

Uznesenia Obecného zastupiteľstva k IBV

1/ Zápisnica I/2014 zo 17.02.2014 BOD 2 a 4

Bod 2. Schválenie dodatok č. 1 – otvorenie ÚPN obce Ratnovce Uz I/2014  
Za 5, Zdržal I – bez mien

Bod 4. Žiadosť o otvorenie UPN – Spa Invest : Uz. 3/2014  
V lokalite za Prešovňou 28 domov a Penzion s kapacitou 25 lôžok  
Finančné náklady s dodatkom č. 2 zabezpečí Spa Invest  
Spa Invest zaplatí náklady s UPN a Inžinierske siete + iné výdavky  
Starosta ADAMČA

2/ Zápisnica I/2018 z 5.3.2018 BOD 2 Uz I/2018

Bod 2. Žiadosť SPA Invest – uloženie rozvodov do obecných pozemkov  
Obec nevydá súhlas, kým nebude známe vyjadrenie spoločnosti  
TAVOS .  
Starosta GOGOL uviedol, že ide o lokalitu od domu p. Hinerovej po lokalitu  
Budúcej výstavby 50 rodinných domov + občianska vybavenosť – obytný  
Súbor Za prešovňou, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov.  
Š.Vavro, Boďo, Tvaroška, R.Vavro,

3/ Zápisnica 4/2018 zo 6.8.2018 BOD 4 Uz 27/2018 + Uz 28/2018,

Bod 4. SPA INVEST – uloženie rozvodov do obecných pozemkov  
Starosta GOGOL – list TAVOSU č. 8373/2018 z 19.7.2018  
Pitná voda pre obytnú zónu IBV Ratnovce 52 rodinných domov

Poslanci prijali uznesenie 27/2018: územné konanie pre uloženie inž.sietí  
následné stav. konanie je podmienené súhlasom po predložení  
Projektovej dokumentácie vodovodu a jej pripomienkovaní

Poslanci prijali uznesenie 28/2018 – schvaľujú zriadenie vecného bremena  
Pre uloženie inž.sietí na obecných parc. č. 1981,205/1,205/2,249/1,249/5

Bod 7. Je uvedený bod 7, ale v programe je len bodov 6  
V tomto bode sa hovorí o tom, že Miriam Bušová napísala list o trase  
vodovodu, ktorý vedie vodu do Bacchus Vily národnej kultúrnej pamiatky.  
Poslanci uviedli, že M. Bušová si musí dať žiadosť, aby sa mohli poslanci  
ňou zaoberať, lebo nevedia, k čomu sa majú vyjadriť.  
  
Starosta GOGOL obsah listu nezaradil do programu a oboznámil  
List až potom, ako bolo prijaté uznesenie 28/2018 – vecné bremeno.  
Pritom na zasadnutí 5.3.2018 v Zápisnici I/2018 v bode 2 je uvedené,  
že pri dome p. Hinerovej je vodovodná šachta až po lokalitu Bacchus Vila.

Zápisnica č 8/2019 zo dňa 2.10.2019 BOD 4 Uz 68/2019 + Uz. 69/2019

Bod 4 - UZ. 68/2019 – prerokovanie Petície občanov

-UZ 69/2019 –Otvorenie ÚPN.

Zápisnica č. 9/2019 z 21.10.2019 BOD 3 UZ 71/2019

Bod 3. - Ing.Strečanský – v lokalite plánuje postaviť 53 domov a 1  
Polyfunkčný objekt

Uz. 71/2019 –Spracovať urbanistickú štúdiu

Spracovať podmienky napojenia inžinierskych sietí a  
Dopravného napojenia v zmysle územného plánu.

Zápisnica č. 10/2019 z 25.11.2019 BOD 3 + BOD 4 UZ 85/2019 + UZ 86/2019

Bod 3 – Kanalizácia - Ing.Lenická – UZ. 86/19 –účasť vo výzve

Bod 4- Spa Invest -žiadosť o predĺženie lehoty –

Bušová – str.5 a 6 k Urbanistickej štúdii

UZ 86/19 – Nezobrať na vedomie Urb.štúdiu na Obytnú zónu

Vypracovať územný plán zóny, lebo Urb.štúdia

Nerieši inž. siete, dopravné napojenie a vodu

Zápisnica č. 1/2020 z 30.01.2020 BOD 4 - UZ č. 2/2020

Bod 4 - SPA invest reaguje nesúhlasne na UZ 86/2019

Bušová – Metodické usmernenie obstarávania úz.plánu zóny

UZ 2/2020 – Poslanci trvajú na vypracovaní Územného plánu zóny

Lokalita za Prešovňou, UZ.č. 86/2019 zostáva v platnosti

Zápisnica č. 4/2021 z 02.07.2021 - BOD 11 UZ č. 48/2021

Bod 11 - spracovatelia Uz.plánu Bod'ová a Pernecký- spracovať celý nový  
územný plán, nie dodatkami + mať geologický prieskum

UZ 48/2021 – Poslanci schvaľujú vypracovanie Geologického

Prieskumu ako podklad k spracovaniu územného plánu

Zápisnica č. 1/2022 zo 14.03.2022 - BOD 8 UZ č. 5/2022 + UZ č.6/2022

Bod 8 - Prerokovanie pripomienok občanov k úz. plánu

UZ 5/2022 Poslanci konštatujú, že je potrebné vykonať zmeny  
a doplnky úz.plánu aj v súlade s nadradenou územnoplánovacou

dokumentáciou kraja (UPN REGIONU TTSK(Trnavského kraja.)

Lokalita č 3-1/2016 Za Prešovňou (Obec) z návrhovej

zaradiť do výhľadovej.

UZ 6/2022 – Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú

Lokalitu č. 1-3 Za prešovňou z návrhovej do výhľadovej

s možnosťou opätovného zaradenia po splnení podmienok

spracovania vplyvu na životné prostredie (EIA),doriešenie a

vybudovanie dopravného napojenia obojstrannou komunikáciou,

inžinierskych sietí vrátane dostatočného zavezpečenia požiarnej

vody pre celú lokalitu investorom.

Zápisnica č. 5/2022 z 19.09.2022 - BOD 23 UZ č. 91/ 2022

Bod 23 – Vyjadrenie Pamiatkového úradu SR k ochranným pásmam  
Národných kultúrnych pamiatok -

UZ 91/2022 Poslanci žiadajú Pamiatkový úrad SR Bratislava vyhlásiť  
Ochranné pásmo na kultúrne pamiatky nachádzajúce sa  
v k.ú. Ratnovce a to Kostol sv. Margity Antiochijskej a  
Bacchus Vila minimálne 50 m a viac od plášťa objektu

Zápisnica č. 2/2022 z 28.11.2022 - BOD 5 UZ č. 9/22

Bod 5 – Návrh Rokovacieho poriadku

UZ.č.9/22 – Prerokovaný návrh Rokovacieh poriadku a  
Zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie

Zápisnica č. 7 z 21.08.2023 BOD 10 UZ č. 77/2023

Bod 10 – územný plán obce

UZ 77/2023 Poslanci súhlasia so spracovaním Nového územného  
plánu spracovateľkou Ing.Máriou Krumpolcovou a  
poverujú starostku Mgr.Sigetovú so zabezpečením  
všetkých potrebných krokov.

Zápisnica č. 8 z 23.10.2023 BOD 12 UZ č. 93/2023

Bod 12 - Prerokovanie návrhu PHSR na roky 2023 - 2030

UZ 93/2023 Poslanci schvaľujú Program hospodárskeho rozvoja a  
sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2023 -2030  
bez pripomienok.