálnej starostlivosti okresného úradu Piešťany.

Obec Ratnovce má vypracovaný dokument „Komunitný plán sociálnych služieb obce Ratnovce 2024 – 2030⁸“, ktorý reaguje na právne predpisy v oblasti sociálnych služieb, vychádza z analýzy stavu zariadení sociálnych služieb v obci Ratnovce a stanovuje ciele a perspektívy rozvoja.

KPSS stanovil Globálny cieľ rozvoja sociálnych služieb na obdobie do roku 2030:

- zabezpečiť dostupnosť, kvalitu a komplexnosť sociálnych služieb pre všetkých obyvateľov obce Ratnovce bez rozdielu vyznania a pôvodu pri uplatnení individuálneho prístupu poskytovania služieb ku každému občanovi, kto tieto služby bude potrebovať.

⁸ Schválený č. uznesenia OZ 148/2024 zo dňa 29.04.2024

Kultúra

Obec má vo vlastníctve kultúrny dom s kapacitou 150 miest na sedenie. Organizuje v ňom verejné zhromaždenia a príležitostné kultúrne a vzdelávacie podujatia a prenajíma priestory pre komerčné účely obchodných organizácií ako aj pre potreby obyvateľov obce. Využíva sa v priebehu celého roka. V obci sa nachádza aj jedna knižnica s počtom registrovaných čitateľov 69 s počtom kníh krásna literatúra pre deti: 476 ks - Spolu knižných jednotiek: 4 260 ks.

Objekt vyžaduje opravu zatekania strechy, zateplenie, výmenu vnútorných rozvodov tepla vrátane zdrojov vykurovania a obmeny vnútorného interiéru. Obec poriada každoročné tradičné akcie pre najmenších - detské karnevaly, Deň matiek, predvianočné posedenie s dôchodcami, tradičné zábavy a iné.

Významné postavenie v rámci kultúry v obci zastával ženský spevokol „Ratnovské Spievanky“, ktorý však pôsobí už bez organizačnej základne a vystupuje na kultúrnych podujatiach poriadaných obecným úradom iba nárzovo. Významné miesto nielen v histórii obce ale aj v uspokojovaní náboženských potrieb občanov obce má kostol sv. Margity Achtiochinskej. Spolu s príľahlým cintorínom a domom smútku je využívaný náboženskou obcou i širokým okolím predovšetkým počas náboženských sviatkov a udalostí.

Tradiície kamenárstva v obci dokladajú prístenné kríže a sochy a aj náhrobné kamene na miestnom cintoríne. Cintorín bol významne renovovaný vybudovaním oplotenia a renováciou plôch v okolí domu smútku, revitalizáciou priestorov a premiestnenia náhrobných kameňov a najmä vybudovaním prístupovej plochy a parkovacích miest k cintorínu v rokoch 2021 a 2022. V tom istom období prebehla i čiastočná rekonštrukcia domu smútku.

Verejná správa a administratíva

Súčasný zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje obecný úrad Ratnovce s počtom zamestnancov 6.

Zariadenia cintorínov

V obci Ratnovce sa nachádza cintorín, ktorý je situovaný pri kostole, súčasťou areálu je Dom smútku.

Telovýchova a šport

V obci aktívne pôsobí Obecný Futbalový Klub – OFK Ratnovce, ktorý bol založený v roku 1957. O jeho vybudovanie sa zaslúžil rodák z Ratnoviec, takže názov znie: Areál Viliama Kozáka. Počas svojho trvania prešiel rôznymi štádiami vývoja, má tri futbalové družstvá (muži, dorastenci a žiaci), ktoré však v súčasnom období nie sú zaradené do žiadnych majstrovských súťaží. Tradíciou zostali pravidelné futbalové stretnutia starých pánov, ktoré prispievajú k šíreniu dobrého mena obce v celom regióne.

Pre šport a využitie voľného času obec prevádzkuje prostredníctvom obecného futbalového klubu športový areál s futbalovým a multifunkčným ihriskom, šatňami, sociálnymi zariadeniami, posilovňou a externe prevádzkovaným bufetom/barom.

V obci sa nachádza Lodenica Paráda - Športový klub KAJAK – Vodácky klub v Ratnovciach je situovaný pri vodnej nádrži Sĺňava.

8.2.1.2 Komerčná vybavenosť

V centrálnej časti obce je v prevádzke iba základná predajňa potravín Večierka, pohostinstvo – bar je v prevádzke v areáli OFK. V blízkosti centrálnej časti obce sú situované komerčné služby ako reštaurácia Tri Groše a Reštaurácia s pekárňou na začiatku obce pri hlavnej ceste. Na západnej časti obce popri ceste II/499 je situovaná reštaurácia Furman restaurant, pri ktorej sa nachádza agro- a ekoturistické centrum. V obci je minimálne zastúpenie služieb pre obyvateľov (chýbajúce remeselné služby pre obyvateľstvo).

Hoci je obec v minimálnej dostupnej vzdialenosti na mesto Piešťany, kde si môžu obyvatelia obce zabezpečiť možnosť nákupov dennej potreby, ako aj služieb, možno konštatovať, že v obci absentujú základné druhy občianskej vybavenosti obce.

8.2.2 Návrh riešenia

Návrh územného plánu obce v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje všetky existujúce zariadenia školskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia a nákupné zariadenia na pokrytie základné potreby pričom ich považuje za stabilizované.

Obec Ratnovce v zmysle záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja patrí do 9. skupiny centra osídlenia a cez obec je vedená rozvojová os – regionálne smery rozvoja územia TTSK rozvojová os 5. stupňa. V rámci centra osídlenia 9. skupiny sa predpokladá podporovať najmä:

- urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
- centrá pre základnú občiansku vybavenosť,
- lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a tiež terciárneho sektoru,
- centrá podporujúce ochranu prírody a krajiny a rozvoj krajinnej zelene,
- centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu,
- centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
- centrá osídlenia rozvíjané v súlade s limitnými javmi využitia krajiny,
- centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik obcí.

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti je navrhnutý vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý očakáva nárast obyvateľov v poproduktívnom veku. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v dokumente PHRSR obce do návrh územného plánu reflektuje na nasledovné priority a aktivity v oblasti rozvoja sociálnej vybavenosti a vytvára územno-technické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít:

- Prioritná oblasť 2. Sociálny rozvoj
- Špecifický cieľ 2.2.
 - Zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb, rozvoj komunitnej práce v oblasti vzdelania, kultúry a ľudových tradícií, tvorivosti, zručností a remesiel, posilňovaním aktivít miestnych spolkov a združení a ich účasti na kultúrnom a spoločenskom živote v obci
 - Vybudovanie Centra voľného času rekonštrukciou objektov areálu OFK - projekt KPSS (Vybavenie telocvične a rekonštrukcia strechy)
 - Vybudovanie urnového hája na obecnom cintoríne Ratnovce
 - Vybudovanie hasičskej zbrojnice Ratnovce
 - Múzeum historických vozidiel Ratnovce

Medzi aktivity vyplývajúce z PHRSR obce patrí:

- 25. Podpora projektu Rekonštrukcie NKP Kaštieľ Sokolovce - vybudovanie Domu seniorov ako integrovanej územnej investície mikroregiónu Sokolovce-Ratnovce-Jalšové - projekt KPSS a IÚI

S rozvojom občianskeho vybavenia sa uvažuje v rámci jednotlivých funkčných území:

- potenciálne rozvojové územie v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,

- navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, pričom je nevyhnutné počítať s min. % zastúpenia OV v týchto územiach na 10% z celkovej rozvojovej plochy.

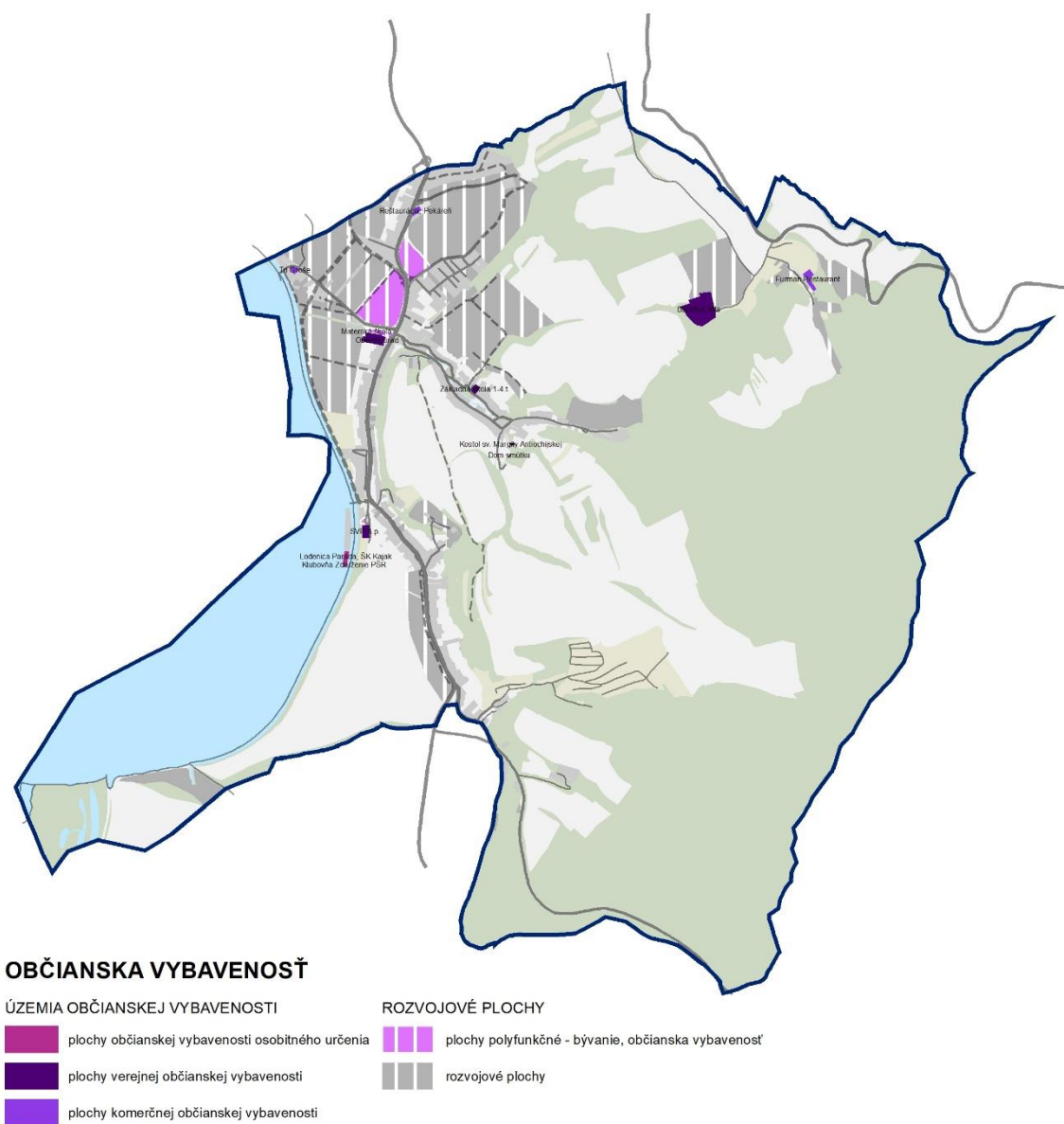
Návrh ÚPN obce uvažuje s posilnením vybavenstných funkcií ako aj centrálnej polohy obce, ktoré vyplývajú zo zaradenia obce do 9. skupiny centra osídlenia špecifikovanej v záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja. V rámci návrhu sa počíta s komplexnou humanizáciou centrálneho priestoru.

Návrh podporuje umiestňovanie komerčnej občianskej vybavenosti (služby, obchod) priamo v existujúcich a navrhovaných obytných územiach preferujúc najmä lokalizáciu v jadrovom území obce a v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch.

Tabuľka 18 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Regulačný blok	Výmera v ha
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC1	1,3761
9	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC2	3,2043
10	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC3	0,2902
23	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	NC4	0,0471
Spolu			4,9177

Schéma 7 Rozvojové plochy občianskej vybavenosti



8.3 Návrh riešenia výroby

8.3.1 Charakteristika súčasného stavu

8.3.1.1 Priemyselná výroba

V obci sa okrem prevádzky firmy EGAMED s.r.o., pôsobiacej v oblasti zdravotníckych potrieb, nenachádza žiaden významnejší obchodný alebo priemyselný subjekt.

Drobní živnostníci naďalej zamestnávajú malý počet obyvateľov, čo zďaleka nepostačuje na absorbovanie miestnej ponuky pracovných síl. Viac ako polovica ekonomicky aktívneho obyvateľstva dochádza za prácou mimo obce denne, predovšetkým do okolitých centier Piešťany, Hlohovec, Vrbové, Trnava a Nitra.

Z hľadiska rozvojových pólov rastu nie je územie obce ani lokality okolitých obcí vymedzené na žiadnu priemyselnú výrobu. Prioritné využitie územia je na bývanie vo vidieckom prostredí, rekreáciu a cestovný ruch v rámci Považského kúpeľného rekreačného územného celku RÚC okolo VN Sĺňava (vzhľadom na ochranné pásmo vodných zdrojov, termálnych prameňov a lokalitu VN Sĺňava zaradenú v zozname chránených území Natura 2000).

V súlade s týmto rozvojovým cieľom boli vybudované a rozvíjajú svoju činnosť prevádzky reštauračného stravovania Tri groše a Furman vo vlastníctve súkromného investora. Projekty diverzifikácie pôvodných prevádzok agrosektora v území sú dosiaľ orientované na uspokojenie individuálnych záujmov nových vlastníkov bez dostupného sortimentu služieb pre verejnosť a cestovný ruch.

Tabuľka 19 Zoznam najväčších zamestnávateľov so sídlom v obci

Názov podnikateľského subjektu	Premet podnikania	Počet zamestnancov
EGAMED s.r.o., Ratnovce	Dodávky, a servis zdravotníckych prístrojov a potrieb	20-24
EXPYRO, s.r.o.	Opravy, predaj a revízie pož.techniky	5-9
HINER,s.r.o.	Zemné práce	5-9
Obecný úrad Ratnovce	Obecný úrad a MŠ	13
Autoopravovňa – Milan Boďo	Servis automobilov	3-4

Zdroj: PHSR na roky 2023-2030

Na území obce sú vybudované a ekonomicky aktívne prevádzky externých podnikateľských subjektov, ktoré nemajú sídlo v obci ale vytvárajú trvalé alebo sezónne pracovné príležitosti a posilňujú miestnu zamestnanosť.

PHSR obce uvádza, že, podľa štatistickej evidencie podnikateľských subjektov k 31.8.2023 má v obci sídlo alebo prevádzku 141 ekonomicky činných podnikateľských (daňových) subjektov. Nárast počtu o 32 subjektov za obdobie od roku 2014 (t.j. o cca 30%) je dôkazom prekonania dopadov covidovej krízy i dopadov vojny na Ukrajine, najmä dôsledkov prisťahovateľskej krízy a poklesu výkonnosti ekonomiky štátu.

8.3.1.2 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku pôdu na území katastra Ratnoviec o celkovej výmere 367 ha, z toho 277 ha ornej pôdy v prevažnej miere obhospodaruje AGRONAD SLOVAK Sokolovce, iba doplnkovo aj samostatne hospodáriaci roľníci. Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny sú kumuláciou obilninárstva a pestovania olejní a doplnkovo ovocinárskych a vinohradníckych aktivít.

Živočíšna výroba (chov bravčového dobytku a hydiny) bola v areáli bývalého poľnohospodárskeho JRD Sĺňava zrušená v roku 1991 a nie je predpoklad jej obnovenia.

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilovín a olejní, najmä pšenice, jačmeňa, kukurice a repky olejky.

Poľnohospodárska pôda

Pôdohospodárska pôda tvorí 43,5% z celkovej rozlohy k.ú. z toho orná pôda (32,9 %) a lesné pozemky (33,9%), ktoré spolu s doplnkovými plochami viníc a atraktívnou časťou vodnej plochy nádrže Sĺňava zabezpečujú nielen trvalú ekologickú stabilitu ale aj celkovú mimoriadnu atraktivitu územia v blízkosti mesta Piešťany.

Zastavané plochy intravilánu predstavujú iba 4,7 % územia katastra, čo dáva mimoriadne predpoklady využitia územia predovšetkým na individuálnu bytovú výstavbu.

Poľnohospodárska pôda v nížinnej časti katastra obce patrí medzi najbonitnejšie pôdy v regióne i v SR.

8.3.1.3 Lesné hospodárstvo

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a komunikácií.

Lesné pozemky partia pod správu Lesy SR š. p., organizačná zložka OZ Karpaty. Celková výmera lesných porastov v katastrálnom území obce je 284 ha, čo predstavuje 34 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné porasty majú charakter hospodárskych lesov. V skladbe lesov prevládajú dreviny lesného spoločenstva listnatých druhov, najmä dub letný, dub zimný, dub cer, ktoré dopĺňajú dreviny ihličnaté – borovicové a smrekové z cielenej výsadby majúce charakter ochranných lesov. Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného, vrbou bielou a menej jelšou lepkavou, ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou, svíbm krvavým a iné. Lesné porasty okrem produkcie drevnej hmoty sú dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine a základným ekologickým stabilizačným prvkom.

8.3.2 Návrh riešenia

V ÚPN obce sa nepredpokladá s novými rozvojovými plochami pre rozvoj výroby, hlavným cieľom je stabilizácia existujúcich areálov a zariadení.

Vzhľadom na skutočnosť, že areál bývalého poľnohospodárskeho družstva Sĺňava sa postupne transformuje na Jazdecký areál EQUIONYX s komplexnými službami, nie je predpoklad ďalšieho rozvoja živočíšnej výroby.

V súlade s prioritami a opatrenia špecifikovanými v PHSR obce sú stanovené pre oblasť výroby priority, opatrenia a aktivity.

Prioritná oblasť 1: Hospodársky rozvoj

- Strategický cieľ 1. – Rozvoj inovačného a udržateľného hospodárstva

Špecifický cieľ 1.3.

- Vytvárať podmienky pre rozvoj a posilnenie udržateľnosti miestnej zamestnanosti, rozvoj kapacít zvyšujúcich miestnu zamestnanosť, kvalitu a sortiment služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Rozvojové aktivity a opatrenia na roky 2023 – 2030 vyplývajúce z PHSR:

- 8. Farma na chov rýb Ratnovce
- 12. Rodinná farma chovu úžitkových zvierat Furman Ratnovce
- 32. Posilnenie miestnej zamestnanosti diverzifikáciou agrosektora - pokračovanie revitalizácie areálu EQUIONYX otvorením prevádzky jazdeckých športov (výcvik drezúry, parkúru, voltáže a záprahov) a poskytovaním služieb pre rekreáciu a cestovný ruch (kontaktná minizoo, náučný hypochoďník, drobný chov koní).

8.4 Návrh riešenia rekreácie a športu

8.4.1 Charakteristika súčasného stavu

Podľa regionalizácie cestovného ruchu SR⁹ obec Ratnovce patrí do Dolnopovažského regiónu, ktorý podľa kategorizácie cestovného ruchu v SR je zaradený:

- Územia III. kategórie s nadregionálnym významom – okresy Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, **Piešťany**, Trnava

Podľa členenia územia z pohľadu rozvoja cestovného ruchu v rámci ÚPN R Trnavského kraja, obec Ratnovce možno zaradiť do navrhovaného rekreačného celku:

- **RÚC04 Považský kúpeľný** rekreačný územný celok VN Sĺňava
 - Patrí do (RKŠ): Rekreačná krajina nížinná okolo VN Sĺňava, Nížinná krajina okolo Váhu a pri VN Sĺňava v okruhu obcí Piešťany – Banka – Ratnovce – Sokolovce

Obec leží v dotyku s mimoriadne významným celkom

- **RÚC17 Piešťanský kúpeľný** rekreačný územný celok
 - Patrí do (RKŠ): Rekreačná krajina sídelná miest. Kúpeľná mestská krajina mesta Piešťany.

POTENCIÁL DOLNOPOVAŽSKÉHO REGIÓNU

- ohraničený svahmi pohorí – Malých Karpát a svahmi Považského Inovca, zahŕňa Podunajskú pahorkatinu s dolinou pozdĺž vodného toku Váh, v severovýchodnej časti riešeného územia (okresy Piešťany, Hlohovec a severná časť okresu Trnava),
- územie charakteristické hustou sieťou sídiel pozdĺž Váhu,
- **vodná nádrž Sĺňava** s rekreačno-športovým využitím,
- chalupárske, chatové lokality na svahoch Považského Inovca, ...
- mesto Piešťany, ktoré má Štatút kúpeľného miesta, lesopark Červená Skala,
- **archeologické nálezy** z obdobia paleolitu,
- **cyklistická a pešia turistika** – popri Váhu, turistické značené trasy v masíve Považského Inovca,
- **rekreačné prírodné oblasti** – Váh s pobrežnými porastmi, lesný masív Považského Inovca,
- **vodné nádrže a rybníky, iné vodné plochy** (tiež s možnosťou rybolovu):
- cenné prírodné územia cenné kultúrno-historické prvky

9 Zdroj: Regionalizácia cestovného ruchu v SR (Ústav turizmu, s.r.o.2005)

- Rozvoj termálneho kúpaliska a zaradenia kúpalísk.

Obec Ratnovce má predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu najmä:

- letná turistika a pobyt pri vode
- kúpeľníctvo a zdravotný cestovný ruch
- mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch – vo vzťahu hlavne na mesto Piešťany
- vidiecky cestovný ruch a agroturistika.

Dominantný význam z hľadiska cestovného ruchu a rekreácie má pre obyvateľstvo i návštevníkov obce blízkosť svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany s termálnou sádrovo-sírnatou, vápenato-horečnatou vodou s rádiovou emanáciou z prameňov v komplexe na Kúpeľnom ostrove.

Momentálne sa v obci nachádza iba niekoľko rodinných domov, ktoré poskytujú sezónne ubytovanie turistom, samotná obec nevlastní žiadne zariadenie, ktoré by mohlo v súčasnosti poskytovať ubytovanie a stravovacie služby. Okolie obce je veľmi vhodné v zimnom období na lyžovanie a turistiku po hrebeni Považského Inovca. Dobré podmienky pre zjazdové lyžovanie sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Bezovec, ktorá je vzdialená od obce 20 km.

V letnom období je príťažlivou pre horský turizmus Považsko-inovecká magistrála v dĺžke cca 25 km južne na Hlohovec a cca 50 km severne na Piešťany, zrúcaninu hradu Tematín až po Beckov a Trenčín. Nenáročná, dobre prístupná turistická trasa prechádza katastrom obce, je vhodná pre voľný pohyb v prírode formou pešej turistiky i cykloturistiky po hrebeni Považského Inovca. Obec má veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne s turistickými cyklotrasami okolo vodnej nádrže Sĺňava. Tento potenciál je zároveň východiskom pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu.

V obci sú súkromným investorom vybudované základné kapacity pre cestovný ruch reštauračné stravovanie Tri groše s kapacitou cca 60 miest a reštauračné a ubytovacie zariadenie Furman s kapacitou cca 80 miest s doplnkovými službami pre voľnočasové vyžitie sa návštevníkov v styku s prírodou. Tieto zariadenia sú v okrajových častiach katastra obce, v centrálnej časti obce je v prevádzke iba základná predajňa potravín Večierka, pohostinstvo bar je v prevádzke v areáli OFK. V obci nie je dostatočne rozvinutý agroturizmus (ubytovanie a strava sú poskytované v RD len výnimočne) či služby pre oddych a rekreáciu.

Za lokálne a mikroregionálne špecifiká treba v podmienkach obce považovať hlavne:

- územie vhodné na rozvojové zámery využitia územia v súvislosti s vodnou nádržou Sĺňava v oblasti cestovného ruchu, vodných športov a rekreácie

V obci je lokalizovaná v juhovýchodnej časti k.ú. obce ZO SZZ Ratnovce „Astra“, ktorá je doprane napojená cestou III/1270 na cestu II/507. S celkovým počtom cca 100 chat.

klubovňa ZDRUŽENIE PRIAZNIVCOV ŠPORTOVÉHO RYBOLOVU – nezisková organizácia

Lodenica Paráda - Športový klub KAJAK – Vodácky klub v Ratnovciach je situovaný pri vodnej nádrži Sĺňava.

Jazdecký areál EQUIONYX - Jazdecký areál EQUIONYX sa nachádza pri vodnej nádrži Sĺňava, len 3 km južne od mesta Piešťany. Pôvodný areál starého družstva (pôvodné objekty) sa postupne prebudováva na moderný jazdecký areál. Okrem existujúcich budov je v rámci areálu zrekonštruovaná budova športovej haly využívaná na rozličné športové aktivity. V areáli je v súčasnosti 10 koní, 7 ks Minihorsy, Lama alpaka 7 ks a králik zakrslý 4 ks. Zámerom je využívať budovy ako poľnohospodárske stavby, s orientáciou na chov, športové využitie a rehabilitácie koní.

8.4.2 Návrh riešenia

Ako vyplýva zo záverov PHSR obce, za lokálne a mikroregionálne špecifiká treba v podmienkach obce považovať hlavne:

- územie vhodné na rozvojové zámery využitia územia v súvislosti s vodnou nádržou Sĺňava v oblasti cestovného ruchu, vodných športov a rekreácie
- okrem funkčného využitia intravilánu na bývanie je územie prednostne určené na rekreáciu a cestovný ruch v spojitosti s VN Sĺňava.
- Zvýšenie atraktivity územia rozvojom sortimentu služieb pre cestovný ruch, relax a oddych, športové a turistické vyžitie,
- využitie prírodných pozoruhodností na vývoj a rozvoj poskytovaných produktov udržateľného vidieckeho cestovného ruchu, najmä prírodného turizmu, vodných športov a prepojenie na regionálnu sieť peších trás a cyklotrás
- doplnenie chýbajúcich služieb pre cestovný ruch, hlavne ubytovania a pre využitie voľného času a podporu turizmu

V návrhu ÚPN obce je nevyhnutné riešiť využitie potenciálu obce a doteraz evidované cyklotrasy doplniť o nové úseky tak, aby vznikol spojitý systém cyklotrás, so sieťou cyklotrás, ktoré prepoja jednotlivé lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom a zabezpečia funkčné a územné, dopravné a rekreačné väzby v krajine:

- pre domácich obyvateľov a pre návštevníkov
- dopravná /cyklistická preprava obyvateľov za prácou, vzdelaním kultúrou, vybavenosťou, cykloturistické aktivity, horská cyklistika, poznávací turizmus, prímestské rekreačné aktivity, ...)

V súlade s prioritami a opatreniami špecifikovanými v PHRSR obce sú stanovené pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu priority, opatrenia a aktivity.

Prioritná oblasť 3: Environmentálny rozvoj

- Strategický cieľ 3. - Zvyšovanie kvality životného prostredia a adaptability na zmenu klímy

Špecifický cieľ 3.3.

- Rozvoj a revitalizácia verejných priestranstiev, podpora nemotorovej dopravy a **cestovného ruchu**, regionálna spolupráca

Rozvojové aktivity a opatrenia na roky 2023 – 2030 vyplývajúce z PHSR

- 10. Posilnenie miestnej zamestnanosti diverzifikáciou agrosektora (revitalizácia areálu bývalého JRD Sĺňava a lokality Ratnovská zátoka na cestovný ruch)
- 17. Posilnenie miestnej zamestnanosti rozvojom služieb pre obyvateľstvo a cestovný ruch (využitie priestorov, budov, resp. území vymedzených v UPN, obchod a služby)
- 21. Furmanský tábor Chalúpkovo Ratnovce (agropenzión a relaxačné chalúčky v prírode)
- 28. Furmanský Les atrakcií a voľnočasových aktivít vo voľnej prírode
- 32. Posilnenie miestnej zamestnanosti diverzifikáciou agrosektora - pokračovanie revitalizácie areálu EQUIONYX otvorením prevádzky jazdeckých športov (výcvik drezúry, parkúru, vol-tíže a záprahov) a poskytovaním služieb pre rekreáciu a cestovný ruch (kontaktná minizoo, náučný hypochoďník, drobný chov koní).

