



Zápisnica č. 25/2026

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 20.04.2026 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu Ratnovce

Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.04.2026 o 17,30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní : Mgr. Daniela Sigetová – starostka obce Ratnovce

Poslanci : p. Ivana Balleková, p. Marián Borovský, MUDr. Martin Gmitter,
Mgr. Zuzana Prouzová, p. Peter Vlasák, p. Roman Vavro

Nepřítomní : Štefan Tvaroška

Ďalší prítomní: Ing. Eva Kmeťová – hlavný knotrolór obce
Mária Čavojská – zamestnanec obce

Verejnost' : p. Štefan Sevald, p. Juraj Sitáš, p. Jaroslav Heler, p. Róbert Siget, p. Ľuboš Staviščák, p. Milan Boďo, p. Viliam Kramarovič, p. Mária Šutvajová, p. Viliam Jurica, p. Marek Bučko, p. Pavol Staviščák, p. Jozef Pilka, p. Martin Gogol, p. Jozef Gratke, p. Stanislav Bednár, p. Vladimír Žák, JUDr. Alena Kaplanová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Prouzová, p. Ivana Balleková

Návrhová komisia: p. Roman Vavro, p. Peter Vlasák, MUDr. Martin Gmitter

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa, schválenie overovateľov zápisnice a 3 členov návrhovej komisie.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 20.04.2026.
3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.02.2026.
4. Návrh zmluvy o dielo pre vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvov územného plánu obce Ratnovce na územia sústavy Natura 2000.
5. Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. „C“, č. 123/7, druh pozemku záhrada, manželia Ščepkovi, Ratnovce.
6. Žiadosť o zámenu pozemkov pod komunikáciou p. Jozef Gratke, Ratnovce.
7. Žiadosť odkúpenie parc. reg. „C“ č. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, p. Peter Kubík, Vrbové.
8. Žiadosť o odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 647/3, druh pozemku záhrada, p. Štefan Sevald a p. Jozefína Sevaldová, Ratnovce.
9. Správa o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.02.2026 do 20.04.2026.
10. Výročná správa za r. 2025.
11. Správa nezávislého auditora
12. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025.
13. Návrh Záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025.
14. Rozpočtové opatrenie č. 1 – 5 /2026.
15. Žiadosť o finančný príspevok – kostol Ratnovce, Mgr. Juraj Sitaš, Sokolovce.
16. Žiadosť o súhlas uloženia elektrickej prípojky do obecnej parcely č. 2252, k.ú. Ratnovce, p. Vladimír Valovič, Banka.
17. Verejná obchodná súťaž – prenájom priestorov v budove č. 295 Ratnovce
18. Interpelácia.
19. Rôzne.
20. Pripomienky občanov.
21. Záver.

K bodu č. 1

Pani starostka Mgr. Daniela Sigetová otvorila dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva o

17:30 hod. a privítala všetkých prítomných. Ospravedlnení poslanci: p. Štefan Tvaroška. Konštatovala, že prítomných je 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určila p. Máriu Čavojskú. Predložila návrh na voľbu dvoch overovateľov zápisnice: Mgr. Zuzana Prouzová, p. Ivana Balleková a troch členov návrhovej komisie : p. Roman Vavro, p. Peter Vlasák a MUDr. Martin Gmitter. Zároveň navrhla o návrhu hlasovať an blok. Otvorila rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nikto neprihlásil a dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia:

Uznesenie č. 315/2026

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú dvoch overovateľov zápisnice: Mgr. Zuzana Prozová, p. Ivana Balleková a troch členov návrhovej komisie p. Roman Vavro, p. Peter Vlasák, MUDr. M. Gmitter

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

p. P. Staviščák a aj p. Heler oznámil, že bude dnešné rokovanie nahrávať a poprosil p. Vlasáka a p. Vavra, predložil im dokument, ktorý žiadal doplniť do rokovania obecného zastupiteľstva.

K bodu č.2

Navrhujem, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom uvedeným v pozvánke s doplnením bodu 18. Žiadosť o súhlas uloženia vodovodu do obecnej parcely p.č. 2308/115 a posunutie bodov programu v poradí.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa, schválenie overovateľov zápisnice a 3 členov návrhovej komisie.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 20.04.2026.
3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.02.2026.
4. Návrh zmluvy o dielo pre vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvov územného plánu obce Ratnovce na územia sústavy Natura 2000.
5. Prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. „C“, č. 123/7, druh pozemku záhrada, manželia Ščepkovi, Ratnovce.
6. Žiadosť o zámenu pozemkov pod komunikáciou p. Jozef Gratke, Ratnovce.
7. Žiadosť odkúpenie parc. reg. „C“ č. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, p. Peter Kubík, Vrbové.
8. Žiadosť o odkúpenie časti parcely reg. „C“ č. 647/3, druh pozemku záhrada, p. Štefan Sevald a p. Jozefína Sevaldová, Ratnovce.
9. Správa o vykonaných kontrolách za obdobie od 23.02.2026 do 20.04.2026.

