



O B E C R A T N O V C E

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RATNOVCE

Č. 2/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 06.10.2023

- zverejnený na CUET dňa: 06.10.2023

- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 06.10.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: 17.10.2023

Doručené pripomienky (počet) :0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: neboli predložené

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: neboli predložené

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Ratnovce dňa 23.10.2023 uznesením č. 96/2023

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 02.11.2023

Schválené VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 02.11.2023

Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 02.11.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024



Mgr. Daniela SIGETOVÁ
starostka obce Ratnovce

Obec Ratnovce v zmysle § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v súlade s § 2, §7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) v znení neskorších predpisov v y d á v a toto Všeobecné záväzné nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej VZN)

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2 / 2023
o miestnom poplatku za rozvoj

I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obec Ratnovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a to v sadzbách a za podmienok, ako určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorý sa povoľuje stavbe, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

II. POPLATNÍK A ZÁKLAD POPLATKU

1. Poplatníkom je účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

III. SADZBA POPLATKU ZA ROZVOJ

1. Sadzba poplatku pre územie Ratnovce – extravilán sa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v členení podľa stavieb, stanovuje nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m2 v EUR
stavby na bývanie	35
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu	35
ostatné stavby	35

2. Sadzba poplatku pre územie Ratnovce – intravilán sa za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v členení podľa stavieb, stanovuje nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m2 v EUR
stavby na bývanie	10
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu	15
ostatné stavby	15

3. Poplatok za rozvoj n sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa článku II. ods. 2 znížený o 60 m² sadzby za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti uvedené v článku III. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
4. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré doručuje stavebníkovi. Vyrúbený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmet, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmenen a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
2. Toto VZN schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ratnovciach uznesením č. 96 /2023 dňa 23.10.2023.
3. To VZN nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce a účinnosť dňom 01.01.2024.

V Ratnovciach, 02.11.2023



Mgr. Daniela SIGETOVÁ
starostka obce Ratnovce