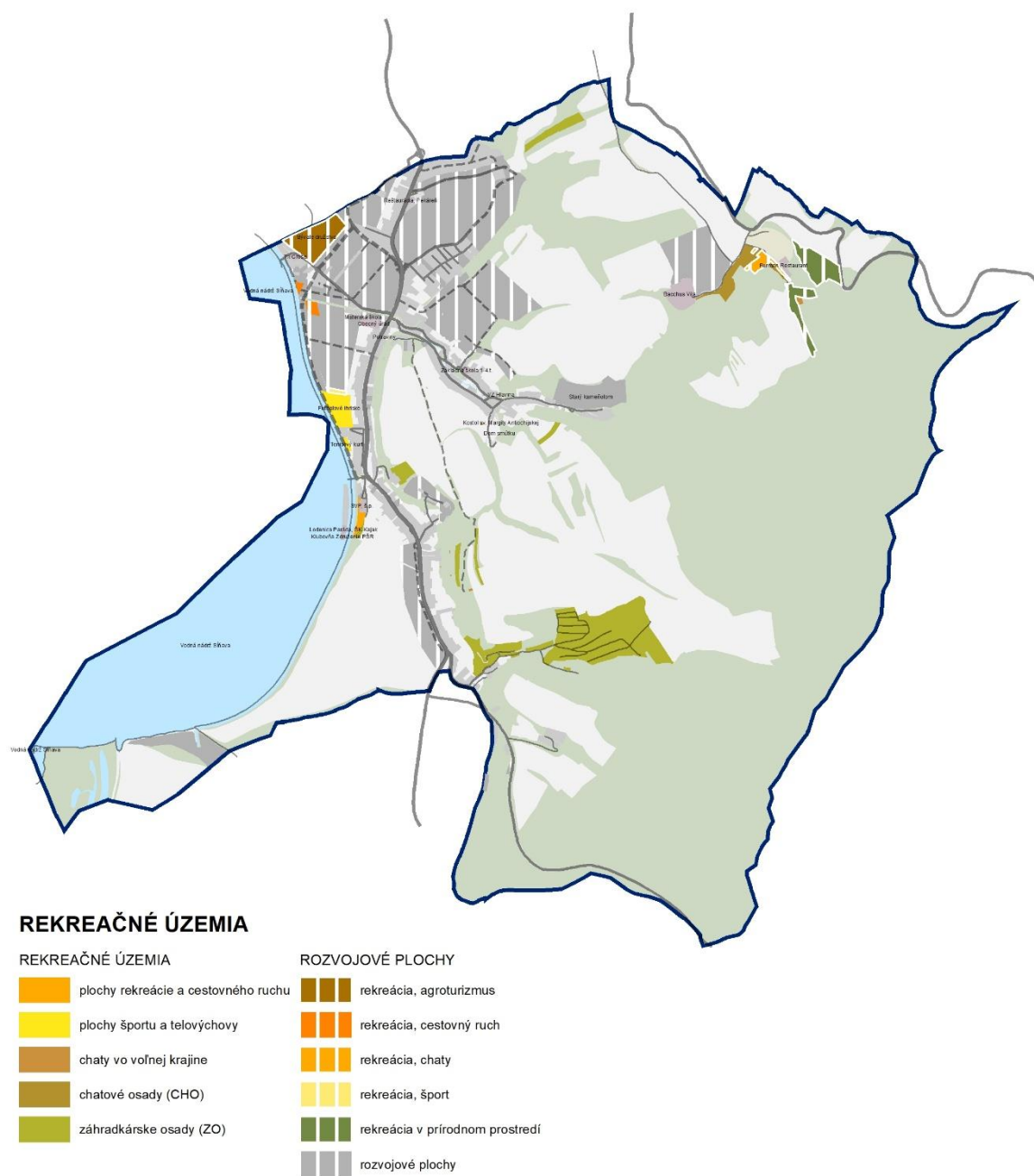
Obec so svojim okolím má ideálne podmienky na rozvoj cykloturistiky, pešej turistiky a agroturistiky. Princípami riešenia pri návrhu rozvoja rekreačnej funkcie sú:

- Stabilizácia, dotvorenie existujúcich rekreačných a športových zariadení
- Rozvoj rekreácie v prírodnom prostredí (body 21 a 28 z PHSR obce)
- Využitie potenciálu vodnej nádrže Sĺňava
- Rozvoj rekreácie pri futbalovom ihrisku,

Tabuľka 20 Lokality pre rozvoj rekreácie

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Regulačný blok	Výmera v ha
7	agroturizmus	NRA1	2,7663
15	šport	NR3	0,147
30	rekreácia, chaty	RZ2	0,6802
31	rekreácia v prírodnom prostredí	NRP2	1,3692
32	rekreácia v prírodnom prostredí	NRP1	2,0678
34	rekreácia a cestovný ruch	NR1	0,1166
35	rekreácia a cestovný ruch	NR2	0,2988
Spolu			7,4459

Schéma 8 Rozvojové plochy rekreačného územia



9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

9.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie

Zastavané územie (ZÚ) obce je definované v § 139a ods. 8 písm. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Zastavané územie v zmysle vyššie uvedeného zahŕňa:

1. zastavané územia vymedzené hranicou k 1.1.1990 (je definovaná v KN),
2. zastavané územia realizované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie za uvedenou vymedzenou hranicou po roku 1990,
3. navrhované zastavané územia v zmysle urbanistickej koncepcie.

Nezastavané územie

Nezastavaným územím sa rozumie územie obce, ktoré sa nachádza mimo vymedzených hraníc zastavaného územia a v princípe sa považuje za nezastavateľné stavbami, okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry (v zmysle urbanistickej koncepcie) a stavieb v zmysle záväznej časti.

9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou, rekreáciou a cestovný ruch, technickej a dopravnej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Pričlenené boli k navrhovanej hranici zastavaného územia aj jestvujúce územia, ktorým neslúži platná hranica zastavaného územia k 1.1.1990.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tabuľka 21 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Číslo lokality	Regulácia	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha
1	B2, NB1	bývanie v RD	11,2631
2	NC1	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761
3	NB1	bývanie v RD	3,1649
4	NB2	bývanie v RD	1,6164
7	NRA1	agroturizmus	2,7663
8	NB3	bývanie v RD	4,2593
9	NC2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	3,2043
10	NC3	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,2902
11	NB5	bývanie v RD	1,2033
12	NB4	bývanie v RD	0,4145
14	NB6	bývanie v RD	6,0507
15	NR3	šport	0,147

Číslo lokality	Regulácia	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha
16	B3	bývanie v RD	0,0968
17	B1	bývanie v RD	0,0479
19	NB7	bývanie v RD	8,0715
20	NB7	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4786
21	NB8	bývanie v RD	0,0931
22	B2	bývanie v RD	0,9436
23	NC4	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,0471
24	NB9	bývanie v RD	1,5913
25	NB10	bývanie v RD	3,1243
26	NB10	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,2146
27	NB11	bývanie v RD	0,1364
28	NB12	bývanie v RD	0,0733
33	NOH1	odpadové hospodárstvo	0,2151
34	NR1	rekreácia a cestovný ruch	0,1166
35	NR2	rekreácia a cestovný ruch	0,2988
			52,2980

10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1 Ochranné pásma

10.1.1 Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

Cestná doprava

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách cesty a to vo vzdialenosti:

- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III. triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m,
- miestne cesty I. a II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 15 m.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1- 434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, ktorých vyplýva pre riešenie územie nasledovné obmedzenie, ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať a to:

– z vyhlásených OP letiska a z ustanovení predpisu L14, schváleného výnosom federálneho ministerstva dopravy zo dňa 05.03.1981 zn. 25228/80 vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 250 – 310 m.n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4%/ v smere od letiska.

Nad výškou určenú ochranným pásmom je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu.

Terén v severnej časti katastrálneho územia obce Ratnovce miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Piešťany alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt nehrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Piešťany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia a lebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a ebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

10.1.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov (§ 43 Ochranné pásmo):¹⁰

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (§ 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo) je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

podľa § 79 ochranné pásmo (OP)

- STL 1 m,
- VTL do DN 200 4 m,
- RS 8 m,

podľa § 80 bezpečnostné pásmo (BP)

- STL v nezastavanom území 10 m,
- VTL do DN 350 od 0,4 MPa do 4 MPa 20 m,
- VTL do DN 150 nad 4 MPa 50 m,
- RS 50 m.

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov

Ochranné pásma ropovodov a produktovodov sú určené podľa platných právnych predpisov o energetike v znení neskorších predpisov.¹¹

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla

Ochranné pásma zariadení na výrobu tepla sú určené podľa platných právnych predpisov o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.¹²

Ochranné pásma elektronických komunikácií

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú určené podľa platných právnych predpisov o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov.¹³

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

¹⁰ Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

¹¹ Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

¹² zákon č. 657/2004 Z. Z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

¹³ zákon č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochrana hydromelioračných zariadení

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné rešpektovať:

- Vodná stavba „ZP Sokolovce“ (evid. č. 5211 228), ktorá bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 310 ha + ČS SPS 70/80 Sololce (evid.č. 5211 228 013)
- kanál „Ratnovský 1“ (evid. č. 5211 104 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- kanál „Ratnovský 2“ (evid. č. 5211 104 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,118 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- kanál „Ratnovský 3“ (evid. č. 5211 104 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,182 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je v zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších právnych predpisov definované:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma vodných tokov

Ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) je definované:

- ochranné pásmo vodnej nádrže Sĺňava vo vzdialenosti 10m od vzdušnej päty hrádze,
- ochranné pásmo priesakového rigola v šírke 6m od brehovej čiary obojstranne,
- do 10 m na každú stranu - pobrežného pozemku od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m na každú stranu - pobrežného pozemku od brehovej čiary pri drobných tokoch
- do 10 m na každú stranu - pobrežného pozemku pri ochrannej hrádzi, od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochrana vodných zdrojov

Obec Ratnovce má zachytený puklinový vodný prameň pitnej vody PHO-2 zvaný Hlavina o kolísavej výdatnosti od 2,17 až do 4,0 l/sec s možnosťou dodávky pitnej vody do rozvodnej siete pomocou AT čerpacej stanice. Odoberaná voda sa chlórjuje. Tento zdroj pitnej vody je záložný pre skupinový vodovod Sokolovce – Ratnovce – Piešťany. Hlavným zdrojom pitnej vody pre uvedený skupinový vodovod sú vŕtané studne v Sokolovciach o výdatnosti:

- vrt HS-1 – 10, 5 l/sec a vrt HS-4 o výdatnosti 10, 60 l/sec. Voda z týchto vrtov sa zdravotne zabezpečuje chlórovaním a prečerpáva sa do zemného vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3 = 500 \text{ m}^3$ s hladinami vody 228,04/232,04 m. n. m., ktorý je umiestnený v k. ú. obce Sokolovce.

Ochrana minerálnych vôd

Celé katastrálne územie obce Ratnoviec ako aj Sokoloviec patrí do ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov pitných a Piešťanských minerálnych vôd, ktorými sa určuje ochrana množstva kvality a zdravotnej bezchybnosti podzemných vôd v časti ich infiltračnej oblasti.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na území obce Ratnovce je 5 kombinácií kódov BPEJ, ktoré sú v katastri chránenou pôdou. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. je potrebné rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Ochranné pásmo cintorínov a pohrebísk

Obec nemá schválené VZN, ktoré by definovalo rozsah ochranného pásma cintorínov a pohrebísk.

10.2 Chránené územia

Z osobitne chránených častí prírody a krajiny sa na území nachádza:

- Chránený areál Sĺňava, vyhlásený v roku 1980 na výmere 399 ha (časť zasahuje do riešeného územia), s ochranným pásmom 66,5534 ha. Na území areálu platí 4., respektíve 3. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedeckovýskumné ciele
- Chránen vtáčie územie Sĺňava vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernehohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ sa nachádza v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce a v okrese Hlohovec v katastrálnych územiach Hlohovec, Jalšové, Koplotovce a Madunice. Chránené vtáčie územie má výmeru 887,9 ha.

CHVÚ zasahuje nasledovné pozemky v katastrálnom území Ratnovce:

272, 273/2, 273/3, 273/4, 275/1, 275/3, 275/4, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/10, 2413/3, 2413/5.

Genofondové lokality sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty:

- GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva, Vtáčí ostrov je významné hniezdisko rybára riečneho (*Sterna hirundo*), čajky čiernehohlavej (*Larus melanocephalus*), čajky sivej (*Larus canus*) a čajky smejivej (*Larus ridibundus*, ŠOP SR, 2015).

Významné mokrade v k.ú. obce:

- CHA Sĺňava regionálneho významu
- Piesky pod Sĺňavou regionálneho významu

11 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

11.1 Návrh riešenia obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Obec plní svoje úlohy na úseku ochrany pred požiarimi v podmienkach bezprostredného styku s obyvateľmi, ako aj s dobrovoľnými občianskymi združeniami pri zabezpečovaní vykonávania preventívnych protipožiarnych kontrol, preventívno - výchovnom pôsobení. Pri zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarimi spolupracuje s orgánmi štátu na úseku ochrany pred požiarimi, najmä s Okresným riaditeľstvom Hasičského a Záchranného zboru v Piešťanoch.

V obci Ratnovce sa nachádza hasičská zbrojnica. V prípade požiaru obec spolupracuje s Jednotkou v Piešťanoch (6 km). Požiarna ochrana je zabezpečovaná z verejnej vodovodnej siete.

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.

11.2.1 Dobrovoľný hasičský zbor

V obci Ratnovce je organizovaný dobrovoľný obecný hasičský zbor, ktorý má sídlo na obecnom úrade.

11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Obec sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň V – 1 v Jaslovských Bohuniciach (do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia). Pre ukrytie obyvateľov slúžia výlučne úkryty v pivniciach rodinných domov.

MV SR – úrad civilnej ochrany vydal pre obyvateľov obcí príručku „Čo má každý vedieť v prípade ohrozenia“, ktorej cieľom je poskytnúť informácie o tom, ako reagovať na vznik mimoriadnej udalosti, čo robiť, keď je ohrozený život a zdravie, alebo ako postupovať, keď je ohrozený majetok.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné dodržiavať ustanovenia:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhlášku MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, (zabezpečenie materiálom civilnej ochrany),
- vyhlášku MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany).

Návrh územného plánu obce v rámci rozvojových území hlavne pri zmiešaných územiach uvažuje s priestormi z hľadiska zabezpečenia ukrytia obyvateľstva.

11.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Pri ochrane pred povodňami rešpektovať:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 7 5 21 02 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodnej nádrže Sĺňava v šírke min. 10 m od vzdušnej paty hrádze, ochranné pásmo priesakového rigola v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej paty hrádze.

- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q₁₀₀ (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q₅₀ (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.,).
- 2. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V návrhu ÚPN je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia. zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dorazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dorazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Podľa vyjadrenia SVP¹⁴ v rámci prípravných prác, pre obec Ratnovce nie je vypracovaná MPO.

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vytvárať vhodné opatrenia v lesných porastoch a krajine,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- vytvárať podmienky pre zdržiavanie povrchového odtoku v navrhovaných územiach tak aby sa nezvyšoval odtok voči stavu pred realizáciou zástavby,
- vytvárať podmienky pre obnovu retenčnej schopnosti územia,
- budovať protipovodňové ochrany s dôrazom na ochranu zastavaného územia,
- osádzať objekty na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd min. 0,5m nad rastlým terénom.

¹⁴ SVP č. I. CS SVP OZ PN 6686/2021/2 CZ 27554/220

12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ZELENE

12.1 Ochrana prírody

12.1.1 Územná ochrana

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa ochrana prírody na Slovensku realizuje na základe územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín. V zmysle § 2 ods. 2 písm. o) citovaného zákona nazývame tieto uvedené časti ochrany súhrnne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Radíme sem chránené druhy, chránené územia, územia európskeho významu, súkromné chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma.

Z osobitne chránených častí prírody a krajiny sa na území nachádza:

- **Chránený areál Sĺňava**, vyhlásený v roku 1980 na výmere 399 ha (časť zasahuje do riešeného územia), s ochranným pásmom 66,5534 ha. Na území areálu platí 4., respektíve 3. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: *Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedeckovýskumné ciele*
- **Chránené vtáčie územie Sĺňava**¹⁵ vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ sa nachádza v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce a v okrese Hlohovec v katastrálnych územiach Hlohovec, Jalšové, Koplotovce a Madunice. Chránené vtáčie územie má výmeru 887,9 ha.

CHVÚ zasahuje nasledovné pozemky v katastrálnom území Ratnovce:

272, 273/2, 273/3, 273/4, 275/1, 275/3, 275/4, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/10, 2413/3, 2413/5.

Genofondové lokality sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty:

- GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva, Vtáčí ostrov je významné hniezdisko rybára riečneho (*Sterna hirundo*), čajky čiernohlavej (*Larus melanocephalus*), čajky sivej (*Larus canus*) a čajky smejivej (*Larus ridibundus*, ŠOP SR, 2015).

Významné mokrade v k.ú. obce:

- CHA Sĺňava regionálneho významu
- Piesky pod Sĺňavou regionálneho významu

¹⁵ Vyhlásené vyhláškou č. 32/2008 Z. z.

SMERNÁ ČASŤ



12.2 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Z hľadiska priestorovej štruktúry má fungujúci územný systém ekologickej stability (ÚSES) nezastupiteľnú úlohu v ochrane najzachovalejších prírodných ekosystémov, zabezpečení migrácie organizmov a prenosu látok a energií v krajine. Podľa § 2 zákona ods. 2 písm. a) sa považuje za „územný systém ekologickej stability taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu“. Podľa toho je charakterizované i biocentrum, biokoridor a interakčný prvok v uvedenom odseku v písmene d), e), resp. f), kde sa považuje za „biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývin ich spoločenstiev“, „biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorá spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky“ a „interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom“.

Hoci je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie ÚSES verejným záujmom a pri jeho narušení je povinnosť navrhovať opatrenia na jeho vytváranie a udržiavanie tvorbou opatrení na predchádzanie a obmedzovanie ich poškodzovania a ničenia (§ 3 ods. 3 a 4), v skutočnosti neexistuje efektívna ochrana jeho prvkov, pokiaľ nie sú osobitne chránenými časťami prírody a krajiny, resp. nie je navrhnutý ÚSES schválený v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. I tu však platí, že ÚSES na miestnej úrovni (zväčša na území katastra resp. obce) je iba vo forme návrhu, pokiaľ nebol vypracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Vyhláška v § 22 Dokumenty územného systému ekologickej stability v odsekoch 1 až 9 určuje, čo musí daný ÚSES obsahovať, aby bol záväzný pre ďalšie plánovanie v krajine. Obsah regionálneho ÚSES a miestneho ÚSES je uvedený v prílohe č. 23 resp. 24 vyhlášky.

12.2.1.1 Mokrade

Podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny je mokraď „územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“. V užšom zmysle je mokraď územie, v ktorom je výška vodnej hladiny na povrchu 2 m (čo umožňuje život rastlinám zakoreneným na dne a s listami na povrchu vody) až po hĺbku stálej hladiny podzemnej vody využiteľnú pre koreňový systém rastlín.

Slovenská republika sa zaviazala podľa Ramsarského dohovoru vyhlásiť sieť významných mokradí. Na území obce sa nachádzajú dve plochy mokradí.

12.2.1.2 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability

Základný dokument reprezentujúci priestorovú ekologickú stabilitu územia Slovenskej republiky predstavuje Generel územného systému ekologickej stability. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území. Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

V nadväznosti na tento dokument boli vypracované v rokoch 1993 - 1995 podľa jednotnej metodiky Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska (38 okresov podľa bývalého územnosprávneho členenia).

Z hľadiska priestorovej štruktúry má fungujúci územný systém ekologickej stability (ÚSES) nezastupiteľnú úlohu v ochrane najzachovalejších prírodných ekosystémov, zabezpečení migrácie organizmov a prenosu látok a energií v krajine. Podľa § 2 zákona ods. 2 písm. a) sa považuje za „*územný systém ekologickej stability taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu*“. Podľa toho je charakterizované i biocentrum, biokoridor a interakčný prvok v uvedenom odseku v písmene d), e), resp. f), kde sa považuje za „*biocentrum ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývin ich spoločenstiev*“, „*biokoridor priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorá spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky*“ a „*interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom*“.

Hoci je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vytváranie a udržiavanie ÚSES verejným záujmom a pri jeho narušení je povinnosť navrhovať opatrenia na jeho vytváranie a udržiavanie tvorbou opatrení na predchádzanie a obmedzovanie ich poškodzovania a ničenia (§ 3 ods. 3, 4 a 5), v skutočnosti neexistuje efektívna ochrana jeho prvkov, pokiaľ nie sú osobitne chránenými časťami prírody a krajiny, resp. nie je navrhnutý ÚSES schválený v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. I tu však platí, že ÚSES na miestnej úrovni (zväčša na území obce alebo mikroregiónu) je iba vo forme návrhu, pokiaľ nebol vypracovaný podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Vyhláška v § 27 Dokumenty územného systému ekologickej stability v odsekoch 1 až 5 určuje, čo musí daný ÚSES obsahovať, aby bol záväzný pre ďalšie plánovanie v krajine. Obsah miestneho ÚSES je uvedený v prílohe č. 27 vyhlášky.

Pre miestny územný systém stability obce je nadradeným regionálny ÚSES Trnavského kraja. schválený uznesením zastupiteľstva TSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 a VZN TSK č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R TTSK,

V roku 2019 bol vypracovaný RÚSES okresu Piešťany¹⁶

V rámci RÚSES Trnavského kraja na územie obce Ratnovce zasahujú nasledovné prvky RÚSES:

- * NRBk1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu, iba malá časť pod vodnou nádržou zasahuje do riešeného územia. Tvoria ho vodný tok, mŕtve ramená a brehové porasty.
- * NRBc1 Sĺňava – biocentrum nadregionálneho významu, tvorí vodná nádrž s brehovými porastmi,
- * NRBk2 - biokoridor nadregionálneho významu, terestrický Malé Karpaty – Považský Inovec – Tatry – Pieniny

Genofondové lokality sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty:

- GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva, Vtáčí ostrov je významné hniezdisko rybára riečného (*Sterna hirundo*), čajky čiernehohlavej (*Larus melanocephalus*), čajky sivej (*Larus canus*) a čajky smejivej (*Larus ridibundus*, ŠOP SR, 2015).

¹⁶ SAŽP SR

12.3 .Prírodné zdroje

12.3.1 Ochrana vodných zdrojov

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh 4-21-01-038.

12.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. 32,72 ha patrí do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie, ktoré patria do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ.

12.3.3 Ochrana lesných zdrojov

Lesné pozemky sa rozprestierajú na rozlohe 299,61 ha (35,56 % územia). Lesné plochy zaberajú 293,29 ha, zastúpené sú hospodárskymi lesmi (260,64 ha) a ochrannými lesmi (32,66 ha). K lesným pozemkom radíme i plochy ostatných lesných pozemkov, ktoré tvoria 6,31 ha.

Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného, vrbou bielou a menej jelšou lepkavou, ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou, svíbm krvavým a iné. Lesné porasty okrem produkcie drevnej hmoty sú dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine a základným ekologickým stabilizačným prvkom.

Celkový vekový priemer porastov v lesných dielcoch je 59 rokov, čo zodpovedá hospodárskemu rázu lesov. Najstarší porast má 100 rokov, je to dielec 425, ide o 3318 prilbicovú bučinu na vápencoch (65 % plochy), ostricovo-marinkovú živnú dubovú bučinu (20 %) a bukovú dúbravu ťažkých pôd s ostricou horskou (15 %) v lokalite Železný vrch na severovýchodnom svahu na juhu katastra, je to druhovo pestrý porast s dominantným zastúpením buka lesného (55 %), hraba obyčajného (20 %), duba zimného (20 %) a duba cerového (5 %).

12.3.4 Ochrana nerastných zdrojov

Podľa podkladov ŠGÚDŠ zaslaných k začatiu obstarávania ÚPN obce, nie sú neevidované na území obce výhradné ložiská DP, CHLÚ, OVL a ani ložiská nevýhradného nerastu.

12.4 .Návrh miestneho územného systému ekologickej stability

Pri návrhu prvkov MÚSES bolo v rámci nastolenej mierky riešenia KEP potrebné redigovať hranice prvkov GNÚSES a RÚSES na území obce. Pre GNÚSES boli na území obce vyčlenené dva nadregionálne biokoridory – hydrický nadregionálny biokoridor Váhu a nadregionálny terestrický biokoridor vedúci hrebeňom Považského Inovca. Tieto dva prvky by mali byť rešpektované v RÚSES pre ÚPN R Trnavského kraja, nadregionálny prvok Váhu by nemal byť prekrytý regionálnym biocentrom Sĺňava. Podobne i v navrhovanom RÚSES okresu Piešťany by malo byť vypustené nadregionálne hydrické biocentrum NRBC1 Sĺňava, keďže v GNÚSES tento prvok absentuje.

Navrhovaný RÚSES okresu Piešťany (Kočícký et al., 2019) uvádza na území vodnej nádrže (Vtáčí ostrov) genofondovú lokalitu GL1.

Obec Ratnovce má spracované prvky miestneho územného systému ekologickej stability v rámci dokumentu Krajinnokoekologický plán obec Ratnovce, spracovaný v rámci etapy Prieskumy a rozboru ÚPN obce Ratnovce.

Najhodnotnejšie krajinné prvky z ekostabilizačného hľadiska, resp. zachovania pôvodných biotopov sú zahrnuté v rámci Generelu nadregionálneho ÚSES a regionálneho ÚSES. Vyčlenili sme najmä tie prvky, ktoré slúžia ako prepojenie s jestvujúcimi biocentrami a biokoridormi vyšších úrovní.

Pre účely ÚPN-O Ratnovce boli navrhnuté prvky miestnych biokoridorov a interakčných prvkov, tak aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívannej krajine.

12.4.1 Biocentrá

Monitoring potenciálu lokalít, ktoré by spĺňali parametre miestnych biocentier prebiehali po selekcii prvkov zahrnutých na regionálnej úrovni. Hodnotili sme územia z hľadiska využitia ekologického potenciálu, pestrosti genetických zdrojov prostredia a druhovej diverzity. Na základe uvedeného sme ako biocentrum navrhli jeden terestrický prvok MÚSES.

Terestrické miestne biocentrum tMBc1 Železný vrch

Predstavuje súbor zachovalých lesných komplexov a ochranných lesov na západných svahoch hlavného hrebeňa. Ide o najstarší porast v obci (100 rokov), je to dielec 425, ide o 3318 prílbicovú bučinu na vápencoch (65 % plochy), ostricovo-marinkovú živnú dubovú bučinu (20 %) a bukovú dúbavu ťažkých pôd s ostricou horskou (15 %) v lokalite Železný vrch na severovýchodnom svahu na juhu katastra, je to druhovo pestrý porast s dominantným zastúpením buka lesného (55 %), hraba obyčajného (20 %), duba zimného (20 %) a duba cerového (5 %). Spolu s ochranným lesom (porast 426) – silnoskeletnatou vápencovou bukovou dúbavou – tvorí zachovalé teplomilné porasty s druhovo pestrým zložením. Rozloha navrhovaného prvku je 18,72 ha.

12.4.2 Biokoridory

Pre migráciu medzi dvoma nadregionálnymi líniami (Váh a hrebeň Považského Inovca) je potrebné zachovanie územných rezerv, kde bude vylúčená zástavba, resp. súvislé oplatenie. Pre tento účel sú navrhnuté opatrenia v manažmentovej stati. Z dôvodu komplexnej ochrany vodných tokov je potrebné plošne zaradiť Sokolovské mŕtve rameno do nadregionálneho hydrického biokoridoru Váhu.

Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Ratnovský potok

Návrh tohto hydrického biokoridoru bezmenného toku je podmienený dotvorením sprievodnej vegetácie, jeho význam spočíva v prepojení Rimplerovej Vážiny (severne, mimo územia obce) a Sokolovského mŕtveho ramena. Vodný tok je v súčasnosti súčasťou CHA Sĺňava, čím má zabezpečenú legislatívnu ochranu. V súčasnosti má sprievodná vegetácia medzernatý ráz s potenciálom na jej dotvorenie na viacerých úsekoch. Dĺžka vodného toku biokoridoru na území obce je 2,84 km.

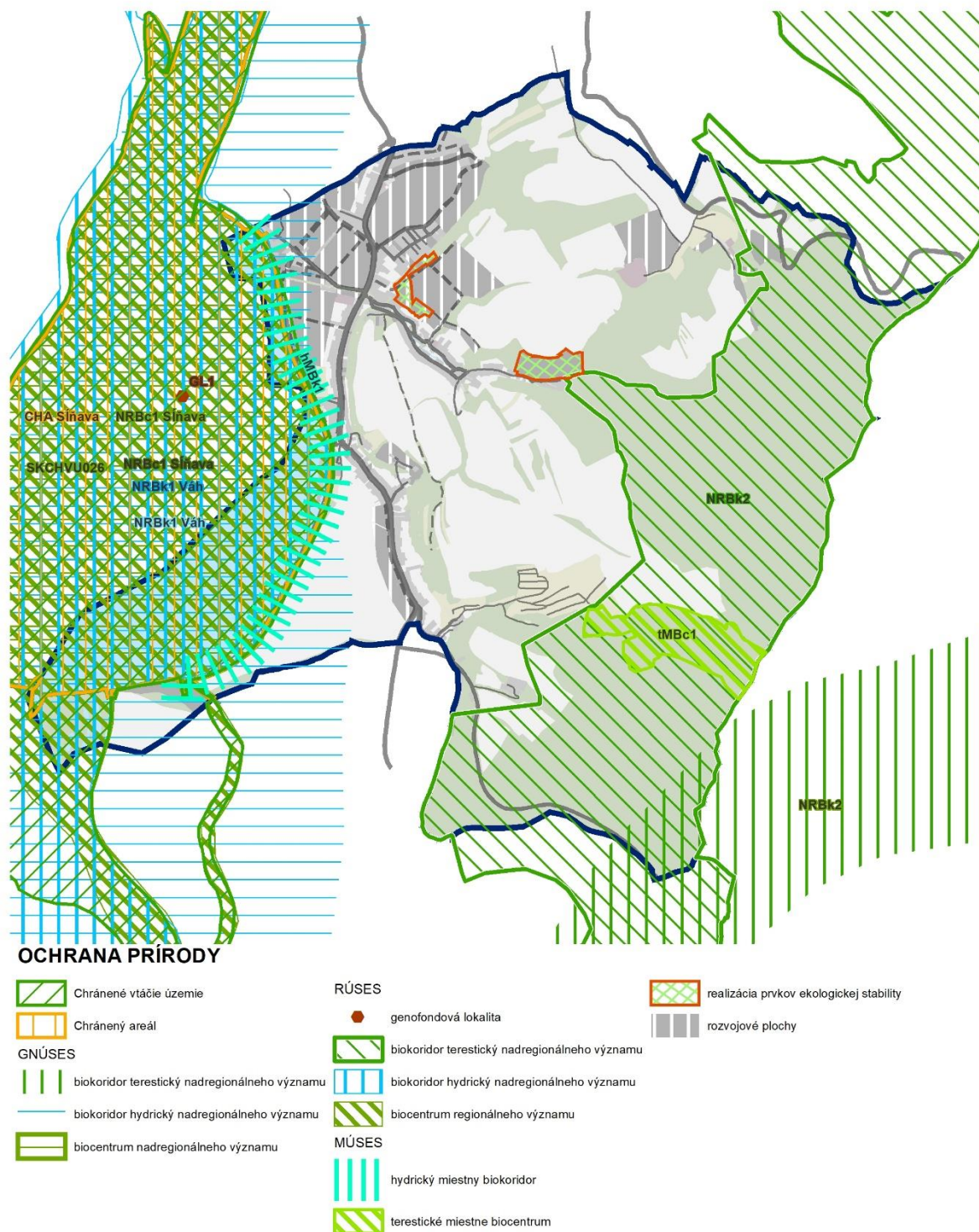
12.4.2.1 Ostatné ekostabilizačné prvky

Interakčné prvky slúžia na doplnenie predkladanej kostry MÚSES, sú ich integrálnou súčasťou a zvyšujú ich funkčnosť. Spolu s navrhnutými biokoridormi MÚSES tvoria základný rámec pre rekonštrukciu ekologických sietí na území obce. Najvýznamnejší potenciál interakčného prvku vykazujú travinné biotopy severovýchodne od obce. Medzi ekostabilizačné prvky boli doplnené:

- plocha vykazujúca možný zosuv (lokalita č. 18)

- plocha bývalého dobývacieho priestoru.