10. Výročná správa za r. 2025.
11. Správa nezávislého auditora
12. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025.
13. Návrh Záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025.
14. Rozpočtové opatrenie č. 1 – 5 /2026.
15. Žiadosť o finančný príspevok – kostol Ratnovce, Mgr. Juraj Sitaš, Sokolovce.
16. Žiadosť o súhlas uloženia elektrickej prípojky do obecnej parcely č. 2252, k.ú. Ratnovce, p. Vladimír Valovič, Banka.
17. Verejná obchodná súťaž – prenájom priestorov v budove č. 295 Ratnovce
18. Žiadosť o súhlas uloženia vodovodu do obecnej parcely p.č. 2308/115
19. Interpelácia.
20. Rôzne.
21. Pripomienky občanov.
22. Záver.

Materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva obdržali poslanci v stanovenom termíne v zmysle Rokovacieho poriadku spolu s pozvánkou.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. p. starostka sa spýtala prítomných poslancov, či majú nejaký bod programu na doplnenie. Na výzvu starostky sa nikto s poslancov neprihlásil.

P. starostka dala hlasovať o predloženej návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 316/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce schvaľuje program rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.04.2026 tak, ako bol uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 18 Žiadosť o súhlas uloženia vodovodu do obecnej parcely p.č. 2308/115 a posunutím bodov v číselnom poradí.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

p. P. Staviščák komentuje rokovanie.

Bod č. 3

Ďalším bodom programu je kontrola uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.02.2026, boli prijaté uznesenia:

- č. 300 - overovatelia zápisnice a členovia návrhovej komisie
- č. 301 - schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva 23.02.2026
- č. 302 - informácia o plnení prijatých uznesení OZ zo dňa 08.12.2025
- č. 303 - schválenie zámeru prevod zámennou zmluvou s manželmi Ščepkovými

- č. 304 - na vedomie Súhrnná správa hlavného kontrolóra za r. 2025
 - č. 305 - na vedomie Správa o výsledku kontroly uza obdobie od 08.12.2025 do 23.02.2026
 - č. 306 - schválenie poplatku za oznámenie o existencii stavby
 - č. 307 - schválenie Dodatok č. 1 prenájjom nebytového priestoru Slovak Telekom a.s.
 - č. 308 - schválenie Dodatok č. 1 poskytovanie právnych služieb KUDr. Kaplánová
 - č. 309 - voľba prísediaceho
 - č. 310 - schválenie cenovej ponuky strecha OFK (začala13.04.2026)
 - č. 311 - schválenie čerpania z rezervného fondu rekonštrukcia strechy OFK
 - č. 312 - schválenie cenovej ponuky pokládka gumovej podlahy
 - č. 313 - schválenie čerpania z rezervného fondu gumovej podlahy
 - č. 314 – neschválenie predaja p.č. 258/6 o výmere 318 m2 p. Mgr. Monike Hinerovej
- Spolu bolo prijatých 14 uznesení, konštatujem 12 uznesení splnených. Plnenie uznesení č. 310 a č. 312 je v plnení.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nik neprihlásil a dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 317/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v z.n.p. b e r i e n a v e d o m i e informáciu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2026, bez pripomienok a výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 4

Ďalším bodom je prerokovanie návrhu Zmluvy o dielo pre vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvov Územného plánu obce na územie sústavy Natura 2000. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OSZP-2026/001160-015, zo dňa 04.03.2026, nám oznámil určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku v súlade s § 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spracovateľka odborného posudku žiada vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvu Územného plánu obce na ochranné pásmo vtáčieho územia. OkÚ Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doporučil odborne spôsobilú osobu Prof. RNDr. Alfréda TRNKU, PhD. Na Slovensku je len 5 takýchto odbornospôsobilých osôb. Bola predložená Zmluva o dielo uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Z.z. od Prof. RNDr. Alfréda TRNKU, PhD na vypracovanie požadovaného primeraného hodnotenia Územného plánu obce Ratnovce podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na území sústavy Natura 2000 v SR predložená Prof. RNDr. Alfréda TRNKU, PhD v celkovej sume 5000,00 €.

