

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb., v znení noviel a podľa § 720 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Ratnovce  
so sídlom Ratnovce č. 152, 922 31 Ratnovce  
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407  
v zastúpení: Peter Gogol, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK58 0200 0000 0000 1452 9212  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Ľudmila Kramarovičová  
Ratnovce 42, 922 31 Ratnovce  
prevádzka: Ratnovce č.152  
IČO: 41294548, DIČ: 1049509494  
v zastúpení: Ľudmila Kramarovičová, [REDACTED]  
Registrácia: Okresný úrad Piešťany  
Číslo živnostenského registra: 230-12608

(ďalej len "nájomca")

u z a t v á r a j ú t ú t o n á j o m n ú z m l u v u

### Článok I

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v objekte s.č. 152, postavenej na pozemku p.č. 256/23 v Ratnovciach a ktorá je vedená na LV č. 900.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v ods. 3. nachádzajúcich sa v objekte s.č. 152. Nájomca tu uvedené nebytové priestory do nájmu prevzal pred podpisom zmluvy, užíva ich na základe pokračujúceho nájomného vzťahu. Pôdorys, snímka z katastrálnej mapy a kópia LV sú prílohou tejto zmluvy.
3. Špecifikácia predmetu nájmu je nasledovná:

<u>názov</u>	<u>výmera</u>
prízemie	

sklad pod schodiskom	7 m <sup>2</sup>
sociálne zariadenie - WC na prízemí	10 m <sup>2</sup>

I.poschodie

časť balkóna v kultúrnom dome	55 m <sup>2</sup>
-------------------------------	-------------------

Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu je 72 m<sup>2</sup>.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, v ktorých sa nachádza vyššie špecifikovaný predmet nájmu a je popísaný v bode 3. Článku I. zmluvy, nehnuteľností sú bez právnych väd a bez závad, ktoré by bránili požadovanému užívaniu nehnuteľností nájomcom.