Schéma 10 Ochrana prírody



12.5 Sídlná zeleň

12.5.1 Charakteristika súčasného stavu

Zeleň je spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti obce. Najvýznamnejšími plochami zelene v samotnom sídle sú:

Záhrady pri rodinných domoch

V predzáhradkách a v samotných záhradách sa nachádzajú vysadené okrasné dreviny (Thuja ssp., Picea pungens, Pinus nigra, Larix decidua, Betula pendula, Syringa vulgaris, stálezelené dreviny a i.). V staršej zástavbe sú pri rešpektovaní uličnej čiary predzáhradky oddelené od pešej komunikácie s nižším prieťahným oplatením (alebo bez), čím vizuálne a esteticky dotvárajú charakter ulíc.

Obrázok 7 Predzáhradky -



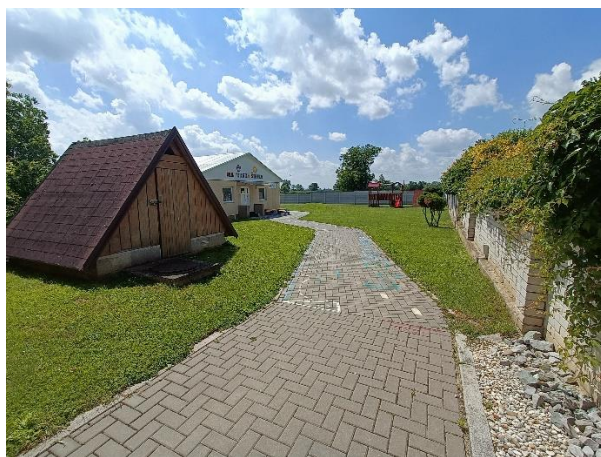
Obrázok 8 Predzáhradky



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Priestor pri občianskej vybavenosti

Obrázok 9 Priestor pri občianskej vybavenosti- Obrázok 10 Priestor pri občianskej vybavenosti



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Parková zeleň a zeleň verejných priestorov

V obci Ratnovce sa nachádzajú len menšie plochy, ktoré je možné charakterizovať ako parkovo sadovnícky upravené plochy.

Obrázok 11 Verejný priestor – námestie



Obrázok 12 Verejný priestor – Višňa Plaza



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Zeleň v záhradkárskych osadách

Obrázok 13 Záhradkárska osada Astra



Obrázok 14 Areál Furman a záhradkárska osada



Historická zeleň

Obrázok 15 Bacchus vila a okolie



Zdroj: terénny prieskum, 2024



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Zeleň pri soche Sv. Vendelín - kamenná socha na pilieri s nápisom a datovaním 1862, okolo sochy je novodobá kovová ohrada, nachádza sa v obci pri dome č.144.

Zeleň, resp. priestor pri Kríži by si vyžadoval adekvátnu úpravu. Kríž - kamenný prícestný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadenom na vysokom pilieri s nápisom a datovaním 1845, okolo kríža je novodobá kovová ohrada.

Obrázok 16 Zeleň pri soche sv. Vendelína



Obrázok 17 Zeleň pri kríži



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Vyhradená zeleň cintorínov

Vyhradená zeleň slúži určitému účelu a prístup verejnosti je možný v určitom čase. Do tejto kategórie patrí aj zeleň na cintorínoch. Kompozičné osi sú akcentované výsadbami drevín (lipa *Tilia cordata*, javor lesný *Acer pseudoplatanus*, Tuja a pod.). V rámci samotnej zelene sa na cintorínoch nachádzajú aj ďalšie dreviny.

Obrázok 18 Cintorín



Obrázok 19 Cintorín



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Zeleň pri vodných tokoch a vodnej nádrži

Predstavuje prevažne zvyšky lužných lesov resp. náletové dreviny.

Obrázok 20 pri vodnej nádrži Sĺňava



Obrázok 21 Zeleň pozdĺž toku



Zeľeň pri kostole

Zeľeň lemujúcu schodisko do kostola na pravej strane tvorí skupina tují. Pri kostole je lipa (*Tilia cordata*).

Obrázok 22 Zeleň pozdĺž schodov do kostola



Obrázok 23 Zeleň pri kostole



Zdroj: terénny prieskum, 2024

Zeľeň športových zariadení

Obrázok 24 Zeleň športových zariadení



Obrázok 25 Zeleň športových zariadení



Zeleň technickej infraštruktúry, cestná zeleň

Prícestná zeleň sa prakticky nenachádza pozdĺž ciest. Tvorí ju hlavne ako pás zeleň v rámci predzáhradok rodinných domov ako pás hygienickej zelene oddeľujúci bývanie od cestnej komunikácie ako smrek obyčajný (*Picea abies*), lipa (*Tilia cordata*) a pod.

Obrázok 26 Prícestná zeleň



Obrázok 27 Prícestná zeleň



Zdroj: terénny prieskum, 2024

12.5.2 Návrh riešenia

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život obyvateľstva v sídle a napomáha členiť sídelnú štruktúru. Dôležité je riešiť zelené plochy na rovnakej úrovni s ostatnými funkčnými zónami obce a nie iba na zbytkových plochách v rámci riešenia ostatných zón. Vzhľadom na dlhý čas, ktorý si vyžaduje park alebo strom, aby vyrástol do funkčnej a estetickej spôsobilosti, je potrebné vylúčiť provizórne riešenia a navrhnúť uvažovanú koncepciu, ktorú bude možné rešpektovať takisto pri plánovaní ďalších etáp rozvoja obce. Dôležitá je tiež prepojenosť plôch sídelnej zelene na okolitú voľnú krajinu.

Tvorba zelene na území na území obce vychádza zo súčasného stavu zelene, jej rekonštrukcie a z návrhu nových prvkov, vrátane jednotlivých funkčných plôch. Vzhľadom na zachovanosť prírodných prvkov obce tvorí základ vegetačných úprav rekonštrukcia súčasných prvkov ÚSES s ich dotvorením. Kostra ÚSES tvorí základný rámec dotvorenia zelenej infraštruktúry obce. Na prvky ÚSES nadväzuje najmä líniová vegetácia popri ciest a vodných tokoch, doplnená jestvujúcou parkovou zeleňou.

Na území obce je jasne identifikovaná **kostra urbanistickej kompozície**, ktorá je vyjadrená ťažiskovými priestormi a kompozičnými osami, ktoré sú nosnými prvkami formujúcimi urbanistickú štruktúru mesta, jej priestorové usporiadanie (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkové vzťahy. Rovnako tak je identifikovateľná **kostra zelenej infraštruktúry obce**, ktorú je možné vyjadriť ťažiskovými plochami zelene a významnými zelenými líniami zelene, prepájajúcimi zelenú infraštruktúru obce s významnými prvkami krajinnej zelene.

Návrh riešenia verejnej zelene predstavuje revitalizáciu existujúcich plôch zelene, návrh nových plôch zelene ako súčasť rozvojových plôch pre funkciu bývania a vybavenosti, doplnenie alejí v intraviláne obce. V centrálnej časti obce, pri objektoch OcÚ a vybavenosti obce, ktorý predstavuje jeden z možných verejných priestorov obce úplne absentuje zastúpenie zelených plôch. Cieľom riešenia je humanizovať celý priestor a vniesť do územia prvky, ktoré umocnia priestor o estetický a hygienický aspekt vo forme doplnenia o zelené plochy a drobnú architektúru.

Medzi rozvojové plochy zelene patria plochy sprievodnej líniovej zelene o celkovej rozlohe 4,5838 ha, ktorá je navrhovaná prevažne pozdĺž vodnej nádrže Sĺňava, v ochrannom pásme VTL plynovodu. V rámci zastavaného územia obce je navrhovaná plocha zelene o celkovej rozlohe 1,9771, ktorá je nevyhnutná z hľadiska zabezpečenia možného zosuvu na existujúcu zástavu RD.

Okrem toho z hľadiska zabezpečenia krajinotvorby sa navrhuje s navrátením plochy o rozlohe 5,7199 ha do viníc, v exponovanej ploche pri vile Bakchus.

S plochami zelene sa rovnako počíta pri návrhu rozvojových plôch ako s rovnocennou funkčnou plochou. V návrhu sa rovnako počíta s posilnením líniovej zelene, ktorá bude prepájať plochy sídelnej zelene v obci s krajinou zeleňou.

Tabuľka 22 rozvojové plochy zelene

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Regulačný blok	Výmera v ha
5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	NB1	0,4377
6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	NZ2	0,9804
13	sprievodná líniová a izolačná zeleň	NZ3	1,6725
18	zeleň, ekologická stabilita	NKZ1	1,9771
20	sprievodná líniová a izolačná zeleň	NB7	0,4786
26	sprievodná líniová a izolačná zeleň	NB10	1,2146
29	vinice	ZV	5,7199
Spolu			12,4808

12.6 Krajinná zeleň

12.6.1 Charakteristika súčasného stavu

V riešenom území možno vyčleniť nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie¹⁷:

- vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy, *Salicion albae* de Soó 1951), na území sa nachádzajú na nive Váhu.
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach riek (tvrdé lužné lesy) sú rozšírené na terasách Váhu.
- dubovo-hrabové lesy panónske tvoria úpätné polohy pahorkatiny.
- dubovo-hrabové lesy karpatské v stredných polohách do nadmorskej výšky 400 m n. m., s najväčším výskytom vo východnej časti územia na pahorkatine Inoveckého predhoria.
- dubovo-cerové lesy majú svoj prirodzený výskyt na antiklinálach mezozoika Považského Inovca.

V podmienkach hustého osídlenia majú lesné plochy nezastupiteľné miesto v tvorbe krajiny. Okrem hospodárskej funkcie lesov ako zdroja drevnej hmoty vystupuje tu do popredia najmä ich funkcia tvorby životného prostredia, funkcia vodohospodárska, pôdoochranná, klimaticko-hygienická, kultúrna a zdravotno-rekreačná. Rozptýlená vysoká zeleň v poľnohospodárskej krajine, dôležitá pre celkový obraz krajiny, predstavuje remízky, háje, vetrolamy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov a ciest.

Lesy

Lesné pozemky patria pod správu Lesy SR š. p., organizačná zložka OZ Karpaty. Lesné porasty majú charakter hospodárskych lesov. V skladbe lesov prevládajú dreviny lesného spoločenstva listnatých druhov, najmä dub letný, dub zimný, dub cer, ktoré dopĺňajú dreviny ihličnaté – borovicové a smrekové

¹⁷ Michalko et al. (1986)

z cielenej výsadby majúce charakter ochranných lesov. Na nive Váhu sú zvyšky lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šľachteného, vrbou bielou a menej jelšou lepkavou, ktoré majú bohaté krovité spoločenstvo tvorené bazou čiernou, svíbm krvavým a iné. Lesné porasty okrem produkcie drevnej hmoty sú dôležitou súčasťou vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine a základným ekologickým stabilizačným prvkom.

Tabuľka 23 Plošné zastúpenie druhov lesných pozemkov

druh lesného pozemku	rozloha [ha]
čierne plochy	1,731252
elektrovody	0,139452
hospodárske lesy	247,651917
iné lesné pozemky	3,517834
lesné sklady	0,376162
ochranné lesy	32,598269

Zdroj: NLC, 2019

Lesné pozemky predstavujú v najväčšom pomere (247,6 ha – 87 %) hospodárske lesy, a ochranné lesy (32,5 ha – 11 %).

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Tvorí plochy medzi vodným tokom Váhu a jeho mŕtvymi ramenami, medzi ornou pôdou a lesnými porastmi a na svahoch nad obcou. Drevinové zloženie NDV je rôzne, podľa toho či sa nachádza pri Váhu alebo v podhorskej časti riešeného územia. V časti nivy Váhu prevládajú dreviny ako topoľ, vrba, jaseň, dub. V časti podhorskej je to jelša, jaseň, dub, hrab, buk, javor, borovica.

Na viacerých miestach je možné pozorovať náletové a invázne rastliny, typické pre ruderalné spoločenstvá. Na suchších stanovištiach sa uplatňuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*) vytvárajúci monokultúry, alebo vystupuje ako primiešaná či vtrúsená drevina. Vzhľadom k výbornej schopnosti vegetatívneho aj generatívneho rozmnožovania možno do budúcnosti predpokladať ďalšie zvýšenie podielu agátu v drevinovom zložení lesných porastov územia.

Brehové porasty

Brehové porasty vodných tokov sú mimoriadne dôležitým typom vegetácie v krajine – jednak ako stanovište značného počtu druhov, jednak ako krajinné prvky s vysokou konektivitou, slúžiace pre šírenie a pohyb rastlín i živočíchov. Patria k mokradným ekosystémom, ktoré patria k najohrozenejším a v súčasnosti je im venovaná zvýšená pozornosť najmä v súvislosti s mikroklimatickými charakteristikami krajiny.

Stav brehových porastov ostatných vodných tokov v značnej miere závisí od úpravy brehovej línie. Pri upravených vodných tokoch je väčšinou kvalita brehových porastov podstatne nižšia ako v prípade neupravených vodných tokov. Najmä úseky tokov v agrárnej krajine boli tvrdými technickými úpravami skanalizované, drevinné porasty bývajú často úplne odstránené alebo sú nahradené alejou ovocných drevín, bylinné poschodie býva v takýchto prípadoch buď kosené a blíži sa svojím druhovým zložením lúčnym porastom alebo kosené nie je a v takých prípadoch býva pomerne často zruderizované, najmä v blízkosti sídel, resp. priamo v nich.

Obrázok 28 Porast pozdĺž priesakového kanálu vodného diela Sĺňava



Zdroj: terénny prieskum, 2024

13 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

13.1 Historický vývoj sídelných štruktúr

Ratnovce sú obec na Slovensku asi 3 km južne od mesta Piešťany. Nadmorská výška v strede obce je 198 m n. m., v chotári je 153 – 405 m n. m. Ratnovce ležia na západnom úpätí južnej časti Považského Inovca pri považskom výbežku Podunajskej nížiny. Rovinný až pahorkatinný chotár má početné mŕtve ramená. Do k. ú. siaha časť vodnej nádrže Sĺňava, ktorá tvorí dominantu obce

Najstaršie osídlenie na území obce siaha do staršej doby kamennej – paleolitu. Z geologického hľadiska je a území obce zaujímavý výskyt dvoch ostrovov travertínov z rozhrania treťohôr a štvrtohôr. V travertíne sa nachádzajú odtlačky pleistocénnej fauny a flóry. VC minulosti sa na rôznych miestach našli kosti mamuta a divého koňa.

Mladopaleolitické nálezy patria do okruhu szletienskej a gravettienskej kultúry (38000 – 14000 rokov pred n. l.). Nositeľom týchto kultúr bol človek dnešného typu. Z obdobia mladšej a neskorej doby kamennej – neolitu a eneolitu (5000 – 2000 rokov pred n. l.) pochádzajú nálezy z polôh severovýchodne od obce. Nálezy z obdobia mladšej doby bronzovej z polohy Domlynce – Záhumenice sú chronologicky zaradené do sliezskej fázy kultúry (800 rokov pred n. l.). V tomto priestore sa v mladšej dobe bronzovej rozprestierala osada. Z obdobia mladšej doby rímskej (2. - 4. stor. n. l.) pochádza z dnešného intravilánu obce ojedinelý nález – fragment nádoby.

Kataster obce s úrodnou poľnohospodárskou pôdou a lesmi, nachádzajúci sa pri veľkom vodnom toku – Váhu, bol vhodným miestom aj pre sídliská starých Slovákov. Pohrebisko z 9. resp. 10. stor. sa zistilo v polohe Švíková. Stredoveké osídlenie z 11. - 13. stor. reprezentuje v obci nález troch porušených polozemníč v travertínovom lome na severnom okraji obce. V tomto období sa už formoval intravilán obce, čo dokladajú ďalšie nálezy stredovekej keramiky z 13. - 16. stor. a mladšie nálezy keramiky zo 17. stor. priamo z intravilánu obce.

Prvá písomná zmienka o obci (terra Ratun) príslušenstva Nitrianskeho hradu pochádza z roku 1240¹⁸. Termín terra označoval zem, resp. Pozemkové vlastníctvo niekoho. Pôvodne sa intravilán obce rozprestieral len v úzkom údolí od kostola sv. Margity Antiochijskej po rameno Váhu. Pôvodný intravilán obce je zakreslený aj na rukopisnej kolorovanej mape z roku 1763. Pod názvom Ratun sa obec spomína aj v listinách z roku 1324, 1348 a 1359. V roku 1406 vystupuje obec pod názvom Rathon, v roku 1505 ako Ratnocz a v roku 1524 ako Radnok. V daňovom súpise z roku 1452 sa v obci uvádza 12 usadlostí.

V roku 1520 vymenila Nitrianska kapitula obec za šľachtický majetok v Tekovských Lužanoch. V obci sa neskôr vystriedalo niekoľko feudálnych majiteľov (napr. Amadeovci, Brunšvikovci, Erdodyovci, Desasseovci atď.), vlastníacich väčšie alebo menšie majetkové podiely. V súpise príjmov Ostrihomského arcibiskupstva z rokov 1571 – 1573 sa uvádza, že obec zaplatila spolu s niekoľkými okolitými obcami poplatok 150 florénov, Ratnovská merica mala v pol. 16. stor. obsah 26,66 litra. V Portálnom súpise z roku 1576 sa v obci uvádza 61 sedliackych port, 15 želiarskych port a 1 pastierska porta.

¹⁸ Podľa Kroniky obce Ratnovce sa obec Ratnovce spomína v donacionálnej listine Kráľa Kolomana pre opátstvo sv. Hipolita na Zobore v Nitre z roku 1 113 a volá sa Ravic

V roku 1598 sa v obci uvádza 45 domov. Po osmanskom vpáde na juhozápadné Slovensko v roku 1599 sa v obci v roku 1600 uvádza len 10 domov, v roku 1601 9 domov. Ďalší úpadok obce nasledoval v roku 1663 v súvislosti s osmanským obliehaním pevnosti Nové Zámky a korisťníckymi výpravami osmanských oddielov po okolí. Od roku 1664 boli Ratnovce (Radkofce) povinné tak ako desiatky ďalších obcí na ľavom brehu Váhu platiť Osmanom daň 10185 akčí (akča = drobná turecká minca).

Obce spravidla daň prestávali platiť, keď pominulo bezprostredné ohrozenie. Ratnovce boli v minulosti poľnohospodárskou obcou, kde určitú úlohu hralo aj vinohradníctvo. Napr. v roku 1551 sa v obci vyprodukovalo 108 okovov (1 okov = 54,3 litra) vína, v roku 1554 540 okovov vína, v roku 1586 1035 okovov vína a v roku 1616 264 okovov vína. V roku 1715 sa v obci uvádza 22 kopáčov vinohradov (55 a 44 m²). Medzi remeslá v obci patrilo mlynárstvo a kamenárstvo. V roku 1715 sa v obci uvádza 6 sedliackych domácností a 5 želiarskych domácností.

Podľa daňového súpisu obyvateľov Nitrianskej stolice z roku 1753 žilo v obci 37 rodín poddaných. V roku 1763 mala obec 67 domov. Na potoku stáli 2 mlyny. Tzv. horný mlyn mal prenájomcu, dolný mlyn bol zemepanský.

V roku 1787 mala obec 363 obyvateľov a 65 domov. Podľa celokrajinského – dikálneho súpisu z roku 1828 mala obec 404 obyvateľov a 59 domov. V druhej pol. 19. stor. (1869) mala obec 377 obyvateľov. V roku 1880 mala obec 393 obyvateľov a 79 domov, v roku 1900 456 obyvateľov a 76 domov. Za Slovákov sa hlásilo 456 (98%) obyvateľov. V roku 1921 mala obec 547 obyvateľov a 84 domov. Je možné, že pôvodne boli Ratnovce samostatnou farnosťou. Dnes sú súčasťou farského obvodu v Sokolovciach.

Matriky má obec zachované od roku 1770. Najstaršou stavebnou pamiatkou v obci je jednoloďový kostol zasvätený sv. Margite Antiochijskej, ktorej sviatok sa svätí 20. júla. Toto patrocinium sa na Slovensku objavuje už začiatkom 12. storočia. Do 13. storočia je datovaná spodná časť veže a obvodové múry kostola. Veža bola znovu vybudovaná v roku 1659. Prestavbami a opravami prešiel kostol v 18. a 19. stor. Kamenárstvo v obci dokladajú prístenné kríže a sochy ako aj náhrobné kamene na miestnom cintoríne. Tu sa tiež nachádza významná pamiatka z obdobia 17. storočia, ide o kamennú krstiteľnicu, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a od roku 1967 je vyhlásená ako národná kultúrna pamiatka.

Novodobá história Ratnovciac sa píše od oslobodenia po roku 1945 kedy 3. apríla 1945 bola oslobodená aj obec Ratnovce. Dňa 9.4.1945 prebehla voľba Národného Výboru v Ratnovciach a za predsedu bol zvolený Michal František. Podľa kroniky nasledujúca voľba prebehla 18.4.1945 a predsedom vtedajšieho M.N.V. v Ratnovciach bol zvolený Július Holík.

Do novodobých dejín obce patrí aj vybudovanie vodnej nádrže Sĺňava. Nádrž je súčasťou vodného diela Drahovce-Madunice. Vznikla prehradením rieky Váh haťou v Drahovciach. Vybudovaná bola medzi rokmi 1956 a 1959 na mieste mŕtvych ramien, lužných lesov a nivných lúk Váhu.

Toto zaujímavé dielo nemá len protipovodňový a regulačný význam, ale aj energetický a ekologický. Vodná nádrž Sĺňava slúži aj pre odber chladiacej vody do atómovej elektrárne v Jaslovských Bohuniciach. Medzi sekundárne účely vodného diela patrí tiež rekreácia, vodné športy a rybolov, ako i ochrana a dotvorenie životného prostredia.

V strede nádrže je „Vtáčí ostrov“. Je to umelo vybudovaný ostrov, ktorý vznikol v roku 1976. Ostrov s rozlohou 2,8 hektára je hniezdišťom pre veľké množstvo vodných vtákov. Ornitológovia tu zaznamenali hniezdenie 5 druhov čajok, celkovo tu hniezdi približne 20 druhov vtákov, patrí medzi ne aj napríklad chavkoš nočný a rybár riečny. Zároveň je aj zimovišťom pre množstva sťahovavých vtákov. Ostrov je pre svoj význam vyhlásený za prírodnú rezerváciu so zakázaným vstupom. Od roku 1980 je jej časť od Krajinského mosta vyhlásená za chránenú študijnú plochu s výmerou 399 ha.

13.2 Kultúrne pamiatky

Krajský pamiatkový úrad v Trnave vo svojich podkladoch a stanovisku zo dňa 12. februára 2024 poskytol zoznam pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V súčasnosti ide o tieto objekty evidované v riešenom území ako národné kultúrne pamiatky (NKP):

1. **Kostol sv. Margity Antiochijskej** - rímskokatolícky, NKP zapísaná v ÚZPF pod č.10742/1,
2. **Vila a pamätná tabuľa** - NKP zapísaná v ÚZPF pod č.980/2,
3. **Vila pamätná Beethoven L.V. 1770-1827, skladateľ- Villa Bacchus** - NKP zapísaná v ÚZPF pod č.980/1, z 1.pol.19.stor., sloh: klasicizmus,
4. **Tabuľa pamätná Beethoven L.V. 1770-1827, skladateľ** - NKP zapísaná v ÚZPF pod č.980/2, z r.1963, umiestnená na fasáde Bacchus Villy.

Kostol sv. Margity Antiochijskej

Rímskokatolícky kostol, postavený na kopci (ku kostolíku vedie 118 schodov a súčasne aj výťah, ktorým sa dopravujú na cintorín truhly so zomrelými) nad obcou (pôvodne ranogotický objekt z 13.storočia, z ktorého sa zachovala dolná časť veže a obvodové múry, v r. 1695 a 1726 prestavovaný, jednoloďový priestor s presbytériom so štvorcovým pôdorysom a rovným uzáverom).

V polovici 90. rokov minulého storočia sa uskutočnila zatiaľ posledná veľká obnova. V rámci nej boli vynovené fasády kostola, ktorý dostal aj novú strešnú krytinu. Murované zakončenie veže v podobe ihlanu nahradila škridlová strecha divného tvaru.

Vila a pamätná tabuľa

Je umiestnená na parcele č.1828/2, k.ú. Ratnovce, pozostávajúca z 2 pamiatkových objektov:

Bakchus vila

V katastrálnom území obce sa v časti bývalých vinohradov nachádza historická budova Bakchus vily.

Vo vile sa v roku 1801 uvádza údajný pobyt hudobného skladateľa Ludwiga van Beethovena (1770 - 1827) na liečebnom pobyte v Piešťanoch. Na Bakchus vile obklopenej v minulosti vinohradmi nad Ratnovcami mala vzniknúť jeho sonáta c.14 - "Sonáta mesačného svitu". Pôvodný podtitul diela pochádzajúci od Beethovena je "quasi una fantasia",

Beethoven mal blízke vzťahy aj k Slovensku, najmä odvtedy, čo sa bližšie spriatelil v roku 1800 s rodinou grófa Brunsvika v kaštieli v Dolnej Krupej pri Trnave. K ženám jeho života patrili grófove netere, ktoré učil hudbe: kontesy Terezia a Jozefína Brunsvikove, sesternice Giulietty, s ktorými sa tam stretol.

Giulietta ho inšpirovala k napísaniu najslávnejšej klavírnej skladby - Sonáta mesačného svitu. Uvádza sa však i to, že ju napísal v Dolnej Krupej. Jozefína Deymovej, rodenej Brunsvikovej, ktorú miloval, napísal 13 listov. Listy pochádzajú z obdobia, keď Jozefína ovdovela. Rodina však tvrdo zasahovala do jej vzťahu k Beethovenovi. Ani na jednej zo skladieb, ktoré pre ňu skomponoval, nesmeli byť jej meno. Bolo to spoločensky neprípustné. Vdovu Jozefínu nakoniec vydali po druhý raz a kruto strestali ľubostný vzťah s umelcom. Terézia Beethovena tiež milovala, svadbe však zabránili stavovské rozdiely - venoval jej klavírnu sonátu Fis-dur.

Túto vilu aj s okolitými pozemkami a vinohradmi kúpili Winterovci a nazvala sa podľa mytologického boha Bakchusa-boha úrody a vína. Dalo sa tam po peknej vychádzke občerstviť vnútri i na terase, či poprechádzať v parčíku okolo vily. Súčasne je už niekoľko rokov uzavretá za novým múrom a bránou pre rekonštrukciu. Od brány vidno iba kúsok budovy.

Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Ďalšie architektonické pamiatky

Na území obce Ratnovce je ďalej potrebné zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce objekty:

- **Kríž** - kamenný prícestný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadenom na vysokom pilieri s nápisom a datovaním 1845, okolo kríža je novodobá kovová ohrada,
- **Sv. Vendelín** - kamenná socha na pilieri s nápisom a datovaním 1862, okolo sochy je novodobá kovová ohrada, nachádza sa v obci pri dome č.144,
- **Hlavný cintorínsky kríž** - s korpusom Ukrižovaného Krista osadenom na pilieri, so sochou Panny Márie pod Krížom a s datovaním 1865,
- **Svätá Trojica** - kamenná prícestná socha osadená na pilieri, na štvorbokom podstavci s rímsou, s nápisom a datovaním 1922, okolo sochy je novodobá kovová ohrada, na začiatku obce smerom od Sokoloviec,
- **kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže** v areáli cintorína,
- **dobové náhrobné kamene v areáli cintorína obce**, dobové náhrobné kamene z 19. a začiatku 20. storočia, časť starších náhrobných kameňov sústredená pri dome smútku a zoskupená v areáli cintorína,
- **židovské náhrobníky**, v južnej časti obce západne od hlavnej cesty, zachované náhrobníky z polovice 19.storočia,

Podľa vyjadrenia KPÚ v Trnave, tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k evidencii pamätihodností obce podľa § 14 ods.4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ku ktorému by mala obec pristúpiť v zmysle § 14 ods.4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Zoznam je možné doplniť o ďalšie - aj novodobé - objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené. Súčasťou zoznamu môžu byť napríklad aj chránené panoramatické pohľady na obec z druhej strany Váhu, ktorých súčasťou je aj národná kultúrna pamiatka Villa Bachus, alebo chránené diaľkové pohľady na Kostol sv. Margity Antiochijskej.

V zastavanom území obce Ratnovce je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp bola situovaná pôvodná staršia - historická zástavba.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom. Historickú zástavbu tvoria hĺbkové domy, šírkové domy: č. so, 53, 63, 66, 70, 71, 91, 92, 103, 106, 107, 109, 117, 120, 121, 125 -126, 127, 136, 139, 140, 155, 159, 184, 189, pivnice zahĺbené do svahu zistené obhliadkou: napr. za domom č. 116, 130, 133.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pamiatkový úrad SR vypracoval schémy pre NKP v obci Ratnovce, na základe ktorých odporúča ochranu prostredia národných kultúrnych pamiatok (ďalej len NKP) a zaslané na obec (07.12/2022), pre NKP Villa Bacchus a kostol sv. Margity Antiochijskej. V uvedených schémach je určený rozsah územia a spôsob regulácie okolo týchto pamiatok. Rozsah územia je premietnutý do grafickej časti ÚPN obce a v návrhu ÚPN bude súčasťou regulácie územia¹⁹.