Uznesenie č. 318/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o dielo s Prof. RNDr. Alfréd TRNKA, PhDr v sume 5000,00 € na vypracovanie primeraného hodnotenia vplyvu Územného plánu obce Ratnovce podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR.

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p na základe ods. 2 písmeno c) d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. **s c h v a ľ u j e** zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovým opatrením I/2026 zo dňa 20.04.2026 nasledovne:

Účet 454001, rezervný fond zdroj 46 – Príjmové finančné operácie – navýšenie – v celkovej sume 5000,00 €.

Účet 711005, rezervný fond zdroj 46 – Kapitálové výdavky – navýšenie v celkovej sume 5000,00 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 5

Ďalším bodom programu je schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa par. reg. „C“ , p.č. 123/7, druh pozemku záhrada v podielovom spoluvlastníctve p. Petra Ščepku a manželky p. Magdalény Ščepkovej, rod. Gulabovej. Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámennou zmluvou bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 30.03.2026. Nebola podaná žiadna námietka k prevodu predmetného nehnuteľného majetku v stanovenom termíne.

Uznesenie č. 319/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ratnovce vykonaný zámennou zmluvou medzi účastníkmi Petrom ŠČEPKOM, nar. 16.06.1968, bytom Ratnovce č. 106 a manželkou Magdalénou ŠČEPKOVOU, rod. Gulabová, nar. 23.03.1965, bytom Ratnovce č. 106 a obcou Ratnovce, IČO 0011002 v zastúpení starostkou obce Mgr. Danielou Sigetovou .

Obec Ratnovce (IČO: 00011002) **prevádza** na Petra ŠČEPKU , nar. 16.06.1968, bytom Ratnovce č. 106 a Magdalénu ŠČEPKOVÚ, rod. Gulabovú, nar. 23.03.1967 bytom Ratnovce č. 106, do ich bezpodielového spoluvlastníctva BSM pozemok v k. ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 404,50 m² spoluvlastnícky podiel ¼ (*d'alej aj ako „Pozemok I“*),

Peter ŠČEPKA, nar. 16.06.1968, bytom Ratnovce č. 106 a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ rod. Gulabová, nar. 23.03.1969, bytom Ratnovce č. 106, pozemok k.ú.

Ratnovce parcelu registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku záhrada o výmere 404,50 m² spoluvlastnícky podiel ¼ **prijímajú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov BSM

zámenou za pozemky k. ú. Ratnovce, parcela registra „C“ , parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM a pozemok parcela registra „C“, parcela č. 123/12, druh pozemku záhrada o výmere 269,50 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM (ďalej aj ako „Pozemok 2“), a zároveň

Peter ŠČEPKA, nar. 16.06.1968 bytom Ratnovce č. 106 a manželka Magdaléna ŠČEPKOVÁ, rod. Gulabová, nar. 23.03.1969 bytom Ratnovce č. 106 **prevádzajú** na obec Ratnovce (IČO: 00011002) do jej výlučného vlastníctva pozemky k. ú. Ratnovce parcela registra „C“, parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM a pozemok parcela registra „C“ parcela č. 123/12 druh pozemku záhrada o výmere 269,50 m² spoluvlastnícky podiel ½ BSM (Pozemok 2) a obec Ratnovce (IČO: 000110002) **prijíma** pozemky v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“, parcelné číslo 123/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² spoluvlastnícky podiel ½ a pozemok parcela registra „C“, parcela č. 123/12, druh pozemku záhrada o výmere 269,50 spoluvlastnícky podiel ½ do svojho výlučného vlastníctva.

Predmet zámeny Pozemok 1 a Pozemok 2 medzi účastníkmi Zámennej zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia účastníci v rovnakom podiele 50% obec a 50% manželia Ščepkovi.**

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu zámenou zmluvou spĺňa podmienky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 podľa článku 3 bod 3 písm. w/.

Celková hodnota prevádzaného majetku obce Ratnovce spolu 2430,00 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Bod č. 6

Ďalším bodom programu žiadosť p. Jozefa Gratkeho. rod. Stankoviča o zámenu pozemkov. P. Gratke rod. Stankovič má pri rodinnom dome č. 44 obecný pozemok a pozemok v jeho vlastníctve je pod miestnymi komunikáciami. K žiadosti predložil geometrický plán č. 185/2025 zo dňa 26.11.2025 vyhotovený Geo – Haj s.r.o. , Vajanského 1976/14, Piešťany overený OkÚ Piešťany, katastrálnym odborom G1-816/2025 dňa 29.01.2026.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nik neprihlásil a dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 320/2026

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s ch v a ľ u je zámer** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zámennou zmluvou medzi účastníkmi zmluvy Jozef GRATKE, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 a obcou Ratnovce (IČO: 00011002) v zastúpení starostkou obce Mgr. Danielou Sigetovou. Obec Ratnovce (IČO: 00011002) **prevádza** na Jozefa GRATKEHO, rod. Stankoviča, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

- parcela registra „C“ , p.č. 249/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2m²,
 - parcela registra „C“ , p.č. 245/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 59 m²,
- (ďalej aj ako „Pozemok 1“)

a Jozef GRATKE rod. Stankovič ich **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **ZÁMENOU za pozemky k. ú. Ratnovce parcely registra „C“ , p.č. 2326/105, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 m², parcela registra „C“, p.č. 244/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², parcela registra „C“, p.č. 244/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m² vo výlučnom vlastníctve 1/1 Jozefa GRATKEHO rod. Stankovič, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 (ďalej aj ako „Pozemok 1“)**

Jozef GRATKE, rod. Stankovič, nar. 10.03.1953, bytom Ratnovce č. 44 **prevádza** na obec Ratnovce (IČO: 0011002) do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky k. ú. Ratnovce

- parcela registra „C“, p.č. 2326/105, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 m²,
- parcela registra „C“, p.č. 244/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
- parcela registra „C“, p.č. 244/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²

a obec Ratnovce (IČO: 00110002) ich **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.

Predmet zámeny Pozemok 1 a Pozemok 2 medzi účastníkmi Zámennej zmluvy sa uskutoční **bez vzájomného finančného vyrovnania. Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia účastníci v rovnakej v rovnakom podiele 50% obec a 50% Jozef Gratke rod. Stankovič.**

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu zámennou zmluvou spĺňa podmienky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 podľa článku 3 bod 3 písm. w/.

Hodnota prevádzaného majetku v zmysle článku 5 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladanie o s majetkom obce Ratnovce za 1 m² suma 20,00 €, celková hodnota prevádzaného majetku obce Ratnovce spolu 1.220,00 €, slovom jedentisícdeväťdesať eur.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
-------------------------	---	--

Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Bod č. 7

Ďalším bodom programu je žiadosť o odkúpenie parcely registra „C“, p.č. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² p. Petra Kubíka, bytom M.A. Beňovského 353/19, Vrbové. V žiadosti uvádza, že ide o malú výmeru 19 m² a pozemok tvorí príslušenstvo rodinného domu č. 71, ktorého je výlučným vlastníkom.

Znaleckým posudkom č. 043/2026, vyhotoveným Ing. Miroslavou Helegda, Borovce č. 399, bola stanovená hodnota pozemku na celkovú sumu 410,00 €. Dávam hlasovať za zámer prevodu predmetného pozemku.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nik neprihlásil a dala hlasovať o predloženej návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 321/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s ch v a ľ u je zámer** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vykonať kúpno -predajnou zmluvou s Petrom Kubíkom, nar. 06.03.1966, bytom M. A. Beňovského 353/19, Vrbové .

Predmetom prevodu kúpno - predajnou zmluvou je majetok vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 0011002) a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ratnovce vo výlučnom vlastníctva obce Ratnovce 1/1 a to:

➤ parcela registra „C“, parcela číslo p. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², zapísaná na Liste vlastníctva č. 900 k.ú. Ratnovce, okres Piešťany v prospech Petra Kubíka, nar. 06.03.1966, bytom M.A. Beňovského 353/19, Vrbové, do jeho výlučného vlastníctva 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 043/2026 znalcom Ing. Miroslavou Helegda, za p. č. 248/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², bola stanovená hodnota pozemku a predstavuje sumu 410,00 €, slovom štyristodesať eur, zo dňa 11.04.2026.

Náklady súvisiace s prevodom majetku hradí kupujúci Peter Kubík.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák

Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

p. P. Staviščák neustále vstupuje do rokovania a spolu s p. L. Staviščákom narušujú rokovanie. P. starostka ich upozornila na dodržiavanie Rokovacieho poriadku, aby nenarušovali priebeh rokovania.