¹⁹ evidenčné listy OOP NKP PÚSR v prílohe č.1,2 tvoria súčasť, stanoviska Stanovisko KPUTT-2021/13153-5/51998/RAB

Na základe posúdenia morfológie terénu a posúdenia stredovekej sídlenej štruktúry reprezentovanej kostolom sv. Margity možno konštatovať, že v bezprostrednom okolí tohto sakrálneho objektu môže v budúcnosti dôjsť k zisteniu pozostatkov šľachtického sídla drobnej šľachty. Odporúčaná plošná ochrana NKP vychádza z urbanistickej charakteristiky stredovekého kostola situovaného na návrší, pričom jeho exponovaná poloha je vnímateľná zo širokého okolia.

KPÚ Trnava odporúčanú ochranu prostredia NKP - Villa Bacchus podporuje v rámci krajinného plánovania, nakoľko pôvodná prírodná krajínarska silueta pohoria Považského Inovca od Hlohovca až po Banku nie je narušená žiadnou kompaktnou výstavbou. Súvislá zástavba v tejto lokalite by výrazným spôsobom zasiahla do diaľkových pohľadov na NKP dnes situovaných v zeleni. KPÚ Trnava odporúča v územnom pláne stanoviť také regulatívy, ktoré zakážu výstavbu prejavujúcu sa v diaľkových pohľadoch na obec od Váhu, resp. aby panoramatické pohľady od Piešťan a z druhej strany Váhu neboli zástavbou narušené.

13.2.1 Archeologické nálezy a náleziská

KPÚ Trnava eviduje na území obce Ratnovce viaceré archeologické nálezy a náleziská, ktoré je časovo možné radiť do obdobia mladšieho paleolitu a kultúry gravettien a szeletien. Prvá písomná zmienka o obci Ratnovce pochádza z roku 1240. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné dodržať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

„Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

13.2.2 Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, symboly obce

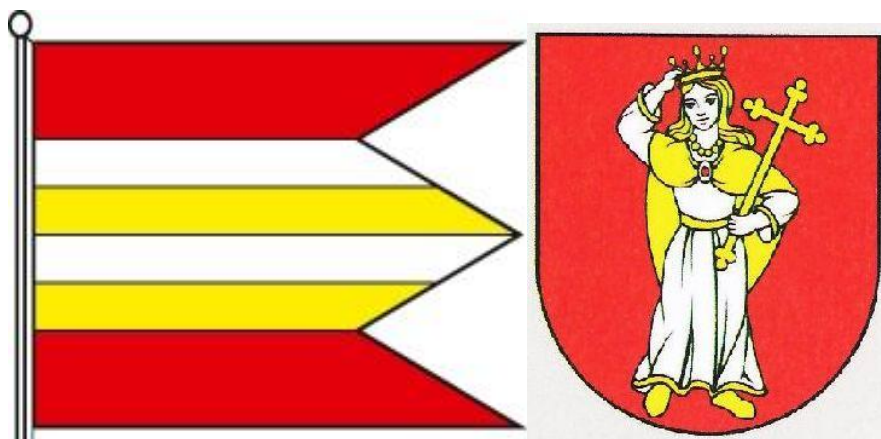
13.2.2.1 Platná symbolika obce

Významnou súčasťou kultúrnych tradícií obce sú jej symboly – pečatidlo, znak a vlajka.

V minulosti ako symbol obecnej samosprávy používala obec na pečatenie písomností pečať datovanú rokom 1719. V kruhopise pečate je nápis RATNOVCE 1719. V pečatnom poli je schematicky zobrazená postava ženy a iniciály M A (Margita Antiochijská). V motíve pečate sa odrazila náboženská ikonografia. Kostol v obci je zasvätený sv. Margite Antiochijskej – panne a mučeníčke z 3. stor. Atribúty svätice, ktorá patrí medzi 14 svätých pomocníkov v núdzi a do skupiny 4 veľkých panien, nie sú na pečati rozpoznateľné.

Medzi atribúty svätice patrí napr. meč, kniha, martýrska palma, koruna, kríž, kosák, vreteno, drak alebo čert na reťazi atď. Často sa vyskytuje kombinácia uvedených symbolov. Erb obce Ratnovce tvorí v červenom štíte zlatovlasá Margita Antiochijská v striebornom zlatolemovanom rúchu a zlatom plášti, pravicou si kladúca na hlavu zlatú korunu, v ľavici pred sebou so zlatým latinským d'atelinkovým krížom. Symboly (erb a vlajka) obce Ratnovce sú zaevidované v heraldickom registri MV SR pod sign. R-103/03.

Obrázok 29 Súčasný erb a vlajka obce Ratnovce



Zdroj: [https:// www.ratnovce.sk](https://www.ratnovce.sk)

13.2.2.2 Osobnosti obce

Súčasťou elektronických vlastivedných informácií obce je prehľad ďalších významných osobností, miestnych rodákov:

- Magdaléna Rybáriková - tenistka;

Aj tieto osobnosti môžu tvoriť zoznam miestnych pamätihodností, a to z hľadiska nemotného kultúrneho dedičstva

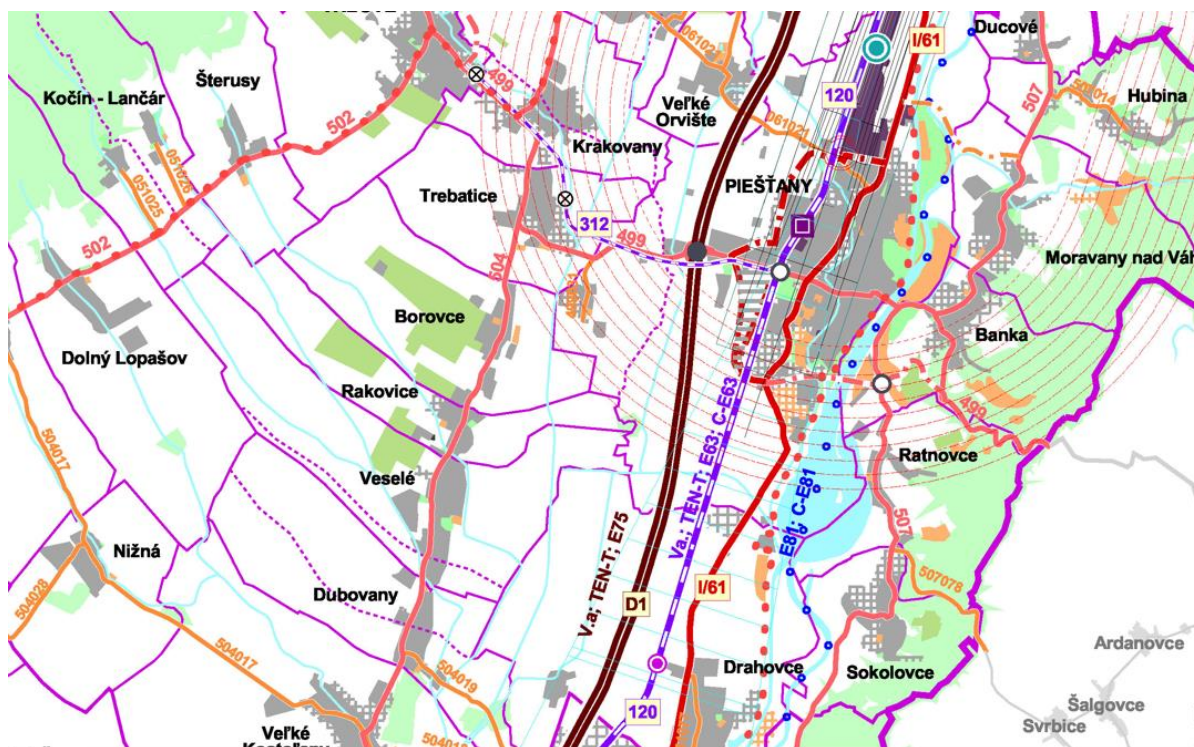
14 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

14.1 Širšie vzťahy

Riešené územie z hľadiska dopravnej regionalizácie patrí do stabilizovaného dopravného regiónu „Juhozápadné Slovensko alebo Podunajský región (približne súčasný Trnavský a Nitriansky kraj) s gravitačným centrom Nitra/ Trnava“ ktorý je základným kritériom udržateľného rozvoja spoločnosti.

Obec leží na území Trnavského kraja, v okrese Piešťany v celoslovensky významnom ťažisku osídlenia. Z pohľadu fungovania a rozvoja obce je najdôležitejšia blízkosť a dobrá dostupnosť do okresného mesta Piešťany 3,8 km/5 minút. Obec je na spomínané centrú napojená cestnou dopravou prostredníctvom cesty II/507.

Schéma 11 Širšie vzťahy



Zdroj: ÚPN R Trnavský kraj, výkres dopravy

Prepojenie obce Ratnovce so susednými obcami zabezpečuje cesta druhej triedy II/507, prepájajúca mesto Hlohovec – Sokolovce – Ratnovce – Piešťany - Trenčín (prepájajúca obce po ľavej strane Váhu. Cesta II/507 sa na území obce Banka napája na cestu II/499, ktorá sa v centre Piešťan napája na cestu I/61 a následne pokračuje a napája sa na diaľnicu D1.

Na území Trnavského kraja sa nachádza letisko hlavnej siete letísk SR v Piešťanoch. Najbližšie letiská k riešenému územiu sa nachádzajú, v Bratislave (letisko M.R. Štefánika – 88km/60min.). Najbližšie letisko s celosvetovým významom sa nachádza v Rakúsku pri Viedni (Flughafen Schwechat – 160km/do 2 hodín). Riešené územie je so spomínanými letiskami spojené prostredníctvom ciest prvej triedy a diaľničnej siete. Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska v Piešťanoch.

V obci nie je železničná doprava. Najbližšia železničná stanica je v Piešťanoch (do 10 km).

V rámci širších vzťahov, v dotyku s k.ú. obce je potrebné premietnuť do návrhu ÚPN obce záväzné regulatívy ÚPN R Trnavského kraja:

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:	
	9.3.5.7. cestu II/499, preložka cesty v obci Banka – križovatka s II/507 – Piešťany nové premostenie Váhu – križovatka s cestou I/61 – mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s pôvodnou cestou II/499 (Vrbovská cesta) – trasa v priestore pozdĺž železničnej trate č. 120 – križovatka s cestou III/061021 - mimoúrovňové križovanie trate č. 120 - križovatka s cestou I/61, v celom úseku medzi križovatkami s I/61 ako peáž s preložkou cesty I/61.

14.2 Sieť miestnych ciest

14.2.1 Charakteristika stavu

Zastavané územie obce je dopravne obsluhované prostredníctvom siete regionálnych a miestnych ciest. Základný dopravný systém obce tvorí:

- prieťah cesty II/507 Hlohovec – Sokolovce – Ratnovce – Piešťany - Trenčín regionálneho významu, vo funkčnej triede kategórie MZ2 12,0 (11,5)/50, mimo zastavaného územia MZ2 9,5/80 - tvorí v zastavanom území obce hlavnú komunikačnú kostru, ktorá je doplnená sieťou miestnych ciest,
- cesta II/499 Myjava - Piešťany – Topoľčany, prechádza severovýchodnou okrajovou časťou k. ú. obce.

Druhú skupinu ciest tvoria obslužné cesty funkčnej triedy MZ3 (B3)

- cesta III/1270, prechádzajúca juhovýchodnou časťou k. ú. od križovatky s cestou II/507 v zastavanom území obce smer Šalgovce – Bojná, šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ3 8,5 (8,0) /50

14.3 Intenzita cestnej dopravy

Katastrálnym územím obce je vedená nadradená trasa dopravnej infraštruktúry a to cesta II/507 a cesta II/499, ktoré sa mimo k.ú. obce vzájomne križujú (obec Banka). Výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2005, 2010 a 2015 (v roku 2020 celoštátne sčítanie dopravy nebolo realizované z dôvodu pandémie Covid) uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 24 Rozsah intenzity cestnej dopravy na cestnej sieti v k.ú. Ratnovce, počet skutoč. vozidiel za 24 hod.

Sčítací úsek		Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
			Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
82200	2005	II/507	138	1124	16	1278

Sčítací úsek		Číslo cesty	Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
			Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel a prívesov
	2010		801	3472	22	4295
	2015		256	2080	12	2348
81928	2005	II/499	656	2783	34	3473
	2010		312	1589	16	1917
	2015		538	3366	20	3924

Zdroj : www.ssc.sk, 2024

14.3.1 Návrh riešenia

Vzhľadom na skutočnosť, že návrh územného plánu obce uvažuje s rozvojovými plochami mimo existujúcich možností napojenia na hlavnú dopravnú kostru obce – cestu II/507, viac do vnútorného územia obce, dopravné riešenie sa sústredilo na tvorbu nových ciest, ktoré budú obsluhovať navrhované rozvojové plochy. Ide o vytvorenie dvoch samostatných dopravných okruhov, naviazaných na cestu II/507, z ktorých jeden navrhovaný pozdĺž vodnej nádrže bude tvoriť základný komunikačný systém obce (ZÁKOS). Navrhovaný okruh je funkčnej triedy MZ3 9,5/40.

Druhý navrhovaný okruh tiež naviazaný na cestu II/507 východným smerom bude tvoriť doplnkový dopravný systém obce (DOKOS). Obidva okruhy budú tvoriť základný dopravný systém obce, na ktorý sa následne budú podľa potreby vyplývajúcej z nižších stupňov dokumentácií naväzovať miestne cesty dopĺňajúce DOKOS. Navrhovaný okruh je funkčnej triedy MO1 8,5/40.

Hlavným cieľom dopravného riešenia je prerozdeliť dopravnú záťaž automobilovej dopravy, ako aj zabrániť ďalšej tvorbe slepých ciest, ktoré znepriehľadňujú dopravný systém obce a ďalším pokračovaním uvedeného prístupu, by postupne došlo k jeho znefunkčneniu.

Miestne cesty (MC) sú naviazané na cestu II/507 kolmo, resp. šikmo a dopĺňajú celkovú komunikačnú sieť v obci. Možno ich charakterizovať ako cesty s redukovanou šírkou, nepravidelným profilom, s možnosťou parkovania, prevažne s jednostranným chodníkom. Odvodňovanie je realizované do sprievodných rigolov.

Časť miestnych ciest, hlavne v okrajových častiach zastavaného územia sú z hľadiska dnešných normových požiadaviek poddimenzované aj z hľadiska šírkového aj z hľadiska smerového vedenia. Pozdĺž väčšiny uličných koridorov absentujú komunikácie pre peších - chodníky. V obci vzhľadom na dispozičné riešenie zástavby parkovanie často riešia majitelia nehnuteľností pozdĺž ciest, a týmto ďalej zužujú priechodnú šírku ciest. V budúcnosti by bolo potrebné postupne podľa finančných možností obce rozšíriť tieto cesty všade tam, kde to umožňuje uličný koridor a doplniť ho o chodníky.

Cestnú sieť obce dopĺňajú prístupové funkcie MO2 a MO3 ako obytné ulice v štvrtiach RD so zníženým dopravným významom a prístupové k výrobným areálom lokálneho významu. Cesty MO2 a MO3 sú v nevyhovujúcom technickom stave v kategórii MO2 7,5/40 (30), niektoré pokračujú mimo zastavaného územia ako poľné cesty. Povrch ciest je v niektorých úsekoch štrkový, alebo značne opotrebovaný asfaltový, šírky vozoviek 2,5 - 3 m.

Celkovú sieť ciest v obci dopĺňajú zjazdové chodníky najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne – uskladené cesty vo funkčnej úrovni MN1. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, prípadne s jednostranným, niektoré sú slepé.

Pri technickom riešení je potrebné vychádzať z STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest a TP 61100 sú väčšinou napojenia miestnych obslužných ciest dodržiavané normou predpísané minimálne vzdialenosti križovatiek.

Súčasná kategória ciest vychádza z nízkej intenzity vnútornej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky hlavne pri vyústeniach na cestu II/507.

Odporúčané šírkové usporiadanie dopravného priestoru miestnej cesty s jednostranným chodníkom a sprievodnou zeleňou (stromoradiím).

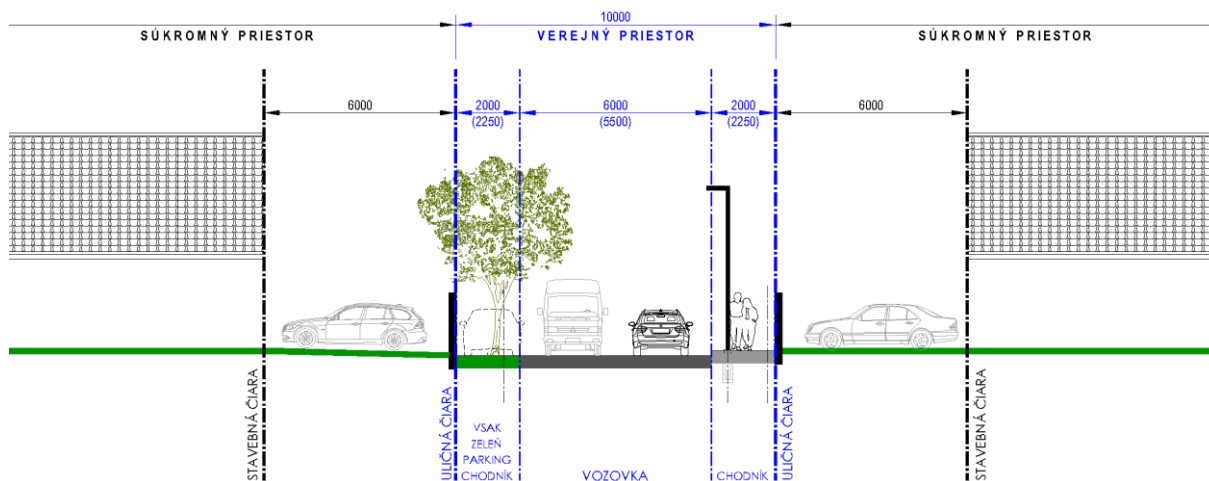
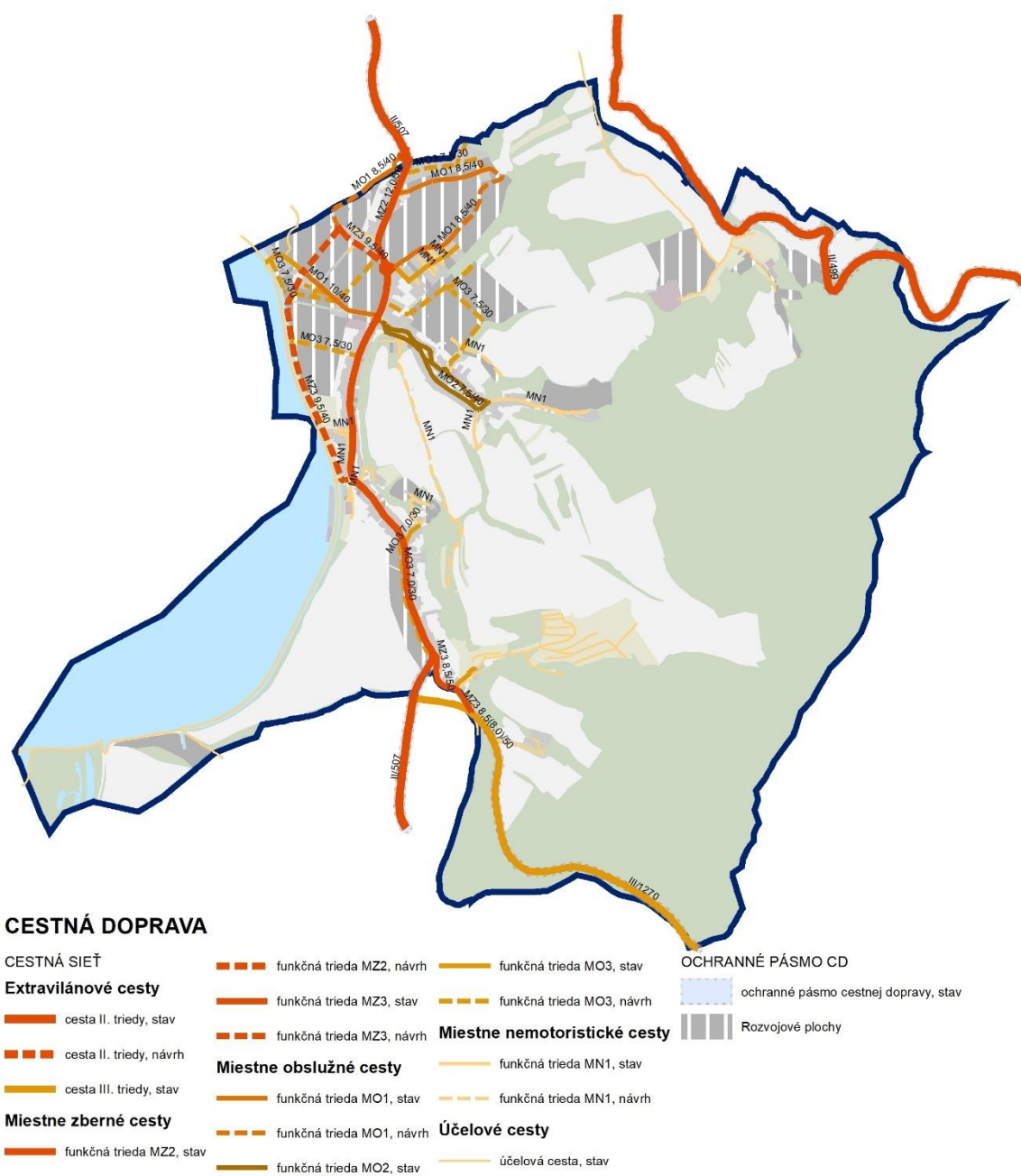


Schéma 12 Cestná sieť k.ú. Ratnovce - Návrh



14.4 Statická doprava

Existujúca štruktúra bývania a občianskej vybavenosti nevytvára zvýšené nároky na odstavné a parkovacie plochy. Pre bývanie v rodinných domoch sa predpokladá odstavenie vozidiel na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel pre bývanie a pre občiansku vybavenosť je zabezpečené aj na verejných priestoroch, všade tam, kde to umožňuje šírkový profil ulice a vozovky (pozdĺžne a kolmé parkovanie popri vozovke). Jednotlivé zariadenia občianskej vybavenosti (obchody, administratíva, cintorín, materská škola atď.) sú rozmiestnené v obci v rámci zastavaného územia obce a popri týchto zariadeniach nie sú vždy zriadené parkoviská na dostatočnej úrovni.

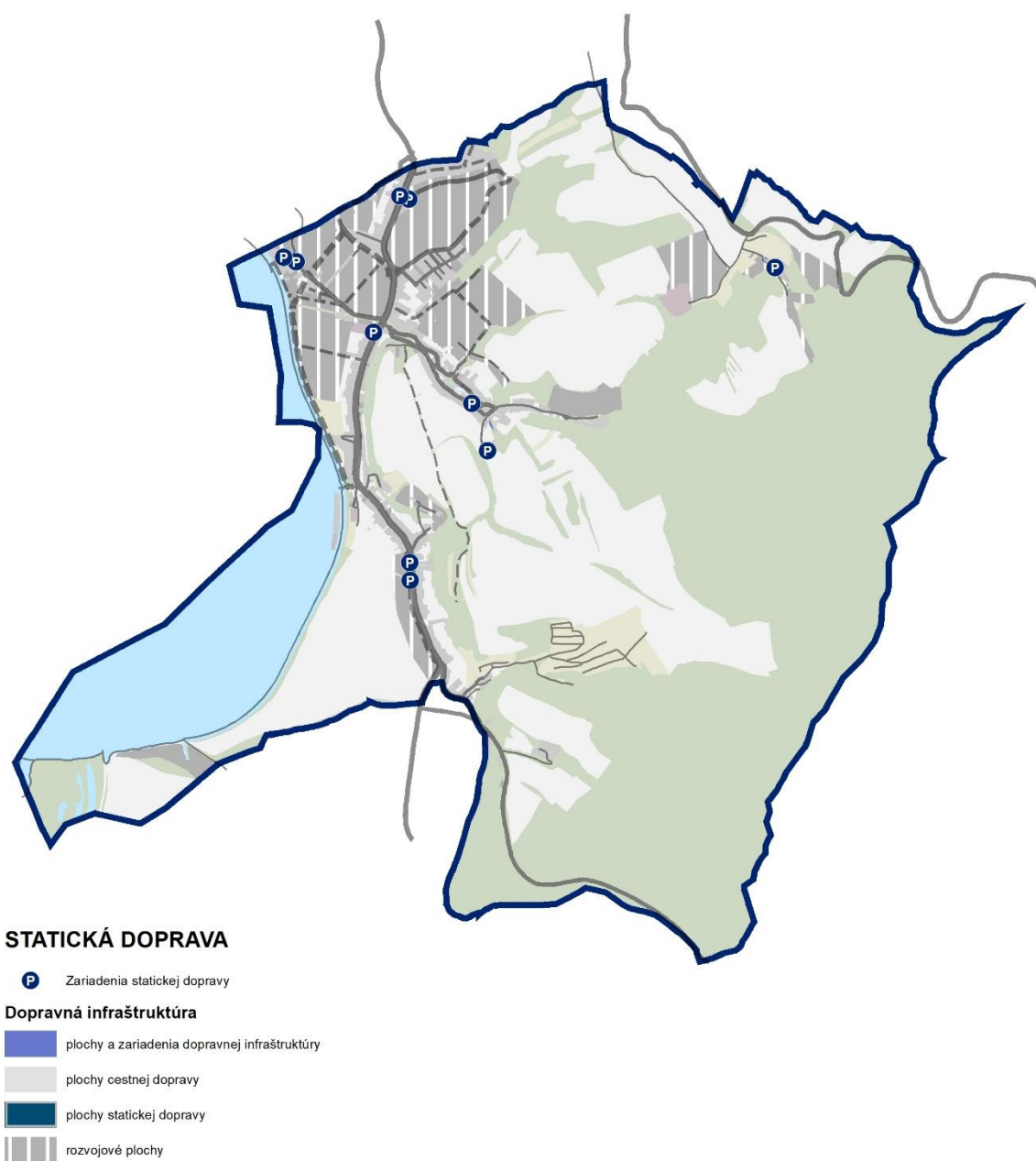
Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej cesty. Konkrétne zvýšenie kapacít statickej dopravy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti bude riešené následných dokumentáciách.

Tabuľka 25 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	P.M. J	Počet obyvateľov	Počet navštevnikov	Počet zamestnancov	Krátkodobé parkovanie	Dlhodobé parkovanie	Spolu parkovanie
1	bývanie v RD	11,2631	110	330			50	330	380
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761	13	39	20	10	40	39	79
3	bývanie v RD	3,1649	30	90			15	90	105
4	bývanie v RD	1,6164	16	48			8	48	56
5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4377		0				0	0
6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9804		0				0	0
7	agroturizmus	2,7663		0			15	0	15
8	bývanie v RD	4,2593	42	126			25	126	151
9	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	3,2043	15	45	20	10	40	45	85
10	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,2902	2	6	6	2	6	6	12
11	bývanie v RD	1,2033	12	36			7	36	43
12	bývanie v RD	0,4145	4	12				12	12
13	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6725		0				0	0
14	bývanie v RD	6,0507	60	180			30	180	210
15	šport	0,147		0	4			0	0
16	bývanie v RD	0,0968	1	3				3	3
17	bývanie v RD	0,0479	1	3				3	3
18	zeleň, ekologická stabilita	1,9771		0				0	0
19	bývanie v RD	8,0715	80	240			40	240	280
20	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4786		0				0	0
21	bývanie v RD	1,0907	10	30			5	30	35
22	bývanie v RD	0,9436	9	27			5	27	32
23	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,0471	1	3	12		6	3	9
24	bývanie v RD	1,5842	15	45			8	45	53

Číslo lo- kality	Funkcia navrho- vaná	Výmera v ha	P.M. J	Počet obyvat eľov	Počet navštevnik ov	Počet zamestn ancov	Krátkodobé parkovanie	Dlhodobé parkovanie	Spolu parko- vanie
25	bývanie v RD	3,1243	31	93			18	93	111
26	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,2146		0				0	0
27	bývanie v RD	0,1364	1	3				3	3
28	bývanie v RD	0,0733	1	3				3	3
29	vinice	5,7199		0				0	0
30	rekreácia, chaty	0,6802	12		26		26		26
31	rekreácia v prírod- nom prostredí	1,3692						0	0
32	rekreácia v prírod- nom prostredí	2,0678						0	0
33	odpadové hospo- dárstvo	0,2151					2	0	2
34	rekreácia a ces- tovný ruch	0,1166			4		0		0
35	rekreácia a ces- tovný ruch	0,2988			4		0		0
SPOLU		68,2004					346	1362	1708

Schéma 13 Statická doprava k.ú. Ratnovce



14.5 Železničná doprava

Cez riešené územie neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka je na železničnej stanici Piešťany (cca 10 km).