Bod č. 8

Ďalším bodom programu je žiadosť o odkúpenie časti parcely registra „C“ p. č. 647/3, druh pozemku záhrada p. Štefana Sevalda a manželky Jozefíny Sevaldovej, bytom Ratnovce č. 368.

Geometrickým plánom č. 16/2026, zo dňa 05.02.2026, vyhotovený Geo – Haj s.r.o., Vajanského 14, Piešťany overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym úradom G1-66/2026, dňa 18.02.2026, bola odčlenená z parcely registra „C“, p.č. 647/3, parcela č. 647/12, druh pozemku záhrada o výmere 100 m², ktorú manželka Sevaldovi žiadajú odkúpiť ako súčasť rodinného domu č. 368.

Znaleckým posudkom č. 025/2026 vyhotovená Ing. Miroslavou Helegda, Borovce č. 399, bola stanovená na celkovú sumu 2 170,00 €. Dávam hlasovať za zámer prevodu predmetného pozemku.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa dostavila JUDr. A. Kaplanová, ktorá bude riešiť Verejnú obchodnú súťaž na prenájom obecnej nehnuteľnosti.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nik neprihlásil a dala hlasovať o predloženej návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 322/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce **s c h v a ľ u j e z á m e r** prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpno - predajnou zmluvou s Štefanom Sevaldom, nar. 28.10.1956, bytom Ratnovce č. 368 a manželkou Jozefínou Sevaldovou, nar. 26.04.1960, bytom Ratnovce č. 368.

Predmetom prevodu kúpno - predajnou zmluvou je majetok vo vlastníctve obce Ratnovce (IČO: 00011002) a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Ratnovce vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce 1/1 a to:

- parcela registra „C“, parcela číslo p.647/12, druh pozemku záhrada o výmere 100 m², vo výlučnom vlastníctve 1/1, zapísaná na Liste vlastníctva č. 900 k.ú. Ratnovce, okres Piešťany, ktorá bola odčlenená z parcely č. 647/3, Geometrickým plánom č. 16/2026, zo dňa 05.02.2026, Geo-Haj s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym úradom G1- 66/2026, dňa 18.02.2026.

v prospech Štefana SEVALDA, nar. 28.10.1956, bytom Ratnovce č. 368 a manželky Jozefíny SEVALDOVEJ rod. Kozákovej, nar. 26.04.1960, bytom Ratnovce č. 368 do ich bezpodielového spoluvlastníctva BSM.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 025/2026 znalcom Ing. Miroslavou Helegda, za p. č. 647/12, o výmere 100 m², bola stanovená, predstavuje sumu 2 170,00 €, slovom dvetisícstosedemdesiat eur, zo dňa 18.03.2026.

Náklady súvisiace s prevodom majetku hradia kupujúci Štefan Sevald a manželka Jozefína Sevaldová.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

V súlade s článkom 5 bodom 9 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 08.12.2025 sú splnené dôvody prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 9

Ďalším bodom programu je Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 23.02.2026 do 20.04.2026. Súhrnná správa hlavného kontrolóra bola predložená kontrolórkou obce Ing. Evou Kmeťovou. Hlavná kontrolórka obce Ing. E. Kmeťová informuje prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o všetkých vykonaných kontrolách v sledovanom období a ich výsledkoch.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nik neprihlásil a dala hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 323/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly za obdobie od 23.02.2026 do 20.04.2026, bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 10

Ďalším bodom programu je Výročná správa obce Ratnovce za rok 2025 vypracovaná účtovníčkou obce dňa 25.03.2026. Výročná správa obce informuje o základnom fungovaní obce, o plnení čerpania rozpočtu.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. P. starostka konštatuje, že do rozpravy sa nik neprihlásil a dala hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 324/2026:

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie predloženú Výročnú správu obce Ratnovce za rok 2025, bez pripomienok a výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Bod č. 11

Ďalším bodom programu je Správa nezávislého audítora účtovnej závierky k 31.12.2025. Nezávislá audítorka Ing. Sylvia Augustínová v správe z overenia dodržiavania povinností obce Ratnovce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách posúdila, že výročná správa obce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve a informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025, sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Ing. E. Kmeťová informuje, že audítorka v Správe nezávislého audítora skonštatovala, že obec Ratnovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Skonštatovala, že majetok obce je správne zaučtovaný a vedený. p. starostka dáva hlasovať o predložennom návrhu uznesenia:

Uznesenie č. 325/2026:

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025, tak ako bola predložená bez pripomienok a bez výhrad.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 12

Ďalším bodom programu je odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Ratnovce za rok 2025, predloženú hlavnou kontrolórkou obce Ing. Evou Kmeťovou. Záverečný účet obce Ratnovce za rok 2025, stanovisko obsahuje rozpočet obce na rok 2025, rozbor plnenia príjmov za rok 2025, rozbor čerpania výdavkov na rok 2025, použitie prebytku hospodárenia za rok 2025, tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu, bilancia aktív a pasív k 31.12.2025.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu . Konštatujem, že do rozpravy sa nik neprihlásil .

Dávam hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 326/2026:

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Ratnovce za rok 2025 hlavnej kontrolórky, bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod. č. 13

Ďalším bodom programu je Záverečný účet obce Ratnovce za rok 2025. Návrh Záverečného účtu obce Ratnovce za rok 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 30.03.2026. V lehote na predloženie pripomienok návrhu Záverečného účtu za rok 2025 t.j. do 09.04.2026 neboli predložené žiadne pripomienky. Ing. E. Kmeťová podrobne vysvetľuje a objasňuje jednotlivé položky Záverečného účtu obce Ratnovce za r. 2025.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu . Konštatujem, že do rozpravy sa nik neprihlásil .

Dávam hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 327/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad a pripomienok.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák

Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Uznesenie č. 328/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje schodok bežného a kapitálového rozpočtu za rok 2025 v sume 217,67 €, ktorý bol priebehu roka vyrovnaný kladným rozdielom príjmových finančných operácií v sume 217,67 €.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Uznesenie č. 329/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie kladného rozdielu finančných operácií za rok 2025 po úpravách v sume 48 391,34 € na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 14

Ďalším bodom programu je rozpočtové opatrenie č. 1-5/2026. Poslanci obecného zastupiteľstva Ratnovce prerokovali zmeny rozpočtu obce uvedených v rozpočtových opatreniach č. 1-5/2026, uznesením ich zoberú na vedomie. Rozpočtové opatrenia č. 1-5/2026 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu. Konštatujem, že do rozpravy sa nik neprihlásil.

Dávam hlasovať o predložennom návrhu.

Uznesenie č. 330/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 1 § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. b e r i e na vedomie zmeny rozpočtu obce vykonané rozpočtovými opatreniami č. 1/2026, č. 2/2026, č. 3/2026, č. 4/2026 a č. 5/2026.

Rozpočtové opatrenia č. 1-5/2026 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Bod č. 15

Ďalším bodom programu je žiadosť o finančnú podporu Mgr. Juraj Sitáša, pána farára našej farnosti, na historický prieskum kostola sv. Margity Antiochijskej. Kostol je národnou kultúrnou pamiatkou, akákoľvek činnosť si vyžaduje historický prieskum, ktorý stojí 7 750,00 €. Kostol je dominantou obce, starostka navrhuje poskytnúť sumu 4 500,00 €. Finančné prostriedky budú použité z preplatkov energií vrátené obci v tomto roku.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu.

Mgr. J. Sitaš vysvetľuje, prečo žiada finančnú podporu. Kostol v Ratnovciach je národná kultúrna pamiatka, preto tento prieskum nariadil Krajský pamiatkový úrad, ale finančne nám nepomôžu. Mgr. J. Sitaš žiadal aj od iných spoločností dotácie, ale bohužiaľ nikde mu nebola prisľúbená finančná podpora. Kostol v Sokolovciach nie je kultúrna pamiatka, preto tam takýto prieskum nebol potrebný.

Mgr. Z. Prouzová, žiada aby boli doložené odpovede od organizácií, ktoré Mgr. J. Sitaš žiadal o dotáciu, príp. finančný príspevok. Čo Mgr. J. Sitaš prisľúbil.

Dávam hlasovať o predložennom návrhu.

Uznesenie č. 331/2026:

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce schvaľuje finančnú podporu 4 500,00 €, na vypracovanie historického prieskumu kostola sv. Margity Antiochijskej. Výška finančnej podpory bude použitá z preplatkov energií a zároveň poverujú starostku obce k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Bod č. 16

Ďalším bodom programu je žiadosť p. Vladimíra Valoviča, bytom Poľná 14, Banka o súhlas uloženia elektrickej prípojky do obecnej parcely p.č. 2252. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podľa článku 3, bod 3, písm. x), udelenie súhlasu s uložením vecného bremena na nehnuteľný majetok obce ide najmä o súhlas s uložením inžinierskych sietí sme oprávnený žiadať jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za bežný meter v sume 2,00 €. Z predložených podkladov nie je presná dĺžka uloženia siete. Navrhujem súhlas udeliť s tým, že k zisteniu výšky jednorazovej odplaty vecného bremena bude predložený Geometrický plán, ktorý dá vyhotoviť žiadateľ a po úhrade prevezme Zmluvu o zriadení vecného bremena

Otváram rozpravu k predloženému návrhu . Konštatujem, že do rozpravy sa nik neprihlásil . Dávam hlasovať o predloženom návrhu.