14.6 Hromadná doprava

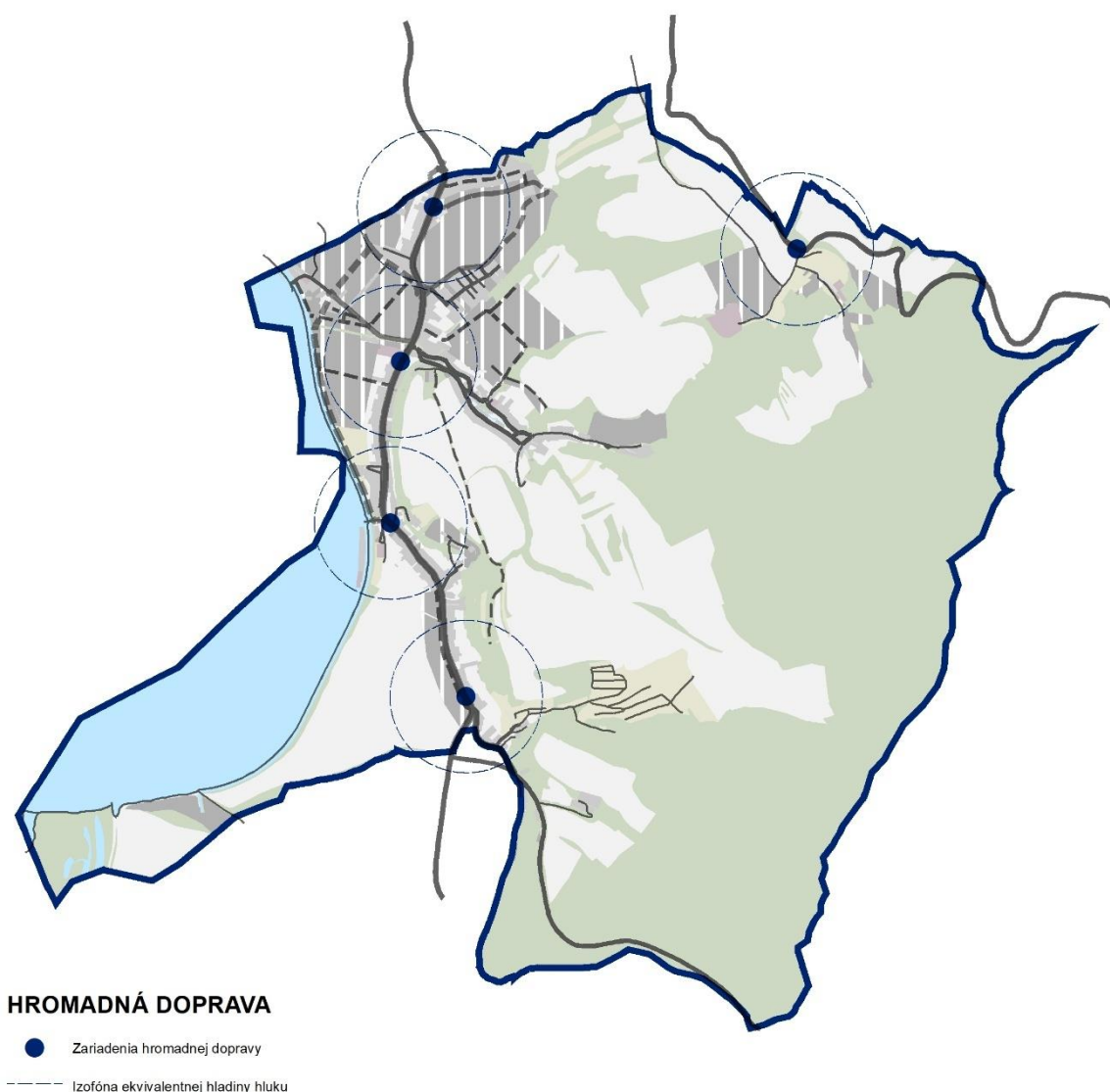
Cez obec vedie cesta II/507 spájajúca riešené územie obce Ratnovce s okolitými obcami, okresným mestom Piešťany. Cestná hromadná doprava na území obce je zabezpečená autobusovými linkami SAD

regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy. Autobusovú dopravu zabezpečuje fy. Arriva. Hromadná doprava pripája obec predovšetkým na okresné mesto Piešťany a mesto Hlohovec.

Trasovanie liniek vedie po prieťahu ciest do smerov Piešťany a Hlohovec, so zastávkami pri Trojičke, Sĺňava, obecný úrad a na znamenie Ratnovce Horný val. Trasa prímestských autobusových liniek Piešťany – Banka- Radošina po ceste II/499 obsluhuje aj obec Ratnovce so zastávkou Bacchus Vila. Systém hromadnej osobnej dopravy, v pešej dostupnosti do 500 m, pokrýva dostatočne zastavané územie obce.

Intenzita dopravnej obsluhy je na dostatočnej úrovni. Sieť zastávok je rovnomerne rozdelená po celom území obce. Súčasné rozmiestnenie siete zastávok na území obce je možné považovať za vyhovujúce. Maximálny počet spojov je 15.

Schéma 14 Hromadná doprava k.ú. Ratnovce



14.7 Pešia a cyklistická doprava

Na území obce nie je dostatočne vybudovaná sieť peších trás a chodníkov. Na ceste II/507, ktorá prechádza celým zastavaným územím obce je úsekovo realizovaný jednostranný chodník. Ostatné cesty na území obce sú prevažne bez chodníkov.

V súčasnosti na riešenom území nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty so spevneným a ne-spevneným povrchom. V dopravnom priestore vozovky, pokiaľ to šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožňuje (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m) je možné tieto využívať pre potreby cyklistickej dopravy. Bicykel je využívaný ako dopravný prostriedok na presuny v rámci obce, prípadne medzi obcou Ratnovce a susednými obcami po ceste II. triedy/po poľných a lesných cestách. Uvedený stav systému peších chodníkov aj vzhľadom na obec s prevahou funkcie bývania s lokalizáciou zariadení občianskej vybavenosti na hlavnej ceste – II/507 nezabezpečuje bezkolízny systém pešej dopravy na území obce.

Samostatný cyklochodník je realizovaný len pozdĺž vodnej nádrže Sĺňava.

V rámci schváleného územného plánu v znení zmien a doplnkov boli navrhované napr. pozdĺž cesty II/507 trasy pre cyklistov - obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5 m oddelený od vozovky zeleným pásom, ako aj ďalšie rekreačné trasy napojené na cyklotrasu Sĺňava - Piešťany.

Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

112



14.8 Letecká doprava

Obec (severná časť obce) leží v ochrannom pásme letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991. Dopravným úradom SR je potrebné prerokovať tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon)

14.9 Vodná doprava

Vodná cesta Váh E 81 je podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou pripojenou na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80. Vodná cesta je na území Trnavského samosprávneho kraja rozdelená na úseky jej realizácie:

- etapa: Komárno - Sered' v dĺžke 75 km
- etapa: Sered' - Púchov 124 km

Os plavebnej dráhy je navrhnutá v trase a úsekoch existujúceho energetického kanála Váhu ako aj v úsekoch vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh. Dohoda AGN stanovuje lokalizáciu plánovaných vážskych prístavov P 81-03 Sered' v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 102,500 – 103,000 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7. K prístavu Sered' je potrebné uviesť, že jeho názov odráža stav, keď obec Dolná Streda bola súčasťou mesta Sered'. Po odčlenení sa obec Dolná Streda od mesta Sered' zostal v dokumentoch uvádzaný názov prístavu Sered' avšak prístav je v skutočnosti situovaný v k.ú. Dolná Streda.

Úsek Vážskej vodnej cesty Sered' – Trenčín.

Úsek Vážskej vodnej cesty Sered' – Trenčín nie je v súčasnosti splavný. Predpokladom na splavnenie tohto úseku je vybudovanie derivačného Vodného diela Sered' – Hlohovec, rekonštrukcia Biskupického a Nosického kanála a vybudovanie plavebných komôr rozmerov 12x110 m na jestvujúcich energetických stupňoch. V tomto úseku je na území Trnavského samosprávneho kraja potrebné realizovať nasledovné stavby a vyvolané investície zabezpečujúce triedu Va podľa klasifikácie európskych vodných ciest.

Stavby splavnenia

- Vodné dielo Sered' – Hlohovec km 76,500 – 102,000;
- Rekonštrukcia Drahovského kanála km 102,00 – 113,290;
- Plavebná komora Madunice km 106,590;
- Plavebné pole Drahovce km 113,290 – 119,300;
- Rekonštrukcia Biskupického kanála km 119,300 – 158,150.

Vyvolané investície

- Cestný most v Hlohovci km 99,455;
- Kolonádový most v Piešťanoch km 118,690.

Súvisiace investície

- Prístav Hlohovec km 102,500 – 103,000.

9.6. Vodná cesta	
	9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:
	9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.

	9.6.1.4. podľa dohody AGN E-80, Prístavy Vážskej vodnej cesty P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.
	9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec.
	9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:
	9.6.3.2. Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu.
	9.6.3.3. prístavov na Váhu P 81-03 Sereď (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.

15 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

15.1 Vodné hospodárstvo

15.1.1 Vodohospodárske pomery

Hydrogeograficky patrí katastrálne územie obce Ratnovce do širšieho povodia rieky Váh – hydrologické povodie 4-21-10-005, -002, -003.

Vodohospodársky významný tok ktorý preteká cez, resp. v blízkosti územia obce je Váh (4-21-01-038). Obec leží na ľavom brehu Vodnej nádrže Sĺňava, ktorá bola vybudovaná na vodnom toku Váhu.

Vodná nádrž Sĺňava je súčasťou vodného diela Drahovce – Madunice. Vznikla prehradením rieky Váh haťou v obci Drahovce. Vybudovaná bola v rozmedzí rokov 1956 až 1959 na mieste mŕtvych ramien, lužných lesov a nivných lúk Váhu.

Okolo vodnej nádrže Sĺňava je vybudovaný priesakový kanál vodného diela Sĺňava. Katastrálnym územím obce Ratnovce z východnej strany, cez historickú „Malá časť“ obce preteká Hlavinský alebo Ratnovský potok, ktorá sa vlieva do priesakového kanála okolo Vodnej nádrže Sĺňava.

Cez obec preteká niekoľko kanálov, bezmenných tokov, ktoré sú v mesiacoch tepla prevažne vyschnuté. Hlavným zásobovateľom povrchových vôd sú dažde a snehové zrážky, najväčší prítok je na jar a najmenší na sklonku leta.

Ochranné pásmo pri vodohospodársky významných tokoch je min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Priamo v k.ú. Ratnovce sa nachádza vodný zdroj Hlavina, v susedných obciach sa nachádzajú vodné zdroje ako v obci Sokolovce HS-1, HS-4, HS-5, HS-6, HS-7.

Vodný zdroj Hlavina je situovaná na východnom okraji zastavaného územia obce s nadväznosťou na historickú „malú časť“ obce Ratnovce. Jedná sa o bariérový typ prameňa, ktorý vyviera z stredno-vrchnotirasových dolomitov fatrika, s výdatnosťou 10 l/s-1, bola v rokoch 1961-1962 zachytený pre potreby zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. Dnes prameň Hlavina sa využíva nepravidelne, v prípade nedostatku vody z iných vodárenských zdrojov na zásobovanie obce Ratnovce, Sokolovce, prípadne dotáciu vodojemu Červená veža v Banke.

Ochranné pásmo Hlavina bolo určené rozhodnutím okresného národného výboru v Trnave, OPLVH č. OPLVH-39/119/85 zo dňa 29.12.1985. Ochranné pásmo I. stupňa bolo určené okolo vodárenského zdroja. Dnes je ochranné pásmo I. stupňa ohraničené oplotením okolo vodného zdroja. Rozsah ochranného pásma II. stupňa bol popisne stanovená 500 m nad prameňom a 100 m vľavo od prameňa.

Ochranné pásma pre vodárenské zdroje v obci Sokolovce boli určené rozhodnutím okresného národného výboru v Trnave, OPLVH, č. OPLVH/1106/1987 zo dňa 2.12.1987, ohľadom vrtných studní HS-1, HS-2, HS-4, HS-5, HS-6, HS-7 a P-25.

15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

15.1.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Obec Ratnovce je zásobovaná pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Ratnovce – Piešťany, ktorý je v správe Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. (TAVOS a.s.). Daný skupinový vodovod zásobuje vodný zdroj v obci Sokolovce a to studňa HS-1, HS-4 s kapacitou 20,5 l/s a doplnkovým zdrojom je prameň Hlavina s kapacitou 2,17 l/s v obci Ratnovce. Obec Sokolovce je zásobovaná pitnou vodou zo široko-priemerovej studne SH-1 a úzkopriemerovej studne SH-4. Tieto vrty sú napojené na čerpaciu stanicu, kde dochádza k úprave vody chlôvaním a voda je dopravovaná výtlačným potrubím, PVC DN 200 do akumuláčného vodojemu Sokolovce o objeme 2x250 m³. Z vodojemu akumulovaná pitná voda je odvádzaná zásobným liatinovým potrubím DN 300 do obce Ratnovce a Sokolovce. Prebytky vody sú dopravované potrubím DN 200 do vodojemu Červená Veža 2x250 m³, ktorý sa nachádza v obci Banka.

Rozvod vody v obci Ratnovce je rozdelený na päť okruhov, ktoré sú označené Vetva A, A1, B, Z, SDR11. Materiály použité na vodovodný rozvoj sú PVC, HDPE, oceľ a liatina – DN 80, 100, 110, 150, 160, 200. Celková dĺžka vodovodných potrubí je viac ako 6 km. Rozvodná sieť je zokruhovaná, okrajové časti sú vetvové.

Tabuľka 26 Prehľad potrubí zásobovania pitnou vodou v obci Ratnovce

Označenie	Materiál radu	Priemer	Dĺžka [m]	Majiteľ
Vetva A	PVC	DN 200 mm	1609,84	TAVOS, a.s.
Vetva A	PVC	DN 200 mm	240,67	TAVOS, a.s.
Vetva	oceľ	DN 80 mm	178,59	TAVOS, a.s.
Vetva A	PVC	DN 100 mm	221,39	TAVOS, a.s.
Vetva A1	PVC	DN 100 mm	101,79	TAVOS, a.s.
Vetva B	PVC	DN 100 mm	78,12	TAVOS, a.s.
Výtlačný rad	liatina	DN 150 mm	268,53	TAVOS, a.s.
Prívodný rad	liatina	DN 100 mm	263,69	TAVOS, a.s.
SDR11	HDPE	DN 110 mm	505,21	TAVOS, a.s.
SDR11	HDPE	DN 160 mm	481,96	TAVOS, a.s.
Vetva B	PVC	DN 100 mm	424,86	TAVOS, a.s.
SDR11	HDPE	DN 110 mm	249,82	TAVOS, a.s.
	PVC	DN 100 mm	43,53	TAVOS, a.s.
	~	~	12,12	TAVOS, a.s.
	~	~	47,32	TAVOS, a.s.
			127,37	TAVOS, a.s.
	~	0	0,45	TAVOS, a.s.
SDR11	HDPE	DN 160 mm	106,91	TAVOS, a.s.
SDR11	HDPE	DN 110 mm	67,30	TAVOS, a.s.
Vetva B	liatina	DN 100 mm	396,95	TAVOS, a.s.
vetva Z	HDPE	DN 100 mm	84,51	Obec
	HDPE	DN 110 mm	329,19	REALITY GALA
	HDPE	DN 110 mm	10,02	REALITY GALA
Vetva 1	HDPE	DN 110 mm	68,99	REALITY GALA
Vetva 2	HDPE	DN 110 mm	91,10	REALITY GALA
	PVC	DN 100 mm	54,82	Obec

Označenie	Materiál radu	Priemer	Dĺžka [m]	Majiteľ
	oceľ	DN 80 mm	0,86	Obec
	oceľ	DN 80 mm	0,64	Obec

Zdroj: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., 2024

Systém zásobovania pitnou vodou v obci Ratnovce:

- Prítokové potrubie DN200 PVC z obce Sokolovce je vedené z juhu do obce pozdĺž cesty II/507
- Hlavné rozvodné potrubie Vetvy A je vedené pozdĺž cesty II/507 Sokolovce – Piešťany cez obec Ratnovce potrubím DN 200, PVC.

Verejná vodovodná sieť

- Rozvodná vodovodná sieť – verejný vodovod, vybudovaný z potrubí DN 80, 100, 110, 150, 160, 200 z PVC, HDPE, z ocele a liatiny.
- Novšie časti vodovodu ako Vetva Z, Vetva 1 a 2 boli vybudované z materiálu HDPE s priemerom DN 110 alebo 100.
- Vodovodné potrubia v jednotlivých uliciach sú uložené v cestách, chodníkoch a v zelených pásoch. Križovanie ciest je riešené uložením potrubí v chráničkách. V dôležitých uzloch sú umiestnené podzemné armatúrové šachty, uzávery a pre správnu prevádzku sú na sieti realizované hydranty.

Vodovodné prípojky

- Slúžia na dopravu vody k jednotlivým nehnuteľnostiam, sú pripojené na verejný vodovod a končia v objekte, kde je nainštalované meracie zariadenie, ktoré je príslušenstvom verejného vodovodu.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti rodinných domov, prípadne občianskych zariadení je fakturačnými vodomermi vo vodomerochých šachtách situovaných na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností.

Tabuľka 27 Údaje od prevádzkovateľa vodovodu

	2022	2023	2024
dĺžka vodovodnej siete		6066,55 m	6015,90 m
počet vodovodných prípojok	399	414	414
počet zásobovaných obyvateľov	1066	1062	1074
Spotreba vody celkom /m ³	44633	39279	43016
Z toho: obyvateľstvo	41360	36752	37585
ostatní	15500	2527	5431
Voda vyrobená	67000	43187	46428
Voda fakturovaná celkom	44633	36006	43016
Z toho: obyvateľstvo	32470	33690	37585
ostatní	12163	2315	5431

Zdroj: Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., 2025

Bilancia potreby vody

Výpočet potreby vody pre obec Ratnovce, rok 2024

Potreba pitnej vody pre obec Ratnovce určená podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/ 2006 Z.z., zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 1 074 k 31.12.2024

Počet vodovodných prípojok: 414 ks – 88 % zásobovania domov v obci (rok 2024)

Počet zásobených obyvateľov: 1 062 (rok 2024)

a. Špecifická potreba vody na obyvateľa podľa vybavenosti:

- 135 l/obyv./deň - 84,00 % - 900 obyv.
- 100 l/obyv./deň – 15,00 % - 162 obyv.
- 40 l/obyv./deň – 1,00 % - 12 obyv.

b. Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť: 25 l/obyv./deň
(podľa kategórie veľkosti obce - od 1 001 do 5 000 obyv.)

c. Špecifická potreba vody pre jednotlivých podnikateľov, ostatných zamestnancov a školy je zahrnutá v špecifickej potrebe vody pre základnú a vyššiu vybavenosť, čo vyplynulo z porovnania výpočtov

Priemerná denná potreba vody Q_p :

- $Q_p \text{ obyv.} = 138,18 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,5993 \text{ l/s}$
- $Q_p \text{ vybav.} = 26,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,3108 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Q_m : (kd=1,6)

- $Q_m = 165,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 264,0480 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,0561 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (kh=1,8)

- $Q_h = 264,0480 \times 1,8 = 475,2864 \text{ m}^3/\text{hod.} = 5,5010 \text{ l/s}$

Priemerná ročná potreba vody:

- $Q_{\text{ročné}} = 60\,235,95 \text{ m}^3$

Tabuľka 28 Predpokladaný vývoj potrieb pitnej vody podľa Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie Slovenskej republiky na roky 2021-2027 z prílohy č. 7

l/s^{-1}	2012	2015	2018	2022 Q_{pr}	2022 Q_{max}	2027 Q_{pr}	2027 Q_{max}
Okres Piešťany	136,37	133,59	122,68	128,81	132,68	136,61	140,70
Kraj Trnavský	999,74	1062,96	1143,64	1207,10	1243,31	1344,22	1384,55

Ochranné pásma

- ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu, ktoré slúži na ochranu verejného vodovodu pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu: do DN 500 je 1,50 m pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia verejného vodovodu na obidve strany.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestňovať skládky
- d) vykonávať terénne úpravy

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je vykonávané v objekte ATS v jej areáli. Vykonáva sa dávkovaním chlórnanu sodného priamo do výtlačného potrubia dávkovacím potrubím a dávkovacím čerpadlom.

15.1.3 Návrh riešenia

15.1.3.1 Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tabuľka 29 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Počet obyvateľov	Počet navštevovníkov	Počet za-mest-nan-cov	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Maximálna hodinová potreba	
						Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň
1	bývanie v RD	11,2631	330			44,5500	0,5156	71,2800	0,8250	5,3460	1,4850
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761	39	20	10	6,2650	0,0725	10,0240	0,1160	0,7518	0,2088
3	bývanie v RD	3,1649	90			12,1500	0,1406	19,4400	0,2250	1,4580	0,4050
4	bývanie v RD	1,6164	48			6,4800	0,0750	10,3680	0,1200	0,7776	0,2160
5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4377	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9804	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	agroturizmus	2,7663	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	bývanie v RD	4,2593	126			17,0100	0,1969	27,2160	0,3150	2,0412	0,5670
9	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	3,2043	45	20	10	7,0750	0,0819	11,3200	0,1310	0,8490	0,2358

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Počet obyvateľov	Počet navštevovníkov	Počet za-mest-nancov	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Maximálna hodinová potreba	
						Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň
10	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,2902	6	6	2	1,0600	0,0123	1,6960	0,0196	0,1272	0,0353
11	bývanie v RD	1,2033	36			4,8600	0,0563	7,7760	0,0900	0,5832	0,1620
12	bývanie v RD	0,4145	12			1,6200	0,0188	2,5920	0,0300	0,1944	0,0540
13	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6725	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14	bývanie v RD	6,0507	180			24,3000	0,2813	38,8800	0,4500	2,9160	0,8100
15	šport	0,147	0	4		0,1000	0,0012	0,1600	0,0019	0,0120	0,0033
16	bývanie v RD	0,0968	3			0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
17	bývanie v RD	0,0479	3			0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
18	zeleň, ekologická stabilita	1,9771	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
19	bývanie v RD	8,0715	240			32,4000	0,3750	51,8400	0,6000	3,8880	1,0800
20	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4786				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
21	bývanie v RD	1,0907	30			4,0500	0,0469	6,4800	0,0750	0,4860	0,1350
22	bývanie v RD	0,9436	27			3,6450	0,0422	5,8320	0,0675	0,4374	0,1215
23	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,0471	3	12		0,7050	0,0082	1,1280	0,0131	0,0846	0,0235
24	bývanie v RD	1,5842	45			6,0750	0,0703	9,7200	0,1125	0,7290	0,2025
25	bývanie v RD	3,1243	93			12,5550	0,1453	20,0880	0,2325	1,5066	0,4185
26	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,2146	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
29	vinice	5,7199	0			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
31	rekreácia v prírodnom prostredí	1,3692				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
32	rekreácia v prírodnom prostredí	2,0678				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
33	odpadové hospodárstvo	0,2151				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Počet obyvateľov	Počet navštevovníkov	Počet za-mest-nan-cov	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Maximálna hodinová potreba	
						Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň
34	rekreácia a cestovný ruch	0,1166		4		0,1000	0,0012	0,1600	0,0019	0,0120	0,0033
35	rekreácia a cestovný ruch	0,2988		4		0,1000	0,0012	0,1600	0,0019	0,0120	0,0033
SPOLU VODOVOD		67,3105	1356	70	22	185,9100	2,1517	297,4560	3,4428	22,3092	6,1970
30	rekreácia, chaty	0,6802		26		0,6500	0,0075	1,0400	0,0120	0,0780	0,0217
27	bývanie v RD	0,1364	3			0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
28	bývanie v RD	0,0733	3			0,4050	0,0047	0,6480	0,0075	0,0486	0,0135
SPOLU STUDŇA		0,8899	6	26	0	1,4600	0,0169	2,3360	0,0270	0,1752	0,0487
SPOLU CELKOM		68,2004	1362	96	22	187,3700	2,1686	299,7920	3,4698	22,4844	6,2457

Tabuľka 30 Prehľad potrieb pitnej vody pre Ratnovce

Časový horizont Ratnovce	Počet obyv.	Potreba vody						
		Roč. potr. vody (výpočet)	Priemerná potreba vody Qp		Max. denná potreba vody Qm		Max. hodinová potreba vody Qh	
			m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s
súčasnosť	1074	60235,95	165,03	1,9101	264,0480	3,0561	19,8036	5,5010
návrh	1362	68390,05	187,37	2,1686	299,7920	3,4698	22,4844	6,2457
Súčasnosť +návrh	2436	128626	352,4	4,0787	563,8400	6,5259	42,2880	11,7467

Záver

- Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít,
- je potrebná rekonštrukcia existujúceho systému vodných zdrojov a vodovodnej siete.

122



15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

15.2.1 Charakteristika súčasného stavu

Obec Ratnovce nemá vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. V súčasnosti sú odpadové vody sú odvádzané individuálne do septikových žump pri jednotlivých rodinných domoch a likvidované ako vyvážané žumpové vody do ČOV Piešťany.

ČOV Piešťany bola uvedená do prevádzky v roku 1986 ako mechanicko-biologická ČOV, v roku 2009 bola rozšírená a intenzifikovaná na súčasnú kapacitu 70 300 ekvivalentných obyvateľov a odstraňovanie dusíka a fosforu s navrhovaným denným množstvom odpadových vôd $Q^{24} = 16\,618 \text{ m}^3/\text{d}$. Do ČOV Piešťany sú odvážané odpadové vody z obcí Kocurice, Banka, Moravany nad Váhom, Ostrov a Veľké Orvište.

Z hľadiska odkanalizovania obce je uvažované s výstavbou celoobecnej splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzajú splaškové odpadové vody do ČOV Piešťany.

Pre obec Ratnovce bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby „Kanalizácia obce Ratnovce“, povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Piešťanoch č. ŠVS/2009/00836-Ba zo dňa 28.12.2009. V roku 2017 MONSTAV PROJEKT s.r.o. vypracoval dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením „Kanalizácia obce Ratnovce“. Dôvodom bola zmena koncepcie odvádzania odpadových vôd zo susednej obce Sokolovce, ktorá bola pôvodne uvažovaná pre pripojenie do riešenej kanalizácie obce Ratnovce.

Výpočet množstva odpadových vôd – projektovaná kapacita pre Ratnovce podľa aktuálneho stavu

Počet obyvateľov ku 12.2024: 1074

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q_{24}

- $Q_{24} = 165,03 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,91 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m :

- $Q_m = 165,03 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 264,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,06 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax} :

- $Q_{hmax} = 264,05 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,2 = 23,6543 \text{ m}^3/\text{hod} = 6,5706 \text{ l/s}$ $kh_{max}=2,2$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin} :

- $Q_{hmin} = 264,05 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 6,6012 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,8337 \text{ l/s}$ $kh_{min}=0,6$

Priemerné ročné množstvo odpadových vôd:

- $Q_{ročné} = 60\,235,95 \text{ m}^3$

Obec Ratnovce patrí do spádovej oblasti ČOV Piešťany.

15.2.2 Návrh riešenia

Návrh odkanalizovania

Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované podľa možnosti do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci výstavby kanalizácie v obci.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu si vyžiada rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete oproti rozsahu jestvujúcej kanalizácie. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia – potrubia DN 300, kanalizačné PVC. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových cestách alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

Odpadové vody z lokalít, ktoré sú odľahlé navrhovanej verejnej kanalizačnej sieti, podobne ako pri vodovode budú likvidované v žumpách a následne vyvážené do ČOV.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Počet obyvateľov podľa UR návrhu: 1362

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: Q₂₄

- **Q₂₄ = 187,37 m³/deň = 2,1686 l/s**

Maximálne denné množstvo odpadových vôd Q_m:

- **Q_m = 299,7920 m³/deň = 3,4698 l/s**

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmax}:

- **Q_{hmax} = 299,7920 m³/deň x 2,20 = 27,4809 m³/hod = 7,6336 l/s** khmax=2,20

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd Q_{hmin}:

- **Q_{hmin} = 299,7920 m³/deň x 0,6 = 7,4948 m³/hod = 2,0819 l/s** khmin=0,6

Priemerné ročné množstvo odpadových vôd:

- **Q_{ročné} = 68390,05 m³**

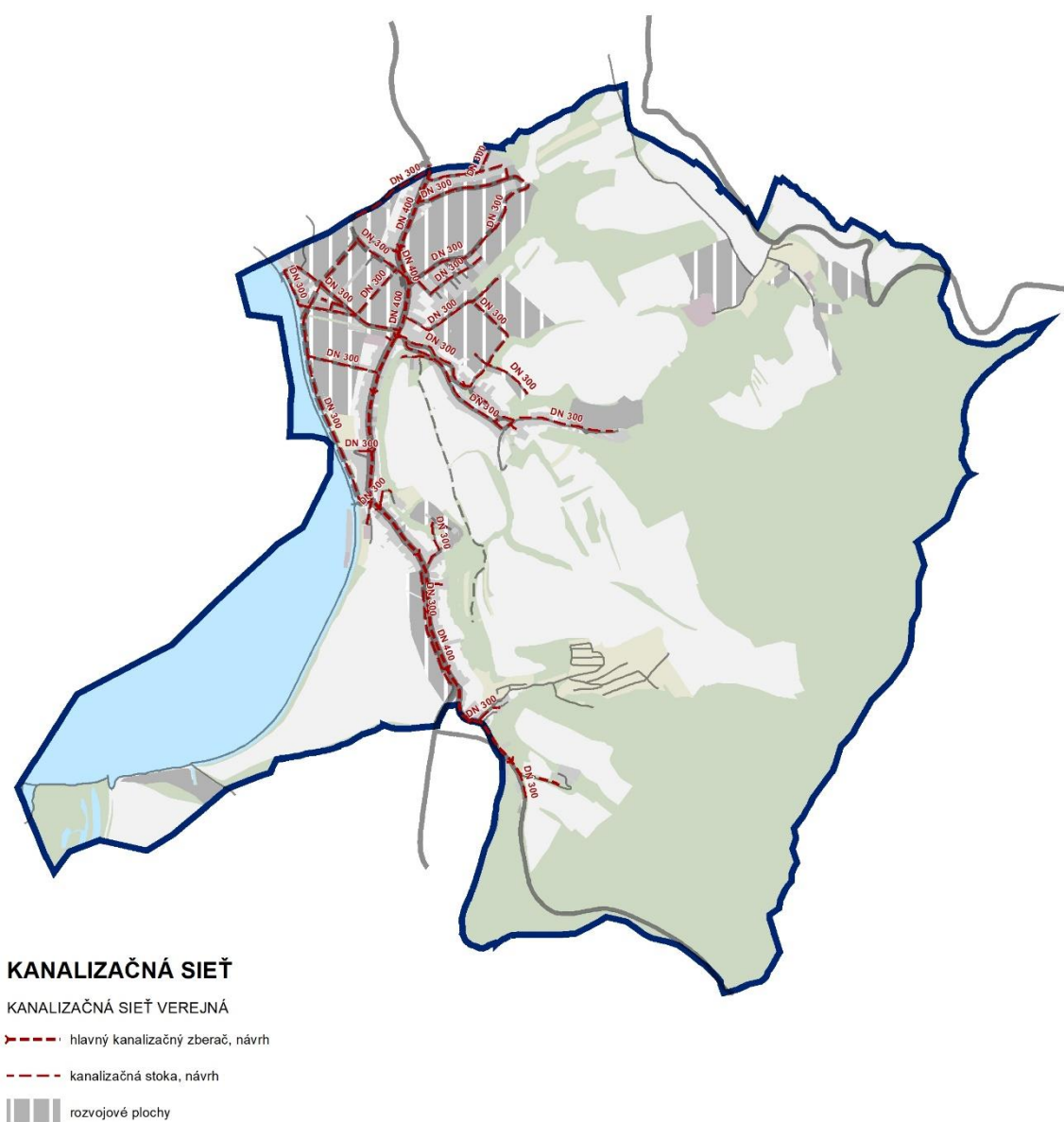
Tabuľka 31 Prehľad množstva odpadových vôd Ratnovce

Ratnovce	Počet obyvateľov	Množstvo odpadových vôd								
		Q ₂₄		Q _m		Q _{hmax}		Q _{hmin}		Q _{ročná}
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /r
stav	1074	165,0300	1,9101	264,0480	3,0561	23,6543	6,5706	6,6012	1,8337	60235,9500
návrh	1362	187,3700	2,1686	299,7920	3,4698	27,4809	7,6336	7,4948	2,0819	68390,0500
Spolu celkom	2436	352,4000	4,0787	563,8400	6,5259	51,1352	14,2042	14,0960	3,9156	128626,0000

Záver

- Vybudovať kanalizačnú splaškovú sieť a kanalizačné prípojky podľa spomínanej projektovej dokumentácie,
- Pre rozvojové lokality bude nutné doplniť do celkovej koncepcie odkanalizovania obce a následne vybudovať kanalizačné potrubia a kanalizačné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít, orientačná dĺžka bude pravdepodobne kopírovať dĺžku vodovodných vedení a navrhovaných ciest,
- Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách navrhujeme riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC.