Uznesenie č. 332/2026:

Obecného zastupiteľstvo Ratnovce vyhovuje Žiadosti Vladimíra Valoviča, bytom Poľná 14, Banka, s ú h l a s í s uložení NN prípojky pre parcelu p.č. 2300/349 a zároveň žiada uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na parcelu registra „C“, p.č. 2252, vo vlastníctve obce k.ú. Ratnovce, spočívajúcej na uloženie prípojky NN pre vlastníka parcely registra „C“, p.č. 2300/349. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu za uloženie siete 1 bm sumu 2 €. Po realizácii je žiadateľ povinný Zmluvu o zriadení vecného bremena zapísať do katastra nehnuteľností.

Poslanci poverujú starostku obce na vykonanie potrebných právnych výkonov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 17

Ďalším bodom programu je Verejná obchodná súťaž – prenájom priestorov v budove č. 295 Ratnovce.

p. starostka odovzdala slovo JUDr. A. Kaplanovej, ktorá pripravovala podklady verejnej obchodnej súťaže, aby nás oboznámila so všetkými podmienkami.

Kolaudačné osvedčenie pri zmene budovy s číslom SUHU 46/2025 – KO, zo dňa 30.12.2025, nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2026. Bolo podané na zápis do katastra dňa 26.02.2026. Je potrebné ešte schváliť výberovú komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže. Navrhujem zloženie komisie: Mgr. D. Sigetová, Ing. K. Pavlovičová, Mgr. Z. Prouzová.

Predkladám vám návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce.

Obec Ratnovce má záujem prenajať obecný majetok a to :

nebytový priestor **Bar pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v stavbe „, Pohostinstvo ihrisko „, v budove OFK na ihrisku Ratnovce.**

Cieľom je prenajať tento majetok transparentným a súťažným spôsobom tak, aby obec získala najvýhodnejšiu ponuku a zároveň boli dodržané princípy rovnakého zaobchádzania a hospodárnosti pri nakladaní s majetkom obce.

Súťažné podmienky vrátane návrhu nájomnej zmluvy sú pripravené tak, aby zabezpečili rovnaké podmienky pre všetkých uchádzačov a zároveň chránili záujmy obce.

Súčasťou materiálu sú súťažné podmienky vrátane návrhu nájomnej zmluvy, ktorý bude pre víťaza súťaže záväzný.

Zároveň navrhujeme zriadiť komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov.

Poprosím vás o schválenie predloženého návrhu uznesenia, ktoré prečíta starostka obce.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu . Konštatujem, že do rozpravy sa nik neprihlásil .

Dávam hlasovať o predložennom návrhu.

Uznesenie č. 333/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach:

A. schvaľuje

1. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** v stavbe s.č. 295 nachádzajúcej sa na p.č. 258/4 zapísanej na LV č. 900 , parcela registra „C“ v k.ú. Ratnovce , časť nebytového priestoru č. 1 na ktoré bolo vydané kolaudačné osvedčenie Obcou Hubina, stavebným úradom so sídlom Hubina 169, číslo SUHU 46/2025 –KO, dňa 30.12.2025 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.1.2026 o výmere 87,72 m² ,účel nájmu Bar , **poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v stavbe „, Pohostinstvo ihrisko „,**
2. **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia
3. **návrh nájomnej zmluvy**, ktorý tvorí Prílohu č. [1] súťažných podmienok, pričom víťaz súťaže je povinný uzatvoriť zmluvu v tomto znení.
4. dobu nájmu na 3 roky s právom predĺženia o ďalšie dva roky.
5. **kritériá hodnotenia návrhov:**

výška nájomného .

B. zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda: Mgr. Daniela Sigetová- starostka,

člen Ing. Katarína Pavlovičová – účtovníčka obce

člen : Mgr. Zuzana Prouzová – poslankyňa OZ.