Schéma 17 Kanalizačná sieť k.ú. Ratnovce



15.3 Odvádzanie dažďových vôd

15.3.1 Charakteristika súčasného stavu

Územie obce Ratnovce patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce preteká Hlavinský alebo Ratnovský potok, ktorý sa vlieva do priesakovej kanála okolo Vodnej nádrže Sĺňava. Vodná nádrž Sĺňava bola vybudovaná na vodnom toku Váhu. Vznikla prehradením rieky Váh haťou v obci Drahovce.

Dažďové vody z obce sú vzhľadom na konfiguráciu terénu voľne vyvedené na terén a odtiaľ systémom uličných otvorených rigolov, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa ciest a pred niektorými nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

15.3.2 Návrh riešenia

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových miestnych ciest vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8 \text{ l/s.ha}$.

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha}(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa} (\text{l/s.ha})$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách, ale aj v jestvujúcom zastavanom území navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží pre zadržanie dažďových vôd v území a následné využitie dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivo riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Keďže žiadne opatrenia, ktoré by zmiernili priebeh záplavovej vlny nevyplývajú ani z Plánu manažmentu povodňového rizika (12/2014) v čiastkovom povodí Váhu, tak výhľadovo navrhujeme vybudovať protipovodňové opatrenia na vodných tokoch a na zlepšenie retenčnej schopnosti územia vybudovať dažďové nádrže, rozšíriť zeleň v zastavanom území a vysádzať stromoradia, aleje v obci. Opatrenia na ochranu pred povodňami majú vychádzať z opatrení uvedených v koncepcii vodnej politiky SR do roku 2030 (MŽP, 2022).

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:

- **SPOLU: $Q = 2\,762,76 \text{ l/s}$**

Tabuľka 32 Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre obec Ratnovce – návrh

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
1	bývanie v RD	11,2631	0,25	0,4	580,27
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761	0,25	0,4	70,90

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokov množstvo Q l/s
3	bývanie v RD	3,1649	0,25	0,4	163,06
4	bývanie v RD	1,6164	0,25	0,4	83,28
5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4377		0,1	5,63
6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9804		0,1	12,62
7	agroturizmus	2,7663		0,15	53,41
8	bývanie v RD	4,2593	0,25	0,4	219,44
9	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	3,2043	0,25	0,4	165,09
10	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,2902	0,25	0,4	14,95
11	bývanie v RD	1,2033	0,25	0,4	61,99
12	bývanie v RD	0,4145	0,25	0,4	21,35
13	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6725		0,1	21,53
14	bývanie v RD	6,0507	0,25	0,4	311,73
15	šport	0,147		0,15	2,84
16	bývanie v RD	0,0968	0,25	0,4	4,99
17	bývanie v RD	0,0479	0,25	0,4	2,47
18	zeleň, ekologická stabilita	1,9771		0,1	25,45
19	bývanie v RD	8,0715	0,25	0,4	415,84
20	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4786		0,1	6,16
21	bývanie v RD	1,0907	0,25	0,4	56,19
22	bývanie v RD	0,9436	0,25	0,4	48,61
23	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,0471	0,25	0,4	2,43
24	bývanie v RD	1,5842	0,25	0,4	81,62
25	bývanie v RD	3,1243	0,25	0,4	160,96
26	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,2146		0,1	15,64
27	bývanie v RD	0,1364	0,25	0,4	7,03
28	bývanie v RD	0,0733	0,25	0,4	3,78
29	vinice	5,7199		0,1	73,63
30	rekreácia, chaty	0,6802		0,15	13,13
31	rekreácia v prírodnom prostredí	1,3692		0,1	17,63
32	rekreácia v prírodnom prostredí	2,0678		0,1	26,62
33	odpadové hospodárstvo	0,2151		0,15	4,15
34	rekreácia a cestovný ruch	0,1166		0,15	1,50
35	rekreácia a cestovný ruch	0,2988		0,15	5,77
		68,2004			2761,69

15.4 Zásobovanie elektrickou energiou

15.4.1 Charakteristika súčasného stavu

15.4.1.1 Prenosová sústava

Katastrálnym územím obce Ratnovce prechádza v smere sever juh 2x 110 kV nadzemné elektrické vedenie 8743 a 8746 VE Madunice – VE Horná Streda.

V rámci katastrálneho územia obce nie sú umiestnené objekty technického a technologického vybavenia prenosovej sústavy (energetické uzly, rozvodne alebo transformovne).

15.4.1.2 Distribučná sústava

Obec Ratnovce je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky prostredníctvom vonkajších vedení 22 kV a to z vedenia č. 372. Vedenie č. 372 prechádza okrajom obce po jej západnej strane v smere sever-juh. Z tohto 22 kV vedenia odbočujú prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú vedeniami NN zásobované odberné miesta spotrebiteľov.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 372 prostredníctvom 15 nasledovných trafostaníc 22/0,4 kV:

Tabuľka 33 Prehľad trafostaníc

Číslo TS	Názov	Typ	Výkon TS	Č. vedenia	Vlastník
0067-001	OBEČ 1	Kiosková	400	372	ZSD
0067-002	OBEČNÝ ÚRAD	Kiosková	400	372	ZSD
0067-003	SKOLA	Stožiarová	250	372	ZSD
0067-004	BALKANČAR	4-stĺpová	250	372	ZSD
0067-005	BAKCHUS VILA	Kiosková	400	372	ZSD
0067-006	POVODIE VAHU	Stožiarová	100	372	NIE ZSD
0067-007	LESAK	Kiosková	250	372	NIE ZSD
0067-008	AQUA	Kiosková	400	373	NIE ZSD
0067-009	OBEČ	2.5-stĺpová	630	372	ZSD
0067-010	IBV RATNOVCE	Kiosková	630	372	ZSD
0067-011	TS 011-SUN HOUSE	Kiosková	160	372	ZSD
0067-012	IBV ČERNOK	Kiosková	630	372	ZSD
0062-126	TS 126 SAMUHEL	Kiosková	250	372	ZSD
0062-120	SENISTA		160	372	ZSD
0073-006	ZÁVLAHY	2.5-stĺpová	50	372	NIE ZSD

Elektrické vedenia nízkeho napätia (NN)

Z transformačných staníc 22/0,4 kV, je elektrická energia distribuovaná k odberateľom resp. spotrebiteľom prostredníctvom elektrického vedenia nízkeho napätia (NN).

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je zabezpečené výbojkovými svietidlami umiestnenými prevažne na stĺpoch elektrického vedenia, resp. na osobitných stožiaroch. Ovládanie zapínania a vypínania osvetlenia je

automatické, riadené časovým spínačom. Verejné osvetlenie je jednou z hlavných podmienok zaistenia bezpečnosti cestnej premávky a občanov v obci.

Nakoľko väčšina súčasných použitých svetelných zdrojov je technologicky zastaralá a nízko účinná, je potrebné vykonať výmenu svetelných zdrojov na zvýšenie energetickej efektívnosti a bezpečnosti.

15.4.2 Návrh riešenia

Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.535/2002 Z. z. výlučne káblovými rozvodmi, uloženými do zeme. Existujúce stožiarové trafostanice budú pri rekonštrukcii v zastavaných územiach vymenené za kioskové. Súčasťou rozvodov NN v nových lokalitách je aj sieť verejného osvetlenia.

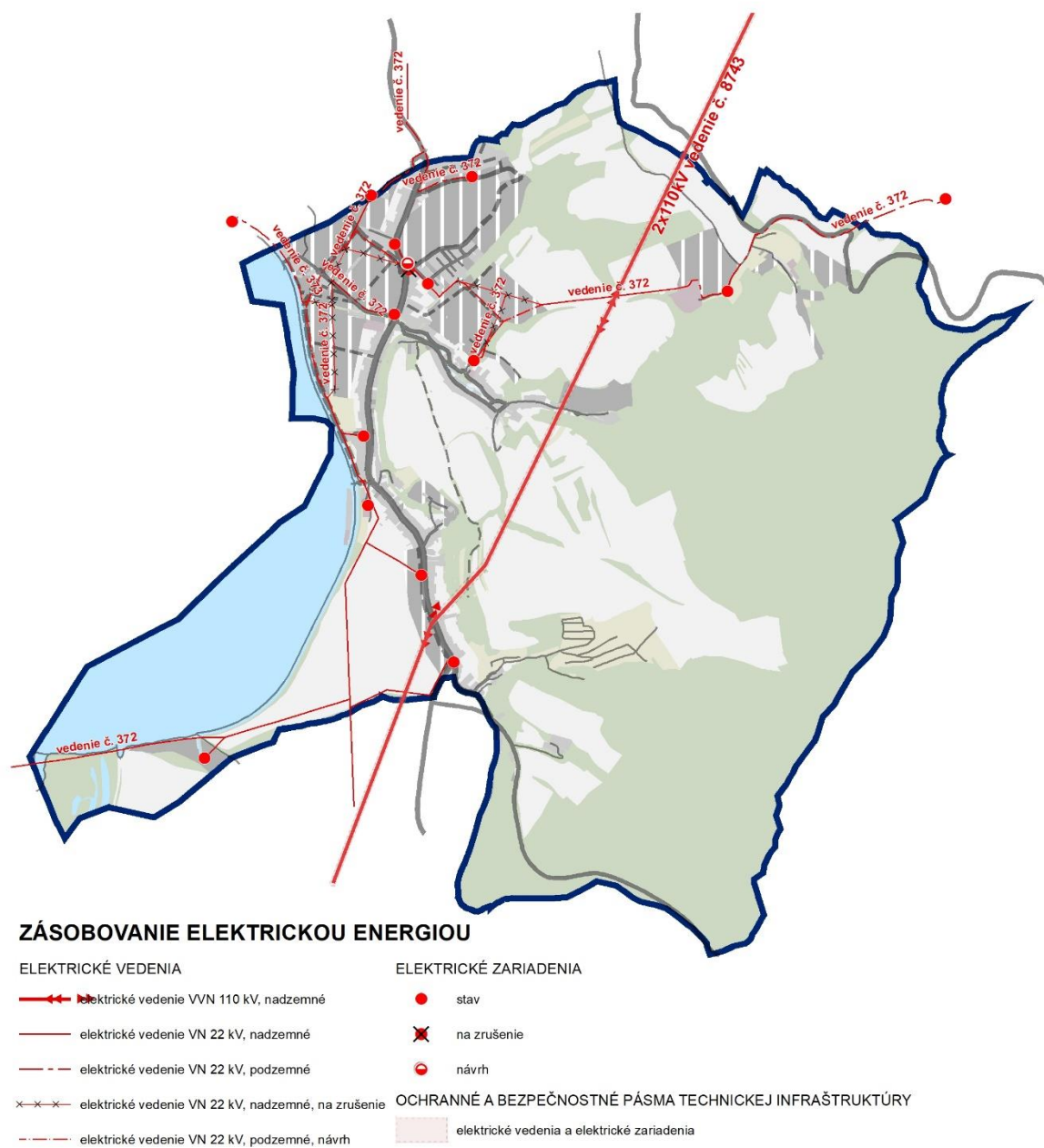
Tabuľka 34 Energetická bilancia

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Pi /kW/	ΣP_i /kW/	Pp /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/	Návrh riešenia pripojenia lokality, resp. samostatných objektov na elektrickú energiu:
1	bývanie v RD	11,2631	15	1650	6,5	715	0,37	264,6	1. etapa-káblovou prípojkou z najbližšej TS. 2. etapa-výmenou transformátora, pri nedostatočnej kapacite a 1+2. etapa-vybudovaním novej NN siete
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761	15	195	6,5	85	0,43	36,3	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
3	bývanie v RD	3,1649	15	450	6,5	195	0,3	58,5	
4	bývanie v RD	1,6164	15	240	6,5	104	0,4	41,6	
5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4377		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9804		0		0		0,0	
7	agroturizmus	2,7663	30	83		83	0,5	41,5	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
8	bývanie v RD	4,2593	15	630	6,5	273	0,33	90,1	1. etapa-káblovou prípojkou z najbližšej TS. 2. etapa-výmenou transformátora, pri nedostatočnej kapacite a 1+2. etapa-vybudovaním NN siete
9	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	3,2043	15	225	6,5	98	0,41	40,0	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
10	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,2902	15	30	6,5	13	0,77	10,0	Napojením na existujúcu NN sieť
11	bývanie v RD	1,2033	15	180	6,5	78	0,43	33,5	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
12	bývanie v RD	0,4145	15	60	6,5	26	0,56	14,6	Napojením na existujúcu NN sieť

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Pi /kW/	ΣP_i /kW/	Pp /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/	Návrh riešenia pripojenia lokality, resp. samostatných objektov na elektrickú energiu:
13	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6725		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
14	bývanie v RD	6,0507	15	900	6,5	390	0,3	117,0	1. etapa-káblovou prípojkou z najbližšej TS. 2. etapa-výmenou transformátora, pri nedostatočnej kapacite a 1+2. etapa-vybudovaním novej NN siete
15	šport	0,147	150	22		22	0,3	6,6	Napojením na existujúcu NN sieť
16	bývanie v RD	0,0968	15	15	6,5	7	1	6,5	
17	bývanie v RD	0,0479	15	15	6,5	7	1	6,5	
18	zeleň, ekologická stabilita	1,9771		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
19	bývanie v RD	8,0715	15	1200	6,5	520	0,3	156,0	1. etapa-káblovou prípojkou z najbližšej TS. 2. etapa-výmenou transformátora, pri nedostatočnej kapacite a 1+2. etapa-vybudovaním NN siete
20	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4786		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
21	bývanie v RD	1,0907	15	150	6,5	65	0,45	29,3	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
22	bývanie v RD	0,9436	15	135	6,5	59	0,47	27,5	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
23	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	0,0471	15	15	6,5	7	1	6,5	Napojením na existujúcu NN sieť
24	bývanie v RD	1,5842	15	225	6,5	98	0,41	40,0	Káblovou prípojkou z najbližšej TS a vybudovaním NN siete
25	bývanie v RD	3,1243	15	465	6,5	202	0,35	70,5	1. etapa-káblovou prípojkou z najbližšej TS. 2. etapa-výmenou transformátora, pri nedostatočnej kapacite a 1+2. etapa-vybudovaním novej NN siete
26	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,2146		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
27	bývanie v RD	0,1364	15	15	6,5	7	1	6,5	Napojením na existujúcu NN sieť
28	bývanie v RD	0,0733	15	15	6,5	7	1	6,5	
29	vinice	5,7199		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
30	rekreácia, chaty	0,6802	7	84	4	48	0,1	4,8	Napojením na existujúcu NN sieť

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	Pi /kW/	ΣP_i /kW/	Pp /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/	Návrh riešenia pripojenia lokality, resp. samostatných objektov na elektrickú energiu:
31	rekreácia v prírodnom prostredí	1,3692		0		0		0,0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
32	rekreácia v prírodnom prostredí	2,0678		0		0		0,0	
33	odpadové hospodárstvo	0,2151	7	0	4	0	0,3	0,0	Napojením na existujúcu NN sieť
34	rekreácia a cestovný ruch	0,1166	150	17		17	0,3	5,2	
35	rekreácia a cestovný ruch	0,2988	150	45		45	0,3	13,4	

Schéma 18 Zásobovanie elektrickou energiou k.ú. Ratnovce



15.5 Zásobovanie plynom

15.5.1 Charakteristika súčasného stavu

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 380 kPa). Obec Ratnovce je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Koplotovce – Piešťany DN150 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Ratnovce DN80 PN25 (OP do 2,5 MPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Ratnovce 2,5 MPa/380 kPa s výkonom 1500m³/hod.. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom časť obce Banka a obec Ratnovce.

15.5.1.1 Miestna sieť

Je časť distribučnej sústavy, súbor vzájomne prepojených stredotlakových a nízkotlakových plynovodov, plynovodných prípojk a súvisiaceho príslušenstva. Distribučná sieť v obci Ratnovce je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Miestna sieť

Miestnu sieť tvorí sústava plynovodov STL, ktoré sú na niektorých miestach vzájomne prepojené a určité časti tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. Plynovody sú vzájomne prepojené prostredníctvom regulačných staníc plynu. Sústava miestnych STL plynovodov je tvorená viacerými izolovanými celkami, pripojenými cez RS na VTL plynovodnú sieť.

15.5.2 Návrh riešenia

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017

Tabuľka 35 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

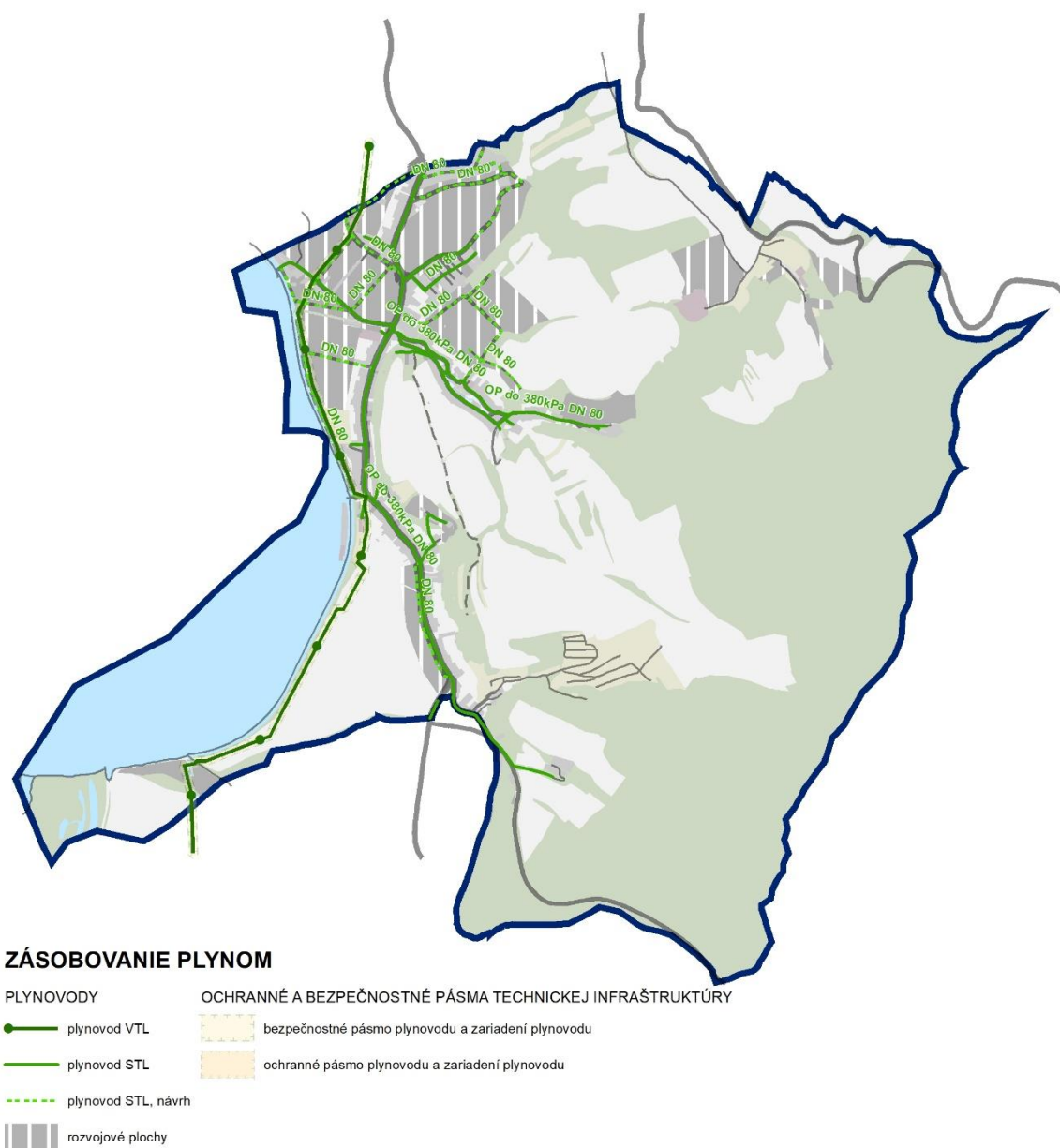
Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	M.J	P.M.J - RD, BYT, R	Počet obyvateľov	potreba plynu m ³ /h	potreba plynu m ³ /d	potreba plynu m ³ /r	Návrh riešenia
1	bývanie v RD	11,2631	dom	110	330	154	3696	266750	Predĺžením existujúcej a vybudovaním novej STL siete
2	plochy polyfunkčné (bývanie, OVB)	1,3761	ovb,byt	13	39	18,2	436,8	31525	
3	bývanie v RD	3,1649	dom	30	90	42	1008	72750	
4	bývanie v RD	1,6164	dom	16	48	22,4	537,6	38800	
5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,4377	zeleň		0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9804	zeleň		0	0	0	0	
7	agroturizmus	2,7663			0	0	0	0	

Číslo lo- kality	Funkcia na- vrhovaná	Výmera v ha	M.J	P.M.J - RD, BYT, R	Počet obyvate- ľov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
8	bývanie v RD	4,2593	dom	42	126	58,8	1411,2	101850	Predĺžením existujúcej a vy- budovaním no- vej STL siete
9	plochy poly- funkčné (bý- vanie, OVB)	3,2043	ovb,byt	15	45	21	504	36375	Napojením na existujúcu STL sieť
10	plochy poly- funkčné (bý- vanie, OVB)	0,2902	ovb,byt	2	6	2,8	67,2	4850	
11	bývanie v RD	1,2033	dom	12	36	16,8	403,2	29100	
12	bývanie v RD	0,4145	dom	4	12	5,6	134,4	9700	
13	sprievodná líniová a izo- lačná zeleň	1,6725	zeleň		0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
14	bývanie v RD	6,0507	dom	60	180	84	2016	145500	Predĺžením existujúcej a vy- budovaním no- vej STL siete
15	šport	0,147			0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
16	bývanie v RD	0,0968	dom	1	3	1,4	33,6	2425	Napojením na existujúcu STL sieť
17	bývanie v RD	0,0479	dom	1	3	1,4	33,6	2425	
18	zeleň, ekolo- gická stabi- lita	1,9771	zeleň		0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
19	bývanie v RD	8,0715	dom	80	240	112	2688	194000	Predĺžením existujúcej a vy- budovaním no- vej STL siete
20	sprievodná líniová a izo- lačná zeleň	0,4786	zeleň	4	12	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
21	bývanie v RD	1,0907	dom	10	30	14	336	24250	Napojením na existujúcu STL sieť
22	bývanie v RD	0,9436	dom	9	27	12,6	302,4	21825	
23	plochy poly- funkčné (bý- vanie, OVB)	0,0471	ovb,byt	1	3	1,4	33,6	2425	
24	bývanie v RD	1,5842	dom	15	45	21	504	36375	
25	bývanie v RD	3,1243	dom	31	93	43,4	1041,6	75175	Predĺžením existujúcej a vy- budovaním no- vej STL siete
26	sprievodná líniová a izo- lačná zeleň	1,2146	zeleň		0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
27	bývanie v RD	0,1364	dom	1	3	0	0	0	

Číslo lokality	Funkcia navrhovaná	Výmera v ha	M.J	P.M.J - RD, BYT, R	Počet obyvateľov	potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
28	bývanie v RD	0,0733	dom	1	3	1,4	33,6	2425	Napojením na existujúcu STL sieť
29	vinice	5,7199	zeleň		0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
30	rekreácia, chaty	0,6802	chata	12		0	0	0	
31	rekreácia v prírodnom prostredí	1,3692				0	0	0	
32	rekreácia v prírodnom prostredí	2,0678				0	0	0	
33	odpadové hospodárstvo	0,2151	zberný dvor			0	0	0	
34	rekreácia a cestovný ruch	0,1166				0	0	0	
35	rekreácia a cestovný ruch	0,2988				0	0	0	

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu v nových rozvojových lokalitách, dodávateľ plynu v závislosti na informácii o vyťaženosti existujúcej regulačnej stanice, prehodnotí potrebu zvýšenia výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Ratnovce, či svojou kapacitou bude postačovať pre nové rozvojové lokality resp. či bude potrebné zrealizovať zásahy do existujúcej STL 1 distribučnej siete (zvýšenie prepravnej kapacity a pod. . Podmienky budú stanovené v procese prerokovania návrhu.

Schéma 19 Zásobovanie plynom k.ú. Ratnovce



15.6 Zásobovanie teplom

15.6.1 Charakteristika súčasného stavu

Tak v intraviláne ako aj v extraviláne obce nie je vybudovaný centrálny zdroj tepla. V rámci intravilánu obce sú objekty zásobované teplom z lokálnych zdrojov tepla, blokových kotolní, na rozličné druhy médií ako je, plyn, elektrická energia, tuhé palivo, nafta a pod..

15.7 Elektronické komunikácie

15.7.1 Telekomunikácie

Telekomunikačná infraštruktúra štandardná

Telekomunikačné služby v obci Ratnovce sú zabezpečované automatickou telefónnou ústredňou umiestnenej v budove pošty na Viničnej ulici a následne prostredníctvom starej metalickej, ale v súčasnosti hlavne novej, optickej sieti až k užívateľovi.

Rozdelenie siete elektronických komunikácií podľa účelu

Telefónna sieť je základná účelová sieť, podľa okruhu užívateľov môže byť:

- Verejná - telekomunikačná sieť používaná úplne alebo čiastočne na poskytovanie verejných telekomunikačných služieb
- Neverejná - telekomunikačná sieť používaná na poskytovanie telekomunikačných služieb výlučne pre vlastné potreby uzavretej skupiny užívateľov

15.7.1.1 Verejná telekomunikačná infraštruktúra

Oblasť telekomunikačných služieb v rámci miestnej časti je zabezpečovaná telekomunikačnou infraštruktúrou nasledovných poskytovateľov, operátorov:

- ORANGE
- Slovak Telekom a. s.

V dokumente nie je premietnutá infraštruktúra spoločnosti, operátorov, ktorých vyjadrenia sme neobdržali k začatiu PaR:

- O2
- SWAN
- RadioLan, spol. s r. o.,
- iHome

15.7.1.2 Pošta

Poštové služby sú v riešenom území zabezpečované prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. Slovenská pošta, a.s., Sokolovce.

15.7.1.3 Informácie

Oblasť informačnej infraštruktúry je zabezpečovaná prostredníctvom obecného rozhlasu, WEB stránky obce, Facebooku obce a tlačovín obce.

Miestny rozhlas

Ústredňa miestneho rozhlasu sa nachádza na Miestnom úrade v Bernolákove. Rozhlasový rozvod od budovy OÚ prechádza pozdĺž miestnych ciest, prevažne súbežne s telefónnym vedením a vedením NN, na stĺpoch, kde sú umiestnené aj reproduktory. Vysielanie miestneho rozhlasu predstavuje ďalší informačný servis pre občana podľa potreby obce a aktuálnych informácií.

WEB stránka obce

Hlavná stránka web stránky obce je venovaná základným údajom o dianí v obci, potrebným informáciám samosprávy, s prehľadne zverejňovanými zmluvami, faktúrami a objednávkami a servisom pre návštevníka, pozvánkam na podujatia a pod.

Facebook obce

Predstavuje živý informačno-komunikačný produkt obce Ratnovce s prehľadným usporiadaním navigácie - informácií v štruktúre - Domov, Informácie, Fotky, Komu sa to páči, Udalosti, Príspevky a možnosti priamej elektronickej komunikácie s obcou. Facebooková stránka obce bola vytvorená za účelom lepšej informovanosti občanov, priaznivcov či návštevníkov obce. Nájdete tu informácie o novinkách v obci, miestne oznamy a najmä fotografie z podujatí obce.

15.8 Odpadové hospodárstvo

15.8.1 Charakteristika súčasného stavu

Od roku 1993 sú v Slovenskej republike (SR) v súlade so štátnou environmentálnou politikou pre potreby definovania úloh strategického a koncepčného rozvoja odpadového hospodárstva z úrovne štátu vypracúvané **Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR)**, spracovaný na roky 2021 – 2025 schválený uznesením č. 676 zo dňa 24.11.2021²⁰.

Program odpadového hospodárstva TTSK je v procese prípravy (júl 2024 Oznámenie o strategickom dokumente), bude vypracovaný na obdobie piatich rokov, t.j. na roky 2021 – 2025, v súlade s POH SR na roky 2021 – 2025. Ciele a opatrenia v záväznej časti programu kraja budú v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) a článku 4 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc zamerané na:

- predchádzanie vzniku odpadov,
- príprava na ich opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie odpadov,
- zneškodňovanie odpadov.

15.8.1.1 Súčasný stav nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi na území obce Ratnovce sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením obce Ratnovce č. 8/2023 o poplatkoch.

Obec ukladá komunálny odpad na skládku TKO Bojná. Odvoz separovaného odpadu je od roku 2023 zabezpečovaný prostredníctvom „Združenia obcí Holeška pre nakladanie s odpadom“ v pravidelných intervaloch 1x mesačne.

Vzhľadom na vidiecky (poľnohospodársky) charakter obce rieši likvidáciu biologického odpadu kompostovaním v súkromných záhradách, obecné kompostovisko nie je zriadené.

Obec má od roku 2003 zavedený separovaný zber komunálneho odpadu, individuálnou separáciou občanmi sú vybrané komodity - plasty, sklo, textil, elektronický odpad a nebezpečný odpad – zberané nárazovo, resp. 1 x mesačne (plasty).

Likvidácia biologického odpadu je riešená zberom do 240 l nádob na bioodpad v intervale 1x za 2 týždne, zber skla a kuchynského odpadu sa vykonáva na stojiskách.

Tabuľka 36 Množstvo komunálneho odpadu v obci (výber)

Druh odpadu	Rok	
	2022 v ton	2023 v ton
Zmesový komunálny odpad	205,38	146,57
Objemový odpad	17,04	1,96
Biologicky rozložiteľný odpad	78,42	133,11
Papier a lepenka	9,69	2,28
Sklo	15,28	4,96

²⁰ Vydaný vo Vestníku ročník XXIX čiastka 3 rok 2021

Druh odpadu	Rok	
	2022 v ton	2023 v ton
Plasty	2,07	2,48
Šatstvo	0,550	0,395
Obaly z kovu	2,07	0,48

Zdroj: OÚ Ratnovce - Ročný výkaz o komunálnom odpade podľa rokov, 2022-2024

15.8.1.2 Evidované skládky a environmentálne záťaže v k.ú. obce

Environmentálne záťaže

Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Register environmentálnych záťaží SR predstavuje databázu pravdepodobných environmentálnych záťaží, environmentálnych záťaží a sanovaných/rekultivovaných lokalít. V predmetnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované dve environmentálne záťaže²¹:

Tabuľka 37 Prehľad skládok evidovaných ako environmentálne záťaže na území obce Ratnovce

ID	Názov	Druh	Register	Stupeň priority
SK/EZ/PN/682	EZ PN (015) Ratnovce - U Cigánov	skládka TKO	A pravdepodobná environmentálna záťaž	So strednou prioritou
SK/EZ/PN/1425	EZ PN (007) Ratnovce – na pustovníku	skládka TKO	sanovaná/rekultivovaná lokalita	V registri nie je uvedené

Zdroj: Register environmentálnych záťaží SR, MŽP SR, 2024

15.8.2 Návrh riešenia

15.8.2.1 Zámery obce v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi

V zmysle Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2023 – 2030²² sa predpokladá s nasledovnými rozvojovými projektami:

- Prehľadovanie účinnosti systému separovaného zberu odpadov a zhodnocovania bioodpadu, Vybudovanie zberného dvora a kompostárne - účasť na spoločnom projekte Intenzifikácia Združenia obcí Holeška
- Opatrenie 2.2. Zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb, rozvoj komunitnej práce v oblasti vzdelania, kultúry a ľudových tradícií, tvorivosti, zručností a remesiel, posilňovaním aktivít miestnych spolkov a združení a ich účasti na kultúrnom a spoločenskom živote v obci
- 33. Opatrenia na posilnenie integrácie rómskej komunity:
 - 4 likvidácia registrovanej envirozáťaže odpad a stavby na zbúranie,
 - 8. ekológia, úspora vody a zhodnocovanie odpadov - nový projekt KPSS

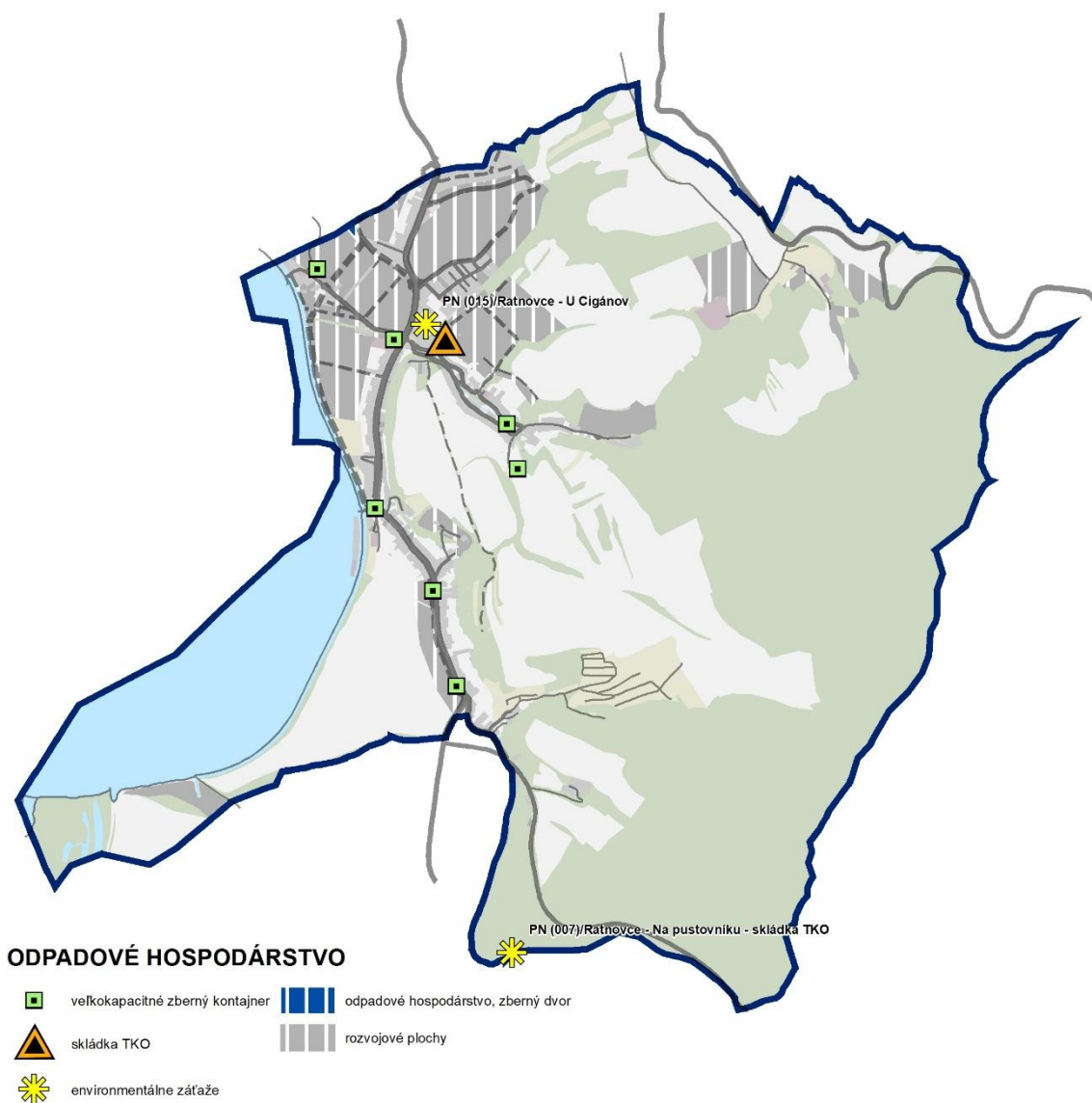
V záujme vyššieho zhodnocovania separovaných odpadov obec v roku 2022 vstúpila do Združenia obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi a zúčastňuje sa ako spoluinvestor na realizácii projektu vybudovania spoločného zberného dvora odpadov a kompostárne.

²¹Zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>

²²Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2023 – 2030

Pre neriadenú skládku komunálneho odpadu v obci – environmentálna záťaž EZ PN (015) Ratnovce – U Cigánov je potrebné vypracovať návrh vhodného spôsobu uzavretia a doriešiť rekultiváciu,

Schéma 20 Odpadové hospodárstvo



16 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalita životného prostredia je do značnej miery ovplyvňovaná tak prírodnými ako aj negatívnymi civilizačnými javmi, ktoré majú charakter stresových faktorov. Väčšinou sa viažu na nepriaznivé výstupy z výrobných odvetví, pričom zasahujú buď priestor, línie alebo majú bodový charakter. V riešenom území sme sledovali najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne aj sekundárne.

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé alebo poloprírodné prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu alebo sa prejavujú cez svoj fyzický bariérový efekt a následné hygienické a estetické vplyvy. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobo-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske, vojenské a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.

Sekundárne stresové faktory predstavujú negatívne javy, ktoré vznikajú dôsledkom realizácie ľudských aktivít v krajine. Vplyv sekundárnych stresových faktorov sa nepriaznivo prejavuje v ohrozovaní jednotlivých zložiek životného prostredia.

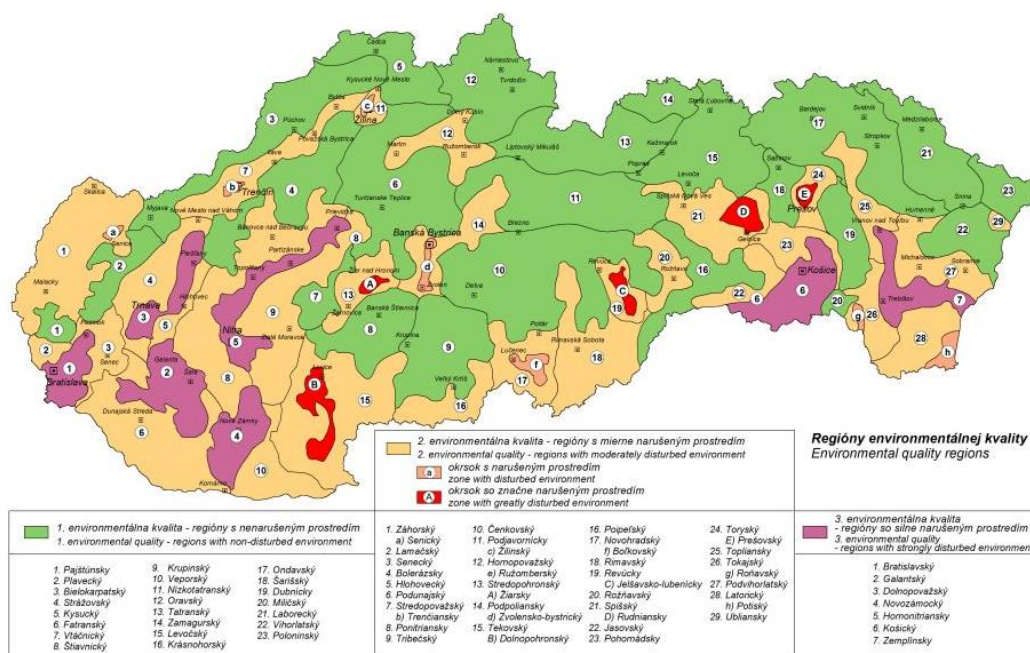
16.1 Charakteristika súčasného stavu

16.1.1 Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy. Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V zmysle Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky²³ sa riešené územie nenachádza v Hlohoveckom regióne s mierne narušeným prostredím, resp. v dotyku s Dolnopovažským regiónom so silne narušeným prostredím.

²³Zdroj: Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2019)

Schéma 21 Regióny environmentálnej kvality



Z pohľadu tuhých emisií sa okres Piešťany a kataster obce Ratnovce nachádza v kategórii oblastí s indexom znečistenia do 0,75, t.j. v 1. najnižšom stupni znečistenia. V obci nie je evidovaný žiaden veľký zdroj znečistenia ovzdušia, pod hranicou malých zdrojov znečistenia sú rodinné domy predovšetkým vo vykurovacom období, kedy synergiou dochádza pri inverziách k miestnemu zadymeniu lokalít obce. Predpokladá sa že množstvo emisií škodlivín v obci významne klesne plynofikáciou obce.

16.1.1.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

V obci neboli evidované veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia možno zaradiť – tranzitnú dopravu vedenú zastavaným územím obce alebo objekty vykurované tuhým palivom.

Okrem domácich zdrojov znečistenia kvalitu ovzdušia nepriaznivo ovplyvňuje aj diaľkový prenos škodlivín a škodliviny pochádzajúce z mobilných zdrojov znečistenia - dopravné exhalácie. Dopravné korydory s intenzívnou prevádzkou okrem produkcie emisií predstavujú aj výrazné zdroje hluku.

16.1.2 Znečistenie vôd

16.1.2.1 Kvalita povrchovej vody

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Obec Ratnovce sa nachádza v povodí rieky Váh, časťou jej katastra je plocha vodnej nádrže Sĺňava (VN Sĺňava). Podľa výsledkov monitoringu životného prostredia dosahuje kvalita vody v hlavnom toku triedy II. a III. kvality, t.j. priaznivá kvalita vody. V katastri obce Ratnovce sa nenachádzajú žiadne znečisťujúce ľavostranné prítoky Váhu. Vzhľadom k neexistencii kanalizácie obce a pomerne intenzívnemu poľnohospodárskemu využitiu územia predpokladáme zhoršenú kvalitu vody v miestnom potoku

zaústeného do ľavobrežného derivačného kanála VN Sĺňava. V rámci KURS SR 2011 je obec Ratnovce charakterizovaná ako obec postihnutá prítokovými vodami.

16.1.2.2 Kvalita podzemnej vody

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu územia, v tomto prípade ide o husto osídlené územie a súvisiace komunálne zariadenia a poľnohospodárska činnosť.

Kvalita povrchovej a podzemnej vody sa v riešenom území pravidelne nevyhodnocuje. Hladina podzemnej vody sa nachádza na úrovni 148-152 m n. m. Kvalita podzemných vôd v kvartérnych náplavoch sa sleduje v pozorovacej sieti SHMÚ a vyhodnocuje pre vybrané oblasti - riešené územie obce Ratnovce medzi takéto územia nepatrí.

Tabuľka 38 Prehľad nesplnenia požiadaviek na kvalitu vody v rokoch 2019 - 2024

Rok	NEC	Tok	Monitorované miesto	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1			
					Časť A	Časť B	Časť C	Časť E
2019	V337500D	Drahovský kanál	Drahovský k. – pod VD Sĺňava	10,8	N-NO2	-	-	ABUfy
2020	V337500D	Drahovský kanál	Drahovský k. – pod VD Sĺňava	10,8	-	-	-	ABUfy
2024	V338000D	Drahovský kanál	Drahovský kanál - Madunice	3	-	-	-	-
2024	V327000D	Váh	Váh - Piešťany	122,8	-	-	-	-

Zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za roky 2019, 2020, 2024, SHMÚ

16.1.3 Fyzikálna degradácia pôd

16.1.3.1 Erózia

Erózia pôdy sa deje predovšetkým na poľnohospodárskej pôde odnosom pôdy vodným médiom. Náchylnosť na acidifikáciu pôd je na území podmienená výskytom pôdy na minerálne chudobných substrátoch, kde je slabá pufrčná kapacita pôdy.

Plošné chemické a fyzikálne znečistenie pochádza najmä z poľnohospodárskej činnosti (aplikácia rôznych chemických ochranných látok a hnojív používaných v poľnohospodárstve a znečistenie spôsobuje tiež veterná erózia pôdy (primárna a sekundárna prašnosť a emitovanie hluku a znečisťujúcich látok z mechanizmov).

Fyzikálna degradácia pôd pochádza najmä zo zhutňovania podorníčia vplyvom ťažkej mechanizácie a veľkoplošných závlah, poklesom humusu najmä v ornici vplyvom dlhodobého uprednostňovania priemyselných hnojív pred organickými a zvýšenou plošnou eróziou a akumuláciou pôd ako dôsledok veľkoplošného hospodárenia bez primeraných protieróznych opatrení). Na území obce sú evidované:

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé
- pôdy ohrozené vodnou eróziou, sú to hlavne pôdy na svahoch.
- Mnohé plochy ornej pôdy sú už erodované.

16.1.3.2 Svahové deformácie

Podľa podkladov ŠGÚDŠ, v katastrálnom území obce Ratnovce neeviduje svahové deformácie.

16.1.4 Kontaminácia horninového prostredia

Určitý stupeň znečistenia horninového prostredia môžu spôsobiť predovšetkým poľnohospodárske činnosti, priemyselné exhaláty, miestne prevádzky, odpadová voda a doprava. Ďalším zdrojom znečistenia sa javia znečistené toky, z ktorých na určitých úsekoch vsakuje znečistená voda. Časť kontaminantov prenikne do podzemnej vody, časť sa zachytí v horninovom prostredí. Neriadené skládky odpadov môžu tiež lokálne znečistiť aj horninové prostredie.

Environmentálna záťaž je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom.

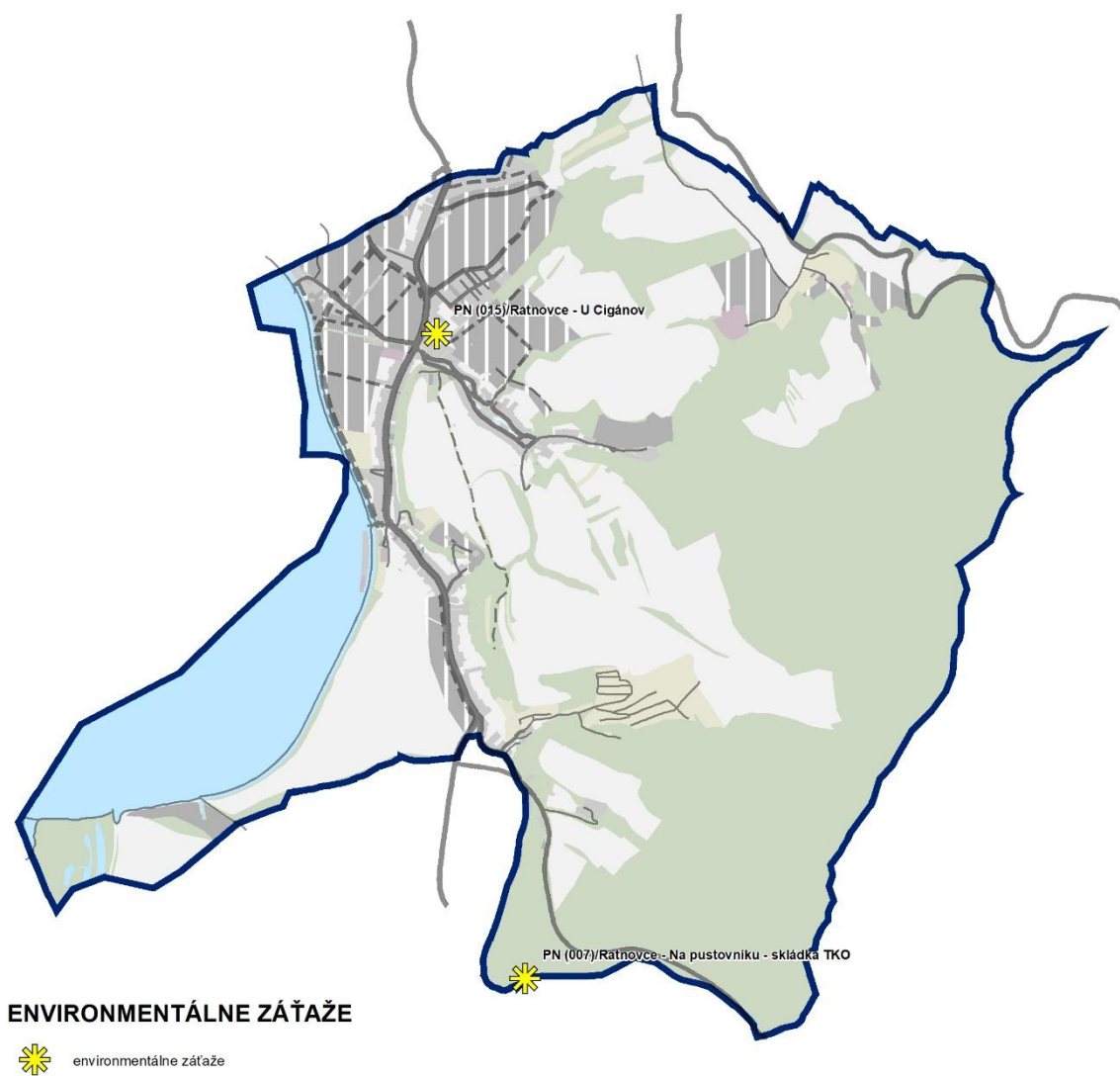
Podľa podkladov ŠGÚDŠ sa v riešenom území nachádzajú 2 environmentálne záťaže. Prehľad environmentálnych záťaží sa nachádza v nižšie uvedenej tabuľke.

Tabuľka 39 Prehľad skládok evidovaných ako environmentálne záťaže na území obce Ratnovce

ID	Názov	Druh	Register	Stupeň priority
SK/EZ/PN/682	EZ PN (015) Ratnovce - U Cigánov	skládka TKO	A pravdepodobná environmentálna záťaž	So strednou prioritou
SK/EZ/PN/1425	EZ PN (007) Ratnovce – na pustovníku	skládka TKO	sanovaná/rekultivovaná lokalita	V registri nie je uvedené

Zdroj: Register environmentálnych záťaží SR, MŽP SR, 2024

Schéma 22 Environmentálne záťaže



16.1.5 Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurozy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavanom území obce je hlavne cestná doprava (cesta II. a III. tried). Intenzívnu dopravu je možné považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Priestory ochranného pásma prietahov ciest obcou, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prietahov (25-20 metrov na obe strany od osi cesty) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náladie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce.

16.1.6 Zaťaženie prostredia zápachom

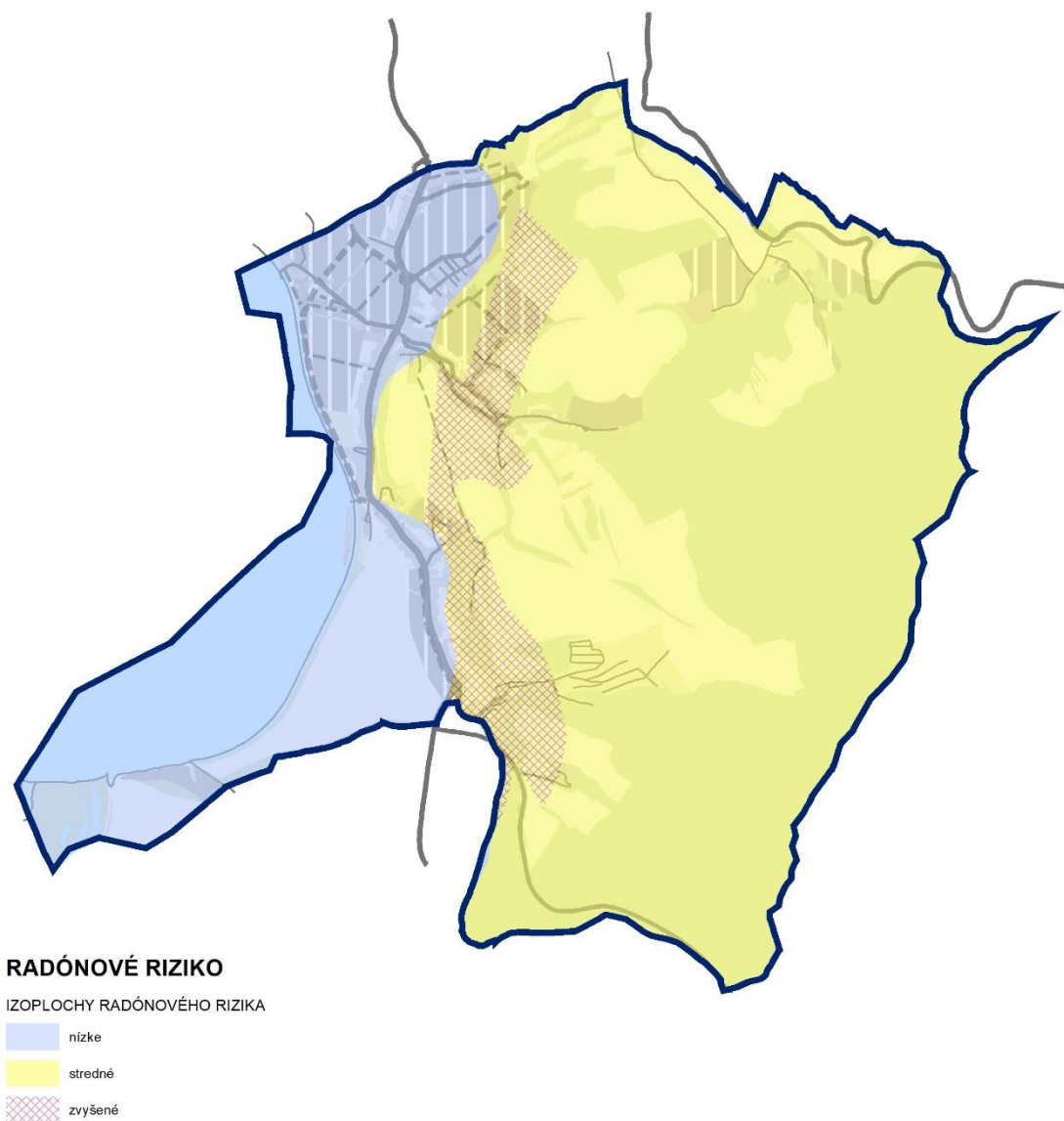
Okrem zaťaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod.

16.1.7 Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Problematiku obmedzenia žiarenia obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992 Z. z. Radón je inertný plyn, ktorý vzniká ako jeden z dcérskych produktov pri premene uránu a tória, ktoré sa nachádzajú v horninách a mineráloch v zemskéj kôre. Na území k. ú. obce je vykazované nízke radónové riziko na 36,7% územia a stredné na 63,0% územia.

Schéma 23 Mapa radónového rizika



16.1.8 Poškodenie vegetácie

Poškodenie vegetácie je spôsobované jednak prírodnými činiteľmi (vietor, námraza, sneh, sucho, požiare, choroby, hmyz a pod.) ale aj antropickými činiteľmi (imisie, nelegálny výrub). Poškodená vegetácia pôsobí spätne ako stresový faktor na ostatné prvky – negatívne ovplyvňuje kostru prvkov územného systému ekologickej stability a ekologických sietí, ohrozuje kvalitu biotopov a pôsobí destabilizačne.

16.2 Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

16.2.1 Ochrana vôd

- v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd, zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, preferovať ekologické poľnohospodárstvo,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh 4-21-01-038, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov,
- rešpektovať ochranné pásmo Hlavina určené rozhodnutím okresného národného výboru v Trnave, OPLVH č. OPLVH-39/119/85 zo dňa 29.12.1985. Ochranné pásmo I. stupňa ohraničené oplotením okolo vodného zdroja. Rozsah ochranného pásma II. stupňa bol popisne stanovená 500 m nad prameňom a 100 m vľavo od prameňa.
- Ochranné pásma pre vodárenské zdroje v obci Sokolovce boli určené rozhodnutím okresného národného výrobu v Trnave, OPLVH, č. OPLVH/1106/1987 zo dňa 2.12.1987, ohľadom vrtných studní HS-1, HS-2, HS-4, HS-5, HS-6, HS-7 a P-25.

16.2.2 Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska zlepšenia kvality ovzdušia v obci Ratnovce sa v ÚPN obce navrhuje realizovať nasledovné opatrenia:

- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných z právnych predpisov o ovzduší²⁴,
- do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
- presadzovať ciele, vyplývajúce z Energetickej politiky SR v oblasti energetiky a klímy za účelom zníženia emisií skleníkových plynov, podľa stanovených rokov 2020, 2030 a 2050.
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
- zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia, odvod emisií riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- sledovať znečistenie ovzdušia v meste a napomáhať jeho minimalizácii v súlade s medzinárodnými dohovormi,

²⁴ zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov

- v nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať postupnou rekonštrukciou siete miestnych ciest podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných ciest,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblukovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

16.2.3 Zataženie územia hlukom

Vzhľadom na skutočnosť, že doteraz nebolo spracované komplexné hodnotenie zataženie obce hlukom, sa v ÚPN obce v súlade s návrhom rozvoja z hľadiska ochrany územia obce pred hlukom odporúčajú realizovať nasledovné opatrenia:

- pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže obce, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy obce Ratnovce,
- v období do vypracovania špecifických štúdií, resp. hlukovej mapy obce, sa pri rozvoji obce riadiť vyhláškou MZ SR²⁵
- z hľadiska ochrany pred hlukom²⁶ rešpektovať ustanovenia o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
- zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (zvyšovaním množstva krajinej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území),
- eliminovať nepriaznivé vplyvy cestnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami a výsadbou izolačnej zelene v dotknutých lokalitách,
- stavby poľnohospodárskeho drobného chovu umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,

16.2.4 Zataženie územia ostatnými rizikovými faktormi

- v zmysle zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia²⁷ pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia vykonať pri výstavbe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany,

²⁵ vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

²⁶ vyhláška MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

²⁷ zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

16.2.5 Problematika environmentálnych záťaží

V zmysle záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja v rámci regulatívu 1 Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, bod 1.3 V oblasti štruktúry osídlenia V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability špecifikované:

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

Okrem sanácie a rekultivácie jestvujúcich environmentálnych záťaží je nevyhnutné klásť dôraz na prevenciu vzniku možných environmentálnych záťaží, ako aj predchádzanie vzniku ďalších ohnisk environmentálnych záťaží. Zásady týkajúce sa environmentálnych záťaží sú uvedené v záväznej časti.

16.2.6 Radónové riziko

Prevažujúca časť riešeného územia sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (63%), kde je potrebné v zmysle Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia²⁸ zabezpečiť ochranu proti prenikaniu radónu z geologického podložia pre obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami.

16.2.7 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti Ministerstvo životného prostredia SR ako hlavný koordinátor, v širšej spolupráci so zainteresovanými organmi a inštitúciami, vypracovalo Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (ďalej len „stratégia“). Hlavným cieľom stratégie bolo stanoviť adaptačné opatrenia pre oblasti socio-ekonomického a prírodného prostredia, ktoré majú zmeniť nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide o nasledovné oblasti: prírodné prostredie, biodiverzita, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, vodné hospodárstvo a doprava.

V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo metodické usmernenie .

V územnom pláne obce Ratnovce je potrebné vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

V zmysle Odbor územného plánovania MDVRR SR vydal Metodické usmernenie k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR c. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Stratégia bola aktualizovaná dokumentom s názvom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia v roku 2018, ktorá bola schválená dňa 17.10.2018 uznesením č. 478/2018 sú pre územie obce Ratnovce relevantné tieto opatrenia:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

²⁸ zákon č. 355/2007 Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu. Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov)
- Zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody)
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny. Podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín. Prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň)
- Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných plôch
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaným štruktúry krajiny pokrývkou s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií)
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie
- Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy. Zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach

- Zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- Diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa podkladov ŠGÚDŠ zaslaných k začatiu obstarávania ÚPN obce, nie sú neevidované na území obce výhradné ložiská DP, CHLÚ, OVL a ani ložiská nevýhradného nerastu.

V k.ú. Ratnovce na vodnej nádrži Sĺňava prebieha ťažba štrku.

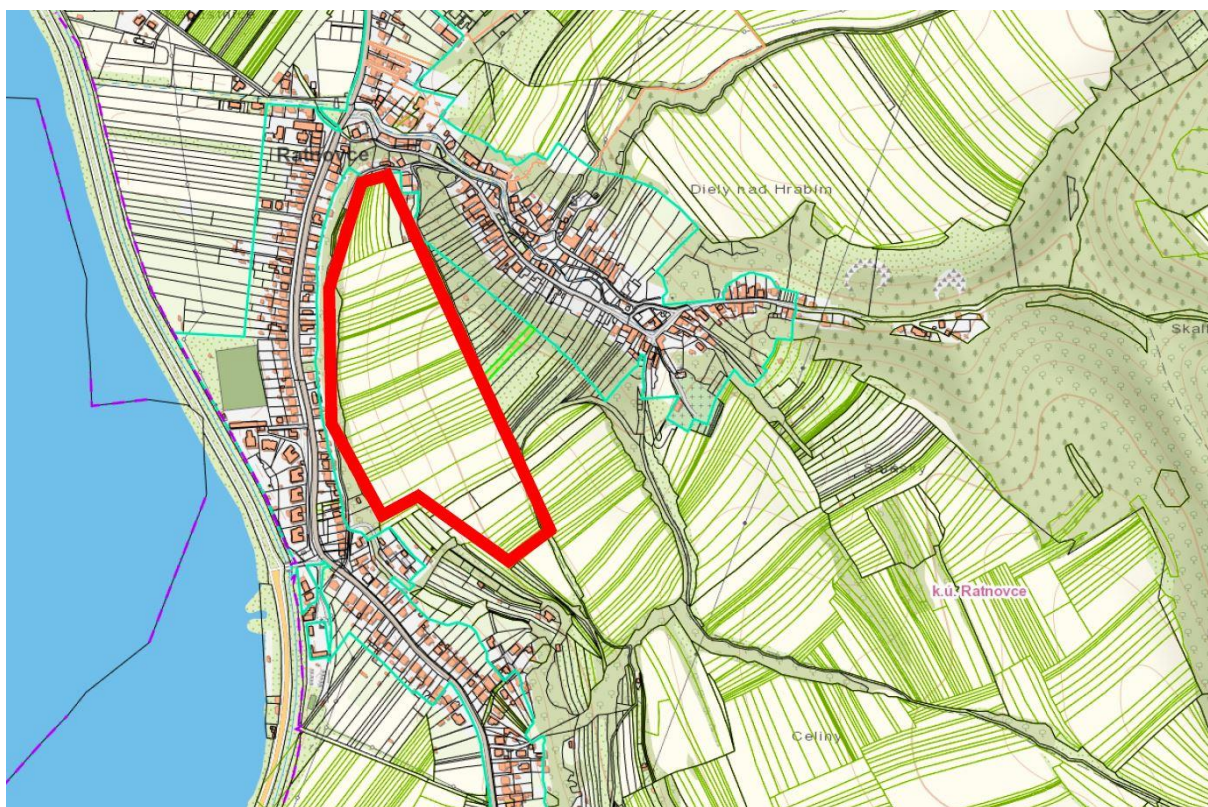
18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

18.1 Zosuvné územia

Zosuvné územia nie sú na území obce Ratnovce evidované. Hoci na území obce nie sú zosuvné územia evidované, v zastavanej časti obce, s lokalitou č. 18 sa uvažuje s plochou zelene z dôvodu zabezpečenia ekologickej stability, vzhľadom na nestabilnú tektoniku územia.

18.2 Rizikové faktory z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrologických pomerov

Schéma 24 Rizikové územie z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrologických pomerov



Pre uvedené územie platia rizikové faktory²⁹, vyplývajúce z vyjadrenia k plánovanému zámeru výstavby RD z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrologických pomerov dotknutého územia.

²⁹ Vyjadrenie k plánovanému zámeru výstavby RD z hľadiska geologických, inžinierskogeologických a hydrologických pomerov (GeEkoTherm Košice 2024)

19 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

19.1 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území obce Ratnovce je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.³⁰ a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.³¹ Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa obce Ratnovce,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- zákon 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MP SR č. 350/2009 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

19.1.1 Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda zaberá 367,0 ha z celkovej rozlohy riešeného územia, čo predstavuje 43,5 % z celkovej rozlohy územia.

Tabuľka 40 Prehľad druhov pozemkov, ich rozloha a podiel v rámci celkovej rozlohy riešeného územia

Druh pozemkov	Výmera v ha	Podiel v %
Poľnohospodárska pôda	367	43,5

³⁰ zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³¹ vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

• Orná pôda	277	32,9
• Vinice	12	1,4
• Sady a záhrady	12	1,4
• Trvalé trávnaté porasty	28	3,3
• iné	38	4,5
Nepoľnohospodárska pôda	476	56,5
Z toho: zastavané územie	38	4,7
• Lesné pozemky	286	33,9
• Vodné plochy	80	9,5
• Ostatné plochy	72	8,4
Celkom	843,0	100,0

Zdroj: vypracované z podkladu KN, 2024

Pôdohospodárska pôda tvorí 43,5% z celkovej rozlohy k.ú. z toho orná pôda (32,9 %) a lesné pozemky (33,9%), ktoré spolu s doplnkovými plochami viníc a atraktívnou časťou vodnej plochy nádrže Sĺňava zabezpečujú nielen trvalú ekologickú stabilitu ale aj celkovú mimoriadnu atraktivitu územia v blízkosti mesta Piešťany.

Tabuľka 41 Prehľad poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy, ich rozloha a podiel v rámci celkovej rozlohy riešeného územia

Druh pozemku	Rozloha (ha)	Podiel (%)
poľnohospodárska pôda	367,0	43,5%
nepoľnohospodárska pôda	476,0	56,5%
Celkový súčet	843,0	100,0%

Zdroj: vypracované z podkladu KN, 2024

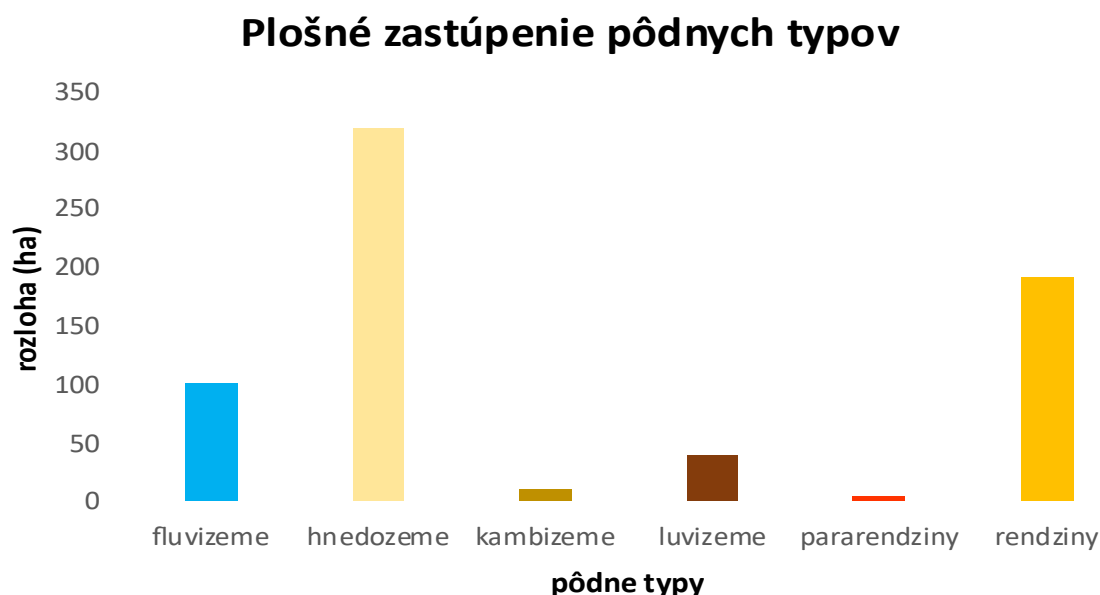
V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pozemku **orná pôda**, ktorá zaberá 277 ha, čo predstavuje 32,9 % z celkovej výmery územia. Veľkobloková orná pôda predstavuje takmer všetku ornú pôdu v riešenom území. Veľkobloková orná pôda bola vytvorená v závislosti na morfológii terénu sceľovaním honov a likvidovaním medzí, remízok a sprievodnej zelene v období intenzifikácie poľnohospodárskej veľkovýroby. Vyznačuje sa nízkym stupňom ekologickej stability a nízkou diverzitou. Odstránením porastov na medziach a rozptýlenej zelene boli narušené prirodzené väzby v ekosystéme, zvýšila sa erózia pôdy, strata humusu a vplyvom používania umelých hnojív a pesticídov na zvýšenie úrodnosti pôdy a ochranu rastlín sa ohrozili zdroje podzemných a povrchových vôd.

Trvalé trávnaté porasty na území mesta zaberajú 28 ha, čo predstavuje 3,3 % z celkovej výmery územia, **záhrady** predstavujú 12 ha, 1,4 % z celkovej výmery územia. Situované sú zväčša pri rodinných domoch, plnia funkciu úžitkovú aj okrasnú.

19.1.2 Charakteristika pôdných pomerov

Pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia sa v rámci záujmového územia vychádzalo z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). V riešenom území sa nachádzajú nasledovné pôdne typy:

Graf 4 Plošné zastúpenie pôdnych typov



- fluvizeme - fluvizem modálna
- fluvizem karbonátová,
- hnedozeme - alteračné s dominantným podpovrchovým kambickým Bv horizontom – kambizeme
- kambizeme – subtypy: kambizem rendzinovú a kambizem luvizemnú.
- luvizeme – modálne a karbonátové
- pararendziny – modálne
- rendziny - modálne, rendziny kambizemnej, rendziny sutinovej, rendziny litozemnej a rendziny rubifikovanej

19.1.3 Bonita poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. 32,72 ha patrí do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie, ktoré patria do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ.

19.1.4 Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné rešpektovať:

- Vodná stavba „ZP Sokolovce“ (evid. č. 5211 228), ktorá bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 310 ha + ČS SPS 70/80 Sololce (evid.č. 5211 228 013)

- kanál „Ratnovský 1“ (evid. č. 5211 104 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 1,200 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- kanál „Ratnovský 2“ (evid. č. 5211 104 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,118 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“
- kanál „Ratnovský 3“ (evid. č. 5211 104 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,182 km v rámci stavby „OP Ratnovsko-Sokolovský“.

19.2 Zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Investičná činnosť v obci Ratnovce je doteraz usmerňovaná podľa Územného plánu obce Ratnovce, schválený obecným zastupiteľstvom č. 3/2008 zo dňa 29.01.2008. Následne boli schválené uznesením OZ č. 1/2014 a 2/2014 zo dňa 17.02.2014 zmeny a doplnky č. 1 a 2/2014. Zmeny a doplnky č. /2016 schválené uznesením OZ č. 26/2017 zo dňa 28.08.2017.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce je riešené v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke pre jednotlivé lokality s priradeným poradovým číslom, názvom lokality, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, BPEJ, a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

19.2.1 Návrh

V návrhu ÚPN predstavujú **zábery pôdy s celkovou rozlohou 50,4301 ha, z toho 41,0992 ha poľnohospodárskej pôdy**, pričom 48,3016 ha je mimo zastavaného územia mesta a 2,1285 ha je v zastavanom území mesta. Na poľnohospodárskej pôde sú realizované hydromelioračné zariadenia o celkovej rozlohe 49,2089 ha (závlahy), z toho 4,3387 ha sa týka záberov pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 28 lokalít z toho, navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných, polyfunkciu (občianska vybavenosť a bývanie), rekreácie a zeleň.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. 31,5238 ha patrí do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie, ktoré patria do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ.

Tabuľka 42 Porovnanie záberov poľnohospodárskej pôdy s udeleným súhlasom v rámci pôvodnej dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov

Porovnanie záberov PP	Rozloha (ha)
Zábery celkovo v ha	50,4301
z toho už udelený súhlas v minulosti	38,9530
nové zábery v ÚPN-O 2025	11,4771
nové zábery - z toho v intraviláne	1,0394
nové zábery - z toho v extraviláne	10,4377
vrátenie súhlasu pp (nerealizované lokality) - vrátane viníc	55,4647
vrátenie súhlasu pp - z toho vinice	5,8874

Z celkových záberov pôdy už minulosti bol udelený súhlas v rámci pôvodného ÚPN obce Ratnovce 2008 a Zmien a doplnkov č. 1/2013 a č. 1/2016 celkovo 38,9530 ha. Z vyhodnotenia záberov pôdy z pôvodného ÚPN-O 2008, Zmien a doplnkov č. 1/2013 a č. 1/2016 vyplývajú nerealizované lokality celkovo viac ako 55,47 ha, ktoré sú vhodné na vrátenie predbežného udeleného súhlasu poľnohospodárskej pôdy, z toho 5,8874 ha predstavujú vinice. Nové zábery pôdy predstavujú 11,4771 ha.

Tabuľka 43 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia

Prehľad záberov PP podľa funkcie		
Funkcia	Počet lokalít	Rozloha (ha)
bývanie v RD	15	40,1954
polyfunkcia (OVB,bývanie)	3	4,2709
rekreácia	4	0,8951
zeleň	6	5,0687
SPOLU	28	50,4301

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových ciest, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť dve priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- tvorba novej urbanistickej štruktúry s cieľom maximálnej potreby previazania na existujúcu štruktúru,
- rozvoj rekreácie na nových lokalitách mimo zastavaného územia obce.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

19.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): obec Ratnovce

Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava

Kraj: Trnavský

Dátum: Október 2025

Tabuľka 44 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Číslo záberu	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeli-oračné zariadenia v ha	Časová etapa	Iná informácia – udelený záber
					zábery spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						kód BPEJ	výmera v ha	kód BPEJ	výmera v ha				
Z1	1	Ratnovce	bývanie v RD	11,2631	9,9718			0103003/3	9,9718				ÚPN-O 2008, ZaD č.1//2013
Z2	2	Ratnovce	polyfunkcia	1,3761	1,3761			0103003/3	1,3761				ÚPN-O 2008
Z3	3	Ratnovce	bývanie v RD	3,1649	2,8464			0103003/3	2,8464				ÚPN-O 2008, ZaD č.1//2013
Z4	4	Ratnovce	bývanie v RD	1,6164	1,6162	0244402/5 (I)	1,0036	0244402/5 (I)	0,6126				ÚPN-O 2008

Číslo záberu	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeli-oračné zariadenia v ha	Časová etapa	Iná informácia – udelený záber
					zábery spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						kód BPEJ	výmera v ha	kód BPEJ	výmera v ha				
Z5	5	Ratnovce	zeleň	0,4377	0,4377			0244402/5 (I)	0,4377				ÚPN-O 2008
Z6	6	Ratnovce	zeleň	0,9804	0,9574			0102002/2	0,9574				ÚPN-O 2008
Z7	8	Ratnovce	bývanie v RD	4,2593	4,2561			0102002/2	4,2561				ÚPN-O 2008
Z8	9	Ratnovce	polyfunkcia	3,2043	2,8347			0102002/2	2,8347				ÚPN-O 2008
Z9	10	Ratnovce	polyfunkcia	0,2902	0,0601	0244402/5 (I)	0,0601						-
Z10	11	Ratnovce	bývanie v RD	1,2033	1,1967			0102002/2	1,1967				ÚPN-O 2008
Z11	12	Ratnovce	bývanie v RD	0,4145	0,3774			0102002/2	0,3774				ÚPN-O 2008
Z12	13	Ratnovce	zeleň	1,6725	1,4580			0102002/2	1,2825				ÚPN-O 2008
								0114062/6	0,1755				
Z13	14	Ratnovce	bývanie v RD	6,0506	6,0506			0102002/2	5,3653				-
								0114062/6	0,6853				
Z14	15	Ratnovce	šport	0,1470	0,1470			0114062/6	0,1470				-
Z15	16	Ratnovce	bývanie v RD	0,0968	0,0968			0244402/5	0,0968				-
Z16	18	Ratnovce	zeleň - ES	1,9771	0,5388			0247202/6 (O)	0,5388				ÚPN-O 2008
												ZaD č.1//2016	
Z17	19	Ratnovce	bývanie v RD	8,0715	7,5585			0247202/6	7,5585				ÚPN-O 2008
Z18	20	Ratnovce	zeleň	0,4786	0,4624			0247202/6	0,3756				ÚPN-O 2008
								0244202/4	0,0868				

Číslo záberu	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromeli-oračné zariadenia v ha	Časová etapa	Iná informácia – udelený záber
					zábery spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						kód BPEJ	výmera v ha	kód BPEJ	výmera v ha				
Z19	21	Ratnovce	bývanie v RD	1,0907	0,9141	0247202/6 (I)	0,8211	0247202/6 (I)	0,0930				ÚPN-O 2008
Z20	22	Ratnovce	bývanie v RD	0,9436	0,8292	0144402/5 (I)	0,2437	0103003/3	0,5855				-
Z21	24	Ratnovce	bývanie v RD	1,5842	1,1755			0144402/5	1,1755				ÚPN-O 2008, ZaD č.1//2016
Z22	25	Ratnovce	bývanie v RD	3,1243	3,1243			0114062/6	3,1243		3,1242		Na časť ÚPN-O 2008
Z23	26	Ratnovce	zeleň	1,2146	1,2144			0114062/6	1,2144		1,2144		Na časť ÚPN-O 2008
Z24	27	Ratnovce	bývanie v RD	0,1364	0,1085			0247402/6 (L)	0,1085				ZaD č.1//2013
Z25	28	Ratnovce	bývanie v RD	0,0733	0,0733			0247402/6	0,0733				-
Z26	30	Ratnovce	rekreácia	0,6802	0,3610			0292682/9	0,3610				-
Z27	34	Ratnovce	rekreácia	0,1166	0,0883			0102002/2	0,0883				ÚPN-O 2008
Z28	35	Ratnovce	rekreácia	0,2988	0,2988			0102002/2	0,2988				
				56,9670	50,4301		2,1285		48,3016				

20 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Ochrana životného prostredia obce Ratnovce vychádza z princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni. Dokumenty nadradenej úrovne zahŕňajú opatrenia na znížovanie zaťaženia životného prostredia, zachovávanie diverzity fauny a flóry ako aj ochrany prírodných zdrojov.

Územný plán obce Ratnovce v kapitole "Konceptia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších súvislostí. Hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov, ktoré sú ako záväzné regulatívy premietnuté do záväznej časti ÚPN obce.

Územný plán chráni a rešpektuje chránené územia prírody, ktoré sa na území obce nachádzajú:

- **Chránený areál Sĺňava**, vyhlásený v roku 1980 na výmere 399 ha (časť zasahuje do riešeného územia), s ochranným pásmom 66,5534 ha. Na území areálu platí 4., respektíve 3. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: *Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedeckovýskumné ciele*
- **Chránené vtáčie územie Sĺňava**³² vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernehohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ sa nachádza v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce a v okrese Hlohovec v katastrálnych územiach Hlohovec, Jalšové, Koplotovce a Madunice. Chránené vtáčie územie má výmeru 887,9 ha.

CHVÚ zasahuje nasledovné pozemky v katastrálnom území Ratnovce:

272, 273/2, 273/3, 273/4, 275/1, 275/3, 275/4, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/10, 2413/3, 2413/5.

Významné mokrade v k.ú. obce:

- CHA Sĺňava regionálneho významu
- Piesky pod Sĺňavou regionálneho významu.

³² Vyhlásené vyhláškou č. 32/2008 Z. .z

Rešpektuje prvky regionálneho systému ekologickej stability (v roku 2019 vypracovaný RUSES okresu Piešťany)³³

V rámci RÚSES Trnavského kraja na územie obce Ratnovce zasahujú nasledovné prvky RÚSES:

- NRBk1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu, iba malá časť pod vodnou nádržou zasahuje do riešeného územia. Tvoria ho vodný tok, mŕtve ramená a brehovité porasty.
- NRBc1 Sĺňava – biocentrum nadregionálneho významu, tvorí vodná nádrž s brehovými porastmi,
- NRBk2 - biokoridor nadregionálneho významu, terestrický Malé Karpaty – Považský Inovec – Tatry – Pieniny

Genofondové lokality sú významné z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty:

- GL1 – Sĺňava - genofondová lokalita vodného vtáctva, Vtáčí ostrov je významné hniezdisko rybára riečného (*Sterna hirundo*), čajky čiernehohlavej (*Larus melanocephalus*), čajky sivej (*Larus canus*) a čajky smejivej (*Larus ridibundus*, ŠOP SR, 2015).

V rámci Krajinnokoekologického plánu (KEP) obce Ratnovce boli navrhnuté konkrétne prvky územného systému ekologickej stability, tvoriace funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach jednotlivých druhov. V rámci KEP boli identifikované nasledovné prvky MÚSES:

- Terestrické miestne biocentrum tMBc1 Železný vrch - tvorí zachovalé teplomilné porasty s druhovo pestrým zložením. Rozloha navrhovaného prvku je 18,72 ha.
- Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Ratnovský potok - jeho význam spočíva v prepojení Rimplerovej Vážiny (severne, mimo územia obce) a Sokolovského mŕtveho ramena. Dĺžka vodného toku biokoridoru na území obce je 2,84 km.

Ďalej sa navrhujú technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce zo súčasného stavu ako aj z navrhovaného rozvoja. Opatrenia sú diferencované podľa základných zložiek súčasnej krajinej štruktúry: lesná pôda, orná pôda, TTP a nelesná drevinná vegetácia. Súčasťou návrhu prvkov miestneho územného systému ekologickej stability je aj navrhovaná sieť existujúcej líniovej zelene ako aj navrhovanej zelene pozdĺž ciest, tak aby plnila funkciu migračnú, izolačnú, estetickú, protieróziu a zasakováciu.

V ÚPN obce bola analyzovaná problematika odpadového hospodárstva na území obce. Na základe zhodnotenia stavu sa v ÚPN obce navrhli požiadavky a opatrenia v súlade s PHSR obce na roky 2023 – 2030³⁴, v ktorom sa predpokladá s nasledovnými rozvojovými projektami:

- Prehľadovanie účinnosti systému separovaného zberu odpadov a zhodnocovania bioodpadu, Vybudovanie zberného dvora a kompostárne - účasť na spoločnom projekte Intenzifikácia Združenia obcí Holeška
- Opatrenie 2.2. Zabezpečiť dostupnosť sociálnych služieb, rozvoj komunitnej práce v oblasti vzdelania, kultúry a ľudových tradícií, tvorivosti, zručností a remesiel, posilňovaním aktivít miestnych spolkov a združení a ich účasti na kultúrnom a spoločenskom živote v obci
- 33. Opatrenia na posilnenie integrácie rómskej komunity:
 - 4 likvidácia registrovanej envirozáťaže odpad a stavby na zbúranie,
 - 8. ekológia, úspora vody a zhodnocovanie odpadov - nový projekt KPSS

Územný plán mesta vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na poľnohospodársku pôdu, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje

³³ SAŽP SR

³⁴Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2023 – 2030

prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia obce, kde ide o využitie v súčasnosti nezastavaných prieluk, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

V súvislosti s čoraz intenzívnejšími negatívnymi prejavmi a dôsledkami zmeny klímy boli v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy³⁵ identifikované a navrhnuté preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia.

V tejto súvislosti Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s § 17 ods. 3 stavebného zákona zákon v znení neskorších predpisov vydalo metodické usmernenie (plnenie uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR...).

V zmysle uvedeného usmernenia sa v územnom pláne obce vytvorili základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu týchto opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie a ktoré sú zároveň premietnuté do záväznej časti ÚPN obce. V súčasnosti sa pripravujú, resp. niektoré obce už majú vypracované Stratégie a adaptácie na zmenu klímy a akčné plány (napr. obec Dubová, mesto Púchov, Malacky, Bardejov a pod). Vzhľadom na vyššie uvedené, bolo by vhodné dokument vypracovať aj pre obec Ratnovce.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability. V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a kvality ovzdušia a vôd.

V územnom pláne sú rešpektované limity prírodného charakteru, vrátane prírodných zdrojov z hľadiska ochrany vôd - ochranné pásmo vodných zdrojov, toky, vrátane ochranných pásiem.

20.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu mesta chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 2021, doplňujúcich z údajov za roky 2022 až 2025 (ŠÚ SR, OÚ Ratnovce), z retrospektívneho vývoja a vývoja ako aj z dlhodobých trendov demografického vývoja obyvateľov v SR „Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska“ (2023 – 2050)³⁶.

Aby sa predišlo týmto negatívnym trendom, ktoré bilančné prognózy predpokladajú z matematických a štatistických modeloch a výpočtoch, sú v ÚPN obce navrhnuté nové rozvojové plochy určené na bytovú výstavbu, ktorá umožní postupne zastabilizovať obyvateľstvo v území.

Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa prisťahujú prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom. V predproduktívnom veku sa počíta oproti dnešnému stavu s miernym zvýšením na 16,0 až 16,5% z dôvodu zvýšenej

³⁵ Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválené uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17.10.2028

³⁶ Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska“ (2023 – 2050) 2024

pôrodnosti. V produktívnom veku sa predpokladá mierny pokles na 66%. V poproduktívnom veku sa očakáva 17,5%.

V novom návrhu riešenia ÚPN obce po prehodnotení disponibilného územného potenciálu sa predpokladá prírastok obyvateľstva 1362 obyvateľov.

Úvahy o možnom priaznivom vývoji vyplývajú aj z polohy obce, ktoré je bezprostredne naviazané na mesto Piešťany a z regionálneho hľadiska úzko naviazané na nitrianske ťažisko osídlenia (ťažisko najvyššej úrovne – aglomerácia celoštátneho významu). Na nadregionálnej úrovni sa zároveň prejavujú silné aglomeračné tendencie v rámci ťažiska osídlenia najvyššej úrovne bratislavsko-trnavsko-nitrianske ťažisko osídlenia.

Obec Ratnovce je v zmysle nadradených dokumentácií³⁷ patrí do 9. skupiny centra osídlenia, pričom pre obec uvedeného významu sa predpokladá podporovať:

- urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
- centrá pre základnú občiansku vybavenosť,
- lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a tiež terciárneho sektoru,
- centrá podporujúce ochranu prírody a krajiny a rozvoj krajinskej zelene,
- centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu,
- centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
- centrá osídlenia rozvíjané v súlade s limitnými javmi využitia krajiny,
- centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik obcí.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja, v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry pre obec Ratnovce vyplývajú nasledovné zásady:

- obec Ratnovce je situovaná v okrajovom pásme ťažiska osídlenia 1. úrovne ťažiska osídlenia - Bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia a v ťažisku osídlenia tretej úrovni Piešťany a
- obec leží na rozvojovej osi V. stupňa Piešťansko-topoľčianskej rozvojovej osi

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa v ÚPN prejaví:

- maximálnym zhodnotením nevyužitého potenciálu v zastavanom území obce,
- prehodnotením existujúcej urbanistickej štruktúry obce, transformáciou a následné využitím nefunkčných a devastovaných území, zmenou funkčného využitia územia,
- rozvojom bytovej výstavby, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti a komerčnej vybavenosti,
- vytvorením dopravného funkčného systému obce a rozvojom technickej infraštruktúry,
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia - likvidácia komunálnych odpadov,
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia, s ambíciou vytvorenia prostredia s vysokou kvalitou života obyvateľov obce, ako aj ekologickou a sociálnou zodpovednosťou.

V návrhu ÚPN obce sú rešpektované národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, pričom koncepcia rozvoja obce odporúča zachovať a chrániť v hmotovo - priestorovej štruktúre aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

³⁷ KURS 2001 v znení ZaD 2011, ÚPN R Nitrianskeho kraja, v znení následných zmien a doplnkov

Koncepcia rozvoja obce vzhľadom na jeho polohu pri rieke Váh, vodnej nádrži Sĺňava a s bezprostrednou väzbou na mesto Piešťany, kladie dôraz na podporu prakticky všetkých foriem rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré vytvára územnotechnické podmienky.

Koncepcia rozvoja mesta je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch poskytuje dostatočné predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia. Územný plán obce sa v prvom orientuje na vytvorenie podmienok pre rovnomerný rozvoj všetkých funkčných zložiek, ktoré charakterizujú obec, hlavne však dominantnú funkciu bývania.

Koncepcia rozvoja rovnako kladie dôraz na zvýšenie atraktivity obce a posilnenie jeho hospodárskeho zázemia pre obyvateľov obce a širšieho zázemia. Z územnotechnického hľadiska vytvára podmienky pre tvorbu nových výrobných území, resp. transformáciu existujúcich, ktoré na základe zmenených socioekonomických podmienok a vlastníckych vzťahov, kladú nové požiadavky na potrebu resp. využitie existujúcich výrobných areálov, si vyžiadali prehodnotenie efektivity území, s cieľom zabezpečenia vyššej flexibility územia, vrátane dopravných väzieb.

Do návrhu ÚPN obce sú premietnuté relevantné regulatívy ÚPN R Trnavského kraja, vrátane špecifikovaných verejnoprospešných stavieb, v rámci územia obce ako aj v širších súvislostiach obce.

21 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú časť textovej dokumentácie.