C. ukladá

starostovi obce:

1. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienok na úradnej tabuli a webovom sídle obce
2. zabezpečiť priebeh obchodnej verejnej súťaže v súlade so schválenými podmienkami
3. predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie víťaza súťaže

D. splnomocňuje

starostu obce:

- na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich s vyhlásením a realizáciou obchodnej verejnej súťaže
- na podpis nájomnej zmluvy s víťazom súťaže (ak zastupiteľstvo nerozhodne inak) .

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce

1. zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže Obchodná verejná súťaž na nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 295, v zložení Mgr. Daniela Sigetová – starostka obce, Ing. Katarína Pavlovičová – účtovníčka obce a Mgr. Zuzana Prouzová – poslankyňa OZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh výberovú komisiu
2. určuje za organizátora súťaže Máriu Čavojskú – pracovníčka OU ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Bod č. 18

Ďalším bodom programu je Žiadosť o súhlas uloženia vodovodu do obecnej parcely p.č. 2308/15. Spoločnosť IBV Regi3n s.r.o., Helsinská 7535/10, Piešťany požiadala o súhlasné stanovisko o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka, z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí, pripojovacieho vodovodu na základe stavebného povolenia OU-PN-OSZP-2026/00088-09 zo dňa 16.01.2026 a zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“, p.č. 2308/115, k.ú. Ratnovce, vo vlastníctve obce.

Otváram rozpravu k predloženému návrhu .

Prítomní p. Jurica a p. Bučko priblížili poslancom obecného zastupiteľstva aké siete a ako ich chcú a majú riešiť.

Dávam hlasovať o predložennom návrhu.

Uznesenie č. 334/2026

Obecného zastupiteľstvo Ratnovce vyhovuje Žiadosti spoločnosti IBV Región, Helsinská 7535/10, Piešťany vydáva súhlasné stanovisko o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka, z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí, pripojovacieho vodovodu na základe stavebného povolenia OU-PN-OSZP-2026/00088-09 zo dňa 16.01.2026 a zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ p.č. 2308/115 k.ú. Ratnovce vo vlastníctve obce.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu za uloženie siete za 1 bm sumu 2 €. Po realizácii je žiadateľ povinný Zmluvu o zriadení vecného bremena zapísať do katastra nehnuteľností.

Poslanci poverujú starostku obce na vykonanie potrebných právnych výkonov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

Bod č. 19 Interpelácia

Do interpelácie sa nik neprihlásil.

Bod č. 20 Rôzne

Ďalším bodom programu je Rôzne. Starostka informuje v bode rôzne:

- z Úradu vlády sme dostali dotáciu 3000,00 € na dezinfekciu, deratizáciu a likvidáciu odpadu v Rómskej osade
- úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2025 je 71,65%
- správa o priebehu exekúcie vo veci vymáhania nedoplatkov za dane bola neúspešná - spoločnosť Mariposa
- stávanie mája bude 30.04.2026 o 18:00 hod.
- po dohode s riaditeľkou MŠ Deň matiek navrhuje v nedeľu 17.05.2026 o 15:00 hod v KD
- dňa 22.3.2026 bolo v skorých ranných hodinách poškodené dopravné značenie neznámymi páchatateľmi, značky sú opravené

Bod č. 21 Pripomienky občanov

Ďalším bodom programu sú Pripomienky občanov. V zmysle rokovacieho poriadku je pre 1 občana stanovený čas 5 minút. Na otázky občanov, sa bude odpovedať len na základe

podanej písomnej požiadavky v časovom predstihu len na tie, ktoré nepodliehajú ochrane GDPR.

v tomto bode sa vyjadrili:

p. P. Staviščák

p. L. Staviščák

k rôznym témam a otázkam, nakoľko sa navzájom prekrikovali a používali vulgarizmy, p. starostka dala hlasovať za ukončenie rokovania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 335/2026

Poslanci obecného zastupiteľstva Ratnovce súhlasia s ukončením rokovania obecného zastupiteľstva v bode č. 21 Pripomienky občanov.

Hlasovanie:

Počet poslancov celkom:	7	I. Balleková, M. Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, Š. Tvaroška, R.Vavro, P. Vlasák,
Počet prítomných poslancov:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Za:	6	I.Balleková, M.Borovský, MUDr. M.Gmitter, Mgr. Z. Prouzová, R.Vavro, P.Vlasák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Š. Tvaroška
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:04 hod.

Overovatelia : Mgr. Zuzana Prouzová

Ivana Balleková

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská